

追踪

青岛博雅华府项目约24亿元易主

中信地产借势进军青岛主城区

◆导报记者 杜海 济南报道

本报2日以《北大资源或转手青岛项目》为题,报道了北大资源在青岛开发的博雅华府项目欲转手中信地产。随即在3日,北大资源(00618.HK)便宣布,该公司将出售青岛博雅华府项目予中信深圳(集团)有限公司,总代价为23.89亿元。

据经济导报记者了解,博雅华府项目原为北大资源进军青岛主城区的重点项目,也是其在青岛投资最多、面积最大的项目。因此有业内人猜测,博雅华府项目的易手,或是北大资源退出青岛市场的征兆。对此,北大资源董秘金正否认道:“出售青岛博雅华府项目,并不意味着北大资源退出青岛市场,未来公司还将进一步深耕青岛。”

3日的公告显示,北大资源及其子公司青岛博雅华府置业有限公司、青岛博莱置业有限公司(下称“青岛博莱”)、青岛博富置业有限公司、香港天然居控股有限公司(下称“香港天然居”)、西藏昭融投资有限公司和中信深圳等相关方面订立了框架协议。据此,中信深圳有条件同意收购,而青岛博雅有条件同意出售青岛博莱100%股权,同时北大资源有条件同意出售香港天然居100%股权,以及青岛博雅也有条件同意出售青岛博莱100%股权。

香港天然居为北大资源的直接全资附属公司,青岛博莱为青岛博雅的直接全资附属公司,北大资源最终拥有青岛博莱70%股权。

香港天然居的主要资产为位于青岛市北区长沙路以北、周口路以东C地段的物业。青岛博莱主要资产为位于青岛市北区长沙路以北、周口路以东B地段及E地段的物业。其中,B地段于2013年12月17日由青岛博莱通过竞拍程序获得,E地段于2014年6月11日收购取得。至2014年9月30日,B地段及E地段账面总净值约为11.55亿元。C地段则是北大资源今年1月份才取得。

上述3宗地块即为青岛博雅华府项目。此前市场曾质疑,此次与中信方面谈判出让该项目,原因在于北大资源资金链出现了问题。对此,北大资源内部人士仅低调表示,此次出售青岛项目给中信地产,“只是公司的商业安排。”

无论北大资源是否存在资金之困,但其此番出售资产已然获取了不菲收益,并补充了营运资金。北大资源预计,公司将变现除税前的出售事项收益约5.89亿元。

据北大资源上述内部人士透露,本次股权转让,是公司与中国信集团众多战略合作中的一项。股权转让后,公司会确保前期购房业主所得到的承诺和服务继续有效。

导报记者从青岛当地获得的消息显示,目前北大资源在青岛仍拥有北大资源广场和新都心苑两个项目,其中北大资源广场将于年内开盘。博雅华府项目的转让不会对该公司在青岛的发展产生影响,未来北大资源将继续在青岛积极参与地产项目开发。

值得一提的是,借本次收购,中信地产将正式进军青岛主城区。此前,中信地产在青岛仅有一个项目,即位于胶州市的中信森林湖。“中信收购博雅华府,不仅可以借机进军主城区,还能尽快回笼资金,弥补目前所持项目‘去化’慢的资金短板。”知情人士分析,中信地产开发的项目大都品质较高,而且其作为央企,实力雄厚,对于购房者来说,将来无论从楼盘的管理还是抗风险能力方面,都是一件好事。

项目审批开闸 释放积极信号

山东核电整装待发



近年来首个获批的核电项目

◆导报记者 孙秀红 济南报道

发展核电对中国能源结构的优化举足轻重,内地核电正式重启意味着核电建设提速

“安全发展核电”,在5日的政府工作报告中,李克强总理对我国的核电发展明确定调。

此前的2月17日,采用中国改进型压水堆核电技术CPR1000的辽宁红沿河核电站二期工程项目获国家能源局批复,这是近年来首个获批的核电项目。

“这意味着我国核电项目审批开闸,山东荣成石岛湾一期工程有望很快获批。”5日,接受经济导报记者采访时,山东省科学院能源研究所党委书记许崇庆表示,从去年下半年开始,关于核电审批重启的消息就不断释放,红沿河核电二期工程、福建福清核电5、6号机组,曾被业内认为是最有可能获得国务院批文的三大核电项目。“现在,红沿河核电二期获批,这是一个积极信号,总理的政府工作报告再次佐证了这一点。”

