

鲁西南新型城镇化先锋

——记济宁市李营街道薛口社区党支部书记薛恩波

前言

◆记者 董琳 张林波 通讯员 薛恩刚

退休的“机关人”

2005年春天,正值薛口社区“两委”换届选举,薛口社区原来是李营街道有名的“落后村、乱子村”,曾一度被纳入街道、区重点管理村庄。当时的村级班子普遍存在组织涣散、缺乏执行力和凝聚力等问题,再加上长期累积的各类不稳定因素交织叠加,致使群众不满情绪高涨,甚至一度到了正常的村级选举工作都无法进行的地步。一些党员和群众就想到了刚从市民政局退休的薛恩波,纷纷动员他参加竞选。当时薛恩波很为难,一边是自己向往已久的采菊东篱下悠然见南山式的退休生活,一边是家乡父老乡亲们殷切期待的目光。他经过再三思虑,毅然决定参加村“两委”换届选举。

“之所以决定参选,是因为我没有资格更没有理由辜负乡亲们对我的满腔信任和期望。”薛恩波如是说。结果不出所料,他在换届选举中众望所归高票当选,担任了村支部书记和村主任职务,“一肩挑”的重担压到了他的肩上。当时,薛口村的经济状况非常落后,人地矛盾较为尖锐,全村人多地少问题突出,村里基本没有集体收入来源,村民大都靠外出务工维持生活,村内卫生条件差,连个主干道都没有,房屋参差不齐,群众矛盾问题层出不穷,是当时全街道乃至全区的“落后村、乱子村”。

薛恩波没有被眼前的困难吓倒。“我这个书记是大伙选的,如果我不能带领大家增收,不能让薛口变个样,这个书记你们随时可以收回去。”就是为了这句承诺,为了群众的殷殷期待,在党支部书记岗位上,他干的就是10年,无怨无悔。上任伊始,他就在村“两委”第一次会议上,做了铿锵有力的表态:“我作为大伙的班长,一定不负众望,要奋战几年干出一番事业,让全村人都富起来,让村集体收入逐年增加,为民造福,让上级领导放心,让党员群众放心。”

班子的“带头人”

作为一位在机关工作多年且有十几年军旅生涯的老党员,薛恩波意识到,万事无规矩不成方圆,不怕烂摊子,就怕烂班子。干部要想干成事,干大事,离不开党委、政府的指导和帮助,更离不开群众的支持和拥护。为切实改善干群关系,赢得群众信任,他从加强班子自身建设入手,着手修改完善各种规章制度,村规民约等24项,着力提升村班子凝聚力、战斗力和向心力。这一系列举措,群众看在眼里,喜在心里,感觉薛恩波是个真干事、干真事的人,都对这任班子寄予了厚望。

“基础不牢,地动山摇”,“什么是农村工作的基础?那就是组织建设,抓住组织建设这个牛鼻子,一切难题都会迎刃而解。”薛恩波始终把班子建设作为工作的重中之重,团结带领村“两委”成员,认真总结工作经验和查找工作中的不足,认真研究探索新形势下如何发挥农村党员作用的问题,真正把党员组织好、管理好、教育好。他经常把党组织比成树,把党员比成根,他说只有健康发达的“根”,党组织这棵“树”才能枝繁叶茂,才能充满生机和活力……

俗话说,有公心必有公道,有公道必有公制,因此凡是涉及到村级事务,就务必做到“三个坚持”。坚持民主理事,健全完善了“四民主、两公开”等各项管理制度,村干部身先士卒,严格依

章制度办事,做到小事代表决议,大事全体居民商量,确保各项工作规范化;坚持公开说事,各项村级事务,定期向群众公开,凡群众反映的问题,涉及哪个村干部,哪个村干部就要向群众作出说明,切实维护群众的知情权、监督权;坚持公平办事,无论办理任何事,班子成员都要出以公心,一碗水端平,广泛征求群众意见和建议,有效解决了群众关心的热点难点问题,形成了居民团结向上、社会稳定和谐的良好局面。

