

我国对外直接投资 已超 3000 亿美元

据新华社电 商务部、国家统计局、国家外汇管理局6日在厦门联合发布的《2010年度中国对外直接投资统计公报》显示,截至去年底,中国对外直接投资累计净额已达3172.1亿美元,位居全球第17位。

在中国对外直接投资中,亚洲、拉丁美洲是存量最为集中的地区,分别为2281.4亿美元(占总存量的71.9%)和438.8亿美元(占13.8%)。大洋洲、欧洲是存量增幅最大的地区,其中,在大洋洲的直接投资存量为86.1亿美元,是2005年末的13.2倍。(胡苏 王希)

山东将登记确认 保健食品和生产企

导报讯(记者 曹凤芹)5日从山东省食品药品监督管理局获悉,为做好保健食品的清理换证工作,我省将对全省保健食品生产和企业进行登记确认。

据悉,本次登记确认的保健食品生产和企业是今年6月30日前取得保健食品批准证书和保健食品生产(卫生)许可证的证书持有人和生产企

业。省食品药品监督管理局要求各市食品药品监督管理局组织、指导辖区内保健食品批准证书持有人和生产企,按照省局统一制定的保健食品产品信息登记表和保健食品生产企信息登记表有关内容,填报相关信息和收集相关资料(营业执照或身份证、批准证书、卫生许可证、GMP)。

乱倒乱堆餐厨废弃物 将进“黑名单”

导报讯(记者 曹凤芹)从山东省食品药品监督管理局获悉,从现在起,山东省将开展为期5个月的餐饮服务环节餐厨废弃物监管专项整治。存在乱倒乱堆餐厨废弃物等行为的单位,将被列入餐饮服务食品安全监管“黑名单”。

据悉,此次整治以城市(镇)、矿区、旅游景区等餐饮业集中地为重点地区,以学校食堂、企事业单位食堂、工地食堂、小餐馆和火锅店等为重点单位,依法从严查处从非法渠道购进食用油、使用“地沟油”加工食品以及重复使用餐桌废弃油脂的行为。

省食品药品监督管理局要求,各餐饮服务单位应建立并严格执行餐厨废弃物台账管理、分类放置、日产日清和流向追溯制度,餐厨废弃物台账应详细记录餐厨废弃物的种类、数量、去向、用途等情况。

《济南科技志》 首发式举行

导报讯(记者 贾瑞涛 通讯员 刘全祥)6日,由济南市史志办、市科技局主办的《济南科技志》(1986-2005)首发仪式举行。该科技志历时4年,经过5次审稿、10次易稿,由济南市市长张建国作序,共7篇32章,120万字,从科技发展、成果、产业、人才、机构、管理、服务等各个方面全面记述了济南科技的发展历程和成就,为群众了解科技、热爱济南提供了一个崭新途径。

雅姿抢滩山东市场

导报讯 ARTISTRY雅姿明星产品“雅姿·焕肤精华面膜”于9月全面引入中国市场。2日,在济南舜和国际酒店举办了一场时尚而高雅的新品上市发布会,标志着该产品在山东正式上市。

雅姿·焕肤精华面膜源自珍稀菌类中萃取的“智能PH精华”,智能锁定PH值低于5.5的老化细胞,模拟皮肤本身天然代谢过程的酵素,可在温和去除老化角质的同时,顺畅肌肤外在呼吸通道。(晓华 安文)

8个月仅完成一单生意

一个房产中介的郁闷



◆见习记者 牛其昌 济南报道

虽然中秋节临近,但济南正午的阳光依然让人有点难以招架。

“不好意思,让你久等了,刚才陪客户去看了一套‘二手房’。”戴明明抹了一把额头上的汗水,冲经济导报记者尴尬地一笑。

戴明明是济南太平洋房屋中介公司的一名普通销售人员。高高的个头,黝黑的皮肤,青涩的笑容,俨然一个还没走出校园的学生。

“只成了一单生意”

“我是2009年从山东理工大学毕业的,去年9月份来到这里工作。”戴明明对导报记者说,“当时,国内的房地产价格上涨迅猛,‘二手房’市场交易非常火爆,所以那时候认为从事房屋中介这一行业会很吃香。没想到刚上班不到一个月,国家就在出台了限购令,之后又下发了‘新国五条’,加上今年年初济南出台的一系列房地产市场调控政策,把‘二手房’交易市场从‘天堂’打回了‘人间’。”

