

国内统一刊号:CN37-0004
 邮发代号:23-134
 1981年1月1日创刊
 山东第一财经媒体



6 939329 000016 >
 每周二、三、五出版

理性·个性·公信力

大众报业集团主办



2015年8月28日 星期五
 NO.2420
 本期12版

大事
 Da shi

●天津港总裁等7厅级责任人员被采取刑事强制措施 天津港“8·12”特别重大火灾爆炸事故发生后,根据查明的情况和有关法律法规,检察机关分别以涉嫌玩忽职守罪对天津市交通运输委员会主任武岱(正厅级)、天津港(集团)有限公司总裁郑庆跃(正厅级)等10人依法立案侦查并采取刑事强制措施,以涉嫌滥用职权罪对交通运输部水运局副巡视员王金文(副厅长级)依法立案侦查并采取刑事强制措施。上述人员中,有7名厅级责任人员。

●海军在东海举行大规模实兵对抗演练 海军27日在东海某海空域组织了大规模实兵实弹对抗演练,上百艘舰艇、数十架飞机以及部分岸导和信息作战兵力组成的红蓝双方,在复杂电磁环境下“背靠背”地进行了多波次攻防对抗。



●前七个月全国税收创五年来同期最低 财政部部长楼继伟27日表示,今年1至7月,全国一般公共预算收入93849亿元,为预算的60.8%,增长7.5%。税收收入78793亿元,为2010年以来同期最低水平;从支出来看,全国财政支出同比增长12.1%,完成预算的52.5%。

●万达6.5亿美元并购美国世界铁人公司 中国民营企业万达集团27日宣布,以6.5亿美元并购世界最大的铁人三项赛事运营者——美国世界铁人公司100%股权。此次并购美国世界铁人公司,万达将拥有一项国际顶级赛事产权,体育产业版图继续扩大。

●8月中旬以来全国猪肉价格涨势放缓 8月27日,禽蛋、猪肉价格上涨;蔬菜、水产品价格以涨为主;羊羊肉、水果和食用油价格略有波动;成品粮和奶类价格基本稳定。监测的21种蔬菜中,12种价格上涨,5种价格下降,4种价格持平。

●伊拉克军队两名将军遭“伊斯兰国”袭击身亡 伊拉克军方27日宣布,伊军队两名将军当天在伊西部安巴尔省遭遇极端组织“伊斯兰国”武装分子发动的自杀式爆炸袭击后身亡。

(均据新华社)

理性 辛辣
 敢于直言
 每期新闻精选
 敬请关注经济导报官方微信



责任编辑:牟德鸿 视觉总监:小森

A2·热点
美复苏升息 中减税提振
 进一步采取措施以加大经济开放程度和市场化程度,要求大刀阔斧地进行结构性改革,例如转向更加市场化的金融体系

B1·公司
上市纺企 拉响存货警报
 上市纺企的存货仍是悬在其头顶的“达摩克利斯之剑”。根据已披露的中报,已有53家上市纺企存货过亿元

D·产经
济南公积金最高可贷60万
 济南市住房公积金管理中心将通过增加经办网点、积极开展网上预约业务等措施,确保调整政策顺利实施

降取暖费 何妨引进民资“鲶鱼”

◆导报记者 牟德鸿 济南报道

煤价连年下跌,是人所共知的事实。跌至今年的410元/吨,已经是在2011年830元/吨基础上的腰斩价。

然而,从2005年开始,就被国家发改委出台文件要求与煤炭价格实行联动的城市取暖费价格,却在此后数年内历经轮番上涨之后,从2008年开始进入了漫长平台期。任凭此后煤炭

价格的连年下跌,北方绝大多数城市的取暖费一直居高不下。

“在煤炭价格连年下跌的前提下,城市取暖费坚挺不降,是很没有道理的。它反映了公用事业领域部分垄断企业习惯性的傲慢思维。”山东省政府参事、导报特约评论员邓相超直言不讳地指出。

