央行重提“把好流动性总闸门”

本报讯 据《上海证券报》报道，“把好流动性总闸门”，这是央行在《2013年第一季度货币政策执行报告》中部署下一阶段主要政策思路时所提及的。这也是2011年上半年之后央行首次采用这一说法。在流动性管理的压力加大的背景下，下一阶段央行会继续运用公开市场操作、存准率、再贷款、再贴现及其他创新流动性管理工具组合，保持银行体系流动性合理适度。

报告指出，下一阶段，综合运用数量、价格等多种货币政策工具组合，健全宏观审慎政策框架，把好流动性总闸门，引导货币信贷及社会融资规模平稳适度增长。

而上一期货币政策执行报告中，对于流动性管理所采用的说法尚是“保持合理的市场流动性”。分析人士指出，此次提出把好流动性总闸门，是因为客观上央行流动性管理的压力加大。

在此背景下，央行将如何把好流动性这个总闸门？报告中也给出了答案：继续根据国际收支和流动性供需形势，合理运用公开市场操作、存款准备金率、再贷款、再贴现及其他创新流动性管理工具组合，保持银行体系流动性合理适度，引导市场利率平稳运行。

报告同时判断，物价形势基本稳定，但对下一阶段的物价形势还不可盲目乐观，要注意预先防范通胀风险，前瞻性引导、稳定好通胀预期。服务业、农产品价格有趋势性上涨压力，资源性产品和一些管制型价格也在逐步理顺，都增加了物价上行的潜在压力。前期房价出现一轮上涨，也可能传导并加大其他关联领域的成本压力。

西瓜上市

5月9日，聊城经济开发区许营镇宋郎村瓜农武存斌一家人在装运西瓜准备销售。

近年来，聊城经济开发区在推进农业结构调整过程中，引导农民种植绿色无公害瓜果蔬菜，采取项目扶持，规模化、标准化、产业集群化发展，让农民获得实惠。

（徐长春 摄）

巧转账 挤走手续费

部分手机银行汇款免费

本报讯 据《南方日报》报道，目前银行汇款方式多种多样，哪种才是最省钱最合适的汇款方法呢？

家住广东省中山市的王小姐是一位“新中山人”，虽然由于工作和家庭的因素，一年难得回一次老家，但每逢节前，她都会习惯汇点钱给在老家的父母作为一点心意。而对于经常汇款的王小姐来说，节省汇款手续费是一门学问。

“据我所知，像招商银行、农业银行和交通银行，只要通过他们的手机银行，汇款都不用手续费，所以我专门去交通银行开了个账户负责转账。”王小姐说，“而如果是通过网络银行，我有时也会直接用工行的工资卡转，因为工行的网络银行的手续费是柜台转账的50%，便宜不少。

据笔者了解，目前农行、交行、招行、民生、光大在内的多家银行的手机转账汇款都推出了免费服务，但有一定的转账限额，最高可达10万元。至于网银转账方面，工行收费价格是柜面的5折；建行推出“每笔最低2元，最高不超过25元”的服务；而光大银行按照每笔2元收取手续费，均比柜台转账便宜不少。

银监会、央行连出重拳

银行理财“野蛮生长”大限将至

本报讯 据新华网报道，近日，央行在2013年第一季度《中国货币政策执行报告》中开辟专栏，明确提出银行表外理财产品中超过一半为资金池理财产品，其中存在五大风险，亟须进一步规范。

专家指出，自去年下半年以来，银监会、央行对银行理财的监管明显加码，银行理财市场缺乏监管、“野蛮生长”的阶段行将结束。

在我国银行存款利率长期锁定的背景下，利率更加灵活的银行理财产品正在受到越来越多的青睐。

在此背景下，我国银行理财市场已连续多年保持高速增长的态势。据央行数据显示，截至2012年末，我国银行理财产品余额高达6.7万亿元，已高于我国2012年全年的中央财政收入(5.6万亿元)。