“今年到目前为止我就完成了一单生意。”他无奈地摇摇头,“真是越来越难做了,今年8个月的业绩还比不上去年刚进公司的3个月。”

戴明明所在公司领秀城店店长王刚告诉导报记者,在国家出台限购令之前,济南市市中区每月总的“二手房”交易量能达到2500-3000单,而今年的月平均交

易量仅有300-400单,“二手房”交易量呈现急剧萎缩态势。他还告诉导报记者,在房地产市场火爆的时候,公司一个月的业绩能达到100万元左右,十几个人的交易单数能达到26单之多,业绩最好的人员每月最多能完成9单,现在看来这一业绩很难被超越。

“干了一年,没存下钱”

采访中导报记者了解到,该公司员工的固定工资在每月1500元左右。如果无法完成相应任务,如考察房源、联系客户等,公司会扣发一部分工资。员工每促成一笔房屋交易,公司就能拿到房屋成交价格2%的中介费,而完成任务的员工便可以拿到中介费的13%-15%作为提成。

“干了一年,没存下钱。”戴明明对导报记者说,“我们这份工作完全是靠业绩吃饭,没有业绩,单指望基本工资只能勉强维持生计。公司的大多数员工往往会主动加班到晚上八九点钟,就是为了能够多促成几笔生意。现在物价涨得厉害,生活的压力比起以前更大了。”

采访过程中,戴明明不时接到客户打来的询问房源信息的电话。

他无奈地笑着说:“像这样的电话每天能接几十个,但是真正有意向购买的客户寥寥无几。受政策影响,现在买房人的观望情绪越来越重了。”

国内相关机构就日前房屋中介销售状况进行的统计显示,大约每40个看到一房源信息的客户中,仅有1人会看中这套房子;在每5个看中房子的客户中,仅有两个客户能够完成交易。

导报记者采访的联合盛房屋中介公司的几名员工,也直言生意不好做,很久没有拿到业绩提成了。最近公司陆续有人辞职转投其他行业,甚至刚来不到一个月的新人,看生意不好便走人不干了。

房屋交易业务量的急剧萎缩,直接影响到一大批像戴明明这样从事房地产中介、留守济南的外地大学生的生计。他直言,自己对未来没有打算,明年看看国家的调控政策是否有松动再说。如果届时业务上仍没有起色,会考虑转投其他行业。

行业洗牌

王刚向导报记者表示,目前的

房地产市场是回归“正常状态”。2009至去年上半年房产市场的火爆,很大程度上是受国际金融风暴影响,国家出台诸多优惠政策鼓励、放宽房地产业发展,使得大多数房地产中介公司业绩增长迅猛。

“然而,自今年年初济南市出台限购令以来,公司在二手房中介业务上面临很大压力,不仅成交量锐减,而且营业收入缩水近5成。针对目前的房地产市场形势,公司的经营思路从以前的‘给房子找客户’转变为现在的‘给客户找房子’,重在发掘‘不受限购条件约束的、有购买能力的、急于要买房’的A类客户。”王刚说。

限购令不仅是对房地产市场的调控,同时也是对房地产中介业的一次重新“洗牌”。很多资金不雄厚、名声不响、信誉不过关的中小房屋中介公司将要面临倒闭;相反,一些有实力的中介却可以从中吸纳一部分成熟人才来壮大自己的实力。“公司只要能坚持下来,未来就会有很大发展空间。‘洗牌’之后的房屋中介市场将更加规范,同时也更加有利于政府的监管。”王刚说。

七八月份现“镜像效应”

大宗商品“金九银十”或延迟

◆导报记者 刘勇 济南报道

2日,生意宝(002095)旗下大宗商品数据平台生意社发布了8月份大宗商品数据榜。数据显示,相对7月大宗商品涨跌少少的格局,8月大宗商品变为跌多涨少。生意社总编刘心田在接受经济导报记者采访时表示,7月、8月大宗商品涨跌“镜像效应”明显,“金九银十”现象今年或将延迟。

七八月份现“镜像效应”

