

## 产业动态

Chan ye dong tai

### 山东力推渔业互保

导报讯(记者 戴岳)从山东省海洋与渔业厅获悉,山东省去年共承保渔民9.9万人,渔船5392艘,风险保障额度达321亿元。共为257名死亡、失踪及伤残渔民,1918艘沉没、受损渔船支付经济补偿金8661万元;共计办理执法人员保险4046人,涉及单位96家,提供风险保障额度13.1亿元;发放小额贷款15837万元,其中协会出资6607万元,银行配套9230万元,惠及渔船618艘。

### 省级小企业创业辅导基地达173家

导报讯(记者 吴淑娟)从山东省中小企业局了解到,去年全年新认定省级小企业创业辅导基地29家,在孵企业2660家,安排就业8.9万人。截至去年底,省级创业辅导基地达到173家,入驻企业1.59万家,安排就业38.8万人。

省级创业辅导基地正在向园区集中,规模不断扩大,功能不断完善,在孵企业数量增加,平均每个基地在孵企业达91家。

### 鲁冀防护林带建设启动

导报讯(记者 戴岳)近日,山东省林业厅召开鲁冀防护林带建设会议,要把鲁冀防护林带工程建设成为可供借鉴、复制、推广的精品工程,做成平原地区河流水系绿化的示范工程。

山东省林业厅副厅长辛福智表示,要因地制宜,把现有的基于林带改造、完善、提升,增加农民收入,建设好以农田林网为骨架的农田防护林体系。

### 济南2720辆交通违法行为扣留车辆将被拍卖

导报讯(记者 戴岳)从济南市交警支队了解到,截至1月底,济南市共有超期未接受处理的交通违法行为扣留车辆2720辆。其中,逾期无人认领的普通汽车数量达614辆。按照相关法律规定,公示3个月如仍无人认领的,交警部门将依法进行拍卖或报废处理。

### 内陆渔船“三证合一”5月份完成



导报讯(记者 戴岳)从山东省海洋与渔业监督管理局获悉,山东省内陆渔船“三证合一”工作将于今年5月完成。

根据《山东省内陆渔船证书“三证合一”工作方案》,所有在册内陆渔船数据必须在2015年2月17日前导入“内陆渔船管理信息系统”中,作为上报和核对2014年渔船燃油补助的依据。

### 莱阳公路局G204清水河大桥受检

导报讯(记者 初磊 通讯员 李卓琳 龚安静)1月21日,山东省桥梁检测中心、烟台市公路局对G204清水河大桥进行专项检测,以确保桥梁安全过冬。

据莱阳公路局养护科副科长刘文杰介绍,清水河大桥始建于1988年,自2005年桥梁主体结构加固后至今未进行过大中修,期间对桥面、桥墩进行修补工程,并设立限载限速标志,有效保证了该桥的正常运营。去年11月山东省桥梁检测中心对该桥的运行情况进行检测,评定该桥为三类大桥。下一步,该局将根据桥梁检测中心专家意见,加大对G204清水河大桥的巡查次数,加强超治超限力度,并对桥梁实施入冬前维护与保养,确保桥梁安全运营。

### 山东制定加快推动创新型产业集群发展目标

## “十三五”末过千亿集群将达20个

导报讯(记者 吕文)山东省政府日前发布通知,决定加快推动创新型产业集群发展。按照目标要求,到“十二五”末,山东产值过千亿元的创新型产业集群达到5个;到“十三五”末,产值过千亿元集群达到20个,成为全省产业转型升级的重要支撑力量。

在布局方面,山东将围绕“两区一圈一带”区域发展战略,重点支持20个产业基础好、创新能力强的集群加快发展,努力建成国内一流的五大集群。

其中,在山东半岛蓝色经济区和重点支持半导体发光、高端聚氨酯、海洋生物技术与医药等集群;在黄河三角洲高效生态经济区重点支持高端石油装备、铜冶炼与铜材深加工、高效生态农业等集群;在省会城市群经济圈重点支持云计算、智能输配电、高分子材料、先进陶瓷、矿山机械、钢铁新材料等集群;在西部隆起带重点支持生物技术与医药、新能源汽车、复合材料等集群;在资源枯竭型城市,重点支持工程机械、数控加工装备制造、锂电等集群。

