

把握七点好赚钱

将你创业的资金投入到哪个项目,哪种商品,是一种投资决策,只有将资金投向最能赢利的地方,才能达到运用资金的利润最大化。日前,投资专家给有创业愿望的人们提出了七大建议。

大型不如小型 大型项目运行后,单位成本低、技术基础强,容易形成支柱产业,但资金需求量大,管理经营难度大。而一般的投资者,哪怕你已经是百万富翁,只要是做民间性质的投资,就宜选择投资小见效快、技术难度系数低的投资方向。近年来,发展最快的民间投资项目种类千差万别,经营方式无奇不有,但上千万的大项目却是寥寥无几。

重工不如轻工 重工业是国民经济发展的基石,轻

工业却是发展的龙头。重工业投资周期长、回收慢,一般不是民间资本角逐的领域,而是国有企业的一统天下。无论是生产加工,还是流通贸易,经营轻工产品尤其是消费品,风险小,投资强度、难度小,容易在短期内见效,因此特别适合于民间资本。

用品不如食品 民以食为天,中国人有闻名世界的饮食文化。千家万户的一日三餐,逢年过节,婚丧嫁娶,再加上每年数额巨大的

公费吃喝,食品市场是十分庞大而持久不衰的,而且政府除了技术监督、卫生管理外,对食品的规模、品种、布局、结构,一般不予干涉。食品业投资可大可小,切入容易,选择余地大。

“做”男不如“做”女 全社会购买力70%以上是掌握在女人手中。女人不但执掌着大部分中国家庭的“财政大权”,而且相当部分商品是由女人直接消费的。高档时装、鞋帽、名贵首饰、化妆品,无不是女人的

世界。所以,你若在消费品领域投资,无论是生产还是销售,把你的客户定向于女人,你就会发现更多的机会。

大人不如孩子 小孩代表未来,独生子女在中国已成为一种独特的文化现象,因此中国的儿童消费市场很有特色。在零售食品、用品方面,很大一部分是儿童消费品的市场。儿童消费品的市场弹性大,随机购买力强,加上容易受广告、情绪、环境的影响,向这种市场投资,是一种富有生命力

的选择。尤其要看到,在我国,满足了小孩的需求,在很大程度上就是满足了他们父母的需求。

综合不如专业 品种丰富,大众买卖,这已经是一般投资者的思维定势。大而全、小而全的经营,是计划经济中上下认同的模式。市场经济是综合化发展的,不过这更多的是一种宏观的态势和整体格局,微观领域往往要靠专业化取胜。专业化生产和流通容易形成技术和批量经营的市场特色,厂商

有竞争的环境,用户有较大的选择余地。

新建不如租赁 购买设备,招聘员工,这是投资者的项目上马后相继要做的事情,但投资不一定要从头开始。经济发展到一定阶段,有许多投资项目可以利用现成的人才、设备、厂房、门面甚至管理机构等,从而缩短投资周期,节省资金。有统计资料表明,对现有项目进行技术经济改造,比完全的新建项目资金消耗要减少1/3,原材料和时间消耗要节约1/2。实现这种效果的有效投资方式就是租赁。可通过向技术、设备、建筑物等经济资源的所有者支付一定的租金,从而取得这些资源条件的经营管理权。(威创)



文登:外来务工子女有了午休床

5月25日,在老师的照料下,孩子们在寝室午休。文登市开发区实验小学共有700多名学生,其中30%为外来务工子女,其家长一般都在工厂做工,中午没有时间回家,孩子们的午休成了一大难题。2010年5月,该校投资8万余元购置了600多张学生床,统一配备床垫、床单、枕巾,安排了12间学生寝室,解决学生午休难的问题。目前,除去部分学生回家午休,学校设立的600多张床位满足了全校学生的午休需求。(车田民 摄)

高考商机

姐夫下岗后成了“游商”,也没有个固定的门面,市场上啥好销就卖啥。这些年,他成功地抓住了一些绝好的商机,虽然大钱没赚到,但倒手的收入买了商品房,还添了辆小货车。

这天我刚好调休在家,姐夫开着货车到楼下,打手机叫我马上去,说跟他一起去进货。

在车上,我问他这回又看啥啥啦?姐夫呵呵一笑:“小弟,马上就要进行的高考就有个大商机。”我不屑:“人家考试,跟你搭什么界?”姐夫反问:“怎么

没有?你想想有多少家长去陪考啊!他们蹲在外面,连个坐的地方也没有。塑料小凳进价四块,卖五块,我要给家长‘雪里送炭’!”