生意社大宗榜8月数据显示,价格涨跌榜中,环比上升的商品共22种,集中在农副板块(共5种)和钢铁板块(共4种),涨幅在5%以上的商品主要集中在纺织板块;涨幅前3的商品分别为黄金(13.01%)、浮法玻璃(9.18%)、PTA(华东)(7.98%)。环比下降的商品共34种,集中在橡胶(共7种)和化工(共6种)板块,跌幅在5%以上的商品主要集中在化工板块;跌幅前3的商品分别为纸张(铜版)(-13.66%)、镍(-9.59%)、21S棉纱(-8.52%)。

刘心田分析认为,与7月上涨产品比例高达69%对比鲜明,8月

市场下探明显。

“8月的市场回调基本消化了7月的上涨,目前以石化、有色、钢铁为代表的大宗商品市场又回到了6月底的水平。从总体格局看,8月与7月市场涨跌情况基本形成‘镜像效应’,市场整体波动在20%的幅度内,其中7月是7成上涨3成下跌,8月是6成下跌4成上涨。大宗商品市场在8月份呈现出加剧分化中的回调态势。”刘心田说。

对于后市,刘心田认为,虽然美债危机对市场打压有限,但总体缺乏利好,尤其终端市场始终未见放量信号,因此8月市场回调是合情合理的,甚至回调的幅度还偏小。“依据目前市场状况看,8月份调整的态势将会继续到接下来的两个月中,‘金九银十’的传统效应或将延迟显现。”

基本金属涨势终结

8月份有色产品上涨的商品共两种,下跌的商品共6种。上涨的主要商品是黄金和白银,分别上涨13.01%和3.93%;下跌的主要商品是镍(-9.59%)、锌(-5.98%)、铜(-5.82%)。

生意社有色分社分析师范艳霞

虽然美债危机对市场打压有限,但总体缺乏利好,尤其终端市场始终未见放量信号,因此8月市场回调是合情合理的,甚至回调的幅度还偏小

接受导报记者采访时表示,部分产品在创出新高后,又经历了普跌。8月初,铜、铝、铅等产品纷纷达到了今年以来的最高点,而中旬开始,基本金属市场开始呈现普跌。8月基本金属跌幅均超过3%,镍的跌幅更是高达9.59%,领跌整个基本金属市场。

对于缘何出现基本金属下跌而贵金属领涨的局面,范艳霞分析认为,8月中旬,美国信用评级遭下调引发市场恐慌,股市和商品市场暴跌也引发了有色市场的普跌,如镍、锌、铜等产品表现明显;另一方面,有色金属市场处于需求淡季,需求不振导致价格疲软;同时,8月中旬多数产品月度交割影响了下游采购,加速了市场下跌;部分产品供应仍过剩,虽然经过了近段时间的库存消耗,但铜、锡、锌等产品仍供过于求;有色金属市场本身利空因素的持续存在,也是导致金属价格下跌的主要原因。

而8月贵金属表现抢眼,黄金、

白银分别以13.01%、3.93%的涨幅独领风骚,延续了上月的涨势。“欧美股市普跌,市场避险情绪四起,贵金属在避险资金的强力追捧下再掀涨势。”范艳霞说。

“有色金属市场基本金属经历了普跌,8月下旬市场开始进入喘息阶段,多数产品止跌反弹迹象,似乎筑底成功,展开新一轮的上涨。长期来看,仍然有诸多利好支撑金属价格回升。”范艳霞分析称,一方面是下游补库需求。铜、铝、铅等产品下游企业的补库会提振市场价格;高成本也抑制了行情进一步下跌。自上调电价后,大大抬高了电解铝的生产成本,几乎封杀了铝下跌的空间。另外,部分产品出现供应偏紧,库存下降,如铝、铅、锌,同时,随着“金九银十”消费旺季的到来,不排除未来会出现一波采购小高潮来推动市场价格。

“有色金属市场一旦筑底成功,行情上涨可期。”范艳霞预测说。

产量、产值跃居全国首位 精深加工等能力成“短板”

山东食用菌产业 需“由大谋强”

◆导报记者 吕文 济南报道

“目前,我省食用菌产量和产值均跃居全国首位,但规模化和深加工能力还有待提高,今后需进一步由大谋强。”

