

鲁酒军团期待加速崛起

前三季度山东房屋销售价上涨7%

与全国相比涨幅变动相对平稳

□记者 王亚楠 通讯员 赵冲 报道

本报济南讯 记者10月27日从国家统计局山东调查总队获悉,前三季度我省房价同比涨幅由扩大转向回落,房地产价格总体处于平稳上扬的态势。与上年同期相比,山东房屋销售价格涨幅7%,土地交易价格上涨4.5%,房屋租赁价格上涨2%,涨幅分别比去年同期扩大6.0、1.6、0.2个百分点。

房屋销售价格同比涨幅5月起开始逐月回落。前三季度,山东房屋销售价格平稳上涨,涨幅呈倒V型走势。其中,一季度上涨6.6%,二季度上涨7.7%,三季度上涨6.6%。分月度看,1-4月份涨幅逐月扩大,4月份上涨8%,5月份起涨幅逐月回落,9月份上涨6.2%。总体看,房屋销售价格平稳上涨,同比涨幅由逐月扩大转向逐月回落,环比价格呈波动上涨。

分类型看,新建房和二手房涨幅均呈上涨态势,新建房涨幅高于二手房。前三季度,山东新建房销售价格上涨7.2%,涨幅比上年同期扩大6.1个百分点;二手房销售价格上涨6.6%,涨幅比上年同期扩大5.8个百分点。在新建房销售中,新建住宅销售价格上涨7.4%,其中,普通住宅上涨7.9%。在二手房销售中,住宅价格上涨7.1%。

17个市房价全部上涨。涨幅位于前3位的市分别为:淄博上涨8.7%,东营上涨7.3%,青岛上涨7.1%。同时,在全省17市中,有8个城市土地交易价格同比涨幅高于全省平均水平。其中,涨幅位于前3位的市分别为:聊城上涨8.4%,济南上涨6.9%,济宁上涨6.1%。

根据国家统计局反馈的全国70个大中城市房屋销售价格资料,山东房价走势与全国同步变动。但全国房价同比涨幅落差大于山东,环比价格变动幅度也高于山东。总体看,今年山东房价涨幅变动相对平稳,房价相对稳定。

借口帮找工作 女青年骗同学25万

□记者 黄露玲 马清伟 通讯员 袁玮 姜鹏 报道

本报济南10月28日讯 济南市槐荫区警方近日破获一起比较“特殊”的诈骗案,受害人和犯罪嫌疑人均为女性,是多年的同窗好友,毕业后又到了同一家单位实习,其间犯罪嫌疑人以帮助找工作为由先后骗去受害人25万余元。截至目前,21岁的犯罪嫌疑人李某已被警方依法刑事拘留。

10月22日中午,济南市公安局槐荫分局西市场派出所接到受害人小张的报案,称自己在一年前被同学李某以找工作为由诈骗了25万余元。原来,小张与李某同就读于济南某卫生学校,2009年7月两人毕业后又同进入济南某医院实习,由于关系好两人在槐荫区纬十二路附近租了一套房子同住。2009年10月,一直没有找到工作的李某见小张也为找工作犯愁,向小张谎称自己马上就要到济南某大医院上班了,是自己母亲托人办的,接下来就诱惑小张:“如果能把你一起办到这家医院工作,你办不办?11月份就能上班。”出于对多年好友的信任,急于找工作的小张就同意了。李某进一步提出办这个事情需要请客送礼,可能要花不少钱,小张也答应了下来。几天以后,李某告诉小张需要一万元钱给医院的领导送礼,让小张筹钱。小张立刻给家里打电话让出自己的银行卡里汇了一万元,当天就到附近的银行把钱取出来给了李某。接下来,李某以请客、送礼等名义,先后二十多次从小张手里骗走几百元到几千元不等,总计25万余元。其间小张也曾有过怀疑,但最后还是一次次把钱交给了李某。今年10月初,李某又提出自己原来承诺的医院去不了,让小张再拿2万元,把她安排到不了医院。终于意识到被骗的小张在朋友的陪同下到派出所报了案。经审讯,李某对自己诈骗钱财的事实供认不讳。

全兴、郎酒、沱牌)在全国白酒市场竞争中所向披靡;比如黔酒,在“大哥”茅台的带领下,董酒、习酒、小糊涂仙等黔酒知名品牌群体也已经形成;比如苏酒,洋河、双沟、今世缘、汤沟等企业,成功打造了洋河蓝色经典、珍宝坊等具有较高市场占有率的领袖品牌,带动了苏酒板块的加速隆起。

