

产业走廊

Chan ye zou lang

山东取消
化肥经营所有制限制

导报讯(记者 吕文)山东省政府日前发布的《关于进一步深化我省化肥流通体制改革的意见》提出,取消对化肥经营企业所有制性质的限制,允许具备条件的各种所有制及组织类型的企业、农民专业合作社和个体工商户等市场主体进入化肥流通领域,参与经营。

《意见》还规定,申请从事化肥经营的企业要有相应的住所,申请从事化肥经营的个体工商户要有相应的经营场所;企业注册资本(金)、个体工商户的资金数额不得少于3万元;申请在省域范围内设立分支机构、从事化肥经营的企业,企业总部的注册资本(金)不得少于1000万元;申请跨省域设立分支机构、从事化肥经营的企业,企业总部的注册资本(金)不得少于3000万元。

山东民企进出口总额
增速超国企

导报讯(记者 吕文)记者日前从山东省商务厅获悉,2009年,在应对国际金融危机严峻挑战中,山东民营企业全力拓市场、保份额,进出口总额实现331.6亿美元,增速均高于国有、集体和外资企业。

据统计,2009年,我省民营企业进、出口分别实现136.9亿美元和194.7亿美元,占全省的23.2%和24.5%,较上年度提高6.4个和1.2个百分点。进口增长25.7%,高于国有、集体和外资企业52.7个、53.7个和35.2个百分点,拉动全省进口增长4.3个百分点;出口下降10.3%,低于国有企业、集体企业和外资企业18个、13.3个和1.2个百分点。

济钢投资60亿
建非钢产业项目

导报讯(记者 吕文)记者从济南市政府获悉,总投资60亿元的济钢集团绿色产业园项目日前入驻济南高新区。

据了解,济钢集团绿色产业园是济钢集团在整合置换孙村片区9个零星地块基础上建设的非钢产业项目,将建设钢材深加工和电气自动化两大项目基地,全部建成投产后预计可实现年销售收入110亿元、利税12亿元。

青岛一企业
在加设立轮胎营销网络

导报讯(记者 吕文)记者从青岛市商务局获悉,近日,青岛天众投资有限公司投资1000万美元,在加拿大安大略省设立阿莱格罗橡胶国际有限公司。该公司为天众投资100%控股公司,主要从事轮胎及其他橡胶制品的批发、零售、投资等。

据介绍,阿莱格罗橡胶国际有限公司将在加拿大各地依托原市场销售体系建立新的轮胎营销网络,预计将实现年销售收入1800万美元,占领加拿大轮胎市场10%及美国轮胎市场2%的份额,带动我国轮胎出口8000万美元。

青岛市商务局相关负责人表示,美国轮胎“特保案”导致对我国轮胎出口停滞,每年造成数十亿美元的损失,急需另辟蹊径,规避风险,拓展销售渠道。在这种形势下,建立自己的海外营销网络体系,对我国轮胎工业的发展具有重要的意义。

台湾光电科技产业园
落户德州

导报讯(记者 谢卫振 通讯员 王守林 解彦彤)德州市德城区与台湾连展公司日前在德州美丽华大酒店签约,总投资20亿元的台湾光电科技产业园正式落户德州。

据了解,连展公司是台湾著名的IT企业。该公司将邀请台湾LED上中下游的长晶、磊晶、晶粒、封装、照明模组与应用公司、OLED公司、智慧电网、云端运算公司等到光电科技产业园区投资,以全力打造德州绿能园区。项目全部达产后,年可实现销售收入100亿元。

“预售制”取舍 挑动楼市神经

◆导报记者 吕文 济南报道

房地产市场陡升波澜。日前有消息称,南宁将成为全国首个取消商品房预售的试点城市。

经济导报记者调查采访发现,消费者、开发商、专家对此均非常关注,有的在高兴的同时担心房价借机上涨;有的担心一旦该政策普及到其他城市,有可能导致建房成本增加;有的认为,尽管取消预售制度是未来的大方向,但应渐进实施。

