

山东省消协发布小学周边消费环境调查报告显示

非法“私彩”吸引力大

导报讯(记者 孙秀红 通讯员 王庆敏 张有文) 山东消费者协会、济南市消费者协会近日联合发布了对济南、淄博、泰安3市的部分小学周边经营场所的调查报告。结果显示,有3成小学生购买过有奖销售产品,近8成小学生在学校附近的小商店(小摊)购买过小食品,但近四分之一的被调查学生只是偶尔关注食品包装上的生产日期和保质期。

4月13日-5月25日,山东省消协抽取济南、淄博、泰安3市的部分小学周边经营场所进行了调查。调查主要面向10-13岁的小学生。问卷调查选取济南市4所小学,对600余名小学生进行问卷调查,发放调查问卷630份,收回有效调查问卷613份。

体验调查对象包括城市、城乡接合部、农村小学。一共体验调查了3市的28所小学。每个小学周边调查1到2个商店,一共走访调查了46个商店。另外,山东省消协委托山东金良企业管理咨询有限公司专业调查员随机选取调查地点。

调查显示,对购买食品包装袋上的相关信息,大部分小学生对其关注,占调查人数的62%,偶尔关注的也占34%,从不关注的学生只占了4%。

对包装上的生产日期、保质期,关注人数占调查人数的73%,偶尔关注的人数占24%,从不关注的占3%。近四分之一的调查学生只是偶尔关注生产日期和保质期,可见需进一步加强食品安全教育。

对有奖销售的调查显示,有过购买刮奖卡片、有奖玩具、摸奖类经历的小学生占了调查人数的34%。可见这种经营行为对小学生的吸引力。根据相关规定,这种即开型、带有盈利性的“彩票”属于非法私彩,而国家规定,我国彩票销售点不允许向未成年销售。

济南3宗土地底价成交

开发商拿地越发谨慎

最近一段时间,大型房企与互联网公司的跨界合作成为热点。经济新常态之下房企逐步走向跨界合作,“互联网+房地产”成为新时代地产商的新玩法



◆导报记者 曹凤芹 济南报道

5月29日,济南市5月最后一批土地迎来成交。因报价房企均只有一家,3宗土地全部以底价成交,成交金额约14.7亿元。据了解,拿地的3家房企分别为浙江广厦、天鸿地产和中建旗下公司。3家企业在所拿地旁均已开发有项目,补仓成为3家企业拿地的主要原因。

其中,历城区花园路南侧、洪楼南路西侧地块被浙江广厦以8.55亿元摘得,土地面积5.91万平方米,用途为居住用地,容积率地上不大于5.5,地下不大于2.8,折合楼面价4133元/平方米。

在洪楼大润发的南侧,浙江广厦已开发了广厦·聚隆广场项目。作为洪楼核心片区内唯一的一座综合体,尽管均价达到了12700元每平方米,广厦聚隆广场还是受到了不少人的青睐。浙江广厦拿到此地块也是配合广厦聚隆广场,打造洪楼商圈综合体。

据悉,该地块出让条件要求,浙江广厦需在土地上建设建筑面积不小5000平方米的体育设施。须配建公厕、中水等设施。须一并拆迁洪楼天主教堂修女楼周边现状建筑,在修女楼建设控制范围内不得建设危及文物安全的设施,不得修建形式、高度、体量、色调等与文物保护单位的环境风貌不相协调的建筑物或构筑物。同时,须妥善处理好项目用地规划建筑与洪楼天主教堂及修女楼之间的空间景观关系。须一并实施用地规划公用道路(3256平方米)并向社会开放使用。

田园新城片区地块被天鸿地产以3.55亿元摘得,土地面积10.66万平方米,用途为居住商业混用地,其绿地率大于等于35%,建筑密度小于等于27%,折合地上楼面地价1110元每平方米。从绿化面积和建筑密度可以看出,该地块项目居住环境将十分舒适。

据了解,天鸿地产旗下的天鸿万象新天项目,因其学区设置历城二分校九年制中小学,自开盘以来受到许多购房者关注。目前拿下的这宗地块,将为自身带来大量的住宅和商业供应,在配套上也会愈加全面。

