



中共山东省委主办
大众日报农村版
1950年创刊

大众报业集团（大众日报社）出版
国内统一刊号：CN37-0002
邮发代号：23-2

农村大众

2015年3月23日
星期一
农历乙未年
二月初四
第10169期

热线电话：0531-85193580
网址：ncdz.dzwww.com

曲阜宫家村有偿转让闲置宅基地使用权

17块闲置宅基地拍出31.4万元

农村大众报曲阜讯（记者郭杰 通讯员于惠惠 张建波）“现在开始第一块闲置宅基地竞标，地块位于尹建行家东侧，底价2万元。”“两万二。”村民尹盘奎迅速报价，“两万四。”村民尹万虎马上跟进，“还有没有更高的了……好，尹建行家东侧闲置宅基地由村民尹万虎以2.4万元中标。”3月16日，宫家村召开竞拍会，有偿转让闲置宅基地使用权。

近年来，随着经济的发展，村庄“空心化”严重。曲阜市书院街道宫家村全村330户村民，就有17处闲置宅基地被村民放弃，占地3000多平方米。闲置宅基地的存在，不仅浪费了土地资源，还影响

了村容村貌和邻里关系。“邻近的村民就在里面堆放杂物、开荒种地、饲养牲畜，谁占了就成了谁的。为抢地方，有的还弄得脸红脖子粗。”村党支部书记官建说。

如何将这些闲置宅基地利用起来？从2013年起，宫家村多次召开村“两委”会、全体党员会、村民代表会议和群众座谈会，广泛征求意见，最终形成决定：通过竞拍，有偿转让闲置宅基地使用权。

3月13日，村里将闲置宅基地位置、面积、价格在全村张榜公示。为确保在闲置宅基地转让过程中的公平、公正、公开，他们还决定，竞拍当天，由街道纪委、经管站、国土所等部门监督，并全程录像。

3月16日，竞拍开始。经过一上午的激烈争夺，17块闲置宅基地以总价31.4万元的价格全部拍出。争抢最激烈的是村卫生室附近的一块100多平方米宅基地，该地块面积不大，但因邻近大路，交通方便，成为争夺的焦点。起价1万元的宅基地，经过几次竞价后，最终以1.8万元的价格成交。

拍得的闲置宅基地怎么用，村民各有打算。尹东泉是农机专业户，有农机6台套，这次拍得两块地。“以后农机就有地方放了。”原来农机没有地方停放，只能见缝插针停在大街上，不但风吹雨淋，也不安全，还妨碍交通。这几天，他正筹划着在拍来的宅基地上建钢架大棚。

村民官立志拍得位于村北的一块宅基地，他和妻子准备在那里建一个小型针织厂。还有几块宅基地是两三家合拍的，他们准备用来建车库，停放私家车。

3月19日上午，31.4万元拍卖款全部交到了村委会。“宫家村是标准的民富村穷，村集体收入微薄，想建点公益设施也没钱。这次拍卖闲置宅基地的钱，我们准备用来修道路两侧排水沟。”官建说。

宫家村是书院街道闲置宅基地利用的试点村，对土地资源浪费，书院街道按照“政府引导、村集体牵头、群众自愿、有偿转让、公开透明”的方式，在部分村居进行试点，通过对村庄内危旧闲置房屋、废弃庭院

等闲置宅基地的土地使用权，按照“有偿使用，按宅收费，以质论价，多占多交”的方式进行公开竞拍，村民在竞拍取得土地使用权后6个月内，必须按规定进行围墙或房屋建设，避免竞拍后再次闲置。

天山丰耘
TIANSHANFENGYUN
高产将军

天山丰耘头条新闻大赛

联系电话：0530-2593333
地址：山东定陶冉埕工业园区
联系人：范明雷 电话：13705300729

正规招聘会上适合农民工的岗位太少，农民工平相伦——

手握“金刚钻”找活也不易

农村大众报记者 张超



3月17日，在济南市历下区外来务工人员综合服务中心门口，见到平相伦，一身军大衣，一张有点显老的面庞，手里还提着一个骑摩托车时戴的头盔。他站在门外的电子屏幕前看招聘海报，看得非常专注。