消费者:
恐开发商借机涨价

“我对取消商品房预售举双手赞成,但现在房价已经这么高,开发商借机涨价怎么办?”被开发商多次延期后,济南市民李女士去年好不容易为孩子于东部城区买了一套婚房,就这样她还像拣了个大便宜。因为,她买的房子一年之内房价由每平方米6000多元上涨到8000多元。对于取消商品房预售制度可能带来的影响,她认为,“开发商可能不敢再肆意延期交房了,可也不能过于乐观。”

李女士担忧,取消商品房预售会加大开发商的资金压力,一旦实施将对商品房流通产生极大限制,市场将被进一步禁锢,短期内甚至会出现房

地产市场供不应求的局面,反而会助推房价上涨。

新浪网不久前的一项调查也显示,有超过9成的被调查对象支持取消商品房预售,主要是因为这可以使房屋质量、入住时间以及购房人的利益更有保障;但同时也有超过6成的被调查对象担心,取消商品房预售会进一步推高房价。

开发商:
取消时机不成熟

“现在的开发商多是靠贷款和预售款滚动发展,在贷款愈发困难的情况下,如果贸然取消预售制度,极有可能出现近1年内无房可卖的情况,房价也将加速上扬。”济南东部一家房地产公司的销售总监杨先生告诉导报记者,根据有关规定,目前开发商只要取得了《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预售许可证》就可以进行商品房预售。公开资料显示,我国各主要城市商品房预售比例普遍在80%以上,部分城市甚至达90%以上。如果实行现房销售,交房周期将比预售至少推迟1年以上,“楼盘开发周期加长,开发商开发成本增加,房价不涨才怪呢。”

一位房地产企业负责人则透露,

“时间窗”将至 油品调价仍徘徊

“在通胀预期较强的情况下,即使国际油价变化剧烈,今年发改委的调价频率相比去年将会大大降低,而且调整幅度也将较去年出现明显缩减”

◆导报记者 贾瑞涛 济南报道

奥巴马加强金融机构监管的“新规”也影响到了原油期货市场。22日,纽约商交所3月轻质低硫原油期货结算价格下跌1.54美元,至每桶74.54美元,创下自去年12月22日以来的最低水平。在连续3个交易日的下跌后,油价当周累计跌幅约达4.9%。

除此之外,中国收紧信贷以及能源需求疲弱等也加剧了原油期货的下跌,这也让国内最近几波成品油涨价传闻变得更加扑朔迷离。经济导报记者注意到,随着市场对通胀预期的进一步加强,发改委25日发文称,将密切关注价格动态,缓解不利影响。由连阳到连阴,油价的跌宕起伏也引发业内人士诸多猜测。

暂时不必恐慌

“国际原油价格如此跌势,令市场各方感到意外。原油暴跌对于成品油市场是利空也是机会。”卓创资讯成品油分析师朱春凯分析说,美国气候将逐步回暖,而原油库存仍然高企,但与之对应的终端需求不足,加上中美都开始控制金融风险,基本面、消息面和投机面全面利空,国际油价难以推涨。

尽管如此,朱春凯也表示,成品油价格虽然承载较大下行压力,但迟迟没有大面积回落。当然也要意识到,“国际原油价格的大幅下跌发生在周末,如果是在正常工作日,下跌要相对放大。”

“虽然布伦特、迪拜和辛塔三地原油变化率不断接近4%,但跌势也使得三地原油变化率的上涨动力不足,而且从非常接近4%再次回落的可能性也比较大。”朱春凯分析说,发改委上调油价预期的支撑一旦失去,国内成品油降价促销将成为必然。

不过,春节将至,贸易商继续进货的量会相对较少,而准备存油春节后销售的商家目前已备货完毕。因此,在即便价格下跌也难以赢得市场购买力的情况下,无论是两大集团还是各地方炼厂都将最大限度稳定油价。从这方面考虑,后期国内成品油价格下调幅度相对会缩小,但是时间会拉得比较长。

朱春凯认为,从长期看,国际原油价格下跌也为成品油市场带来了更多机会。春节过后,天气转暖,成品油需求将逐步恢复。而国内经济面虽然存在通胀顾虑,但是经济的逐步复苏,将会使成品油消费量再上一个台阶。

