

E 山东开发区科学发展系列报道

亮点集萃

Liang dian ji cui

亮点集萃 Liáng diǎn jí cuī

导报讯 近日,宁津县经济开发区仁和木业有限公司实木家具研发中心和木业有限公司实木内门研发中心,被认定为德州市(第二批)中小企业“一企一技术”研发中心。

加上首批认定的胜阳公司五金制品研发中心、博尔特公司电梯研发中心,宁津县“一企一技术”研发中心已达4家。这是宁津县大力引导广大民企致力于科技创新,不断加大研发投入,着力培育核心技术的成果,将对宁津县民企科技创新起到良好的示范带动作用。(王爱华)

东阿 排查整改 软环境薄弱环节

导报讯 近期,东阿经济开发区不断加强软环境建设,着力排查、整改软环境建设中存在的薄弱环节,为开发区经济快速发展提供强有力的环境保障。

一是通过反复组织学习,使全体干部职工对软环境建设的重要性和迫切性有深刻认识。二是排查问题,着重排查作风不实、措施不硬、动作不快、工作不力、士气不高、管理不严等问题。三是针对问题制定整改落实措施,真正做到服务项目“零障碍”、服务企业“零距离”、服务客商“零投诉”。四是全方位推进制度完善和改革,从根本上保证软环境建设,促进工作效率提高。(张广扩 董信)

东营河口 总体规划通过专家评审



导报讯 11月24日-25日,东营市河口区政府邀请山东省城乡规划设计院、山东建筑大学、山东省建筑设计院等单位的专家组成评审委员会,对苏州工业园区新艺元规划顾问有限公司编制的《山东河口经济开发区总体规划(2012-2020)》进行了评审。

河口经济开发区规划总面积20.17平方公里。专家评审委员会成员现场踏勘、听取汇报、审阅图纸后一致认为,该规划基本符合河口经济开发区发展的需要,原则同意该规划,并提出了完善意见。(张学荣 周生鑫)

临沭 争做服务企业“三种人”

导报讯 在深入开展工业项目“年底冲刺”行动的关键时期,为进一步加大对企业的协调服务力度,临沭经济开发区积极开展做好“三种人”活动,确保为企业服务工作落到实处,取得实效。

一是勤走访,做企业的知情人;二是办实事,做企业的暖心人;三是谋长远,做企业的知心人。在全面了解企业情况的基础上,加强对企业发展的规划引导,促企业树立做大做强和增产增收的信心和决心。(尹宁波)

金乡 派出所全方位“创满”

导报讯 近日,金乡经济开发区派出所紧紧围绕警民和谐一家亲的宗旨,全方位推进“创满”工作。

一是走访慰问送温暖,集中开展社区走访慰问活动。二是接警回访促和谐。对今年以来受理的刑事、治安、信访等各类案(事)件进行“回头看”,全面排查,化解矛盾纠纷。三是防打并举保平安。四是加强巡防保民安。同时,加大街面巡防力度,提高辖区群众的安全感和满意度。(赵峰 李颖琳)

当一些开发区对这些尚处于成长期,产值和利税都比较低的小微企业不屑一顾时,寒亭经济开发区却慧眼识珠,精心选择这些科技含量高、市场潜力大的小微企业走进园区、合作共赢



潍坊市寒亭经济开发区一角

E 新闻同期声

超前规划拓创新转型之路

这是一片充满希望和活力的创业热土——这是记者对潍坊的印象,也是对包括寒亭经济开发区在内的所有潍坊市开发区的深切感受。

11月30日,初冬的潍坊寒意袭人。但是,走进主管开发区工作的潍坊市商务局,却感到春风拂面。在可容纳100多人、数百平方米的开放式办公区内,每个人都在自己的电脑前忙碌着,查阅资料,打印文稿……在这里,没有喝茶、看报的悠闲,没有谈论家长里短的谈笑风生,看到的是忙碌而有序的工作场景,感受到的是勤奋敬业的精神面貌和争先创优的浓厚氛围。

谈到开发区工作,潍坊市商务局副局长王好田充满信心。他说,潍坊市委、市政府高度重视开发区工作,特别是今年以来,先后召开全市开发区工作会议和开发区建设工作调度会,全面加快全市各级各类开发区转型发展、创新发展、率先发展。研究出台了《关于加快开发区转型发展的意见》,对开发区体制机制创新、市场化运作、产业转型等工作提出明确要求。商务局会同有关部门制定了转型工作方案,建立了转型工作推进机制,转型已不仅是调整和完善,而是改革、创新和提升。

通过各级各部门的共同努力,潍坊市开发区工作走在了全省前列。山东省委办公厅、省政府办公厅通报的今年前8个月各市经济开发区发展5项指标,潍坊均位于前列。其中,固定资产投资、公共财政预算收入居全省第一位,规模以上工业增加值列第二位,外贸进出口列第五位,实际到账外资列第七位。在最新公布的2011年全省137家省级经济开发区综合评价中,潍坊市有4家经济开发区进入全省30强,其他开发区都有不同层次的上升。