经过近些年的培植,山东酒业已经涌现出泰山生力源、景芝、兰陵、古贝春、趵突泉、扳倒井、孔府家等规模较大、实力较强的企业,酒业“小、低、散”的格局有了较大改观。山东省白酒工业调整振兴指导意见提出,争取在3-5年内培植两家年收入过20亿元的龙头企业,6家年销售收入过10亿元的企业,尽快形成鲁酒的领军阵营。

领军企业,需要体现山东的特色,代表鲁酒的风格。在这方面,香型是一个重要的考量要素。川酒是浓香型的代表,黔酒是酱香型的代表,苏酒则以洋河的绵柔型为代表,芝麻香,是由山东酒企原创的一种香型,也是中国白酒香型中的“新族”。去年,在全省召开的芝麻香型白酒“抱团打天下”会议上,5家酒企提出了“芝麻香,中国香”的概念。目前,在全国芝麻香型白酒的市场上,山东酒企占据了绝对的份额。以芝麻香型白酒为特色,把芝麻香打造成鲁酒的代表香型,以此作为鲁酒概念中的核心元素,应当是做大鲁酒企业的一个着力点。

领军企业,需要具有领袖气质。山东景芝酒业董事长刘全平认为,“真正让高档酒立于不败之地的是‘历史厚重感’与‘独特卓越的品质个性’,而最能体现白酒‘品质个性’的就是香型。”“一品景芝,创领中国芝麻香”,显现出了这家企业的雄心和气度,这也是发扬鲁酒优势的做法。

着眼大整合, 做强大品牌

记者曾与山东多家酒企的“掌门人”交流过,他们普遍认为,鲁酒在品牌营销上相对薄弱。在品质保障的基础上,如何尽快提升鲁酒品牌?以全省白酒产业为背景,以主导香型企业为基础,以培植领军企业为目标,实施大整合、打造大品牌,应当纳入行业振兴的战略视野。

这种整合,不是营销学、广告学上的技术性的、媒介性的整合,而是包括政策、资源、内容、渠道、受众、技术等要素在内的大协同、大整合。最重要的是,需要有鲁酒振兴整体的视角。比如,文化的整合就是其中的一个关注点。

记者在与古贝春酒业董事长周晓峰、尧王集团董事长王承海交流时,他们都首先谈到挖掘、张扬鲁酒文化的话题。喝酒就是喝文化,将山东丰富的文化资源优势转化为品牌优势,是白酒企业品牌

塑造的重要路径。但恰恰是在这方面,山东酒企并没有做得很好。鲁酒整体的“文化价值”并没有得到有效的定位与弘扬,区域文化、酒业文化、企业文化、时代文化也还没有在市场的平台上融为一体。整合鲁酒文化的话题,还没有真正破题。

酒业品牌的传播,除了广告等面向大众传播方式外,高端人群、意见领袖的“口碑传播”不可缺少。在这方面,政府的支持作用明显。记者了解到,四川、江苏等地在培植酒业龙头企业时,政府从税收、市场等各方面给予了全力支持。这是政府支持的一个方面。另一个方面,还需要以有效的方式,让鲁酒的品牌塑造成为全社会共同关注的事,为领军企业的快速发展创造更优良的环境,真正使领军企业的品牌,叫响全省,并走向全国。

整合的另一个题中之意在于集体的品牌营销。河南酒业的“豫满中国”行动,组织酒企集体参加节会、全国巡展,收到很好效果,让“豫酒”在消费者中打下印记;黔酒举行“中国·贵州名酒世博行”推介暨品鉴会,借世博舞台打响“贵州白酒”整体品牌,都很值得借鉴。继去年山东芝麻香型白酒企业联合提出“抱团营销”之后,今年,山东的低度浓香白酒企业又联手行动,这是一个值得欣喜的信号。

济南廉租房实物配租公开摇号

落选家庭有望明年全部解决

□记者 昆明春 鲍青 报道 本报济南10月28日讯

济南市2010年度廉租住房实物配租今天上午进行了公开摇号。经过严格审核和公示,省城2700户住房困难家庭将依序选择1493套廉租住房房源。

今天的廉租房摇号排序共分三组进行,第一组为孤老,一、二级重度残疾人,三、四级下肢残疾人,市级以上劳模,优抚对象(含军残),共137户;第二组为2009年以前已取得实物配租资格证的家庭(含原取得过资格证2010年重新申请的),共935户;第三组为2010年新申请的家庭,共1628户。

2010年度廉租房实物配租房源总1493套,分为一室一厅和两室一厅两种户型,不但与2007年的161套、2008年的522套和2009年的839套相比大为增加,也超出今年初预定的不少于1000套的计划。