平抑通胀预期

刚刚公布的经济数据显示,2009年12月CPI环比上涨1.9%,PPI上涨1.7%,市场对于今年的通胀预期正在加强。据悉,截至14日,国内主要煤矿企业和电力企业已就2010年电煤供应合同达成协议,较去年上涨约30-50元/吨,电煤价格涨局已定。如果成品油调价条件达到,国家如期上调,将进一步加重市场对今年出现通胀的预期。

对此,卓创资讯分析师刘锋也表示,如果三地原油均价维持在75美元/桶以上,三地原油变化率将会在1月底之前超过4%,到时成品油调价窗口将再次打开。不过,即使发改委进行调价,幅度也将有限,预计在150-200元/吨。

刘锋还认为,在目前市场通胀预期非常敏感的情况下,上调成品油零售价的可能性也会降低。同时,目前汽柴油批发市场购销气氛清淡,局部市场价格开始松动,优惠力度加大。且进入2月份后,工程用油单位放假停工,刚性需求下降。在平淡的市场下,上调成品油价格动力不足。再加上春节临近,稳定物价将放在首要位置。

央行已于18日上调存款准备金率0.5个百分点,市场对于上半年加息预期也在不断增强。但是,目前多数经济分析人士认为,今年只是通胀预期比较强烈,真正的通胀或将难以到来,国家也会采取较多的措施来遏制通胀的发生,调价也将变得更加扑朔。

总体来说,在通胀预期较强的情况下,即使国际油价变化剧烈,今年发改委的调价频率相比去年将会大大降低,而且调整幅度也将较去年出现明显缩减。

有意思的是,截至导报记者发稿时,国际油价又重回75美元上方,涨跌之间,成品油价新年的首次调整能否成行也在左右摇摆。

专家建议,如果要取消预售制度也应渐进实施,而且应当选在楼市低迷、供应量充足的时候进行,以免出现短期内房价急升的情况

目前楼盘开发资金中预售款大约占了1/3,“如果没有了预售款,房地产开发的门槛提高后,只剩下屈指可数的几家大开发商。目前,取消预售制还不成熟。”

专家:
应逐步缩小预售比例

导报特约评论员,山东大学经济学院副院长、房地产研究中心主任李铁岗教授认为,商品房预售制度是否该取消,关键要看房地产市场是否规范,不应一刀切。“如果规范了,预售制度保留下来也不要紧,但应当逐渐缩小预售比例;如果实在解决不了根本问题,就应当考虑果断的措施。”

据介绍,自1994年出台的《城市房地产管理法》建立商品房预售许可制度以来,该制度对我国商品房的建立和完善发挥了巨大作用,目前仍是多数城市的主要销售模式。但随着国内房地产市场问题

的不断出现,商品房预售制度多年来也备受诟病。在近几年的全国“两会”上,多位代表、委员不止一次建议取消该制度,认为该制度不仅导致房屋面积缩水、建筑设计变更、房屋质量缺陷等问题,更为严重的是诱发了延期交房、抵押房再预售、预售房再抵押,甚至还会出现“携款潜逃”等违法犯罪行为。

“实际上,以上问题的出现不能完全归咎于商品房预售制度,而是相关制度能否认真落实的问题。”李铁岗说,“如按规定,商品房必须封顶后才能销售,可又有多少开发商能真正执行?”不过他也表示,取消预售制度,是未来的大方向。开发商应有危机意识,努力通过创新融资模式等方法寻求发展,而不应以房价上涨为借口,将风险全部转嫁给消费者。

李铁岗同时建议,如果要取消预售制度也应渐进实施,而且应当选在楼市低迷、供应量充足的时候进行,以免出现短期内房价急升的情况。



油价调整牵动各方神经

贾瑞涛 摄

延伸阅读

山东炼油产能大涨近3成

导报讯(记者 时超)近日国家统计局公布的数据显示,2009年全国各炼油基地原油加工量同比普遍上涨,其中山东地区增长迅猛,加工原油5079万吨,同比增长26.28%。而传统的东北、华东、西北等三大炼油基地原油加工量同比增幅相对较缓,分别为0.4%、4.23%和4.57%。

卓创资讯分析师李倩告诉经济导报记者,2009年开始实施的成品油定价机制,刺激了炼油企业的加工积极性,山东、华南为传统的消费集中地或资源输入地,炼油企业产能较好地得到消化。而随着今年齐鲁石化新增炼能投入,产能也将进一步得到释放。

