

《实力青岛》新闻热线:0532-80889191 13969769276 E-mail:qjdjdb@163.com

北京浩东律师事务所青岛分所 BEIJING HAODONG 浩东律师 电话:0532-83101611 15010242627 www.haodongls.com

心中的“宇宙法则”

王吉万

人生苦短,转眼我已到了“五十而知天命”之年。

年轻时,“恰同学少年,风华正茂,指点江山,激扬文字”,似乎没有不明白的事。而经历了岁月的磨砺,事业的快速发展,似乎又感觉,世事懂得太少,学习就成了我忙中偷闲的最大爱好。

前几天,我有幸聆听首都师范大学哲学系教授白奕有关“中国先秦哲学史”的演讲,课间休息时看了日本四大“经营之圣”之一的稻盛和夫的视频短片,颇有感受。

今年77岁的稻盛和夫,出身贫寒,一个人白手起家。人的一生能够创立一家世界500强公司,就是以赢得世人的尊敬,而稻盛和夫在42年的经营生涯中,一手创立了两家世界500强企业,却在退休时把个人股份全部捐献给了员工,自己皈依佛门,转而去追求至高财富——提炼心智。他认为,人生就是提升心智的过程。有了这样的超脱和追求,使得稻盛和夫得以拥有了俯瞰人生的视野。

曾身为巨富的稻盛和夫出家为僧,身披麻布,手托木碗,四处化缘。有一天,当一位扫街的老夫人放在他碗里10日元时,身为巨富的稻盛和夫突然泪流满面,他说那一刻,突然体会到了什么是“悟”——敬天爱人。

稻盛和夫是我十分敬重的企业家,他的感悟也深深地触动了我。在2009年我们集团公司成立25周年的庆典活动中,有位老职工送给我一件特殊的礼物,那是20多年前的一盏破旧的自行车照明灯。

当时企业刚创业不久,生产条件艰苦,许多职工晚上下班后走夜路骑车没有路灯不安全,我就给每位骑自行车的职工配了盏灯,现在许多职工都买了汽车,可他们仍然珍惜保存着这盏当年的自行车灯,我端详着这盏灯,热泪盈眶。

从古老的《周易》到孔子的《论语》再到“现代管理学之父”美国德鲁克的《卓有成效管理者的实践》,无不贯穿着“以人为本”的哲学思想。作为企业家,特别是企业发展遭遇瓶颈时,企业家突破和提升自己的境界非常关键,而敬天爱人、善待员工,则可能使企业走得更远。

(作者系青岛亨达集团董事长)

青岛华仁知识产权 HUAREN 0532-83888855 13953205311 WWW.HRIP.NET 中国驰名商标认定(行政) 山东省著名商标认定

打造城市发展第三极

青岛高新区“生态科技新城”模式解读

张黎

作为青岛优通通讯设备有限公司(以下简称“青岛优通”)的总经理,房永强平时很忙。而刚刚过去的2009年,对于他以及他所在的企业而言,是极不平凡的一年。

青岛优通是一家专业从事移动通信射频产品研发、生产和销售的高科技生产运营商,业务涉及天线、射频模块和无线覆盖的解决方案。在国内3G市场迅速发展的今天,其发展机遇不言而喻。而“落地”青岛高新区的2009年,正是该企业成为“全国最大生产3G基站天线民营生产商”梦想的开始。

锁定3个1/3

实际上,新一轮的城市竞争,已发展成为以科技与服务为引擎的竞争模式,国内各城市都在整合资源、转变发展模式,积极发展高新技术产业,在此背景下,天津、大连、上海、江苏等纷纷加入打造科技新城的新一轮“造城”运动中。

从区域经济格局角度看,地处长三角、京津冀经济圈南北夹击的青岛,因为天津滨海新区、大连高新区、上海高新区等日新月异的发展而竞争压力陡增。而就省内而言,黄三角经济区和鲁西南经济圈的异军突起,亦让引领蓝色经济区的青岛倍感发展新城区的迫切性。

第三代生态科技新城正是在这一背景下应运而生。

在房永强看来,在林林总总的高新区建设热潮中,青岛高新区的特别之处在于规划建设理念的超前性。“我们落地青岛高新区,首先是自己有这样一个项目,另一方面根据青岛市委、市政府‘环境保护、拥湾发展’战略,高新区作为这一战略的关键圈层和核心区域,在规划建设上是生态先行,而后招商,这个理念非常先进。”

这种说法,在青岛高新区工委副书记、管委副主任张斌那里得到了印证和阐述。张斌表示,“围绕着胶州湾,青岛城



青岛高新区规划设计图

市发展历程可以分为3个阶段。”德占时期的红瓦绿树代表了青岛第一代城市形态;青岛经济重心“西移”和1992年城市“东扩”的高楼大厦、港口码头,代表了青岛第二代城市发展形态;而目前正在建设的青岛高新区,正是其城市发展的第三极,或者第三代。