记者采访中了解到，在无法对存款利率进行充分竞争的情况下，不少中小银行都将银行理财产品作为“杀手锏”产品。

银行理财“野蛮生长”问题突出。去年下半年，华夏银行某支行工作人员私售“飞单”，导致大量投资者巨亏。国务院发展研究中心金融研究所银行室主任雷薇认为，“飞单”、诈骗问题仅仅是银行理财市场不规范的直观表现，在其背后，银行大力发展“资金池”业务带来的理财资金“以新还旧”掩藏风险、信息披露流于形式、理财资金变相投放信贷等问题更值得担忧。

中国政法大学经济法研究所副所长薛克鹏指出，监管部门对银行的贷款规模、存贷比等指标进行了诸多限制，但许多银行借助银行理财产品开展“通道业务”，绕开监管，以理财资金变现从事信贷，这同样会对我国的宏观调控产生负面影响。

面对银行理财市场“野蛮生长”带来的诸多问题，从去年下半年开始，监管明显加码。新规要求商业银行要实现每个理财产品与所投资资产(标的物)的对应，并做到单独管理、单独建账和单独核算。

中央财经大学民生经济研究中心主任李永壮认为，在监管的重压之下，银行理财产品“野蛮生长”的时代或将成为历史。

临沭贷款优惠 扶起“一村一品”

本报临沭讯 (通讯员**张立达 刘力力 郝学良**)4月15日下午，临沭县玉山镇东朱仓村村委大院热闹非凡。东朱仓村流转土地扩大葡萄种植规模的“分地”大会正在这里举行。近年来，朱仓村在临沭县“一村一品”政策的支持下大力发展葡萄种植，注册了‘朱仓圣水山’商标，每亩收益近万元。像东朱仓村一样，临沭县目前有150多个村搞起了特色种养。

临沭县坚持以市场为导向，引导农户根据各自实际，将生产、加工、销售的某一环节链接到“一村一品”中去，在政策上、资金上给予照顾扶持。目前，该县已发放助农贷款1600万元，其中有450万无息贷款补贴；全县共发展奶牛养殖、鲜切花种植、草莓种植、石材加工等新型农村合作组织500多个；“一村一品”特色农业收入占到农村家庭年经营收入的60%以上，农民人均增收3000元以上。

◎金融杂谈

“三权”抵押贷款瓶颈在哪

沂南县是全市农村产权制度改革的试点县之一，沂南联社借此契机对“三权”抵押贷款进行了大胆的探索和尝试，目前已向确权农户发放农村房屋和土地承包经营权抵押贷款5笔21万元，落实有贷款意向的村民30户120余万元，在试水“三权”抵押贷款上迈出了积极的一步。但也发现有一些问题制约着“三权”抵押贷款的推广。

沂南县已在11个乡镇建立了公共资源交易中心。试点之初，沂南联社与当地政府一起进行调查摸底，帮助他们实现土地和房屋真正“身份合法”，达到“物有所归，权有所属”，为今后的评级授信工作和信贷投放提供了详实的依据。

面临的主要问题。1、立法上的限制和冲突。这是目前农村“三权”抵押所面临的最大的法律问题。目前，无论是作为民事基本法的民法通则，还是与农村三权相关的土地管理法、担保法、农村土地承包法、物权法等相关法律大都未明确规定农村三权可以进行抵押或是通过抵押方式进行流转，更多的是隐含的限制或禁止。

2、“三权”价值评估难。到底由谁评估、如何评估、参照标准以及公正性等事项随意性很大。

3、抵押登记手续办理难。办理“三权”抵押贷款需要到房管部门、土地管理等部门办理相关的抵押登记，出具“他项权证”后，抵押担保手续才具有法律效力。而目前沂南联社办理的几笔“三权”抵押贷款业务均未办理“他项权证”，因为，目前“三权”抵押贷款业务基本都是村民的小额信贷需求，办理抵押登记手续需要支付几百元的手续费，无疑增加了贷款的成本。