山东提出了创新型产业集群发展的主要途径。在战略性新兴产业领域,着力提升自主创新能力,突破关键材料、核心器件、智能装备和节能减排等重点环节,加快形成若干条技术含量高、特色鲜明的产业链,以技术突破带动集群综合实力提升;在传统产业领域,重点通过高新技术嫁接,加快先进技术和创新产品研发,提升技术和装备水平,推动集群高端、高质、高效发展。要以协同创新为重要手段,以产业技术创新战略联盟为纽带,推动科技人才、

重大技术创新平台、公共技术创新平台、科技服务中介机构等创新要素向集群集聚,提高集群企业研发能力,完善创新服务体系。

为保障任务完成,山东将充分发挥省级股权投资引导基金的引导作用,鼓励民间资本成立主导产业投资基金,吸引各类高水平创新成果向集群聚集,加快技术创新成果产业化。发挥山东省科技成果转化先导资金作用,面向科技型小微企业发展创业投资机构,解决好企业发展“最初一公里”问题。

### 济南上月挂牌成交158.9亿元,底价成交仍是主流

## 土地成交“泄密”楼市热区



◆导报记者 刘勇 济南报道

1月29日,济南市旅游路以南的5宗土地挂牌截止,5宗土地均为底价成交,成交金额16亿元。

经济导报记者统计发现,1月份济南市共有42宗土地挂牌截止,其中40宗顺利成交,2宗土地流拍。成交的40宗土地总面积达4133亩,总成交金额为158.9亿元。

### 竞价环节零举牌

根据此前济南市国土局发布的土地出让公告,此次成交的5宗土地是位于旅游路以南的B4、B5、B6、B8、B9地块。而2014年12月29日,位于同一片区的B1、B2、B3地块曾吸引3家房企的争夺,最终济南正玺投资有限公司以总价9.9亿元的价格将3宗土地收入囊中。此次该片区土地再次出让,也引起不少房企的兴趣,其中B8地块因其不大于1.3的低容积率更受关注。

在挂牌截止后,B8地块进入现场竞价。不过,因为B6、B8、B9地块3宗土地需要统一建设宗地周边部分市政基础设施,所以捆绑拍卖。济南海信置业有限公司、济南华皓投资有限公司、山东茗筑世置业

有限公司及济南东创置业有限公司4家企业参与争夺。这3宗土地并没有引起太激烈的争夺,与该片区2015年首次土地拍卖一样,竞价开始后,并没有企业举牌竞价,最终济南东创置业有限公司因在报名环节报价最高,直接将3宗土地拿下,总成交价格10.924亿元。

B4、B5地块也底价成交,济南三盛房地产开发有限公司以5.0907亿元的总价拿下这两宗土地。导报记者注意到,济南三盛房地产开发有限公司隶属三盛集团,是2014中国地产百强企业之一,此次是其首次进入济南土地市场。

导报记者统计发现,综合1月份土地成交情况来看,底价成交仍然是主流。1月15日挂牌截止日,位于历下区转山西路西侧G119和G120两宗土地吸引了3家企业报价,从而进入现场竞价,然而在竞价现场却没有一家进行竞价,最终山东鲁班置业有限公司以41830.8万元的价格将两宗土地收入囊中。

2015年1月份的两次土地拍卖均遭遇了“无人竞价”的情况,这多少有些尴尬。

“这反映了目前房企对房地产市场的预期仍不是很乐观,拿地依然比较谨慎。”济南一家本土房地

产开发公司的项目部经理冯泽瑞认为,去年济南土地市场经历了大起大落,当前房地产市场仍处于调整期,市场各方对房地产市场的预期并不明朗,在这样的背景下,开发商拿地时如此谨慎是正常的。

尽管多数土地底价成交,但从1月份土地市场成交的情况看,成交量仍处于较高水平。“年初房地产企业为一年的开发储备土地,拿地需求较为迫切,但未来土地市场底价成交仍将是主流。”

虽然土地成交金额与去年同期相比差不多,但在土地供应量方面,2015年1月份明显更胜一筹。2015年1月,济南市供应土地14宗,面积共479538.7平方米,约合719亩;2014年1月份则只有2宗土地供应,面积185136平方米,约合277亩。