为了增强班子成员工作责任心,提高支部公信力,薛恩波定期召开党员专题民主生活会,在会上就班子成员个人工作、思想情况开展批评与自我批评,敞开心扉地谈,心平气和地评,以此增强班子的凝聚力和战斗力。此外,薛恩波还创造性地建立“群众大会弹劾机制”,每季度专门召开党员、群众代表大会,在民主评议的基础上,对群众公认不合格的村班子成员,当场启动弹劾程序,增强了班子的危机感、责任感,提高了办事效率;在工资分配制度上,实行按劳分配制度,采取工资与工作绩效相挂钩的方式,按工作实际贡献发放绩效工资,奖优罚劣,极大调动了社区“两委”成员的工作积极性。坚持“三会一课”制度,加强对全体党员的思想和培训。引导他们深入学习切合实际的政策、法规、实用技术等,党员整体素质明显提高。同时,注重加强后备干部培养,选拔了一批年纪轻、素质高、有经济头脑的新党员,解决了班子后继乏人的问题。

随着各项规章制度深入贯彻,薛口社区的党员参加活动的多了,思想状态发生了很大变化,广大党员都为集体、为村民办实事,做好事,遇到困难争着上,遇到照顾推着让。在村务管理上,党员的积极性得到充分发挥,村里的重大决策一半以上采纳自党员提出的意见建议。此外,在对弱势群体的关爱和对困难家庭的帮扶工作中,也活跃着党员的身影。村民每当聚在一起,无不感慨地说:“薛书记是我们的贴心人,有什么话愿意跟他说;党员是我们的主心骨,他们的心里装着咱村民。”

发展的“领路人”

薛恩波说:“作为一名支部书记,就是要带领群众向前发展,民不富、心不甘,赶走贫困、造福群众是我最大的愿望。”他凭着为民办事的情怀和奉献精神,带领全村群众干成了一件件在别人看来难以干成的大事。

“干旱地缝处处有,天涝只能赤脚走”,是过去薛口村道路状况的真实写照。村里的道路由于年久失修,坑洼不平,全靠修修补补勉强行走,给村民的生产、生活带来极大不便,群众对此意见很大。针对这一问题,薛恩波走家串户,征求意见,召集党员群众代表座谈,认真分析、仔细研究,统筹规划,组织召开群众大会,形成“一事一议”,自己带头捐款,同时,跑市、区各级部门争取项目资金,经过不懈努力,终于在2008年,全村完成了新修公路5公里,入户道路硬化5000米,解决了村民出行难的问题。如今的薛口社区,早已是绿树成荫,环境优美,城市道路四通八达,现在每天有两趟班车从社区直通市区,极大方便了群众出行,也为薛口社区的可持续发展奠定了坚实基础。

“没有经济的发展,群众就过不上富裕幸福的日子,就是社区干部的失职。”这是薛恩波经常说的一句话,也是他工作动力的源泉。正是这一朴实想法,催动着薛恩波带领薛口社区群众打开了富裕之门。

为村民寻求出路和富路是薛恩波上任以后日思夜想的问题。随着济宁城区北延步伐的加快,新327国道从村前穿过,科苑路、火炬路向北延伸,为薛口村带来了千载难逢的发展机遇。为确定全村发展方向,薛恩波多方考察,多次向专家请教,多次召开村领导班子会议,谋求薛口村经济发展大计。区位优势逐渐显现,交通越发便捷便利,同时,市内2家钢材市场被取缔,薛恩波带领村“两委”一班人经过深入考察论证,一改过去“船小好调头”的传统思想,确立了“抓好村庄改造、建设钢材市场、发展商贸物流”的思路,决定以土地租赁、联合开发、共同投资的方式,大力招商引资,实现村集体年收入达到千万元,集体、个人同步发展的目标。

思路决定出路,机遇稍纵即逝,当时附近有4个地方也准备建设钢材市场,承接被取缔市场迁出来的商户。薛恩波带领村“两委”一班人,广泛发动群众,组建了建材市场建设工作组,迅速对村里原租赁土地、厂房进行改造,筹资金、跑项目、办手续,聘请外地专业人员,于2005年下半年投资3000余万元兴建了经营房、水、电、道路、通信等基础设施达到“九通一平”的钢材批发市场,形成以钢材为主,并集瓷砖销售、装饰材料、铝合金加工于一体的发展新格局,发展框架初步形成。

2006年4月13日,由薛口村投资兴建的济宁薛口建材大市场正式开业运营,总投资6000余万元,占地300亩,入驻商家250余家,形成了以济宁为中心,辐射整个鲁西南及江苏、河南、安徽等周边省市的产品销售网络。同时配备了餐饮、住宿、停车、娱乐、购物、银行、医疗等辅助配套设施,带动村民就业安置1000余人,2012年销售额达到35亿元,成为薛口村的支柱产业。

