

山东精简行政审批项目

省内户口可自愿迁移

导报讯(记者 戴岳 通讯员 刘冠伟 刘贵增)7月1日,山东省公安厅举行发布会,解读最新的简政放权政策。

据悉,有11项审批办理事项将大提速,其中包括备受关注的居民身份证申领发放周期的缩短。济南、青岛居民身份证申领发放周期由原来的40个工作日缩短至15个工作日,省内其他市发放周期缩短至20个工作日。

缩短审批办理时限的举措还包括:金融机构安防设施建设许可办理由20个工作日缩短至10个工作日。民用爆炸物品运输审批时限由5个工作日缩短为3个工作日;对民用爆炸物品运输许可,审批时限缩短为2个工作日。将互联网上网服务营业场所(网吧)信息网络安全审批权限,全部下放至县级公安机关,审核时限由法律规定的20个工作日缩短至10个工作日。实行边境通行证随到随办,企事业单位一次申请办理10人以上的,2个工作日办结等等。

山东还将实行省内户口自愿迁移政策。除济南、青岛外,省内居民凭合法稳定住所、合法稳定就业和居住地1年以上社会保险缴纳证明,在省辖设区市自愿迁移户口;县级市市区、县政府驻地和其他建制镇,可凭合法稳定住所(含租赁)或合法稳定就业,在本地自愿迁移户口。省内居民身份证也可以凭本人户口簿或居住证异地办理。

此外,山东省公安厅还推出了机动车省内异地检验、驾驶人考试自主预约、交通违章罚款网上缴纳、车驾管业务自助办理4项便民车管服务。“对各类行政审批项目,能取消的取消,能合并的合并,能下放的下放,能缩短审批时限的缩短审批时限,同时坚持放管结合的原则,及时跟上监管服务措施,既最大限度方便服务企业和群众,又确保公共安全和人民群众生命财产安全。”山东省公安厅副厅长王金城介绍。

13.9万餐饮单位完成量化分级

导报讯(记者 曹凤芹)2日从山东省食药监局举行的食品安全量化分级和餐饮单位厨房亮化工作座谈会上获悉,截至目前,全省已实施量化分级单位13.9万家,其中A级单位11241家,B级59737家,C级68484家。

量化等级分为动态等级和年度等级。动态等级为监管部门对餐饮服务单位食品安全管理状况每次监督检查结果的评价,分别用大笑、微笑和平脸三种卡通形象表示。

年度等级为监管部门对餐饮服务单位食品安全管理状况过去12个月期间监督检查结果的综合评价,年度等级分为优秀、良好、一般三个等级,分别用A、B、C三个字母表示。

中指院发布6月份数据

楼市“以价换量”成效初显

随着楼市成交回升,一线及部分热点二线城市库存压力将进一步减轻,而库存水平高的城市仍然面临较大的去化压力,“以价换量”仍是其未来市场的主基调

◆导报记者 曹凤芹 刘勇 济南报道

1日,中国指数研究院最新发布了6月份百城住宅价格指数。数据显示,6月份全国100个城市(新建)住宅平均价格为10628元/平方米,环比上涨0.56%,涨幅较上月扩大0.11个百分点。同比来看,全国100个城市(新建)住宅均价与2014年6月相比下跌2.70%,跌幅较上月收窄1.03个百分点。按中位数计算,全国100个城市(新建)住宅价格中位数为6991元/平方米,环比上涨1.06%,同比下跌3.39%。

同时发布的《中国主要城市房地产市场交易情报(2015年上半年)》显示,2015年上半年中指监测的34个主要城市中,有27个城市成交面积同比上升。

接受经济导报记者采访的业内人士认为,今年上半年,多重政策利好刺激需求持续释放,市场成交逐步回暖,其中一线城市回暖最为明显。展望下半年的情况,业内人士表示,经济阶段性筑底,货币信贷政策继续稳健趋松,预计下半年市场供应降幅收窄,需求继续回升,全年商品房销售面积将保持2%-5%左右的增长。同时,库存将逐步去化,供大于求压力持续改善,房价有望企稳并小幅反弹,推动市场整体回暖。

济南跌幅第三

数据显示,从涨跌城市个数看,53个城市环比上涨,46个城市环比下跌,1个城市环保持平。本月价格环比上涨的城市数量增加5个,其中涨幅在1%以上的城市有15个,较上月增加7个;本月价格环比下跌的城市数量减少6个,其中跌幅在1%以上的城市有12个,较上月减少5个。北京、上海等十大城市(新建)住宅均价为19357元/平方米,环比上涨1.09%,涨幅较上月扩大0.10个百分点;同比仍下跌,但跌幅收窄1.51个百分点,至0.82%。