### 环状外扩

济南一家房地产营销策划代理公司的总经理袁杰在接受导报记者采访时表示,1月份成交的土地主要集中在槐荫区的西客站片区、天桥区的北湖片区、市中区的兴隆片区、高新区旅游路沿线、历城区的唐冶片区和华山片区。“这些土地成交热点区域,也正是济南楼市发

展最火热的区域,都将是2015年新开房地产项目的热点区域。”

在袁杰看来,西客站片区近几年一直是济南楼市发展的中坚力量,1月份成交的土地主要用途是商业商务和社会停车场,而商业的发展无疑将给西客站片区的配套带来利好,该片区将满足济南西部刚需购房的需求。

随着市中心土地的减少,城北土地的热度迅速升温。袁杰告诉导报记者,2014年天桥区小清河沿线新入驻大量开发商,使该片区越来越受关注。而历城区华山片区回迁房正在建设中,就在去年11月份该片区北侧的某项目开盘时,一日狂销42亿的信息震撼了济南楼市。1月份该开发商再次拿到了华山片区的2宗地,如果2015年华山片区能有交通方面的利好,该片区的热度会更高。

东部唐冶新区商业商务综合体已经奠基,给该片区的住宅配套加分不少;兴隆山片区和旅游路片区凭借着明显的环境优势也将会在2015年受到更多的关注。

“可以预见,济南未来几年的房地产市场将会西、北、东、南形成环状外扩发展,呈现遍地开花的局面。”袁杰分析说。

### 金融业需求助推就业增长

## 劳动力市场呈现就业“新常态”

导报讯(记者 曹凤芹)智联招聘日前发布2014年就业信心指数分析报告显示,2014年第四季度该站在线职位数同比2013年四季度增长37%,环比增幅高于第三季度的23%。

“这表明经济下行未对整体就业产生明显下拉作用,从而为经济结构调整预留了充足的空间,也表明推出大规模经济刺激政策的紧迫性不足。”报告分析称。

中国经济发展步入“新常态”后,动力正在从传统经济增长点转向新的增长点。随着大部分低附加值工业数量减少,未来服务业将成为经济发展主要动力,而以银行业为代表的高附加值服务业增长速度最快,尤其是在中部二、三线城市,市场潜力相当大。

报告显示,2014年,金融行业政策宽松,资本市场出现新一轮牛市行情,加上民营银行入市开办的政策利好、针对P2P领域监管力度和法规的完善,使得金融业整体在四季度用人需求方面出现“井喷”——达到48%的增幅。

从金融业细分领域和企业规模来看,从业者数量20人以下的金融信托行业增幅竟达到155%。报告称,这主要缘于2014年是中国信托业步入更新换代的年份,尤其第四季度,随着一批信托元老卸任,在行业的高速扩容以及券商、基金公司等资管行业火速上线的倒逼下,人才流动加速,年轻人火速上位已成信托业“新常态”。

“互联网金融是一个‘跨学科’行业,融合了金融、通讯、信息和IT等行业,但目前金融和互联网行业这类跨行业复合性人才较少,因此随着政策的逐步开放,企业加了对人才的争夺。”报告分析称,基于产业结构调整、金融行业整体人才紧缺、人才特性等特点,预计2015年仍将保持较为明显的增幅。

### 省工商局发布去年秋季抽检结果

## 山东肥料质量合格率84.3%

导报讯(记者 孙秀红)山东省工商局近日发布2014年全省流通领域秋季肥料质量抽检结果,抽检的185个肥料样品中,合格样品156个,不合格样品29个(其中28个品质项目不合格,1个包装不合格),合格率为84.3%。

山东省工商局于2014年下半年在济南、青岛、淄博、枣庄、潍坊、济宁、日照、临沂、聊城、菏泽共10个市开展了流通领域肥料质量抽检工作,共随机抽查78个肥料经营场所,抽取185个肥料样品(不含备份样品)。其中,所抽样品全部合格的场所53个,占67.9%。

对抽检结果,省工商局已依法向社会公示,并安排当地工商机关立即对经销不合格肥料的经营单位依法查处,监督辖区内经营者停止销售不合格名单中同一商标的同一规格型号的商品。