山东项目建设提速

日本福岛核电站事故后,中国核电建设放缓,新项目审批暂停。此间,除2012年12月核准的中俄

合作项目——田湾核电二期工程外,再无其他新项目获批,直至春节前红沿河核电项目获批。

“发展核电对中国能源结构的优化举足轻重。”在许崇庆看来,中国在能源消费中煤炭巨大的结构给环境改善带来了巨大压力。按照中国到2030年碳排放达到峰值的承诺,到2030年,非化石能源占一次能源消费比重提高到20%左右。这意味着国内能源结构、产业结构必须调整。

而拓宽能源供应渠道,除了要大力发展风电、光伏发电、生物质能外,页岩气、煤层气的开发也拉开帷幕。但这些新能源的开发利用受到的掣肘太多,许崇庆举例说,如页岩气开发要消耗大量水资源,这对水资源缺乏的中国来说,是不得不考虑的重要因素。

“相比之下,核电是比较稳定的供应。”许崇庆认为,内地核电正式重启意味着核电建设提速。

按照核电中长期规划,到2020年,我国将建成5800万千瓦核电装机容量,现有3000万千瓦

在建。

其中山东在建核电机组共3台,包括石岛湾高温气冷堆示范工程以及海阳核电1.2号机组,在建核电装机容量达270万千瓦。这两台CAP1400型压水堆核电机组只是整个石岛湾核电项目建设的部分,石岛湾项目厂址还预留了后续核电机组的扩建场地。相关资料表明,石岛湾核电站远期规划容量将达到900万千瓦,项目总投资约1500亿元,建设周期长达20年。

“石岛湾CAP1400示范工程已经万事俱备,只欠核准。”一直关注核电发展的许崇庆说,此前有消息透露,该项目有望今年4月正式开工,2019年底发电。在中国重启核电核准后,该项目今年或能拿到“准生证”。

1月21日召开的海阳市第十七届人民代表大会第四次会议,则透露了更准确的信息。海阳市委副书记、市长李波在政府工作报告中表示,今年,海阳将全力服务核电建设,确保年内1号机组主系统移交调试,2号机组核岛安全壳完成安

装,力争3、4号机组年内开工建设。

相关装备制造业翻身

随着核电项目的重启,相关装备制造业再次迎来发展良机。据了解,目前,国内已形成10台套-12台套/年的核电装备制造能力。

二重重装(601268)的核电项目曾随着政策的起伏出现过波折,但现在该公司又看到了新希望。该企业高管透露,国核技公司董事长王炳华今年1月表示,希望跟二重重装的镇江项目加强在核电领域合作。

“过去两年发展速度明显放缓,今年或有很大转机。”许崇庆告诉导报记者,山东是核电设备配套的重要区域,能为核电项目建设提供高端铸件、铸件、电缆等产品,这是山东装备制造业向高端转型的重要方向。

山东核电设备制造有限公司就是其中之一,2007年成立的该公司,是目前国内唯一一家采用美国AP1000技术的核电站建设配套的企业,能为用户提供整体解决方案。过去几年,该公司的核电设备除供应国内市场外,还有出口。近日,该公司在多家网站打出招聘广告,欲扩大生产规模,拓展新市场。

以山东核电设备制造有限公司为基础成立的海阳核电装备制造工业园区,则是山东首个核电装备制造工业园区。该园区主要瞄准核电高端领域,大力发展与核电相关的配套产业、服务产业,形成完整的核电产业链。目前,该园区已吸引山东核电设备厂、国家核电设计研究院、国家核电运营服务中心及丰汇重工等核电产业项目落户,成为海阳经济发展的新引擎。

“2015年,核电站、海阳港和重点交通工程将成为海阳加快发展的重要支撑。”李波在政府工作报告中对核电站及其产业园的定位,无疑是核电产业复苏驱动地方经济发展的寄望和缩影。

动向点击 Dong xiang dian ji

中国成为世界旅游发展重要推动力

据新华社电 第49届柏林国际旅游交易会4日在德国首都柏林开幕。业内专家表示,2014年世界旅游业表现抢眼,助推全球经济增长,中国为世界旅游发展提供重要推动力。

德国IPK国际旅游咨询公司当天在旅游展上发布的年度统计数据显示,尽管存在区域性危机和恐怖主义威胁,2014年全球游客出行热情依然高涨,出境游达到9.97亿人次,同比增长4.7%,出境游消费增幅达到6%。