随着房地产业的蓬勃发展,薛恩波也从中嗅到商机,村“两委”通过多方协调,与济宁开元房地产开发有限公司共同筹建了总投资1000余万元的混凝土搅拌站,该项目年营业额达2000万元,利税400万元,增加村集体收入300余万元,吸纳村内就业人员120余人。在开展旧村改造工程中,为村集体节约资金1500多万元。2013年,薛口村实现了“集体收入过千万,上缴税收过千万,村民收入过千万”的“三个过千万”目标。

辛勤的汗水和无私的奉献,换来薛口村的累累硕果。当周边村民羡慕,村里老百姓也开始知足的时候,作为村党支部书记的薛恩波却没有满足现状,而是反复琢磨着薛口村下一步的发展规划,琢磨着如何进一步加快群众增收的步伐,最大限度地发展和维护群众的根本利益,继续一步一个脚印地实践好他对全村父老乡亲说出的铮铮誓言。

为增强可持续发展能力,薛恩波放眼长远,在社区开发建设中,把4万多平方米的沿街商业房产全部留给村集体,保证村集体基本年收入。面对钢材市场发展受到土地制约的难题,他还准备主动出击,外出租用土地,开发建设更高规模的钢材市场。

2011年,薛口村社会总产值达到1.5亿元,税收1500万元,农民人均纯收入1万元,人均居住面积88平方米。2013年,薛口社区多种经营项目综合收入超过1.5亿元,上交利税6050万元,一个经济发达、环境优美、民风淳朴、和谐向上的新薛口矗立在济宁城区北郊的大地上。

群众的“贴心人”

为了提高群众的幸福指数,薛恩波时时刻刻

把改善民生放在心上,他把村内所有老年人,特别是孤寡老人的养、医、药都纳入到全村福利计划中,启动“敬老、养老”工程。为社区老人(男55岁,女50岁以上)每月发放280元养老金,居民大人小孩每人每月600元的生活费,并建立补贴标准年增长机制。为全村村民购买了医疗保险,使村民“小病不出村,大病看得起”。2013年,居民幸福指数提高了10%,退休人员补贴从原来的240元提高到400元,入学幼儿园补助6000元,考大学的学生每年补助1000元,基本解决孩子入托、学校教育等问题。在任城区率先实施了农村失地养老保险,免除了群众的后顾之忧,得到了广大群众的广泛赞誉。每年的中秋节、春节,还为全村群众每人发放2000至3000元的过节费。对种地的农户,一亩地村集体每年补助1000元;对土地荒芜的,严厉处罚;土地的灌溉、机耕、机收,全部由村集体统一管理。对村里的困难户、因病致贫户,村集体给予资金、岗位、技术等帮扶,并建立结对帮扶制度,帮助困难户渡过难关;村里群众患发病需住院资金短缺的,村集体先行借支;每年村里都对困难户进行走访慰问。

薛恩波说:“党员群众选我当这个官,我就得为群众办实事好事。”去年8月份,村里有一农户老人病危,他们找到薛恩波请求村里帮助找一房屋准备老人后事。薛恩波马上协调建筑材料,帮助该农户临时搭建了简易房,既尊重了风俗习惯,又满足了老人生前愿望,这户人家很是感动。80多岁的孤寡老人李凤英由于年纪大,行动不便,不能入住村敬老院,薛恩波就安排一个保姆在家照料老人起居。在社区建设中,村里又规划建设了3400平方米的社区服务中心,党员活动室、村民代表活动室、老年活动室、医疗服务站、超市等,全面提升村“两委”班子服务群众的质量和水平。

建设新型和谐社区。早在2005年,随着城市的北扩和自身发展的需要,薛口村土地面积急剧减少,随之而来的“人地”、“人宅”矛盾日益突出。为顺应城市北延趋势,解决好村内“人地”、“人宅”矛盾突出的问题,让薛口村村民有一个优美、舒适的生活环境,薛恩波率先提出实施旧村改造、村居社区化管理的设想,计划5年内改造完现有住宅,实现环境的硬化、绿化、美化,让村民住进高层楼房,过上城市居民的幸福生活。这一想法一经提出,立即得到了党员群众的一致认可。

为加快项目的实施,薛恩波带领群众代表和党员前往外地考察,定规划、搞设计,并聘请了市规划设计院设计了30万平方米的万人高档小区,确保群众真正享受到改革发展带来的实惠。