不过,在目前世界炼油产能过剩的背景下,中国炼油“大跃进”也不可避免地带来了产能过剩的质疑。

“国内成品油销量已经不可能再实现年增长10%的盛景,而大型炼油项

济南原创动漫《鲁班的故事》出炉
谋创动漫营销
新模式

◆导报记者 刘勇 济南报道

20日,由济南源潮文化传播有限公司(以下简称“源潮文化”)和山东省曲阜市鲁班文化研究促进会联合制作的大型系列动画片《鲁班的故事》面世。

“这是济南第一个具有知识产权的原创动漫作品。”22日,源潮文化总经理宋援朝告诉经济导报记者,“我们想借《鲁班的故事》在图书出版、衍生品开发上摸索出自己的渠道。”

情定鲁班

在众多的题材中,源潮文化缘何敲定鲁班?对此,宋援朝表示,“鲁班是山东的一个创新人物,搞了很多发明创造,所以海内外的华夏子孙都非常推崇他。我想借助这个形象来塑造一个少年儿童都知道的创新人物。此外,鲁班的传说已被国家列为非物质文化遗产,成为中国的历史财富。”

其实早在2008年,源潮文化就采用FLASH动画形式,制作了卡通版的《鲁班的故事》。虽然耗费不少人力、资金、时间,但市场反映平平,没有一家公司愿意投资合作。2009年3月,宋援朝请来国内经验丰富的动画导演,共同创作动画片《鲁班的故事》,并制成样片。样片参加上海电视节、鲁班纪念馆等活动后,引来市场好评。曲阜鲁班文化研究促进会很快与源潮文化签约,投资制作这部动画片。

据介绍,《鲁班的故事》共60集,每集12分钟,以鲁班发明创造锯、伞、石磨、云梯等各种器具为主线,以历史传说题材和大众生活为背景,涉及很多科技知识,为现代青少年树立了一个发明创造的人生榜样。这些与生活紧密相关的发明创造不仅能增加受众的知识量,还能启迪受众对物理原理的理解,特别适合8-25岁青少年观众。

动画片与图书、VCD同步销售

我国首部原创三维动画电影《魔比斯环》投资1.3亿元人民币,2006年8月首映以来全国票房仅为340万元,到现在还没有收回成本。即便是大获成功的“喜羊羊”,在电影版推出之前,其电视动画片也一直处于亏损状态。这不得不让人担心《鲁班的故事》的盈利前景。

“现在国内动漫公司确实很无奈。”宋援朝表示,长期以来,电视台是国产动画的主要销售出路,但电视台的购片费一般只占动漫公司投入的10%-30%,有的电视台甚至让动漫公司出钱才给播出机会,所以不能指望购片费收回投资。

“除了购片费,还有VCD、DVD的发行。国内少年儿童有两三亿,只要有1/3的人购买,收回成本便不成问题。”

此外,衍生产品的开发也融入了该公司的规划中。宋援朝透露,动漫衍生品的开发可以获得的收益是播出利润的3-4倍,甚至可以达到5-6倍。“更为重要的是,这些衍生品的生命周期特别长。”

宋援朝表示,在动画片面市后,同步推出同名的图书和VCD,二者捆绑发售,同时推出各类木制玩具占领市场。这样一方面可以快速回笼部分资金,另一方面防止盗版。

宋援朝表示,目前已经有单位预定了2000套同名图书。

挑选好“基因”
才会有好收益

——金元比联“核心卫星”投资理念受关注

岁末年初,市场高位震荡,此时买什么基金最合适?理财专家指出,选择新基金,尤其是具有好“基因”的新基金,优势更加明显。

那么,怎样才能找到拥有好“基因”的基金?专家指出,目前新基金同质化现象严重,只有找到有特点的基金,才能更好地把握投资机会,最近发行中的金元比联核心动力基金就非常具有特点。金元比联核心动力基金国外非常流行的“核心卫星”投资方法,即大部分资产可采取被动投资方法,对中证100指数采用完全复制法,但同时该基金另有最高40%的资金将采取“自下而上”的方法进行投资,以增强收益。专家认为,这种有创新理念的基金,既是基金产品设计的进步,也能更好地帮助投资者获得好收益。