

中共山东省委主办 大众日报农村版 1950年创刊

大众报业集团 (大众日报社) 出版 国内统一刊号: CN37-0002 邮发代号: 23-2



2011年10月17日

农历空卯年

九月廿一 9332 #

热线电话: 0531-85193580 阿拉 nodz. dzww. com

32 年调解 500 余起, 带起 200 余名年轻调解员

李洪华,单拐趟出万里调解路

本报记者 单体敏

他,是一名伤残退伍军人,拐杖天天离不开身;他,又 是乡村遇到纠纷的人可以寻求帮助的"依靠",在32年中先 后调解各类纠纷500余起,调解成功率在98%以上。他,就 是定陶县马集镇力本屯村首席调解员李洪华。 2011年 10月 12日,记者走进定陶采访了这位专爱管"闲事"的"和事 佬" ——李洪华。

伤残老兵变身义务调解员

1975年,作为驻京某部的一个 战士,李洪华在一次团里组织的火 箭筒实弹射击训练中, 意外负伤。 这次事故造成李洪华右臀部坐骨神 经撕裂和粉碎性骨折, 他被评定为 等伤残军人, 落下了终生残疾。 1979年,他退伍回乡。

县里考虑到他是一等伤残军 丧失了劳动能力,就给了他 4000 块砖用于建房,还落实了每月 15 元的伤残补助金。邻居们也资助 给他衣服、粮食等。安顿下来后, 李洪华就开始琢磨要通过自己的努

力为乡亲们做点事,回报社会,可 个几乎没有劳动能力的残疾人到 底能干些什么呢?

"洪华,村里人多姓杂,邻里 矛盾问题多, 你有文化又是党员, 要是你出面帮忙调解, 肯定就没那 么多事了!

好心村民的提议点醒了李洪 华, 调解不仅能帮助村民解决实际 问题,还能减轻政府负担。从此, 李洪华自愿担任乡村调解员,一 就是 32 年

担任调解员,坐着轮椅太不方 李洪华就练习用拐杖走路,可 走不了几步伤残的右腿就撕心裂肺 地疼痛,还磨出了血泡。妻子多次

哭着求他放弃, 但李洪华说什么也 不肯。就这样,半年后他终于可以 使用拐杖走路了。再后来,李洪华 又凭着惊人的毅力学会了骑自行

32年来,李洪华足足用坏了 16 支拐杖、骑废了3辆自行车,行 程逾万里。

"门外汉"变成"调解高手"

起初, 李洪华用亲情、友情、 乡情进行劝说,接连调解了十几起 邻里矛盾,这增强了他的信心。但 是后来发生的一件事, 让李洪华明 白, 只靠劝说并不能调解所有事

1982年5月,村民程某与邻居 因宅基地发生纠纷。李洪华听说 后,主动上门调解。当事人对他那 套加强团结、相互忍让之类的说 辞并不领情,坚持要依法办事, 他拿出法律依据来。李洪华因对法 律所知无几, 只能空手而归。

李洪华托人买来《法律法规汇

编》、《人民调解》等法律书籍,自费 订阅了《农村大众》《法制日报》等报 纸杂志,开始自学法律知识。遇到不 懂的地方,他就向司法所工作人员 请教:有时还专门乘车去定陶、菏泽 等地,向上级司法机关专家和律师 请教依法调解的具体问题。在掌握 了与农村密切相关的法律法规知识 后,他结合报纸、杂志上的实际案 例,以案释法,学以致用,不仅可以 调解家长里短,对其他纠纷调解也 越来越得心应手

李洪华告诉记者,调解成功一 次纠纷都得需要少则三五次多则几 十次的在双方当事人中间的做工 作 没有一件纠纷是调解一次就成 功的。多年的"调解"生涯使得李 洪华在四里八乡中威信很高, 不止 本村,外村外镇的人有矛盾纠纷也 喜欢来请李洪华调解。

带起 200 余名接班人

凡事贵在坚持,也难在坚持

2006年,马集镇成立了司法调解中心,镇里聘请他任首席调解 员。从此,李洪华走上了为全镇群 众提供法律服务的道路。

李洪华从多年的调解工作中体 会到,要想使群众矛盾减少,更重要 的是让当事人懂法。于是,他利用农 闲,假日等时间向群众宣传法律法 规、置办法制宣传栏。他还编写了化 解矛盾的"七言诗",印成通俗易懂 的小册子发到邻里们手中。

32年来,李洪华带起 200余名 年轻的调解员,多次获得"优秀伤残军人"、"社会治安综合治理先进个人"等荣誉,2005年更是被司法部评 为"全国标兵人民调解员"



◎关注县城房地产4

过高房价在某种程度上阻断了农民进城之路

房子有了,心却空了

本报记者 郭杰



多年以来,房子从来没有 像今天这样牵动人心, 以至成 为街谈巷议的不二话题。在快 速上涨的房价面前, 人们普遍 表现出了一种无所适从和躁动 不安。

高薪白领沦为房奴

每个月月初, 牛宗生都要 走进银行,见证房奴身份的行 -到银行还房贷。

牛宗生供职于莱州县城一 企业, 月工资约 2000 元。据他 介绍, 这样的收入水平在县城 中并不算低。尽管这样,他目 一个月的大部分收入都用来 "我的房子是 支付按揭房款。 2008 年买的" 牛宗生感到很 庆幸, 因为当时的房价水平为 每平方米 3200 元左右,如果按 照现在每平方米 5000 多元的水

