

世说新语

Shi shuo xin yu

众筹不像娶媳妇



“众筹跟娶媳妇不一样。众筹的收益是什么?比市场价便宜的房价。众筹讲的是公平权利,每一个参与进来的人都是公平的。众筹最忌讳的是不诚信,一旦第一次众筹的信誉没有了,你这个人就再也没有人愿意跟你做生意了。”

——在5月29日中国房地产众筹联盟成立的论坛上,对于什么是房地产众筹,知名地产专家任志强给出了上述阐述。当日论坛的落脚点在于,众筹就是“房地产+互联网+金融”的产品;建立在互联网时代的房地产众筹如何做到信息公开透明;房企通过众筹降低融资成本,消费者通过众筹实现对房子的个性化需求与降低购房成本。

创业者要找到小切口

“年轻人要更多打拼,尽量让世界因自己不同。但创业者也不要一开始就做很大的梦,要颠覆世界。”

——创新工场董事长兼CEO李开复日前接受媒体采访时表示,在当前中国的创业环境里,机会多,竞争强,创业者们必须用最快的时间做出规模,修好“护城河”。创业者要找一个小切口,找到强需求,再慢慢滚雪球。一开始就梦想颠覆BAT,这几乎是不可能的。

未来互联网商业中用户体验更加重要

“女性对于品牌的感受和联系更明显,即使是在网购的时候,她们对网站的设计细节也更为敏感。相比之下,男人可能会直接思考能促成销售的最简单最有效的方式是什么。而我认为,在未来的互联网商业中,用户体验将变得更加重要。”

——剑桥包创始人Julie Deane日前应阿里巴巴之邀赴杭州参加首届“全球女性创业者大会”。她在会后接受媒体采访时表示,自己认同马云提出的“互联网经济是体验经济,女性在体验经济中有天生的直觉”这一观点。

外企需要了解中国文化更加本地化

“国内很多企业都具有很强的竞争力,外资企业需要去了解中国消费者的习惯,适应他们的需求,从而更加趋于本地化。”

——文思海辉技术有限公司董事长程美玮日前接受媒体采访时表示,外企本地化,一是要选出最优秀的员工;二是要给员工很好的项目去培训;三是要给员工机会,去发挥他们的能力。

东方古国的历史神圣而悠长,泰山脚下的城市美丽而富饶。走进泰莱平原腹地,悠悠汶水之滨,这里发展起了一座环境优美、宜商宜居、社会和谐、现代化新城——泰安市岱岳区范镇。

范镇位于泰安市与莱芜市交界处,境内有泰莱高速公路、省道济临路穿行而过,距日照港260公里,济南国际机场70公里,西气东输二线贯穿境内,并设有分输站。全镇总面积68.68平方公里,6.1万人,辖4个管区,39个行政村。近年来,在岱岳区委、区政府的坚强领导下,范镇党委、政府紧紧围绕“工业立镇、商贸活镇、农业稳镇”的发展战略,团结带领全镇广大党员干部群众,解放思想,抢抓机遇,加快发展,有力地推动了全镇经济和社会各项事业的健康快速发展。

这里有可持续发展的环境,完善的基础设施,合理的功能布局。近年来,镇党委、政府高端定位、科学规划,精心打

要让社会资本公平参与PPP

据媒体报道,国家发改委近日公开发布了1043个PPP项目,总投资约为1.97万亿元。国家发改委有关负责人表示,将鼓励各类社会资本通过特许经营、政府购买服务、股权投资等多种方式参与建设及运营。

据悉,此次发布的PPP项目范围涵盖水利设施、市政设施、交通设施、公共服务、资源环境等多个领域。所有项目都已明确项目所在地、所属行业、建设内容及规模、政府参与方式、拟采用的PPP模式、责任人及联系方式等信息,社会资本可积极联系参与。

国家发改委一下子发布上千个PPP项目,投资总额接近2万亿,一方面,是为了应对经济下行压力,更好地发挥投资对经济的拉动作用,稳定经济增长。而且,这些项目都分布在对经济社会发展有积极影响的领域,不会对未来发展留下隐患。另一方面,也是借这样的机会,更好地吸引社会资本的参与,发挥社会资本对经济社会发展的作用,有效提高社会资源的利用效率。

但是,政府伸出的橄榄枝,能否得到社会资本的回应呢?去年地方政府也推出了一大批PPP项目,但是,得到社会资本响应的只有10%,其他的都成了政府的一厢情愿。这次推出的这些项目,社会

资本会不会响应,并积极参与到建设中去?