导报记者统计发现,在入选的11个山东样本中,6涨5跌,而5月则是5涨6跌。与5月相同的是,济南和青



岛再次出现不同的走势。不过与5月不同的是,青岛止跌回涨,而济南则大幅下跌。青岛环比上涨0.25%,样本平均价格为8957元/平方米,位居排行榜第42位;而济南环比下跌1.59%,样本平均价格为8615元/平方米,位居排行榜第98位。

其余几个城市中,聊城以上涨1.52%位居排行榜第8位;东营、威海、烟台和淄博分别以上涨0.86%、0.56%、0.44%、0.42%,位居21位、30位、44位和46位。而德州、潍坊、菏泽和日照分别以下跌0.13%、0.18%、1.31%、1.8%,位居第58位、61位、94位和99位。

8成城市成交量上涨

中指院重点监测的城市中,上半年近8成城市成交量同比上涨。尤其是一线城市,涨幅巨大,其中杭州涨幅高达142%,涨幅居次的为深圳,上涨121%,东莞位居第三,同比上涨91%。

6月24日,国家统计局网站刊文表示,自2012年4月以来持续长达3年之久的商品房库存持续上升态势首次出现转变,5月末商品房待售面积65666万平方米,比4月末减少15万平方米,这是自本轮房地产市场低迷以来,商品房待售面积首现减少。

6月中旬发布商品住宅库存报告也显示,今年5月份,监测的35个城市新建商品住宅库存已出现连续3个月的环比下跌。同时,存销比也继续下滑,大城市库存压力警报可以解除,预计房价将迎来拐点。

6月末,中指监测的主要城市库存量环比上月下降1.2%。分析人士认为,三年来楼市库存的首次减少,主要还是政策对于供需两端明显的刺激收到成效。另外,竣工量下跌也导致库存量有所减少。

中国指数研究院副院长黄渝接受导报记者采访时表示,央行6月28日有针对性地对金融机构实施定向降准,同时下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,意在提振实体经济,降低企业融资成本,并进一步充裕房地产市场的资金面。而中央及地方继续释放稳定楼市信号,多种方式

调整、放松住房公积金政策。随着各类政策效应的累积,市场需求继续释放,成交加速回暖,并带动各地供应量持续放大。

对于下半年的走势,黄渝认为,央行年内第三次降息降准,将进一步降低购房成本,推动需求平稳释放,助力市场加速回暖。随着楼市成交回升,一线及部分热点二线城市库存压力将进一步减轻,房价将延续上涨趋势。而库存水平高的城市仍然面临较大的去化压力,“以价换量”仍是其未来市场的主基调,房价将保持相对平稳。

土地市场整体下行

虽然上半年楼市持续回暖,成交量不断攀升,但上半年土地市场整体下行,供需及出让金均降。

《中国300城市土地市场交易情报(2015年1-6月)》显示,1-6月,全国300个城市共推出土地13745宗,同比减少22%;推出土地面积47372万平方米,同比减少29%。

供地量整体下滑致成交量走低。1-6月,全国300个城市共成交土地9567宗,同比减少35%;成交面积

33362万平方米,同比减少40%。

出让金方面,1-6月,全国300个城市土地出让金总额为7835亿元,同比减少38%。其中,住宅用地(含住宅用地及包含住宅用地的综合性用地)出让金总额为5380亿元,同比减少38%。上半年,全国40个大中城市中仅10个城市出让金同比增加,且增幅多在30%以下,一线城市仅上海同比微增;降幅前十城市均减少60%以上,贵阳、福州居前列,出让金分化现象明显。

分城市来看,一线城市整体表现分化,京沪深3城市均有多个月份成交冷淡,仅上海土地收入维持去年同期水平,尽管优质地块仍受追捧,但供地量的总体减少使成交量及出让金锐减,同比降幅均超三成,平均溢价率下滑10个百分点以上。二线城市延续一季度走势,月度数据以同比下降为主,供需总量均处低位;三四线城市同比降幅较一季度有所扩大,土地市场仍不乐观。