俗话说,好事多磨。项目建设实施后,部分群众担心补偿标准不统一、分配不公,薛恩波也遇到了许多困难和阻力。他组织成立了13人旧村改造领导小组,多次召开党员会、村民代表会、村民大会,制定了旧村改造39条措施,出台了回迁补偿标准,通过会议讲解、发放明白纸、张贴公告等方式,向群众说明旧村改造的重要意义,引导群众算账对比,并把新建楼房的标准、分配办法、补偿标准——向群众说清楚,统一了群众思想,消除了群众顾虑。

2006年5月,薛口村开始旧村拆迁,2007年4月一期工程开工建设。2013年4月,平均高11层的40栋居民及商业楼竣工,全村1200口人顺利入住,第二期工程平均高11层的20栋楼房主体完成。2014年,一个设计别致、环境优美、功能完善的现代化万人社区展现在世人面前。原先只



山东省劳动模范、山东第十届党代会党代表、山东省荣誉复转退军人先进代表、济宁市第十一届党代会党代表、任城区薛口社区党支部书记薛恩波

有1200口人的薛口一跃成为新型城镇化建设中的璀璨明星。

薛口村人乐了,他们笑得那样开心和灿烂,他们感谢党的好政策,政府的关心,更充满了对他们的好书记——薛恩波的感激之情,村里的老人们说:不但我们满意,全村老少爷们都很满意。

和谐的“守护人”

薛恩波还非常注重抓好村民的思想、道德、社会公德、家庭美德教育,强化社区调解委员会的功能,及时解决处理一些邻里之间、家庭之间的矛盾问题。社区里的薛老汉有3个子女,由于种种原因,他的3个子女没有解决好赡养老人的问题,致使父子、婆媳之间冲突不断,家庭关系十分紧张。为照顾兄长3人的颜面,薛恩波利用晚上休息的时间,悄悄到他们家中了解情况,通过讲法、讲情、析理,对兄长3人分别做耐心细致的教育说服工作,让他们设身处地为老人的处境考虑,从而深刻认识到自己的错误。随后,薛恩波又把兄长3人约到自己家中,让他们心平气和地坐在一起,有问题当面讲,有意见明处提,解开了3人心中的疙瘩,妥善协商解决了老人的赡养问题。3兄妹中的老大深有感触地说:“薛书记给我们解决了十几年的恩怨,让我们有了个平静的生活环境,在外面干活我心里也踏实多了。”

薛口村积极倡树文明新风,在全村大力弘扬社会美德,有力推进了精神文明建设的开展。该村每年都通过群众投票选举的办法,评选出好媳妇、好婆婆和文明家庭,村里每年拿出资金对评选出的先进典型进行奖励。通过表彰奖励在全村营造出了人人争先进、户户创文明的良好风气,提高了村民的道德素质,树立了良好的村风民风,在全村形成了遵纪守法、敬老养老、尊老爱幼、勤劳致富、科学用科学的良好氛围。

新的起点,新的希望,薛恩波说:“我们的工作才刚刚开始,要牢记职责,铺下身子,切实为群众办实事、办好事、解难事,把心思用到发展上,把精力用在工作上,在任一天,就实干一天。争取让薛口社区年年有变化,人人奔小康。”

声明

位于仙营路南、供销路东邮电新苑小区16号楼东3单元3楼西户房屋(土地证号:0811120049-2-296,面积:34.96平方米)于2000年4月28日房屋所有权已由梁吉全、王爱喜转让给张敦龙,并于2000年11月6日办理了房权过户手续,请梁吉全、王爱喜(卖方)自登报之日起10日内配合张敦龙(买方)办理土地过户手续,逾期则由张敦龙(买方)单方申请办理土地过户手续,特此声明。

济宁高新区旭丰粮油店营业执照正副本(注册号:370833600070912)及食品流通经营许可证(食品流通经营许可证有效期至2016年9月4日止,核准日期:2013年9月5日)丢失,特此声明。

原车辆所有人仲志国,现车辆所有人杨琰,2014年3月8日早上8:00在刘庄路菜市场新区院内发现车辆被盗,车辆类型:小型普通客车,车牌号码:鲁H6A148,品牌型号:大众汽车牌SVW6451BED,车辆识别代号:LSVUB25N7A2864333,发动机号码:034825,特此声明。



按摩师为敬老院老人做健康理疗



宽敞整洁的居住环境



薛口家园社区