责任编辑 王德贞

准,他们两口子的月收入可能 全部都要用来支付按揭款了。

买房不敢吃肉了

9月24日,平阴的毛仲新 收废品时路过了一家医院,他 的手已经痛了好几天,却一直 没有去医院检查。"算了,还 是不看病,进了医院不知道要 花多少钱。"自从买房后,毛 仲新每天都这样精打细算。

今年61岁的毛仲新老家在 平阴县安城镇一个偏僻小村, 他进县城已经 10 年了,以回收 废品为生。没用几年, 他就攒 了5万多元。毛仲新说。那时 平阴房价还比较低,六七万元 就能在县城安个家。老乡建议 他买房,但他认为,"只要手 里有钱,房子随时都可以 买。

几年过去, 儿子大了, 也 进了城, 毛仲新开始考虑在城

里安家

回头看一路飞涨的楼市, 毛仲新发现自己以前的判断失 误了,房子并不是随时都可以 买的。他开始有点着急了,想 买价格较低的小产权房,但怕 以后不好出售而放弃。他看中 的房子总价又太高,想等攒够 了钱再买,可等攒够了,却发

现房价又涨了一大截。 不能再等了,2009年底, 毛仲新向亲戚借了8万元,加 上一家人辛苦攒下的30万元, 出手买了一个总价 38 万的二手房。"房子是顶楼,六层,有 点高,但价格比周边的房子便 官一点。 毛仲新说。

交完钱, 毛仲新没有买房 的喜悦, 他只觉得心里一下空 了。和大多数农民一样,已经 习惯手里捍有钱的日子, 他觉得有安全感。现在毛仲新 每天想着都是怎么还那8万 为了还钱,他起早贪黑收 废品,同时尽量减少生活开 支,吃一顿猪肉他都觉得奢 侈。同时还要提防不生病, 生 病了也全不得花钱去看。

高房价不利干具城繁荣

我省县城楼盘遍地开花, 二手楼房、现楼新盘虽然仍未 露疲态, 但鲁中一县城的房产 中介商承认,在4000多元/平 方米的均价面前,以往作为主 要高端购房者的公务员、教

师、医生等群体,已经不再那 么从容。

如今,在高企的房价面前, 部分居民对干房价走势的"话语 权"已基本丧失,想购房的居民 不得不承受明显超出其实际购 买力的房价:尽管县城的房价水 平仍难与一二线城市"一较高 下",但县城居民的收入水平离 大城市居民可支配收入仍有明 显差距。即便在经济百强县中山 东排名第一的龙口市, 2010年, 其城镇居民人均可支配收入 22755 元,同年济南市城市居民 人均可支配收入为 25321 元,相 差 2500 多元。

对干县城高房价的影响, 不少县市的城建部门讳莫如 深, 但仍有不少人对此表示了 深深的忧虑。省社科院研究员 王新志说, "县城需要的不仅 仅是漂亮的城市建设, 更需要 的是人气的聚集, 只有人气起 来才能保证县城真正的繁荣。 但目前的房价在某种程度上阻 断了很多农民的进城之路,在 高房价面前他们只能望而止

一位从事城市建设工作的 业内人士认为,目前县城的房 价增幅偏大偏快,而目前到县 城购房的仍是普通中低收入家 庭, 为了买房, 就需要他们及 其家长在很长的时间里节约 衣、食、用、行、旅游等各方 面开支,这对整个县域经济发 展不利。



首届世界华人运动会无棣采圣火

10月15日,首届年11月11日在上海 世界华人运动大会山东 省无棣县圣火采集仪式 在碣石山举行。据了 解,世界华人运动会每 三年举办一届。首届世 界华人运动大会将于今

香港、澳门、台湾同时 主会场设在香 举行, 港。无棣县碣石山是全 国的5个圣火采集点之 朱晓晨 李政 蒋惠庆 摄影报道

省葱类产业技术创新联盟成立

本报安丘讯 (记者 李伟)10月13日,山东 省葱类产业技术创新战 略联盟在安丘成立。联 盟由潍坊万鑫食品有限 公司牵头发起,省内相 关农业高校、科研院 所、涉农企业以及协会 组织等32家单位参与。

葱, 山东省年栽培面积 15万公顷,年产量700 多万吨,均居全国首 位。联盟成立后,能有 效整合我省葱类产业的 各方资源,构筑产业技 术创新平台,提高联盟 成员的研发、生产及加 工水平,提高产品的附加 葱类包括大葱和洋 值,延长产业链。

广饶举办孙子文化节

16日上午,第七届中国 广饶·孙子国际文化旅游 节开幕式隆重举行。本 届文化旅游节以"弘扬 孙子文化、推动经济发 展"为目的,以"孙子· 军事·文化·国学"为主 题, 主要举行了开幕式 暨大型文艺演出、第八

本报广饶讯 10月 届中国(广饶)孙子国际 论坛等重大活动, 并通 过文化搭台, 组织经贸 招商及签约活动。活动 期间还将举行广饶县第 六届民间文化艺术节 第廿八届大王金秋花节 和第六届丁庄冬枣采摘 节等系列活动

(本报记者)