“中国出境游是这一发展的重要推动力,涨幅超过10%。这不仅缘于中国经济的增长,还在于中国越来越多的中等收入阶层选择出境旅游。”弗赖塔格说。(郭洋)

山东省国资委对两户省管企业开展巡察

导报讯(记者 孙秀红)从山东省国资委获悉,从3日起,山东省国资委开始对山东能源新矿集团和省盐业集团派驻省管企业巡察组,开展巡察工作,每户企业巡察时间为2个月。

巡察工作将围绕国资监管和党风廉政建设,着力发现领导干部是否存在权钱交易、以权谋私、贪污贿赂、腐化堕落等违法违纪问题;着力发现是否存在选人用人上的不正之风和腐败问题等;重点揭示领导干部违纪违法、违规投资决策、失职渎职、关联交易、利益输送、违规担保以及其他损害国有资产安全的问题。

山东现代学院“去筹”正式公示



导报讯(记者 曹凤芹)山东现代学院将正式“去筹”。教育部近日发布关于2015年新设置高等学校和经过筹建“去筹”正式设立高等学校的公示,公示时间至3月17日。

经全国高等学校设置评议委员会六届四次会议专家评议,32所高校的设置申请获得通过,其中经过筹建“去筹”正式设立高校4所,山东现代学院名列其中。

山东现代学院的前身为山东现代职业学院,是山东省民办高校。

2015年度泉城友谊奖开始申报

导报讯(记者 曹凤芹 通讯员 官玮)5日从济南市人社局了解到,2015年度“泉城友谊奖”申报工作开始受理,截止日期为3月31日。

近年来在济工作并为济南市作出突出贡献的外国专家均可申报。专家成绩特别突出的,还将推荐参加“齐鲁友谊奖”和中国政府“友谊奖”评选。

据了解,“泉城友谊奖”设立于2008年,截至目前,已有来自14个国家和地区的32名外国专家获此殊荣。

山东启动棉花目标价改补贴

每亩补贴235元

导报讯(记者 刘勇 通讯员 高彪 孔进)从山东省财政厅获悉,3日省财政厅、发改委、农业厅联合启动棉花目标价格改革补贴政策,全省16市、114县、109万户种棉农民将从中受益。

按照确定的补贴方案,2014年山东境内享受棉花良种补贴的种棉农户,均可得到每亩235元的补贴。补贴资金发放参照粮

食直补程序和方式进行,并于4月10日前通过“齐鲁惠民一本(卡)通”账户拨付到位。

棉花补贴工作由山东省政府统一领导,建立补贴发放公示制度。同时,严格执行“五到户”、“六不准”纪律,坚决杜绝截留、挤占、挪用补贴,村集体代领补贴,用补贴抵顶各种欠款等违规违纪行为,确保补贴政策不折不扣落实到位。

普通高中生均经费标准确定

最低为900元

导报讯(记者 曹凤芹 刘勇)从山东省教育厅获悉,近日,山东制定出台了普通高中学校生均公用经费拨款标准,确定普通高中公用经费最低拨款标准为每生每年900元。

该标准为财政拨付的公用经费,不含学校的学费、住宿费收入。各地原拨款标准高于省定拨款标准的,不得降低标准。以后年度,省里将适时提高公用经费拨款标准,

建立公用经费正常增长机制。该标准适用于全省各级公办普通高中国家学校,同时,鼓励各地参照公办标准对非营利性民办学校拨款。普通高公用经费根据学校有正式学籍的全日制一、二、三年级在校生人数拨付。

对虚报套取、挤占挪用、违规使用公用经费的,将按照《财政违法行为处罚处分条例》有关规定严肃处理。

DUANG~ 全世界最棒的女神福利来了!