历城区飞跃大道以南地块土地面积7.33万平方米,用途为居住用地,建筑密度小于等于20%,该地块将建设高层住宅的可能性较大。最终被中建以26305万元的底价摘得。根据容积率计算,该地块楼面价为1121元/平方米。据了解,在飞跃大道以南,中建已开发有中建新悦城项目,当日成交的地块应为项目后期开发所用。

5月国土资源部印发《关于下达2015年国有土地利用计划的通知》,要求各地区区别对待、合理安排建设用地计划指标。各地城市推地情况出现分歧,部分库存高位的城市更多在消化库存。5月股市再延续牛市格局,上市房企获得低成本融资。贷款利率低

位,楼盘销售回笼资金也顺畅,开发商资金链已明显改善。土地市场往往是反映楼市的预期,尽管当前开发商的资金链普遍改善,但拿地的意愿未见明显激增,房地产进入新常态,开发商对未来行业的发展依然有所顾虑。

从全国土地市场看,土地交易显得有几分冷清,高溢价拿地的现象鲜见,开发商拿地态度谨慎理性。市场延续回暖态势,但回暖力度低于市场预期。根据国家统计局数据,2015年4月末全国商品房待售面积65681万平方米,相比3月末环比增加682万平方米。其中,住宅待售面积增加330万平方米。可见楼市回暖之下,房企依旧面临去库存压力,大幅涨价在短期内难实现。

值得一提的是,最近一段时间,大型房企与互联网公司的跨界合作成为热点。经济新常态之下房企逐步走向跨界合作,“互联网+房地产”成为新时代地产商的新玩法。

市场纵横 Shi chang zong heng

儿童橡皮擦安全性良好

导报讯(记者 孙秀红 通讯员 翟玉红 于惠琳) 济南市消费者协会近日公布了部分儿童橡皮擦安全性比较试验结果,结果显示,被检测商品在安全性方面质量良好。

据了解,济南市消协派出工作人员以普通消费者身份,在全市各大商超随机购买了不同造型、用途和颜色的10个品牌、20种橡皮,商品价格从1元到10元不等,委托法定检测机构对涉及安全性的8种可迁移元素进行检测化验。

检验结果显示,20种送检商品均符合《学生用品的安全通用要求》。其中,所有样品均未检出镉、砷、锑、铬、硒5种元素,部分样品虽含有钡、铅、汞元素,但仍远低于标准限值。

密集风险考验金市



据新华社电 围绕美联储何时加息依然困扰当前金市,最近一周,受制于各类经济数据的差异表现,金市再坐“过山车”,纽约市场金价失守1200美元关口。业内分析预计,伴随6月份密集的风险事件窗口,金市的“加息与否”考验仍将持续。

“黄金是一种不派息、不分红的资产,提高利率无疑会削弱黄金的吸引力。”混沌天成期货分析师孙永刚表示,随着金市的“美联储加息恐惧症”持续发作,金市震荡仍将持续。(陈云富)

长城资产 商机无限

中国长城资产管理公司济南办事处对青岛润达信置业有限公司债权、青岛宝怡明商贸有限公司债权、青岛茗第甲商贸有限公司债权、青岛瑞通煤炭有限公司等4户债权、青岛信恒基商贸有限责任公司等13户债权竞价公告

截至2015年5月20日,中国长城资产管理公司济南办事处(以下简称“我办”)拥有以下债权:

1、青岛润达信置业有限公司债权总额46,029,124.24元,其中:本金40,964,416.76元,利息4,761,688.48元,诉讼费、保全费303,019.00元(利息计算截止2015年2月20日,之后产生的利息以及与不良贷款债权相关的从权利亦在本次处置范围内)。贷款方式为抵押、保证担保,其中青岛润达信置业有限公司以其名下位于莱西市孙受镇驻地国有土地使用权一宗、“金桂园”项目在建工程一处、“金桂园”项目在建工程部分网点提供抵押担保;青岛新润鑫实业有限公司、青岛正信房地产开发有限公司、自然人刘晖提供保证担保。