虽然此次国家发改委公布的PPP项目,大多也是地方推荐的项目,但是,与此前地方政府公布的项目相比,至少有两大优势:

一是这些项目都是国家层面认可的项目,也就是常说的国家级重点项目,无论在政策上还是项目审批的效率上,以及其他方面,都会比一般项目受到更多的重视与关注,不会出现有的项目那样的审批时间长、政策落实难、推进难度大等方面的问题。

二是这些项目是以国家发改委的名义正式对外发布的,在与社会资本的合同中,政府的信用意识和契约意识也会强很多。从这个角度来看,对社会资本的吸引力也会有所增强,社会资本的担忧也会有效减少。

但是,也要看到,由于这些项目大多分布在基础设施和公共领域,不仅投资量巨大,而且回收周期也较长,像地铁、资源环境等项目,都需要通过特许经营权、收费权等方式,慢慢地在今后的经营活动中逐步回收投资。有的项目,则需要通过政府的信用和契约,按照固定回报或定期回购的方式,很多年以后才能将投资收回。因此,这

也考验社会资本的耐心。

另外,如果经济社会发展中还充斥着如前些年房地产业、地下金融等暴利机会,对社会资本参与PPP项目的影响也是很大的。同时,当前资本市场又充斥了新一轮暴利,很多社会资本也都跃跃欲试,到资本市场去获取最大利益,也在一定程度上影响着社会资本参与PPP的动力。

从总体上看,投资项目能否吸引社会资本,关键就看项目所在地的政府如何与社会资本交流与沟通,如何才能找到双方的契合点,是非常重要的。只有让社会资本看到盈利的希望,让其能够公平地参与,这些投资项目才可能获得真正成功。(谭浩俊)

编辑视点

完善机制 激发社会资本热情

近日,国家发改委公布了1043个PPP项目,借此吸引社会资本的参与,激发市场力量。

不过,在政策暖风频吹的背景下,社会资本虽然对宏观政策面十分有信心,但对现实中的实际操作颇有担忧。由此来看,要激发社会资本的投资热情,亟待健全保障机制,消除其“后顾之忧”。

笔者认为,首先要健全完备清晰的合同机制。由于PPP模式在我国尚属新生事物,我们可以借鉴国外经验,少走弯路。从各国PPP模式发展经验看,在PPP项目中,政府、私人部门、金融机构等围绕

项目的设计、融资、建设、运营、收益等,签署了一系列合同,细致划分各自的权利义务边界,保障私人部门获得合理回报,一旦发生纠纷,合同是关键的法律依据。

其次要建立合理的利益分配机制。PPP项目很多都需要二三十年的建设期,投资大、回收周期长,这就需要在项目建设初期,政府和私人部门协商出一个合理的利益分配机制,为双方长久愉快的合作夯实基础。

此外,还需要完善相关法律法规,为社会资本参与PPP保驾护航。(徐松丽)

画说财经



“信得过”?

国家旅游局近日在官网向社会发布首批“全国旅游价格信得过景区”,30个省区市的1801家旅游景区榜上有名。然而,在这批“信得过”名单中,不少景区长期以来在价格方面备受游客和舆论质疑,有的景区近期刚刚被通报批评,甚至有景区存在明显的门票价格违规涨价问题。

对此,国家旅游局回应称,这份名单的出炉旨在推进景区价格接受公众监督,无评比和排行意义,不具有排他性。名单建立动态调整机制,如果有景区违背“不涨价”承诺,将立即清除出榜单。

漫画:牛小犇

新常态下急功近利心态最要不得

<<上接 A1 版

找到新的经济增长点

习近平5月27日在浙江召开华东7省市党委主要负责同志座谈会,听取对“十三五”时期经济社会发展的意见和建议。

彭刚说,今年是“十二五”规划的收官之年,明年开始“十三五”规划。在这样的时刻,大家更

应该有一个冷静的心态,客观地审视,作出一个更好的应对。

习近平指出,要深入研究保持经济增长的举措和办法,着力解决制约经济社会持续健康发展的重大问题,挖掘增长潜力,培育发展动力,厚植发展优势,拓展发展空间,推动经济总量上台阶。