——平安直通车险女神节活动闪亮登场

羊年春节即将过去,不过不要以为过完年,平安就没有福利发了,平安直通车险3月的活动更精彩。请屏住呼吸,活动来了:
正值元宵节、3·8妇女节以及植树

节到来之际,为广大车主朋友举办的高大上的“女神节”活动闪亮登场了。

活动一:3月5日-13日期间,凡投保商业险客户,均加送自拍神器一个,手机拍照不求人,立马“高大上”

起来,自拍神器助您一臂之力,女神就要美美哒~

活动二:3月11日当天,隆重推出爆款女神大礼包,凡商业险在1500元以上即可获取神秘大礼。机不可失,失

不再来,敬请请女神女神们睁大眼睛关注并积极参与哦。

活动三:重磅炸弹来啦。凡此期间通过平安直通车险承保的客户,就有机会和男神吴秀波面对面喝下午茶。

对,没错,就是吴秀波,不是重名也不是替身,是实实在在的电影男神吴秀波哦。而且,只有你和他的二人世界呦,速速来抢吧。

这么好的活动,一定不要忘记分享给朋友呀。另有两份非车好礼等着您,活动已经开始,快快集中精神,拿起电话拨打4008-000-000或是登录平安官网参与吧,吴秀波等你来投保哦。(彭馨)

国网济南市供电公司: 奋战元宵节 保电工作

导报讯(记者 李昕 通讯员 牟洪波)进入元宵灯会观赏高峰,国网济南市供电公司保电人员全部上岗,确保圆满完成元宵节保电。

针对今年元宵灯会保电新变化,该公司提早行动,春节之前即安排专人与承办单位接洽,听取对保电工作的要求。派人实地勘察现场,检查电源及配电室运行方式,并就存在的安全隐患向客户下发整改通知书。截至目前,灯会安全运行11天,参观人数接近10万人次,元宵节晚上将现高峰。

国网曲阜市供电公司: 排查配网隐患 保障春灌用电

导报讯(记者 王旭光 通讯员 马小强)气温逐渐回升,农作物开始返青生长。为保障春灌用电,3月2日,国网曲阜市供电公司开展新一轮配网隐患排查活动,组织近百名工作人员按照包保责任,对全市108条配电网线路鸟患、树障等问题进行拉网排查,并制止在线路走廊内违章植树。

该公司对排查出的隐患和问题建立整改档案,积极与地方政府沟通协调,明确时间节点开展整改工作,为全年电网安全运行打下良好基础。

国网金乡县供电公司: 供电保障 获称赞

导报讯(记者 王旭光 通讯员 侯成旭)3月3日,金乡县县长董冰一行来到国网金乡县供电公司调研,并代表县委县政府对该公司一年来支持县域经济发展所做出的卓越贡献表示感谢。

董冰一行察看了电力调度中心,听取了2014年工作情况汇报和春节保供工作汇报,对该公司历年来的工作给予了高度评价。她指出,金乡电网坚强,服务优质,企业形象良好,电力供应有序,为金乡招商引资等工作提供了坚强的电力支持。

国网高青县供电公司: 积极履责 服务春耕春灌

导报讯(记者 刘勇 通讯员 战新江)3月4日,国网高青县供电公司赵店供电所服务人员来到黄河刘春段引水闸进行全面进行巡视、检查,为春耕春灌做好准备。

为保障全县农业生产农户用电需求,该公司主动与乡镇政府沟通衔接,提前制定春耕春灌保供电方案,并深入现场及客户家中,对新报装的农灌用户开通“绿色通道”,同时开展春耕用电线路、设备检查及消缺专项行动,“零距离”服务农户用电需求。

国网莱州市供电公司: 获三项全市先进殊荣

导报讯(记者 孙秀红 通讯员 刘华)日前,在莱州市2014年工作总表彰暨2015年干事创业动员大会上,国网莱州市供电公司被授予莱州市“企业贡献奖”、“优秀社会形象奖”和“文明示范单位”3项殊荣。

2014年,该公司投资2.02亿元实施农网改造升级工程和一批大修技改项目;开通了多种缴费渠道;全年开展带电作业达到917次;多供电量338万千瓦时;切实加强行风建设,连续16年获得莱州市行风测评第一名。今年,该公司计划投资1.85亿元进行电网建设改造,为全市经济社会发展提供坚强的电力保障。

国网烟台市福山区供电公司: 节后春灌 电力进田间

导报讯(记者 王旭光 通讯员 宁俊)人勤春来早。春节过后,农民群众陆续出现在田间地头,让小麦赶早喝上“返青水”。

2月28日,国网烟台市福山区供电公司党员彩虹服务队奔走在辖区各个田间地头,将服务进行到底。

为确保全区村民春灌用上及时电、放心电,该公司定方案、早部署、细落实,开展春灌保电便民服务活动,全力确保春灌用电。