### 每年逾3000万元专项资金助力

## 济南小微企业创业迎多项利好

导报讯(记者 吴淑娟)从济南市中小企业局了解到,今年起,济南市小微企业创业将迎来政策利好。该市每年将安排不少于3000万元专项资金,用于引导社会创业投资企业、创业投资管理企业、具有投资功能的服务机构等投资初期小微企业发展。

济南市日前出台了《济南市支持小微企业成长发展若干政策》,对小微企业实行保护性收费政策,凡未列入国家和省行政事业性收费目录的项目一律不得收取;凡收费标准有上、下限幅度规定的,一律按下限标准收取。严肃查处将行政职能分解给中介组织、变无偿服务为有偿服务,以及在服务企业过程中搭车收费或指定企业接受商品和有偿服务的行为。

支持小微企业参与政府采购,年度政府采购项目预算总额的20%专门面向小微企业采购,不再收取小微企业履约保证金。在制定招标文件时,对小微企业产品可视为不同行业情况给予6%-10%的价格扣除。鼓励大中型企业与小微企业组成联合体共同参加政府采购,小微企业占联合体份额达到30%以上的,可给予联合体2%-3%的价格扣除。

扶持鼓励小额贷款公司、民间资本登记公司、民间资本管理公司、典当公司等地方非银行金融机构发展,对小微企业贷款投资余额达到全部贷款投资余额60%以上,且分类评级达到一级的地方非银行金融机构,纳入财政补贴范围。各区、济南高新区分别成立1家注册资本1亿元以上,各县(市)成立1家注册资本5000万元左右的政策性融资担保公司。担保公司对小微企业融资担保金额要占全部融资担保金额的60%以上。

### 上月百城房价环比止跌回涨

## 未来房价仍存下行压力

◆导报记者 刘勇 济南报道

1日,中国指数研究院发布的1月份百城住宅价格指数显示,2015年1月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10564元/平方米,在经历连续8个月下跌后,当月环比止跌,微涨0.21%。

经济导报记者统计发现,济南和青岛走出不同的图形,济南以大幅上涨位居排行榜前列,青岛则延续了下跌的趋势。

### 济青涨跌不一

从涨跌城市个数看,44个城市环比上涨,56个城市环比下跌。与上月相比,本月价格环比上涨的城市数量增加14个。同比来看,全国

100个城市住宅均价与2014年1月相比下跌3.09%,跌幅较上月扩大0.4个百分点。

导报记者统计发现,在入选的11个山东样本中,5涨6跌。

其中,济南以上涨1.23%,样本均价8572元/平方米,位居排行榜第4位;聊城以上涨1.10%,样本均价4787元/平方米,居排行榜第8位;菏泽以上涨0.7%,样本均价4315元/平方米,位居排行榜第18位;烟台和德州分别以上涨0.26%和0.04%位居排行榜第36位和43位。

在排行榜中,淄博和威海分别以下跌0.21%和0.22%位,居第55位和56位;日照以下跌0.32%居第61位;东营以下跌0.59%位居第76位;青岛则依旧延续下跌趋势,以跌

0.89%居第83位;潍坊以下跌1.77%居倒数第5位。

### 过剩风险突出

中国指数研究院的分析认为,随着楼市预期不断转好,百城住宅价格在新年首月止跌,当月上涨城市数量明显增多,其中一线城市全部环比上涨。

受需求释放、供应减少影响,短期内主要城市库存压力稍有缓解。展望未来,政策环境和货币环境趋于宽松,市场信心增强,楼市将进一步回暖,价格平稳回升。从不同城市来看,一线城市和部分二线城市在利好政策叠加作用下价格趋于企稳;但多数三、四线城市短期需求饱和,过剩风险突出,去

库存压力较大,未来房价仍存下行压力。

上海同策咨询研究部总监张宏伟接受导报记者采访时表示,当前市场仍属调整期,基本面并没有明显改变,“去库存”仍为主旋律,这个基调并不会因为部分城市的房价出现上涨而明显改变。

在他看来,由于各类“救市”政策的释放,加之房企冲刺年度销售业绩等因素,一线城市及部分二线城市库存去化周期确实回落至合理区间内了。但库存压力仍然较大,市场去化周期在15个月以上,市场基本面表现欠佳的城市仍然占到大多数。

“多数大中城市仍面临较大的去库存压力,楼市基本面并没有实质性改变。”张宏伟说。