

流转来的土地能抵押贷款

寿光为土地流转受让方办产权交易鉴证书,让经营权有了价值

农村大众报寿光讯 (记者花宇)4月22日,寿光市合头镇三座楼村村民刘月利,将流转来的170亩土地的未来4年的经营权抵押,获得了当地邮政储蓄银行发放的20万元贷款。在这之前,这170亩土地的流转交易,获得了寿光市农村产权交易监督管理委员会的鉴证,并办理了相应的产权交易鉴证书。在寿光,土地流转的受让方手持这本鉴证书,可到银行申请土地经营权

的抵押贷款。去年3月20日,刘月利从本村流转了170亩土地,为期5年,种植胡萝卜。今年3月,他来到寿光市农村产权交易服务中心,办理了产权交易鉴证书。鉴证书记录了这桩土地流转交易的时限、成交金额、坐落等信息,并盖上了农村产权交易监督管理委员会的公章。拿着鉴证书,刘月利到邮储银行,申请将170亩地未来4年的经营权抵押贷款。很快,刘

月利的贷款申请通过了审批,额度为20万元,贷款周期为1年。同时,银行从农村产权交易监督管理委员会,获得了农村产权交易他项权证。“整个过程中,离不开政府对土地流转合同的评估、鉴证,并办理了能够证明银行抵押权利的他项权证。可以说,如果政府不提供鉴证,银行要冒不少风险。”中国邮政储蓄银行寿光支行行长助理逢兆勇说。据了解,这是寿光第二个将所流转土地的经营

权进行抵押贷款的案例。鉴证书显示,按照每年每亩800元的成交价,这170亩地5年的总成交金额是68万元。“由于流转期已过一年,未来4年的经营权估价54.4万元。原则上我们的抵押率为50%,但综合各方面因素,给予20万元的授信额度。”逢兆勇说。在抵押之外,刘月利还找了两位担保人。由于该笔贷款性质是抵押贷款,年利率为9%,低

于“三户联保”12%的年利率。刘月利说,贷款下来后,他准备今年秋天扩大规模,再多流转些土地。据寿光市农村经济管理局局长杨风信介绍,自3月24日办理首个产权交易鉴证书以来,目前寿光市已办理18本。“在农民土地承包权和经营权分置并行的背景下,鉴证书能够为流转双方提供强有力的证明,体现出经营权的价值,解决农民抵押物不足的问题。”杨风信说。

定陶农民自造山药打沟机

已获专利,却面临经济困境

农村大众报记者 马磊 通讯员 臧宝安 苑肇波

“现在打沟机的专利拿到手了,山药收获机的技术也基本掌握了,可面前的困难却更多了!”4月18日,定陶县七一村的农民栗广臣说。

栗广臣今年32岁,3年前为了圆自己发明的梦想,倾尽了家里的所有财产一门心思搞起了发明。如今,拿到专利的栗广臣困难却多了起来。

三年自制

5台打沟机和3台收获机

栗广臣16岁辍学打工,先后在江苏徐州和山东荣成的两家机械厂做工人。“那时候我对机械制造产生了很大的兴趣,想自己做一台山药打沟机,于是就白天忙工作,晚上自己画图琢磨。”栗广臣说。

2007年,栗广臣辞掉了机械厂的工作,回家和妻子做起了安装大门的生意,攒下40多万元的积蓄。2011年,栗广臣外出进货,发现一台报废的履带式底盘,就花7000元买了下来。

“从那以后我也不干大门的生意了,沉下心来就想做机械。”栗广臣介绍说,3年来,他先后做了5台山药打沟机和3台山药收获机,每台花费六七万,不仅花光了家里的所有积蓄,去年还从银行贷了18万元。“花钱的地方太多了,

获两项专利 花光所有积蓄

栗广臣的母亲很支持他,种地和养羊的收入都给了儿子。栗广臣的妻子曹翠萍却很担心:“这几年挣的钱在城里买房也能买两套了,做这事风险太大,赔进去就完了。”虽然嘴上不支持,但去年看到丈夫的银行贷款实在还不上,她还是拿出了种山药积攒的10万多元给了丈夫。

“家里人为我付出很多,我一定要做出个样子来。”栗广臣工作起来很痴迷,他慢慢摸索,靠在车间里研究,有时几天几夜不回家。

老天不负有心人,2012年4月和2013年5月,栗广臣制作的双排山药打沟机先后两次获得国家实用新型专利,他制作的山药收获机虽然3次都没有成功,但第三台收获机已经证明他研发的技术可行,下一步完善设备后,山药收获机获得的认证将是发明专利。