“环境也是生产力”是高新区一直以来奉行的规划建设准则。

“与前两种城市建设模式不同,‘生态科技新城’是城市发展第三代全新模式。”张斌进一步解释,“新城不是作为一个单纯的产业区,也不是简单的克隆一个城区,而要建设一个独具个性的生态花园式新城。”

在这个大框架之下,高新区城区规划如下:围绕高新区将建设一个高新技术产业新城区,发展目标锁定为以高新技术产业为主体、宜业宜居的第三代生态科技新城;以高新技术产业和现代服务业外包产业带动的城市创新中心,依托滨海岸线和湿地,水系自然资源形成的青岛北部生态旅游休闲中心,生态宜居、和谐发展的示范城区。

此规划的视野不可谓不开阔,而有此规划之后,在紧张、有限的发展空间中,高新区蓝图的绘制者将用地比例锁定在3个1/3上。“即生态绿化用地1/3,生活配套用地1/3,高新技术产业用地1/3。”张斌说。

在开发建设过程中,依托自然生态肌理,着力修复原有生态环境,丰富多

彩的生态环境和景观塑造是青岛高新区胶州湾北部园区的一大特色和亮点。注重生态、生产和生活的“三生共融”,打造以高新技术产业为主体,宜业宜居的生态新城。

何来如此速度?

从一片盐田滩涂到初具规模的高标准园区,如此沧海桑田的变化,高新区仅仅用了不到一年。

2009年,5大类重点工程,53个重点项目,完成了土地回填、吹填及平整,18条46公里道路建设,24公里综合管沟,300万平方米水系景观塑造,18万平方米配套设施主体建筑,22个重点项目落户,63亿投资已经落地……数字是枯燥的,但同时也最具说服力。

对于为何入驻高新区?房永强说是因为这里的生态环境、商务前景、物流便捷、基础配套设施等吸引了自己。而高新区所青睐的企业,也正是如青岛优通这样的高科技企业,传统“漫天撒网、重点捕捞”的招商模式已被淘汰出局。

而对于这里的发展速度,房永强用“日新月异”来形容。“如果几天不来,就会发现又变了样。入园以后,高新区的政务运行非常高效,为入园企业提供符合国际标准的热情、周到的服务,对这点,我们体会非常深。”

对于高新区速度,张斌说是因为紧紧抓住国家宏观政策调整带来的重大

机遇,坚持投资拉动、创新驱动、项目带动,以“双百日会战”,统筹推进“规划建设、招商引资、体制机制创新”3条工作主线,饱和投入,群策群力,抓项目、抢工期、赶进度。

经济导报记者了解到,实际上,体制、机制创新也是“高新速度”不可或缺的一部分。建立高效的审批服务机制,行政审批服务大厅、财税服务大厅等8家派驻机构全部进驻高新区,真正做到“全程服务、一站办结”;并率先建立了审批部门首席专员制度,将审批时限由108天压缩至45天,行政效能进一步提高提速提效。

张斌表示,“2010年是高新区的环境建设年,将倾力打造基础设施配套、生态景观、商务发展、政务运行、创新创业和社会人文6个方面的环境建设,显现出生态园区的独特品格,进一步为招商引资做好服务。”

2010年要高品质推进70多个重点工程项目建设,公共事业管理模式进一步创新。张斌表示,就商务发展环境而言,要重点推进金融、旅游、商贸、地产和物流等高端服务业项目建设;社会人文环境方面,高新区将统筹学校、医院等社会事业发展,营造良好创新创业氛围。采访结束后,一个生态、科技、花园式的新城区赫然隐现于记者眼前。这些,将在不久的将来——成为现实,而青岛也因此进入城市发展第三代。

澳柯玛电动车电耗下降1/3

导报讯 近日召开的“2010澳柯玛电动车战略年会”上,上百款新产品集体亮相。澳柯玛电动车“全寿命电池技术”和“动力倍增技术”同步问世。“全寿命电池技术”是在全球节能环保的大背景下,取材于铁、锂的绿色、环保新能源技术。据澳柯玛技术人员介绍,该技术能使电动车的寿命周期提升到6年,真正实现了整车和电池的同寿命。1:1动力、助力、节能的“动力倍增技术”能有效降低近1/3的电动车电量损耗。电动自行车自1995年诞生以来,

凭借省时、省力、环保、节能的自身优势,短短15年市场迅速成长,特别是2004年、2005年、2006年3年的发展可谓突飞猛进。

然而进入2007年后,市场进入调整期,特别2008年以来,受全球金融危机影响,电动车行业的竞争加剧,价格大战也拉开序幕,一大批小品牌纷纷退出竞争舞台。

如此背景下,澳柯玛电动车却逆市上扬——2009年销量实现增长30%,创造了业内奇迹。是什么成就了澳柯玛电动车如此业绩?是什么让电动车迅速

发展成为澳柯玛的第二支柱产业?