作为山东省政协常委和山东省人民政府参事,邓相超有过与通讯、交通设施收费等垄断行业数年叫板、博弈

的经历。对于供热企业近年来向公众抛出的诸如“水、电、人力成本上涨”、“基础设施建设、财务、环保支出增加”等说辞均表示异议。

邓相超认为,类似新建热源厂、汽改水、新供热管网建设等基础设施建设费用大部分是由政府按照城市规划,由财政掏钱来完成的,而非由供热企业自行承担;至于供热企业的环保支出,邓相超告诉导报记者,他曾经以山东省政协常委的身份,听取过山

东省环保厅的专题汇报。据他所知,对于电厂脱硫、除尘等环保投入,省政府提供有专项配套资金用于补贴企业,热电企业也应该在享受到这笔资金支持的企业之列。

供热企业将上述这些费用算进企业的建设成本,明显是在误导舆论。

多年来,对于公用事业收费标准的异议,百姓习惯于向物价部门咨询。而物价部门则往往请出相关部门对价格形成机制和成本构成提供说法,

却少有人对企业方面所提供的说法是否合理提出质疑。

“对于公用事业服务部门关于服务价格的说法,无论是消费者还是物价部门,往往无法辨别其真伪。物价部门是因为在现有的权限之内,并不具备对相关收费部门的财务状况进行审计的职能;消费者则往往缺乏相应的专业知识,更缺乏支付审计费用的财力。”

>> 下转 A4 版



移民危机

8月26日,在瑞士日内瓦,法国内政部长卡泽纳夫(右)和联合国难民事务高级专员古特雷斯举行联合新闻发布会,呼吁欧盟国家加强合作以应对移民危机。

(新华社/法新)

行业利润下滑 股权转让趋热

地产鲁企频现出局者

◆导报首席记者 时超 济南报道

随着房地产业“吸金光环”的减弱,尽快脱身地产业务已经成为不少企业的选择。

26日,北京产权交易所挂牌公告显示,山东莱阳某国企拟转让其控股的4家房地产开发公司全部股权,转让价格面议。公告显示,被转让的公司共持有28块地,总占地面积达3568亩,均为商住用地。

经济导报记者注意到,近期类似剥离房地产业务的案列并不少见,甚至不乏上市公司的身影。如莱茵体育(000558)本月就公告称已剥离地产业务全面转型体育产业;还有鲁股新潮实业(600777)也于上月底公告其转让了烟台某房地产公司的半数股权。

多位业内人士表示,在需求下降、库存激增的大背景下,地产业利润正在不断下滑,并已经危及到了中小房企的资金链安全。受此影响,一些旗下拥有房地产业务的公司不得不开始寻求甩掉“包袱”的道路。

“市场竞争日益激烈,对企业的规模、成本控制都提出了更高要求,优胜劣汰、资源整合将成为房地产行业的主流趋势。”北京师范大学经

济学院房地产研究中心教授张文清对导报记者表示,今后一段时期或将有更多的中小房企退出市场,“大鱼吃小鱼”现象将日渐显现。

黯然出局

北京产权交易26日的公告显示,此次被转让的4家房地产公司均由一家国资企业全资持股,注册资本分别为2.77亿元、2.61亿元、2.29亿元以及8125万元,经营范围均为房地产开发销售。

导报记者尝试联系转让方及产权平台相关负责人,但受访人均对公司名称、转让理由保密甚严。不过,从4家公司持有的土地资源看,此次转让方的“来头”并不小。

资料显示,4家公司在莱阳共持有土地28块,占地总面积达3568亩,用地性质均为商住。其中,16块地位于莱阳市穴坊镇青威高速路南、莱青路东西两侧,共2221亩;9块地位于莱阳市穴坊镇与青岛市金口镇交界处,占地1038亩;剩余3块地则位于莱穴路东,占地309亩。

莱阳当地人士对导报记者表示,上述地块位置大致均处于丁字湾新区附近,该区域是山东半岛蓝

色经济区9个集中集约用海区域之一,也是莱阳的“三大战略板块”之一,位置在莱阳与青岛即墨之间,拥有交通、旅游等多项资源。同时,转让公告的说明中也指出,被转让公司所持土地资源优势明显,预期效益较高,前景乐观。