对此,中指院分析称,供地放缓成为重点城市土地出让收入减少的主要原因,土地成交量整体呈下滑趋势,部分城市热门地块遭哄抢,高溢价率及高价地块仍频现,重点城市现分化。

新闻同期声

上半年济南住房、土地成交分化

导报讯(记者 曹凤芹 刘勇)2015年济南楼市受去年12月低价楼盘冲量影响开局良好,10704套商品房网签稳定了购房者信心。虽然2月受春节因素等影响,济南市网签商品房只有5151套,但基本与去年同期持平。3月,楼市开始回暖,网签量再次过万套,成为名副其实的“金三月”。4月网签量虽然没有过万,但也达到9972套。近两个月以来济南楼市升温迅速,5月则创造了历史最好纪录,网签12317套。6月新房网签量再破万,济南上半年楼市火热收官。

然而向好的销售数据并未带动土地市场。数据显示,2015年1月1日至6月30日,济南市土地市场共有71宗土地挂牌截止,其中2宗土

地引发激烈竞价,66宗土地底价成交,3宗土地流拍。68宗土地成交面积346.8公顷,成交金额225.25亿元。相较于去年同期,2015年济南土地市场仍显得比较低调。

从用地性质来看,济南住宅用地占比63%,相较于去年同期的72.4%,所占比重有所下降。居住、商业一体的用地比重为14%,相较于去年的1.5%,占比翻了8倍多。业内人士称,这与济南楼市结构的调整不无关系。

虽然土地底价成交为主,价格仍高于去年。据测算,今年上半年济南土地成交均价为6495元/㎡,而2014年同期均价为5476.2元/㎡,同比提高18.6%。

市场纵横 Shi chang zong heng

济南最大特色美食街开业

导报讯(记者 刘勇)从济南商务局了解到,1日,位于历城区的全福惠民广场正式开业,广场内的宝山特色美食街是济南最大的集中式美食街,也是历城区近期打造的两条特色商业街之一。此外,还将打造汇隆广场时尚购物街和花洪路欧式风情一条街。

据了解,该广场是济南市政府、济南市商务局重点扶持的民生项目,在老黄台市场原有的基础上升级打造出的一个综合性现代市场。与老市场相比,如今的广场业态更加丰富,不仅在一楼保留了农贸市场,还在二楼打造了特色美食街和儿童娱乐区,三楼为小商品市场,而四楼则为文化艺术培训等。

首批“食安山东”食品生产企业确定

导报讯(记者 曹凤芹)从2日举行的“食安山东”食品生产示范企业典型经验报告会暨2015年食安宣传周食品药品监管局主题活动现场获悉,全省共有211家企业被省食品安全委员会办公室确定为首批“食安山东”食品生产示范企业。

山东是食品产业大省,共有10668家食品生产获证企业,多年来一直居于全国首位。因此,提升这部分企业食品安全管理水平,提高从业者的食品安全责任意识和专业素质,一直以来是食品安全监管部门的工作重点。

济铁“七一”大调图 高铁直达18城市



导报讯(记者 吴淑娟 通讯员 王土建 徐梦)从济南铁路局了解到,7月1日,铁路大调图后,增开济南至福州、厦门、贵阳高铁,青荣城际增开高铁19对,济南高铁始发可以直达全国18个省会城市。

增开济南西-福州G345/G348次、G347/G346次高速动车组列车2对。青岛-合肥G244/1 G242/3次延长至厦门北。增开济南西-广州南G279/G280次延长至深圳北,为山东省开通了直达广深地区高速列车,相约去香港更方便。增开济南西-怀化南G285/G286次延长至贵阳北,为济南铁路局高铁列车开行网络又增加了一个可直达的省会城市。

国网莱州市供电公司：“党员先锋岗”授牌发挥模范作用

导报讯(记者 孙秀红 通讯员 赵冬 赵瑛)6月29日,国网莱州市供电公司“党员先锋岗”授牌,鼓励他们在先锋岗位上充分发挥模范、带动和辐射作用。

自今年4月中旬以来,该公司在全体党员中开展争创“党员先锋岗”活动,设立“集体先锋岗”和“个人先锋岗”各10个。该公司要求获得“先锋岗”的集体和个人树立开拓进取、创新发展的“领跑形象”、立足岗位、扎实工作的“敬业形象”、心系职工、服务职工的“奉献形象”、爱岗敬业、积极向上的“进取形象”,充分发挥模范带头作用。

国网蓬莱市供电公司：“小”故事 诠释“大”安全

导报讯(记者 王旭光 通讯员 张军苗)为进一步强化全员安全教育,提高安全素养,近日,国网蓬莱市供电公司以“安全生产月”为契机,开展了“我的一次不安全经历”小故

事征集活动。活动紧扣“加强安全法治,保障安全生产”主题,旨在以不同岗位员工在安全生产中的不安全经历,增强大家的安全意识。该公司领导干部分别深入各班组、站所,带头进行讲述。截至目前,该公司共征集各部委报送的小故事20篇。