近日,山东省政府举行新闻发布会,发布了中国(滨州)食用菌产业发展大会、第七届中国国际食用菌烹饪大赛(邹平杯)邀请赛及滨州优质农产品展销活动的有关情况。中国食用菌协会常务理事、山东省食用菌协会会长庞茂旺表示,滨州是山东省食用菌产业快速发展的一个缩影,随着标准化、规模化水平以及加工能力的不断增强,我省由食用菌生产大省转向生产加工强省是必然选择。

滨州“样本”

据了解,中国(滨州)食用菌产业发展大会、第七届中国国际食用菌烹饪大赛(邹平杯)邀请赛及滨州优质农产品展销活动将于9月28日-30日举办。这是食用菌产业发展大会和食用菌烹饪大赛首次在山东举办。

据滨州市副市长耿涛介绍,10年前该市食用菌产业刚起步时,普遍存在散户多、规模小、品种单一等现象。近几年来,滨州将食用菌产业作为高效特色产业的发展重点大力推动,呈现出又好又快的发展态势,品种多样化、基地规模化、生产标准化、经营产业化发展格局已初步形成。

目前,滨州市食用菌年产量达到19.3万吨,产值10.8亿元,其中出口1.2万吨,创汇1475万美元。实现规模化种植的有近20个品种,如平菇、香菇、双孢菇、金针菇、黑木耳等。全市形成了邹平、惠民、滨城、沾化4个重点种植县,培植了20个重点乡镇。各县区均有自己的优势品种,如惠民县的香菇、金针菇、银耳;邹平县的金针菇、草菇、大球盖菇;滨城区、沾化县的平菇等。

特别值得一提的是,目前滨州市食用菌行业规模以上龙头企业已发展到15家,在建蘑菇生产项目投资额近4亿元。其中,邹平芳绿公司、惠民云沁源等一批蘑菇生产企业发展势头强劲。邹平芳绿公司投资上亿元建设的“菇仙园”被农业部和国家旅游局授予山东省唯一一家“五星级休闲旅游农业园区”称号。在生产方式上,该市广泛采用“龙头企业+基地+合作组织+农民”的合作方式,涌现出泊头万亩食用菌专业合作社、惠民博森食用菌专业合作社等一大批农民合作组织,促进了食用菌生产的规模化发展和标准化生产,降低了菇农风险,增加了菇农收入。

大而不强

“去年山东省食用菌年产量已经达到249.8万吨,产值159.4亿元,出口创汇1.4亿美元。我们的目标是到2015年,食用菌年产量达到350万吨,产值200亿元,出口创汇3亿美元。”庞茂旺说。

虽然庞茂旺认为这一目标实现起来并不困难,但他也客观提出我省食用菌产业仍然存在一些亟待解决的困难和问题。比如,加工能力不强,加工比例不足30%,且产品大多是初级加工,精深加工发展滞后。“从现实情况来看,山东目前只是食用菌原料生产大省,产品大多运到福建等南方省份进行深加工出口,这与真正的食用菌生产加工大省目标还有相当距离。”

此外,我省食用菌的生产经营方式仍然比较落后,产出能力较低,单位面积产出率比发达国家低40%左右;市场开发也不够,人均消费量仅是欧美等发达国家和地区的1/4;科技创新能力较弱,科研人员少,经费不足,与产业的快速发展不相适应。

鉴于此,庞茂旺认为,我省食用菌产业要想由大谋强,实现跨越式发展,必须进一步提高食用菌生产的标准化、规模化水平;同时,围绕提高食用菌产业综合效益,壮大一批工艺先进、科技含量高、出口能力强的加工龙头企业。此外,还应加大财政投入力度,提高政策保障能力。据透露,山东省财政在去年1000万元扶持资金的基础上,今年将再投入2000万元扶持资金,支持食用菌大县发展生产。在山东省蔬菜产业“十二五”振兴规划中,关于食用菌问题已有相应对策。

“借助国际、国内平台也是提升我省食用菌产业影响力和实力的有效方法,同时也将为相关企业提供难得商机。”庞茂旺表示,中国(滨州)食用菌产业发展大会对于促进食用菌新技术、新工艺、新产品的交流、交易与合作具有重要意义;第七届中国国际食用菌烹饪大赛(邹平杯)邀请赛对促进中外食用菌、餐饮业界的融会贯通,推动菌菜的开发与推广,拉动食用菌餐饮消费将发挥积极作用。