那么,是什么原因令上述莱阳企业“忍痛割爱”呢?在山东某房地产企业项目经理彭山(化名)对导报记者表示,房地产行业盈利下滑、资金链隐忧,都有可能是企业脱身房地产业的原因。

“无论是做写字楼,还是公寓住宅,现有项目的赢利前景都不佳,特别是在三四线城市。”彭山对导报记者表示,经过前期的爆发性增长,地产业的饱和度已经趋于高位,高库存情况普遍存在,行业利润率下滑严重,“一些企业前期拿地时预期较高,在成本上就没有进行合理控制,现在发现销售前景堪忧,经营压力大增,不得不尽快退出,避免损失扩大。”

而导报记者也注意到,中原地产研究部近日统计的上市房企半年报中,利润率下滑已成为常态,平均净利率在8.4%左右。另外,中小房企更是下滑迅速,部分企业的净利率已经明显低于其贷款利率,即“人不敷出”。

中小房企撤离

值得关注的是,在行业景气度下滑的背景下,类似上述莱阳房企股权转让的案例已然不再是个例。

导报记者注意到,仅今年以来在京沪产权交易所待售房企股权总权益金额已经超过100亿元,其中有超过20家房企出售100%的股权。如北京产权交易所7月公布的一则转让信息中就显示,北京某企业拟转让手中持有的山东某置业发展有限公司85.71%股权。资料显示,该置业公司位于潍坊,从事房地产开发销售业务,注册资本1.4亿元。

“潍坊近两年来的商品房库存量很大,价格低迷,销售难度高,这应该是企业寻求退出的原因。”彭山说道。

甚至一些上市公司也开始主动退出房地产市场。如新潮实业在7月31日就公告称,公司与山东嘉华盛裕创业投资股份有限公司签署协议,拟将其持有的大地房地产公司50%股权转让予嘉华盛裕。公司表示,从房地产领域退出,集中精力转型油气开发业务,成为其今后的转型方向。

>> 下转 B1 版

产量峰值或已过去

钢铁行业困境将成“新常态”

◆导报记者 王延锋 章丘报道

没有最低,只有更低。用这句话形容钢铁价格近两年的走势很是贴切。

“目前,国内螺纹钢价格甚至已经跌至2000元/吨左右,比20年前的价格还要低三分之一。”26日,国内某大型钢铁企业相关负责人向经济导报记者说道。对于行业的现状,他用“不知道什么价位是底、不知道什么时候到底”来形容。

值得注意的是,钢铁行业产能过剩的声音近年一直不绝于耳,伴随着这个声音,钢铁产量、消费量还在不断上升。但自今年以来,国内钢铁产量出现下降,这是近20年来首次下降。业内人士预计,国内钢铁产量的峰值可能已经过去。

导报记者日前走访了济南地区的一些钢铁厂、经销商,上下游产业链普遍对行业的前景感到忧虑。“目前钢铁行业低迷不是短期现象,无论是钢铁行业还是下游的流通行业,都要做好长期过‘紧日子’的准备。”26日,鲁中德诚物资有限公司(下称“鲁中德诚”)总经理高其友向导报记者说道。

20年来最低价

26日,在山东闽源钢铁有限公司(下称“闽源钢铁”)厂区内,公

司对部分设备进行的技改工程正在热火朝天地进行着。

作为一家民营钢铁企业,闽源钢铁在行业低潮中尚有一些腾挪余地。“目前,我们公司经营情况在盈亏线附近,预计全年会有微利。”闽源钢铁办公室主任林广告诉导报记者。

但并不是所有的钢铁企业都能保持在盈亏线附近。据中钢协日前披露的信息,由于钢铁价格的不断下挫,今年上半年,国内大中型钢铁企业实现销售收入1.5万亿元,同比下降17.9%;实现利润总额16.4亿