经历过中国家电行业空调、冰柜等价格大战后的澳柯玛集团自实施瘦身战略以来,业绩重新走上攀升之路。尤其是青岛澳柯玛电动科技有限公司,在进入电动车行业伊始即把产品研发、科技创新放在首要位置,深耕渠道、紧抓服务,以“引领EV科技进步之道”为己任,倡导“科技让骑行更美好”。

巨大的品牌拉力、清晰的定位和深厚的内功,造就了澳柯玛电动车强有力的竞争优势。面临频繁的价格战和行业

整体利润日趋降低的市场环境,澳柯玛电动车在积极应对的同时主张打价值战,通过管理优势降低成本,让利于经销商,通过高品质的产品、更好的服务来回馈消费者,实现了厂商共赢,最终赢得了消费者的青睐。

澳柯玛电动车还在在一年两次换季保养、360°全方位服务基础上,又前瞻性地推行“金扳手”服务,以生产汽车的标准来生产电动车,让市场和消费者切实感受到“懂车更懂您”的服务理念。(张晓旭)

WUSETU 五色土 快速贷款 低成本 速度快 城阳 正阳路国际商务港 0532-87938787 开发区 井冈山路紫荆广场 0532-89602717 总部 香港西路73号A区3楼 0532-83861000 www.365wusetu.com

青岛速览 Daochengsulian

青岛获批 国家创新型试点城市

导报讯(记者 张黎)记者从青岛市委发改委获悉,近日,国家发改委正式批复包括青岛在内的16个城市的《创建国家创新型城市建设总体规划》,青岛成为国家创新型试点城市之一。

建设创新型城市是我国实现到2020年建成创新型国家的重要举措。通过健全城市创新体系,聚集城市创新资源,提高城市创新效益和效率,构建以创新为主要内在驱动力的城市发展模式,形成一批新的发展增长极,支撑创新型国家建设。

成为国家创新型试点城市,标志着该市进入创新型国家建设体系的第一梯队。在未来几年内,国家发改委将优先支持试点城市的自主创新和高科技产业发展工作。

海尔(即墨)物流产业园奠基

导报讯(记者 张黎)近日,占地237亩、投资1.38亿元的海尔(即墨)物流产业园项目在即墨奠基。该项目是海尔集团从制造业向服务业转型的重点项目,也是打造社会化“海尔物流”运营平台的标杆工程。

据介绍,海尔集团正在实施从制造业向服务业的战略转型,建立“即需即供”的物流网,从“海尔物流”变为“海尔牌服务”是实现这一转型的重要举措。

海尔(即墨)物流产业园落成后将通过虚实网融合,成为供需互动的信息化交易平台。B2B/B2C直连乡村的流通体系,为客户及用户提供全方位、信息化、专业化、多元化的即需即送物流服务。

青岛机场 挺进“千万级机场”目标

导报讯 1日开通“青岛—黄岩—昆明”航线,16日开通“天津—青岛—温州”航线,2月1日还将开通青岛—济宁航线,2月14日与18日运营澳门—青岛旅游包机,“机票下乡”、“机票进校园”……迈入2010年,青岛机场主动出击,迅速展开营销攻势,力求在竞争中抢占先机、赢得主动,为实现“千万级机场”目标打好基础。

2009年初,受金融危机影响,青岛机场增速明显放缓。而通过积极开发市场、提高中转效率、促进货运增长等措施,去年9月货邮吞吐量达到1.5万吨,较2008年同比增长17.18%,创历史新高。这显示出,青岛机场的货运生产已经克服了全球金融危机的负面影响,重新回到稳健发展的快车道。(张善敏)

青岛港第11次刷新 世界矿石接卸纪录

导报讯 20日凌晨1时25分,在76泊位的“爱特”轮作业中,青岛港仅用29个小时便完成了全船19.15万吨货物的接卸作业,单船效率达到了6603吨/小时,第11次打破世界矿石接卸纪录,彰显了青岛港世界第一大矿石接卸港的龙头地位。

从2003年第一次打破世界矿石接卸纪录以来,青岛港不断深入研究,挖潜改造,已经连续10次刷新这项世界纪录,一直保持世界矿石接卸龙头的地位。2009年青岛港完成货物吞吐量3.15万吨,同比增长5.1%,集装箱吞吐量完成1026万标准箱,同比增长2.4%。(焦兰坤)

AOSU 奥旭集成厨房 人之品质:做产品、做事业、做人生的一种品味与质量;卓越、博大的一种思想物化! AOSU 做良心企业,优化产业结构,承担社会责任! 企业使命:为社会创造价值 企业目标:做一流企业——标准、平台、文化 AOSU 让爱·感动 国际生产 企业直供 5888 8888 经典 从未流行 永不过时... 集成厨房 整体家居 数码量身定制·一站采购 李沧区夏庄路71号 www.aosushop.com