借款人青岛润达信置业有限公司位于青岛莱西市孙受镇驻地209省道西,经营范围为一般经营项目:房地产开发与经营。保证人青岛新润鑫实业有限公司位于青岛市市南区香港西路75号B座904室,经营范围为批发、代购;五金交电、化工产品、橡塑制品等。保证人青岛正信房地产开发有限公司位于青岛即墨市信正街29号,经营范围为房地产开发与经营,企业名下有网点房83套。保证人刘晖系借款人法定代表人,其名下有位于青岛市增城路1号16号楼2单元402户(金海广场)房产及青岛市香港西路75号裕源大厦901、903室房产,上述房产均已抵押给其他银行且存在多轮查封。

该债权已提起诉讼,查封莱西市孙受镇驻地国有土地使用权一宗[西国用(2010)第G0095号,面积57,994平方米]、“金桂园”在建工程一处(面积32,868.82平方米)及部分网点(面积9,945.43平方米),查封保证人青岛正信房地产开发有限公司名下83套房产(其中78套存在抵押)。

2、青岛宝怡明商贸有限公司债权总额7,394,517.18元,其中:本金6,499,560.04元,利息806,370.14元,诉讼费、保全费88,587.00元(利息计算截止2015年2月20日,之后产生的利息以及与不良贷款债权相关的从权利亦在本次处置范围内)。贷款方式为抵押、保证担保,其中刘晖、许雯分别以各自名下房产提供抵押担保;自然人牟旭晟、徐琴提供保证担保。

借款人青岛宝怡明商贸有限公司位于青岛市市南区香港西路75号裕源大厦903室,经营范围为批发、零售日用百货、办公用品等。保证人牟旭晟名下有克莱斯勒轿车一辆。抵押物为刘晖名下位于青岛市市南区增城路1号16号楼2单元402户(金海广场小区)房产(面积137.61平方米)及许雯名下位于青岛市崂山区海安路9号2号楼1单元201户(天泰馥香谷)房产(面积181.11平方米)。

该债权已提起诉讼,查封上述抵押物及保证人牟旭晟名下克莱斯勒轿车。

3、青岛茗第甲商贸有限公司债权总额41,761,958.67元,其中:本金38,500,000.00元,利息3,014,471.67元,诉讼费、保全费247,487.00元(利息计算截止2015年2月20日,之后产生的利息以及与不良贷款债权相关的从权利亦在本次处置范围内)。贷

款方式为抵押、保证担保,其中青岛上联联实业有限公司以其名下位于青岛市市北区嫩江路13号房产(面积1645.79㎡)为2100万元贷款提供抵押担保;青岛嘉得利石油化学有限公司、自然人于萍、李军、于泳、石花妮为1750万元贷款提供保证担保。

借款人青岛茗第甲商贸有限公司位于青岛市市北区招远路31号-1,经营范围为批发、焦炭、五金交电、机电产品、建筑装饰材料等,企业名下有位于青岛市市南区香港中路18号福泰广场一层、地下一层(商场)、地下二层(停车场)房产,上述房产均抵押给其他银行且另案多轮查封。保证人青岛嘉得利石油化学有限公司位于青岛胶州市北关工业园纬四路西侧,经营范围为润滑油、防冻液加工、销售等,企业名下有位于胶州市北关工业园广州路8号房产土地一处及设备8宗,上述财产均抵押给其他银行且另案多轮查封。保证人于泳名下位于青岛市市北区标山路38号乙及青岛市市北区浦口路8号602户两处房产均存在多轮查封。保证人石花妮名下位于青岛市市南区东海中路18号1号楼1303户一处存在多轮查封。该债权已提起诉讼,尚未判决。

4、青岛瑞通煤炭有限公司等4户债权总额390,607,797.36元,其中本金34,714,443.79元,利息4,069,602.57元,其他费用276,751.00元(利息计算截止2015年2月20日,之后产生的利息以及与不良贷款债权相关的从权利亦在本次处置范围内)。具体情况详见下表:

(单位:元)						
序号	借款人名称	诉讼状态	债权总额	本金	利息	其他
1	青岛瑞通煤炭有限公司	已诉	20,582,147.34	17,887,674.92	2,554,597.42	139,875.00
2	青岛大禹渔业发展有限公司	已诉	13,373,040.26	11,999,742.11	1,272,836.15	100,462.00
3	青岛金宝顺铝业有限公司	已诉	3,147,569.18	2,890,762.18	220,393.00	36,414.00
4	青岛康宝食品有限公司	未诉	1,958,040.58	1,936,264.58	21,776.00	0.00
合计			39,060,797.36	34,714,443.79	4,069,602.57	276,751.00