元,而主营业务亏损216.8亿元,增亏167.68亿元;亏损企业43户,占统计协会会员企业户数的42.6%。

在经历了上半年钢铁价格的大幅下挫之后,下半年钢铁价格并没有止住下跌趋势。

以上海期货交易所螺纹钢主力合约为例,今年七月初其价格一举向下突破2000元/吨,此后虽略有反弹,但至本月下旬以来继续遭遇重挫,目前其价格在1960元/吨左右的低价徘徊。与期货市场类似,现货市场的价格同样不断下挫。26日,在济南市工业北路永君钢材市场,一经营螺纹钢的经销商告诉导报记者,济南市场三级螺纹钢价格目前在2080元/吨左右,与6月份相比下挫10%左右。

>> 下转 A2 版

最新获悉
 Zui xin huo xi

沪深两市迎报复性反弹

趋势扭转尚需较长过程

导报讯(记者 王延锋)在经历了大幅下挫之后,沪深两市27日迎来报复性反弹。截至收盘,沪指综指涨5.34%,报3083.59点,成交4043亿元;深成指涨3.58%,报10254.3点,成交3610亿元。

当日,沪深两市大幅高开冲高后曾震荡下行,并在下午14点后双双翻绿,显示市场信心依然疲弱。但此后,在保险、银行等金融股的带领下,两市指数急剧拉升,最终得以大幅上涨。

在板块方面,金融股表现异常抢眼。保险板块中的中国人寿、中国平安、新华保险均得以涨停,中国太保大涨9.09%;银行板块也走势强劲,中信银行、北京银行、南京银行涨停,宁波银行、招商银行涨幅逾9%。此外,交通运输、设备、交通物流、工程建设板块也居涨幅榜前列,中国中车再次迎来涨停。

在经过27日的暴涨之后,市场信心得到较大提振,大盘指数已经“见底”的观点广为流传。但也有分析认为,这只是市场超跌之后的技术性反弹,“见底”之说为时尚早。

在经历上周一、周二的剧烈暴跌之后,中国央行在周二晚上降息降准,中金所出台措施限制股指期货投机性。周三,沪深两市呈现剧烈震荡,显示市场抄底者与出逃者的互相碰撞。周三晚间,美国隔夜市场报复性上涨,更使得国内市场超跌反弹一触即发。

因此,周四国内市场的大幅上涨在情理之中,其能否说明市场“见底”仍值得怀疑。毕竟,A股市场目前仍处于下行通道,趋势的扭转将需要一个较长的过程。

山东体育产业交易平台揭牌

赛事开发等将在此交易

导报讯(记者 曹凤芹)27日,山东体育产业资源交易平台揭牌仪式在山东产权交易中心交易厅举行。这是全国首家由省级体育产业管理部门与省产权交易中心共同搭建的、专门用于体育产业资源流转的重要平台。据悉,山东省体育产业发展服务中心将面向各市体育局和各级协会、体育企业、体育俱乐部等资源拥有单位,广泛征集优质的体育资源,分期、分批上架交易平台。

山东体育产业资源交易平台交易项目主要包括:各级体育赛事的市场开发策划方案征集及招商;场馆运营、管理及广告招商;职业俱乐部教练员、运动员转会;体育旅游、体育传媒、体育培训、体育康复等策划方案征集及招商;以及体育企业股权交易等有形和无形资产。

山东省体育产业发展服务中心将组织专家对所有上报项目进行梳理、筛选、评估、审核后,选择优质项目上架交易平台;交易中心接受推荐项目后,与各项目单位签订招商合作协议,进行招商推介及挂牌交易,交易中心通过整合专业投资机构、体育赞助机构、体育传媒机构、赛事运营机构等服务机构,为体育资源提供策划、推广、投资、运营等专业服务,通过市场化方式对体育资源进行优化配置。

另外,交易平台还将探索在体育赛事股权众筹、体育场馆设施资产证券化、体育产业基金投入体育资源、创建体育“互联网+平台”等方面开展创新运作。