要围绕转变经济发展方式,坚持以提高经济发展质量和效益

为中心,促进经济增长由主要依靠投资、出口拉动向依靠消费、投资、出口协调拉动转变,由主要依靠第二产业带动向依靠第一、第二、第三产业协同带动转变,由主要依靠增加物质资源消耗向主要依靠科技进步、劳动者素质提高、管理创新转变。

在浙江考察时,针对创新创业的话题,习近平指出,企业持续发展之基、市场制胜之道在于创

新,各类企业都要把创新牢牢抓住,不断增加研发投入,加强创新平台建设,培养创新人才队伍,促进创新链、产业链、市场需求有机衔接,争当创新驱动发展先行军。

“这是要找到新的经济增长点。”彭刚说,中国经济发展是不平衡的,差距很大,现在转方式、调结构,产业结构的提升、转变,当然需要从高端做起。

魅力和谐范镇

——泰安市岱岳区范镇发展纪实

造,逐步形成“一园、两带、四轴、六区”建设发展格局,已逐步打造成为功能齐全、设施完善、效益明显、环境优美的生态文明小城镇。

依托原有镇工业园区打造而成的岱岳新兴产业园布局合理,配套设施齐全。2013年投资5000万元建设的复兴、创业、昆化3条道路,成为“三纵三横”路网格局的主动脉。近年来先后引进建设投资31亿元占地400亩的中石油天然气LNG项目、投资10亿元的中农联合生物科技产业园扩规项目、投资4亿元的LNG物流园项目、投资3亿元的岱东泰燃天然气等项目。在工业经济的助推下,全镇经济发展水平实现了新跨越。2009年至2014年底,规模工业企业

主营业务收入由9.93亿元增长到52亿元,增幅达524%;全社会固定资产投资由6.69亿元增长到22.5亿元,增幅达336%;地方财政收入由1151万元,增长到3385万元,增幅高达294%。农民人均纯收入由7566元增长到11680元,增幅达154%。

党的十八大提出,城乡发展一体化是解决“三农”问题的根本途径。镇党委、政府科学规划、合理布局,精心编制了《范镇总体规划》,目前已通过了泰安市规划委员会审批。深入贯彻落实新型农村社区建设,逐步实施了兴源、岔河、唐北、东苑等小区的建设。近年来累计投入2000万元,大力开展环境综合整治,努力打造“美丽范镇”。对镇村主

干道路实施了绿化、美化、亮化、净化等工程。同时,建设了垃圾压缩处理中转站,成立了环卫所,注册成立了物业管理公司,组建了镇、村环卫保洁队伍,实现了垃圾的集中存放及转运,使得镇村环境面貌取得了明显改善。

民生问题,事关广大人民群众的切身利益。镇党委、政府深刻贯彻党的十八大关于加强社会建设的报告,奏响了范镇幸福民生的时代最强音。近年来累计投入1.5亿元,用于基础设施建设和民生改善,着力解决广大人民群众关心的热点、难点问题,创优发展环境。2010年至今,累计投资1500万元建设镇幼儿园、中学餐厅等工程。2014年又投资140余万元为全镇中小学统一购进了各

类教学器材。在镇党委、政府的积极倡导下,山东省联合农药工业有限公司每年出资30万元,用于解决各中小学校的饮水问题。校园基础设施的不断完善和教育教学条件的不断改善,为争创教育强镇奠定了坚实基础。

2012年以来,镇党委、政府投资100余万元完成了敬老院改造工程,同时完成了大王、岔河、范西、倪庄、刘埠东、孟庄等6个村级老年人日间照料中心建设;投资400万元完成了镇卫生院高标准病房楼改造工程。同时各村建设的文体小广场,也成了人们休闲娱乐健身的好去处。2014年,投资100万元实施的“天网”技防工程,共安装监控探头60个,实施24小时全天候监控,构建起了覆盖严密、互联互通、反应灵敏、处置高效的“天网”。

建设社会主义新城镇,必须以基层党组织建设为抓手。近年来,先后制定完善了《关于加强农村干部管理的暂

笔锋所向

松绑企业债也需防风险



董晓莉 山东财经大学区域经济研究所所长、导报特约评论员

5月27日,国家发改委发布《关于充分发挥企业债券融资功能支持重点项目建设促进经济平稳较快发展的通知》,鼓励优质企业发债用于重点领域、重点项目融资,支持县域企业发行企业债券融资,并鼓励企业发债用于特许经营等PPP项目建设。此外,还将对部分企业债券发行放宽资产负债率要求。目的是“更加有效地发挥企业债券的直接融资功能,扩大企业债券融资规模”。此次不再受发行指标限制的类型包括债项和主体评级等级高而又投资于国家重大投资和消费工程项目者;二是投资于国家产业政策鼓励领域及基础设施短板者。