和潍坊市商务局开发区管理科工作人员一起,记者来到了寒亭经济开发区。这是一个以“企业化运营、市场化运

(刘民)

的发展理念。

多方共赢

3年前的先行一步,让寒亭经济开发区占尽先机。当一些开发区还在为政府财政无法支撑巨大的基础设施投入而发愁时,当一些开发区还在为日益激烈的优惠政策比拼而苦恼时,寒亭经济开发区已经通过整合多方资源的合作共赢,走上转型发展的轨道,在科学发展和可持续发展的理念下实现了良性循环。

更为难能可贵的是,寒亭经济开发区的“企业化运营、市场化运作”,不仅成功解决了开发区发展瓶颈,开创了我省开发区市场化运作的先河,还为园区内一些遭遇“融资难”困境的小微企业搭建起了融资平台。据了解,该区以国立公司为载体,不仅与农业发展银行等政策性银行建立了合作关系,还与潍坊银行等金融机构合作,通过国立公司为园区内企业担保,企业以房产等反担保的形式,累计为20多家小微企业融资贷款近2亿元。特别是在近两年政府融资平台受到严控之后,寒亭经济开发区的这种融资模式,在寻求合作伙伴和筹集建设资金方面的优势更加明显。

谈到寒亭经济开发区近年来的发展成果时,开发区管委会党组书记、常务副主任张伟深有感触:“事实证明,如果没有企业化运营和市场化运作的探索和尝试,寒亭经济开发区就谈不上省重点项目,就不会有300亩地的建设空间。”他说,如果没有国立公司为主体与企业开展互利合作,单凭开发区自己的实力,不可能建成5万多平方米的孵化器大楼和园区综合服务楼,寒亭经济开发区所属园区之一,在园区管理体制上一开始就完全以企业化、市场化的模式进行组建,并成立临港产业园有限公司,全面独立负责园区的规划、建设和招商、管理。目前公司已核名正在注册,正与苏州以及北京等地的合作伙伴进行洽谈,计划延续共同招商的发展思路,引进高端客户和高端项目以及先进

的发展理念。尽管目前这里与全国先进地区相比还有一定差距,尽管更多鼓励我省开发区企业化运营、市场化运作的政策和规定还有待调整、完善,但是,“寒亭模式”的成功实践,已经为山东开发区转型发展提供了样本,积累了经验。

齐河经开区

非公企业党建实现全覆盖

“我之所以选择在这家公司工作,就是因为这里不仅党组织健全,组织生活开展有序,而且,作为一名新党员,我还得到了公司的充分尊重。”日前,参加工作1年多的山东永锋集团员工陈超深有感触地说。

今年以来,齐河经济开发区党工委大力提高全区非公有制企业党建工作创建力度,不断扩大党的组织覆盖和工作覆盖,切实发挥非公有制企业党组织在企业中的战斗堡垒作用。截至目前,该区通过下派党建指导员成立联合党支部34家,建立独立党支部41家,除在建或未投产企业外,实现了非公企业党建工作的全覆盖。

坚持项目引进与党建宣传同步进行。借助招商引资,大力宣传加强非公有制企业党建工作的重要性,增强企业对党建工作的认同感。同时,借由开辟党建工作宣传栏、悬挂横幅标语等形式,总结宣传企业党建工作先进典型和经验做法,增强党建工作的感染力。(宋志海)

3年前先行一步占先机 企业化运营转型发展平台

“寒亭模式”破题开发区市场化运作

◆记者 刘民 通讯员 高玉志

党的十八大报告中强调,科学发展观是党必须长期坚持的指导思想,必须把科学发展观贯彻到我国现代化建设全过程。开发区作为各地经济发展的龙头和引擎,作为开放、创新、发展的重要载体,坚持科学发展观尤为重要。

众所周知,随着各地围绕招商引资的竞争日趋激烈,土地、资金、招商已经成为开发区建设和发展的瓶颈。面对严峻形势,如何破解这三大难题,实现开发区转型和可持续发展?潍坊市寒亭经济开发区“企业化运营、市场化运作”的探索和宝贵经验,开创了山东开发区转型发展、创新升级的新路径。

企业化运营

当许多开发区还在依赖政府有限的财力办开发区基础设施建设,还停留在竞相以土地、税收等优惠政策“拼招商”的传统思维上时,寒亭经济开发区已经开始从科学发展和可持续发展的高度,谋划突破土地和资金瓶颈,整合多方资源合作共赢,实现转型发展的创新之路了。

为破解土地、资金、招商等制约开发区发展的难题,寒亭经济开发区管委会自2009年开始,先后多次组织专门人员赴苏州、上海等先进地区进行学习,结合自身实际情况实践尝试,确定了走市场化运作道路,实现开发区可持续发展的战略规划。为此,该区多渠道整合资源,由开发区财政局筹资投入2000万元作为注册资本,从区政府争取到60亩商业用地和抵押权用于企业化运营平台——潍坊国立高科技产业园有限公司。