“大哥，你也在找工作？”记者问。随着记者的问话，他转过头，非常疑惑且警惕地看了记者一眼，答了一声：“嗯！”随后又开始看电子屏幕。

为了打消对方的疑惑，记者对他说：“我是报社记者，了解一下你们找工作难不难。”这时，他才彻底从电子屏幕上将目光移开，看着记者笑了。

平相伦家住济南市天桥区大桥镇思贤村，今年51岁，是一个有着不错手工技术活的装修工。“我年年都来济南找工作，今年已来过这里两次了，我发现今年来这里找工作的人特别多，因此工作更难找。这次我和两个老乡再来看看有没有合适的长期工作。”平相伦说。

许多岗位

都对学历有要求

上午8点半，等待已久的求职者纷纷涌入服务中心。碍于条件限制，和以往一样，平相伦只能在一些装修企业、外包建筑企业的摊位前徘徊。“这些单位的待遇大都是试用期一个月，试用期工资几百元，转正后，底薪加提成，主要挣效益工资。”平相伦说，他经历的这种面试多了，大都是问一些基本



平相伦坐在摩托车上和老乡交流找工作的感受。

情况，一般都能被录用，平相伦看中的是去了以后能否长期干下来。

突然，平相伦加快了脚步，原来他看到了一家招聘手工技术员的的企业，好不容易挤到该企业摊位跟前的平相伦，向招聘人员表明了自己的应聘意愿，并询问各项待遇。但是，这家单位给出的2000元的月薪，低于平相伦的预期，他最终放弃了

这个职位，又开始寻找下一个目标。

在招聘现场，记者看到，每个摊位前都围满了人，且大多数单位都招有大专以上学历的人。而平相伦是一个没有学历的农民工，要想在这里找到一份比较满意的工作确实不容易。

记者感觉平相伦对这些工作没有太高的热情，于是便鼓励他说：“来，我们再找找，看有没有更合适的。”

“唉，工作真难找啊，这个地方提供的岗位是不少，可是适合咱干的可不好碰。”平相伦说，“许多岗位是给有文凭的人准备的，在这里找工作，俺不合适。”

逛了一上午

依旧没有收获

接下来，平相伦又到两家招聘的单位进行了咨询，但是这些单位开出的月工资全都低于2000元，平相伦的脸上明显露出了失望的表情，但他仍然在坚持寻找着。正当平相伦准备放弃的时候，记者看到在劳务市场的一个角落里，有一家单位招聘有技术的建筑工，便马上提议他去看看。这家招聘单位是一家建筑企业的外包公司，他们虽然给出了3000元/月的工资，但是却嫌平相伦的年龄太大。虽然平相伦一再向招聘负责人表示自己责任心强、能吃苦，但最终还是未被录用。

“你的老乡刚才不是为你记了一些信息吗？”记者提醒平相伦。

（下转A2版）

合作社破解鲟鱼静水孵化繁殖难题



创客名称：福勇鲟鱼养殖专业合作社
创客项目：鲟鱼静水孵化繁殖

3月20日，在临沂现代渔业产业园，技术人员正在喂养鲟鱼鱼苗。

位于沂南县辛集镇的临沂现代渔业产业园吸引了众多企业、合作社入驻。近日，园区内福勇

鲟鱼养殖专业合作社通过国产鲟鱼和进口鲟鱼的杂交，实现了鲟鱼静水孵化繁殖。据该园区工作人员介绍，鲟鱼一般需要在流水中孵化繁殖，该合作社这项静水孵化繁殖鲟鱼技术，能节省一半以上人工。孵化的鲟鱼适应性强，破解了静水不能孵化鲟鱼的难题。

（杜昱葆 高增军 摄）

每日农谚 天脊化肥冠名刊出



春分后，清明前，满山杏花开不完。

三月里，三月三，杏花桃花开满山。