村民认可 走向市场难题多

用过栗广臣山药打沟机的村民都很认可。“咱这个打沟机开沟不跑偏,地头容易转弯,双排式效率也比



过去高。”栗广臣说,“现在虽然有了好东西,但下一步咋走向市场,心里还真没有底。”

栗广臣说,专利产品走向市场,下一步就需要走质量认证等程序,这些事对于大公司来说很容易,但是对个人来说需要大量资金,家里的钱都用光了,很难办下来。

“另外,刚研发出来产品市场往往不被认可,需要大量的宣传工作,单凭我个人去做不现实。没有

知名度就很难与大公司合作。”栗广臣介绍说,市场上抄袭产品技术的情况也存在,拿出去推介也怕别人把技术偷走了。

“我最想走的一条路就是找人投资,自己开公司,投入市场后给合伙人分红,但是这个产品相对冷门,这样的投资人也不好找。”栗广臣说。

图:栗广臣驾驶自制的的双排山药打沟机在田间工作。

重点生态功能区 拟划定保护红线

据新华社北京4月21日电 十二届全国人大常委会第八次会议21日审议环境保护法修订草案。常委会组成人员、部门建议在草案中明确生态保护红线。

草案规定:国家在重点生态功能区、生态环境敏感区和脆弱区等区域划定生态保护红线,实行严格保护。同时规定,省级以上人民政府应当组织有关部门或者委托专业机构,对环境状况进行调查、评估,建立环境资源承载力监测预警机制。

环保法修改 首提保护举报人

据新华社北京4月21日电 提请十二届全国人大常委会第八次会议审议的环境保护法修订草案对环境保护宣传和增强公民环保意识作出相应规定,草案规定每年6月5日为环境日。

在环境公益诉讼方面,草案将提起环境公益诉讼的主体扩大到在设区的市级以上人民政府民政部门登记的相关社会组织。此外,草案规定,公民、法人和其他组织有权对环境违法行为和行政机关不依法履行监督管理职责进行举报,接受举报的机关应当对举报人的相关信息予以保密,保护举报人的合法权益。

滕州土豆 科技壮骨

4月18日的订货会上,现场签订的合同金额达12.5亿元

4月18日,当浩浩荡荡的参观车队开进滕州市界河镇马铃薯主产区时,正在收获马铃薯的农民停下手头工作,纷纷向前来参观的人员展示自家马铃薯。

“今年我家种植了100多亩马铃薯,完全不愁销路,‘马铃薯节’为我们滕州马铃薯提高了知名度,每年都有固定的客商来收购。”界河镇幸福楼村村民唐志浩说。

近年来,滕州为打造马铃薯品牌,通过专业化生产、设施化栽

培、科技化支撑、社会化服务等手段,把小土豆做成了大产业,目前滕州市马铃薯产值达40亿元。

“20多年前,滕州就首创了‘春季马铃薯多膜覆盖拱棚栽培技术’、‘地膜+拱棚’栽培、‘地膜+小拱棚+大拱棚’栽培等模式。目前设施化栽培面积达38万亩,推广脱毒种薯面积高达95%,并形成了‘马铃薯-玉米-马铃薯’一年三熟的高效种植模式。”滕州市农业局局长段云告诉记者,早在十多年前,滕州就与荷

兰、德国等开展了马铃薯学术交流,与中国农科院、山东农大、省农科院等建立了合作关系,开展马铃薯科技研究65项。投资2000多万元,建设了“滕州市马铃薯脱毒组培中心”,在内蒙古和黑龙江建立了8000亩脱毒马铃薯扩繁基地。

目前,滕州已发展马铃薯专业镇4个、专业村285个、专业户8万户。通过土地流转等方式,培育以马铃薯生产为主的新型经营主体,发展专业户、家庭农场、合作社等

210个,种植面积3.3万亩。目前,滕州春秋两季马铃薯种植面积达65万亩,总产量200多万吨,出口21万吨;马铃薯产销合作组织256家,从业人员1万多人。一年一度的“马铃薯节”也吸引国内外众多客商前来参观学习。

据统计,在4月18日下午的订货会上,现场共签订马铃薯定货合同12个,购销数量52.3万吨,合同金额12.5亿元。

农村大众报记者 房孝钰

每日农谚

姜是地里长,土里要干爽。

不怕年成坏,就怕不种菜。

触露不掐葵,日中不剪韭。

责任编辑 刘秀平