他怎么说,我还是迷惑:“卖得出去吗?”姐夫拿出市区图,指着上面所标出的几所重点学校的考场,充满信心地说:“去年高考,我就试过水。赶了最后一天考试,我拿的几张塑料凳被家长一抢而空。今年这机会说啥也不能丢,先人一步,把数量进足。只要把这几个考场跑到,小凳保准能卖得差不多!”(刘卫)

巧卖水果

张明的水果超市在周边很有名气,要说他的地理位置也并不占什么优势,但一条水果街就数他的生意最好。到他的店里,你会发现一个与众不同之处,就是同样的水果都有两种价格,一种是和市场同样的价格,另一种略低于市场价,比如苹果,虽然几乎是同样大小、同样新鲜,但一堆的标价是3元/斤,而另一堆却是2.8元/斤。

当你到他的店里买水果时,他就会介绍,这种价格的水果是今天刚进来的,特新鲜,所以实行的是市场价。而另一种水果是前一天卖剩下的,所以价格就略低些。通过他这样介绍后,顾客没多花钱,就买到了新鲜的水果,何乐而不为?张明说,其实水果都是今天刚

进来的,这样定价,就是让顾客有个比较,如果顾客执意要买便宜的,自己也不吃亏,就当是让利给顾客,少赚一点罢了。通过这样的方式,张明积累了一定的顾客群,生意也就红红火火了。(缪开华)

编后:开店搞经营,智者胜。这里所说的智,不是和顾客耍心眼儿,而是要机智、灵活、善于变通。特别是在竞争激烈的终端市场,商品同质化严重,服务方式虽大同小异,但很难避免俗套。只有立足长远,善施巧劲,才能逆势突围,成就自我。

山东省基础教育管理信息化平台成功上线

本报济南讯 (记者陈建志 通讯员王玉君)山东省基础教育管理信息化平台成功上线!5月21日,省教育厅有关负责人宣布,这标志着我省中小学学籍、教学与课程、学生成长等方面的管理手段现代化建设步入一个全新阶段。

当天,平台应用视频培训班暨平台启动仪式在济南举

行。记者从会上了解到,去年年初,省教育厅决定,启动基础教育管理信息化平台建设,依托现代网络技术,初步形成资源共享、信息公开、多方互动、全员参与的基础教育管理网络支撑系统,实现全省基础教育的管理信息化、网络化,全面推进基础教育管理的信息化进程。

据介绍,由山东联通开发的这个管理信息化平台,包括学籍管理、教学与课程管理、学生成长管理、教师工作评价、学校发展评价和社会公众参与等6个系统模块,形成了省、市、县、校四级业务架构,实现学生学籍管理、综合素质评价、教师教学评价和社会监

督管理等功能的网络化。目前,平台已完成学籍管理、教学与课程管理、学生成长管理的开发,其他系统模块将陆续开发上线。

有关专家评价称,这个平台是基础教育信息化的创新发展,平台的上线标志着山东省基础教育管理手段的现代化建设进入一个全新阶段。

开家液体壁纸店 低碳环保好赚钱

时下,家装涂料市场诞生新品——“液体壁纸”,单是其“既非壁纸,也非一般墙面漆”的概念,就让“装修族们”眼前一亮。

“液体壁纸”也称壁纸漆,是集壁纸和乳胶漆优点于一身的环保水性涂料,采用丙烯酸乳液、钛白粉、颜料及其他助剂制成,可根据装修者的意愿创造不同的视觉

效果,既能克服乳胶漆色彩单一、无层次感的缺陷,也可避免壁纸易变色、翘边、有接缝等缺点。

北京市崇文区一家涂料销售中心的负责人介绍:“液体壁纸”一般会与墙面装修搭配起来销售。使用“液体壁纸”,涂刷力度不同,涂抹方向不同,或颜色搭配不同,均会呈现不同的视觉效果。