4、“三权”资产处置变现难。一旦“三权”抵押贷款形成不良，“三权”资产处置变现将面临诸多的困难。

为此建议，解决“三权”抵押的法律风险。对“三权”抵押的合法性进行明确，同时法院在审理此类案件时，合理确认“三权”抵押的有效性，保障抵押权人的合法权益；简化“三权”评估及登记手续。建议对小额贷款抵押物价值认定不需要专业评估机构，可由借贷双方协商认定。对抵押登记由农委、国土房管局和林业局委托乡镇合署办理，免收抵押登记手续费，尽量为“三权”抵押贷款业务的推广开辟“绿色通道”；建立农村产权交易市场是核心。农村资产能否抵押关键在于抵押品是否有价值、有市场，建议抓紧出台“三权”流转规范性文件，使流转有章可循；完善风险分担机制。出台农村产权融资风险补偿基金管理办法，合理采取税收减免措施；积极发挥财政支撑作用，分别建立土地承包经营权、农房、林权抵押贷款风险补偿机制，对“三权”抵押贷款免征营业税，对金融机构因开展“三权”抵押贷款产生的损失进行补偿，给金融机构大胆开展此项业务吃上“定心丸”。

（岳龙传 尹晓斌）

捕猎机捕鱼机

激光捕猎机:声诱吸引,不用拉线。可捕野猪野兔野鸡飞鸟等野生动物:1.8千米680元;3千米1150元;5千米1980元.

超声波捕鱼机:浮鱼范围深宽:20米600元;110米2350元。产品三包二年。来人可到野外实地试捕。

将地址发到13922035593即免费寄资料捕捉VCD光碟.可送货上门,货到付款.

广西茂名市利达电子厂 刘柏华
电话:0668-2703089 13922035593
WWW.MMLD68.COM
(广告长期有效)

捕猎机 捕鱼机
免费送货，货到付款

高频激光捕猎机:声诱吸引,不用拉线,可捕野猪、野兔、野鸡、飞鸟等一切野生动物。2千米750元,3千米1250元,5千米2300元,至尊捕猎王8千米3500元。超声波捕鱼机:可捕水中一切鱼类;浮鱼范围深宽:25米680元;70米1500元;120米2680元等五种型号。产品三包两年。将地址、姓名发到15014441940即免费寄资料及捕捉光碟供你参考。

(诚招各县市代理商)
广东省肇庆市广泰电子厂
联系人:王伟诚 电话:0758-5388833 15014441940
网址:www.gtdzc.com
本广告长期有效

致富捕猎机捕鱼机

高频激光捕猎机：机芯片内存野生动物信息，发射该信息可使动物产生幻觉奔向信号源，靠近该机5至20米内发射激光声波将其打昏，可捕野猪、兔、山鸡、飞鸟等动物。特大型5千米2300元/台;大型3千米1250/台;小型可捕2千米750元/台。超声波捕鱼机:可捕水中一切鱼类,浮鱼范围深宽:25米600元;70米1580元;120米2350元等五种型号。产品三包两年，将地址、姓名发到18320618818即免费寄资料及捕捉光碟供你参考。**【诚招各县(市)代理商】广东茂名市精益电子厂 联系人:王建国 广东茂名市精益电子厂 联系人:王建国**
网址:www.jydz99.com
(本广告长期有效)

捕猎机

激光捕猎机:声诱吸引,不用拉线,可捕野猪、野兔、野鸡、飞鸟等一切野生动物。2千米680元,3千米1150元,5千米1980元,8千米3500元。捕鱼机超声波捕鱼机:浮鱼范围深宽25米600元,70米1580元,120米2350元,产品三包两年。来人可到野外试捕,将地址、姓名发到13828605282即免费寄资料捕捉VCD光碟供你参考.免费送货免费送货**广东茂名市华宇电子厂 联系人:李宇峰 电话:0668-6885570 13828605282 网址:www.hydyj.com**
(本广告长期有效)

中汇企融投资合作

矿山、能源、房地产开发、新建、在建、扩建、养殖、旅游、开发等项目。另高薪诚聘商务代表。
邮箱:zh2013xwj@sina.com
传真:010-63220255 158 1159 0506 徐经理 地址:北京市朝阳区朝阳公园路19号佳隆国际大厦708室

本报敬告:1、本报所刊广告,请读者慎重考察和咨询后再签订合同,以免发生纠纷,本报广告不作为签订合同的法律依据。2、凡是没有经过实地考察,就以办手续等为名让你先交纳各种费用的,以去你处路上出车祸、被警察查扣等理由让你打款帮忙的,请不要相信,以免上当受骗。