国网齐河县供电公司：深入排查变电站隐患

导报讯(记者 刘勇 通讯员 王保华 王继鑫)6月23日,国网齐河县供电公司职工来到110千伏焦庙变电站,加装驱鸟器。连日来,该公司组织人员对所辖变电站开展全面的隐患排查工作,全力保障变电站迎峰度夏期间的可靠供电。

该公司重点组织对变电站防雨防潮防渗水情况进行全面排查。对电缆沟、电缆穿管封堵检查,对积水或排水不畅的电缆沟进行排水疏通治理,对封堵不良的电缆穿管重新进行封堵,防止雨水沿穿管流入电缆沟;核查防汛设施及设备,梳理防汛重点部位和薄弱环节,更新补充防汛物资和工器具,及时清理排洪沟,确保站内排水畅通,防止出现雨水倒灌情况,严防水淹设备等情况发生。

公告 资讯

阳光财险发票 PD0000A42012A (济南)1030676、1030677 存根联丢失,声明作废。

济南市工商行政管理局天桥分局2013年1月31日核发的济南市天桥区学亮鑫林办公用品经营部营业执照正本丢失,声明作废。

李清英之子于成航出生医学证明(编号 F370763166),声明作废。

山东产权交易中心公告

欲了解详细信息,请查询山东产权交易中心网站 www.sdcqjy.com 联系地址:济南市高新区舜华路1173号联系电话:0531-86196106 联系人:王女士

编号	项目名称	挂牌价格	项目基本情况	受让条件
SZZR15146	山东舜矿房地产开发有限公司20%国有股权	737.08万元	山东舜矿房地产开发有限公司成立于2002年11月28日,注册资金3600万元。 山东舜矿房地产开发有限公司使优先购买权的股东须在公告期间到中心办理购买登记手续,逾期视为放弃优先购买权。	1、意向受让方应为依法设立并有效存续的境内外企业法人或具有完全民事行为能力的自然人; 2、意向受让方应具有良好的财务状况和商业信誉; 3、意向受让方须承诺,受让产权后标的企业继续承接原有的债权债务及或有负债; 4、本项目不接受联合受让; 5、一次性支付交易价款; 6、本项目交易保证金100万元。

中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司 债权资产催收公告暨资产处置公示

我公司依法受让人民银行滨州市支行对下列借款人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利,请借款人及其担保人立即向我公司履行还款义务。同时,我公司拟对上述债权进行公开处置,现予以公示,并公开面向国内单位和自然人征集意向投资人。

另有人民银行滨州市支行2007年转让我公司债权资产710笔,债权本金21024.82万元可打包或单笔处置。自本公告刊登之日起,请有债务追偿能力、债务重组需求或其他有意向受让者来电或来人索取这些债权资产的相关材料,

洽谈和咨询交易价格、交易方式和交易条件。

注:本公告清单仅列示我公司接收时的债权金额,借款人和担保人应予偿还的利息按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定计算。

地址:济南市经三路89号
联系人:张先生、杨先生
联系电话:0531-86059729、0531-86059737

中国华融资产管理股份有限公司 山东省分公司 2015年7月3日 单位:万元

债务人名称	借款本金	担保人名称	保证金额
滨州市华信实业公司	5.00		
滨州科工贸实业公司	65.00		
滨州市华美企业集团总公司	60.00	山东天华集团总公司	60.00
滨州市嘉乐食品有限公司	55.00	郭集糖酒批发部	55.00
滨州市嘉露食品有限公司	35.00	光明鞋帽商店	35.00
耿立华	1.00	尹焕泰	1.00
济南市公安刑警支队	120.00	济南亨鑫贸易总公司	120.00
沾化城市综合开发公司	58.30	沾化县城建委	58.30
沾化县商业大厦	40.00	沾化兴和化工有限公司	40.00
滨州地区物资协作公司	35.00		
沾化县利达饲料公司	28.15	沾化县水产养殖公司	28.15
济南亨鑫贸易总公司	28.00	济南市公安刑警支队	28.00
沾化县水产养殖育苗厂	8.00	沾化县水产养殖公司	8.00
沾化县木器厂	5.00		
沾化县渤海冷藏厂	5.00	沾化县水利工程公司	5.00
邢惠斌	2.73	山东省惠民县文化艺术装饰公司	2.73