本次放宽企业债发行限制,一方面配合了国家在经济新常态下稳增长促调结构的战略,另一方面也是减少政府行政干预、促进企业债发行市场化的一次积极努力。这是值得肯定的,但是在企业债发行限制放宽的同时,也应该密切关注几个方面的风险,以保证该项政策更好地达到既定目标。

首先,防范新一轮政府债务风险。本次放宽企业债发行限制,从领域和条件来看,很多还是针对城投企业和城投项目的。而城投企业的基础设施投资周期长,且不说盈利能力,现金流本身就存在很大问题。此前中央政府都注意到了地方政府投资平台的风险,并采取了一些措施来避免到期偿付危机。因为城投公司和地方政府再脱靴也脱不了干系,新一轮的地方政府投资平台的发债高潮,会不会引发新一轮地方政府债务风险?债权人由银行变为其他机构和公众,虽然可以避免债务风险在银行体系的集中,但将来出现债务困境时债务谈判的难度只会更高,不利影响将更加广泛。地方政府和国有企业总是有扩大支出和债务的冲动,自身限制债务规模的约束机制较弱,这是需要谨慎防范的。

其次,防范隐含的道德风险。我们这次放宽企业债发行限制,很大程度上是在经济低迷背景下的一项保增长措施。而因为市场不景气,谨慎的企业会降低财务杠杆比率,而那些债务链条紧绷、有冒险倾向的企业会急于发债,本轮又进一步放宽了企业发债在债务率和资产负债率防线的限制,可能会引发逆向选择和道德风险,出现偿付能力和意愿低的高风险企业多发债、偿付能力和意愿高的低风险企业少发债的情况。而发债企业风险结构的恶化,将导致宏观违约率上升。

再次,防范新形式的行政干预风险。本次放宽企业债券发行限制,是针对特定的领域,而不是债券发行审批机制的实质性变化。因此,判断企业债该不该发的部门,仍然是发改委,而不是交给市场主体和证券监管机构。很多方面表现为行政性收费,本质上还是一种数量和条件的行政限制。而真正的市场化是,证券监管机构审查信息披露和风险揭示,能否发行,是否有人买,主权交给市场机构和投资者。另外,由发改部门来决定谁应该发企业债,在关键环节仍没有市场化。

最后,防范信用评级机构风险。本轮办法将债项和主体评级当做一个放宽发行限制的关键条件之一。但我国信用评级行业并不成熟,本身的信用还有待接受市场的检验,更何况评级机构的评级结果可能会屈从于政策导向、客户或地方政府的压力。因此,加强信用评级机构和评级制度建设,提高其独立性,是企业债市场繁荣发展的重要基础条件之一。

因此,笔者认为,放宽企业债的发行限制,是我国经济新常态下激励投资、优化结构、弥补基础设施建设短板的必然要求,也是完善资本市场结构,繁荣和发展资本市场的要求。应实现发展任务和改革任务的有机结合,从转方式调结构的大局入手,从企业债发行的市场化入手,从防范增量风险入手,从企业债市场的制度建设入手,而不能将之作为一项简单的宏观经济的刺激政策,不能走“刺激—产能过剩、通胀—调控”的老路。惟其如此,方可形成企业债市场健康发展的长效机制。

行规定》、《关于村级班子考核的实施方案》、《关于调整村“两委”干部补贴待遇的方案》。按照上级部署和要求,做好了民生受理服务和“双联双增”等工作,切实解决了群众诉求。

功夫不负有心人,在镇党委、政府的坚强领导下,通过全镇干部群众共同努力,范镇经济和社会各项事业取得了长足的发展,同时也得到了省、市、区各级领导的关心和支持。2010年以来,区科学发展综合考核始终保持在前三名,招商引资、项目建设连续3年在第二方阵中位居第一;获得泰安市“五个好”乡镇党委荣誉称号、市新农村建设工作先进乡镇、市招商引资先进乡镇;2013年被评为“省级文明镇”。

从麦黍千重的农田,到厚积薄发的产业园区,一片神奇的土地,为古老而又年轻的齐鲁大地创造出辉煌。我们在希冀,这片神奇的土地,伴随着伟大国家的脉动,将谱写更加不朽的篇章。