国立公司成立之初,主要是运用市场化手段,加快推进尚在规划中的寒亭高新技术产业园建设。

首先由公司签约聘请专家指导和专业中介机构承担,围绕开发区产业转型升级,编制出占地1000亩,总投资25亿元,建筑面积90万平方米,以光电子、新材料、生物技术、精密制造等高新技术项目为主的产业园项目可行性报告。由国立公司作为项目建设申报主体,成功申报了2010年山东省政府重点建设项目,争取到点供土地指标300亩。

其次是寻求合作伙伴,加快园区建设。面对工程量、资金需求大的难题,该区一改招标建设的传统形式为寻求合作伙伴,实行市场化开发的新模式。以国立公司为招商主体,经多方洽谈确定与青岛建工集团合作开发、合作招商,并签订国立公司出资60%、青建集团出资40%,风险共担、利益共享、分期建设、滚动发展的合作开发建设合同。

三是通过市场化融资破题资金瓶颈。国立公司先后以取得的土地使用权和转让权滚动抵押,向金融机构融资1.5亿元;通过国立公司对入园企业实

施担保和入园企业以购房资金反担保的方式,间接融资2.1亿元,保证了园区建设资金需求。目前,占地300亩的园区一期工程已完成建筑面积27万平方米,投入资金近5亿元,招商引资企业26家,总投资25.8亿元,12家企业今年年底可投产运营。

成果初现

企业化运营初战告捷,尝到市场化运作甜头的寒亭经济开发区,开始总结这一探索实践的经验,不断拓展企业化运营的广度和深度。

一是不断拓展企业化运营的内容。在高科园建设基本完成后,该区又于2011年注册成立潍坊国科园区管理有限公司,以完全市场化的形式,对高新技术产业园进行规范的管理和服务。

二是不断拓展合作项目。2010年11月,国立公司与修正药业集团签订合作建设3万平方米开发区孵化器大楼和2万平方米园区综合服务楼的合同。目前项目进展顺利,主体工程已经完成。

三是不断拓展合作领域。紧抓潍坊市中国食品谷核心区建设的机遇,国立公司以转让收回的土地为资本,与修正药业集团、福建天源集团合作建设占地200亩、总投资15亿元的糖酒副食品交易中心。该项目于今年9月2日在潍坊市举办的鲁台会项目签约仪式上正式签约,年底将开工建设。

四是不断拓展合作规模。该区围绕实施“蓝黄”战略和中日韩地方经济合作示范区建设的重大机遇,新规划了占地50平方公里、起步区15平方公里的临港产业园。临港产业园作为寒亭经济开发区所属园区之一,在园区管理体制上一开始就完全以企业化、市场化的模式进行组建,并成立临港产业园有限公司,全面独立负责园区的规划、建设和招商、管理。目前公司已核名正在注册,正与苏州以及北京等地的合作伙伴进行洽谈,计划延续共同招商的发展思路,引进高端客户和高端项目以及先进

昌乐经开区

拒绝12个环保不达标项目

党的十八大报告中有一个明显的变化:不再单独提及环境保护,而是把环境保护,资源节约,发展可再生能源,水、大气、土壤污染治理等一系列事项统一为“生态文明”的概念,并且上升到空前的高度。作为昌乐市工业经济的核心区,一直以来,昌乐经济开发区坚持科学发展观,严格执行环保、土地和资源综合利用等市场准入标准,高门槛淘汰落后产能,生态文明建设成效显著。

今年以来,该区严格执行项目准入制度,提高准入门槛,对新上项目从严控制,严格执行环保、土地和资源综合利用等市场准入标准,不符合国家产业政策的项目一律不准进区建设,坚决杜绝高耗能、高污染、低效益、低水平重复建设项目落户,把转变方式调结构贯穿于区域发展全过程,推动全区产业不断向高端、高质、高效、集群发展。(张法奎)

“你这个项目投资小、科技含量低不说,关键是不符合国家产业政策,生产过程中还存在空气污染,实在是不能允许进区投资建设,你还是到别的地方看看吧。”面对达不到项目准入标准的项目投资商,开发区管委会副主任初建军微笑着如是解释。

据了解,该区仅今年前3季度就拒绝了12个不符合环境标准的项目进区。同时,还利用市场约束和资源约束的“倒逼”机制,加快具有发展潜力的中小企业的改造、升级,逐步淘汰、关闭高耗能、高污染、低效能的落后设备和企业,将16家投资小、耗能高、低产出的小企业进行了搬迁。大力开展环境综合整治和“打非治违”专项行动,对部分重点高耗能企业实施环保关停和整治,取缔无环保设施和不达标的“十五土小”企业6家,实现了开发区经济的协调可持续发展。(张法奎)