“液体壁纸”类别多,颜色效果丰富,最多可变换出300多种花型。比如,“夜光壁纸漆”(吸收可见光10-30分钟,在黑暗中就可持续发光12小时以上)、“变色龙壁纸漆”(白炽灯照射是一种颜色,阳光照射又是另外一种颜色)、“浮雕壁纸漆”(经过特殊工艺,墙面可呈现浮雕效果)等,受到追求新潮的家装一族

的热烈追捧。

如今,低碳环保、时尚健康成为家装材料行业倡导的新热点。“液体壁纸”在低碳倡导下应运而生,是当之无愧的绿色环保涂料。开一家液体壁纸店,一定会生意红火。(欣农)

● 新项目

● 好点子

神针降伏白癜风

临沂市白癜风研究院重大突破

白癜风是一种后天性色素脱失性皮肤病,皮肤发白部位虽不疼不痒似乎并无大碍,但它多发于人体的头部、面部、颈部、四肢等裸露部位,严重者可导致患处毛窍闭塞,毛发变浅,继而蔓延成片,严重的影响人体的美观,给患者带来极大的心理压力和心灵创伤,尤其是年轻的患者还要面临求学、升职、谈恋爱等诸多问题,为此精神上饱受巨大的痛苦和压力。中医认为白癜风的发病,病情进退,症候表现等虽错综复杂,但究其因总不外乎脏腑功能的失调,在此理论基础上特色中医医学研究院经多方专家精心研究出纯中药、无毒副作用的系列注射疗法。经全国各大医院临床验证,疗程短,见效快,无任何毒副作用,针对不同患病个体的发病原因

和患病程度,选用不同的药物,直接将高效药物注射到体内,注射后能迅速被吸收,经血液循环直达病灶,消除体内毒素,通经络,荣气血,全面调整五脏六腑,提高机体免疫力,促进皮肤新陈代谢,把处于休眠的酪氨酸酶激活,促使黑色素细胞再生,从而达到标本兼治的目的,注射1-3针见效,一般1-3个疗程即可治愈。无痛苦,不留疤痕,随治随走,愈后不复发,让患者彻底告别白癜风。凭:新农合、学生证、低保户、药价优惠10%免挂号费、检查费、治疗费。
咨询电话:0539-8017120
地址:(市内乘8、12、18、21、35、39、61路)
临沂市通达路北段师范学院对面特色中医医学研究院

济宁市畜牧龙头企业 恒祥大型综合养殖场

全国免费电话: 4006183698

我场急售大量肉牛、肉驴、纯种羊,品种有西门塔尔、夏洛莱、利木赞、鲁西黄牛;德州驴、乌头驴;三粉驴波尔山羊、小尾寒羊、杜泊羊、白山羊、奶山羊、青山羊;马、骡等畜牧良种。肉牛犊2-4-6月1000-1600-2400元;肉驴800-1200-2800元;种羊220-300-600元。
郑重承诺:手续齐全免费运输,送铡草机,先货后款,途中伤亡由我场承担一切损失,技术人员一名跟踪服务。
场办: 0537-6783698 场长:魏东海
手机: 15153765888 13562417089
网址: www.sdhxmy.com
地址: 山东省济宁市畜牧开发区

★膝关节病★ 空军老院长奇方专治

济南军休所的老李患膝关节炎、骨质增生、滑膜炎、半月板磨损11年,双腿疼痛、肿胀,不能下地,整日靠双拐来行动,听战友介绍使用千年活骨膏后,贴敷当晚膝关节部位犹如暖流如髓,半夜竟能自由如厕,一周疼痛减轻大半,一个多月走路有力,小跑自如。家里人惊喜万分。医生拍片诊断说:3年至5年不会复发。
国家特干军医.39231空军部队医院老院长薛国荃熬制的膝关节病专用药“千年活骨膏”60年治愈数十万骨病患者,对**膝关节增生、骨刺、滑膜炎、半月板磨损**等引起的疼痛、肿胀、打弯困难、久坐站不起迈不动步等症百发百中。贴敷一周疼痛减轻,一月生活自如,两周期拍X片对比,骨刺钝化、滑膜、半月板修复。(公告:受上级指示农村地区一疗程补助98元)(外地免费邮寄 药到付款)
骨科专线:0531-86051311
授权专销:济南市大观园北门西侧十米新济药店(宏济堂)