5、青岛信恒基商贸有限责任公司等13户债权总额315,548,666.14元,其中本金279,890,046.38元,利息34,322,983.26元,其他费用1,335,636.50元(利息计算截止2015年2月20日,之后产生的利息以及与不良贷款债权相关的从权利亦在本次处置范围内)。具体情况详见下表:

(单位:元)						
序号	借款人名称	诉讼状态	债权总额	本金	利息	其他
1	青岛同祥洋国际贸易有限公司	已诉	43,797,180.61	41,999,960.44	1,535,408.17	261,812.00
2	青岛正道文化传播有限公司	已诉	15,844,209.98	14,500,000.00	1,228,609.98	115,600.00
3	青岛德通起重机械有限公司	未诉	5,253,744.14	5,000,000.00	253,744.14	0.00
4	青岛参来康水产品养殖有限公司	未诉	14,748,801.82	13,993,740.45	755,061.37	0.00
5	青岛特利尔新能源有限责任公司	未诉	8,503,444.71	7,998,062.17	505,382.54	0.00
6	青岛永盛医用高分子器材有限公司	已诉	8,485,000.37	7,994,903.71	416,176.66	73,920.00

国网莱州市供电公司: “亮家风、筑家魂” 力促班组文化落地

导报讯(记者 孙秀红 通讯员 赵冬 王莉萍) “我们的家风——就是将‘严、细、实’作为一切工作的基本要求。工作中坚持‘三字真经’,从严管理,从细入手,落实到位,确保班组各项工作有效开展。”5月26日,国网莱州市供电公司营销部用电检查班班长周云利在班务会上提出了自己班组的“家风”。

该公司为推动“五统一”企业文化在班组落地,自上而下开展“亮家风、筑家魂”活动,展示班组传统精神,优化班组人文环境,提升班组“家风”精神践行力。

国网烟台市牟平区供电公司: 多措并举 强化春季护线

导报讯(记者 王旭光 通讯员 林洁) 时下,建筑工地施工以及植树、喜鹊筑巢陆续开始,国网烟台市牟平区供电公司审时度势,对所辖高低压线路缩短巡视周期,采取多项措施加大管理力度,确保全区电力线路及设备安全稳定运行。该公司针对特殊情况,增加巡视次数和进行特巡,并加大了电力设施保护宣传力度,利用大集日发放保电宣传资料,对用户进行电力设施保护宣传教育,营造全社会参与保护电力设施的良好氛围。

国网龙口市供电公司: 创建“五型”班组 争当班组“三小”

导报讯(记者 王旭光 通讯员 高光) 5月24日,国网龙口市供电公司组织人员对供电所政工专业化相关资料进行了抽查,开展“送资料到班组”活动。

2015年,该公司组织开展了创建“五型”班组,争当班组“三小”活动,旨在提升班组探索能力。多措并举,创建高效、自律、安全、服务、和谐型班组,开展争当班组“三小”(“小乐、小强、小亮”)活动,有效提升了班组建设水平,活动成效显著。

国网邹平县供电公司: “童眼看电力” 摄影活动进行中

导报讯(记者 王旭光 通讯员 张迎军 袁洋) 5月30日,国网邹平县供电公司在“六一”儿童节到来之际,组织了一次“童眼看电力”快乐拍摄活动。

活动以电力职工子女为主,分为“电从哪里来”、“长大俺也干电力”、“爸爸妈妈干啥”等板块,旨在让孩子们理解父母的劳动和艰辛,在快乐拍摄中认识电力,了解电力,学习电力基本知识。以新的活动形式,让15名小拍客度过了一个有意义的节日。

国网惠民县供电公司: 开展电网大停电 政企联合演练

导报讯(记者 李昕 通讯员 张娜) 5月27日,2015年惠民县处置电网大面积停电事件政企联合演练在国网惠民县供电公司举行。

本次政企联合演练,全程演示了惠民县处置电网大面积停电事件正确、高效、快速的运作过程。演练了当大面积停电事件发生后,惠民县处置电网大面积停电事件应急指挥部立即启动应急响应,最大程度地预防和减少恶劣天气造成的影响和损失,切实维护国家安全、社会稳定和人民生命财产安全。