据济南市住房保障和房产管理局住房保障处负责人介绍,今年参加摇号却没有选上廉租房的困难家庭,明年有望全部解决,今年租房期间依然可以根据收入得到政府不同程度的补贴。另外,济南市今后将大力推进公共租赁住房的建设,计划今年开工2.3万套,“十二五”期间将建设10万套。



一位市民等待廉租房实物配租摇号结果。

□新华社发

我省前三季度生产总值增长12.9%

□记者 王亚楠 通讯员 宋丽萍 报道

本报济南10月28日讯 初步核算并经国家统计局核定,前三季度全省实现生产总值28261.9亿元,按可比价格计算,同比增长12.9%,比上年同期提高2.4个百分点。省统计局今天发布的数据显示,全省主要经济指标保持平稳较快增长,总体经济向好态势逐步趋稳。

其中,第一产业增加值2448.9亿元,增长3.2%;第二产业增加值15608.6亿元,增长13.8%;第三产业增加值10204.4亿元,增长13.3%。

农业生产保持稳定,全年粮食播种面积10627.2万亩,比上年增长0.8%;预计总产4329.6万吨,增长0.3%,连续八年获得丰收,创历史第二个高产年。预计秋粮总产将与上年持平略增。

工业生产增长趋稳,企业效益保持较高水平。前三季度,规模以上工业增加值增长15.7%,增幅同比提高2.8个百分点。先进制造业发展加快,制造业增加值增长16.7%,比规模以上工业增速快1个百分点。其中装备制造增速比规模以上工业增速快7.9个百分点。前三季度,全省规模以上工业企业实现利润4334.1亿元,增长37.8%,增幅同比提高34.9个百分点;实现利税6897.8亿元,增长33%,增幅同比提高29.4个百分点。企业亏损面上半年的6.5%缩小至6.2%,亏损额减少18.2%。

投资结构继续优化。前三季度,全省全社会固定资产投资完成17558.1亿元,增长21%。服务业投资保持较快增长,前三季度完成投资

8285.2亿元,增长28.1%,占全社会投资的比重达到47.2%。改建和技术改造及高新技术产业投资力度加大,民间投资不断增大。房地产市场保持平稳。前三季度,房地产开发投资完成2374.7亿元,增长34.2%;商品房销售面积5491.2万平方米,增长29.2%,其中,住宅销售5079.5万平方米。

消费市场稳步走高,热点商品销售旺盛。前三季度,全省实现社会消费品零售总额10205.6亿元,增长18.6%,增幅同比提高3.5个百分点。特别是城镇消费提速。限额以上企业商品零售中,汽车类、家用电器和音像器材类、家具类、建筑及装潢材料类商品、机电产品及设备类增长均在30%以上。

对外贸易增长较快,利用外资增势良好。前三季度,全省新批外商直接投资项目1124个,实际到账外资57.7亿美元,分别增长9.7%和15.6%,增幅同比依次提高19.6和31.3个百分点。金融运行较为平稳,地方财政收支平稳较快增长。企业所得税和营业税增长较快,增速均超过30%。

前三季度城镇新增就业及农村劳动力转移就业已分别完成年度计划的90.5%和92%。就业形势积极向好,城乡居民收入稳定增加尤其是财产性收入增长较快。前三季度,城镇单位在岗职工平均工资23676元,增长13.6%,增幅同比提高1个百分点。

长安汽车 一家一户一长安

长安汽车2010 钜惠风暴

长安节能直补 3000元

汽车下乡补贴10% 3390元

长安之星2

本广告最终解释权归长安汽车股份有限公司所有

补贴倒计时

用户实际购车价

长安之星2

原价 36900元 - 3000元 - 3390元 = 30510元

长安之星2(F系列) 原价35900元 - 双重补贴 = 现价28710元

活动时间: 2010年10月1日-11月30日。

活动内容: 长安微车再掀钜惠风暴,多款车型提“钱”发放节能补贴,岁末购长安,尽享超值价!

长安汽车 卓越品质 源于实力

长安亲情服务

济南 0531-87564566	威海 0631-5926251	莱阳 0535-3368888	寿光 0536-5101333	临沂 0539-8562828	枣庄 0632-3305864	东营 0546-7366616	聊城 0635-8315666
济南通利达 0531-87527760	威海文登 0631-8488898	莱州 0535-2293801	安丘 0536-4733066	临沂天工 0539-7069907	枣庄瑞达 0632-3823117	德州 0534-2581235	冠县 0635-5287567
山东长安 0531-85891666	荣成 0631-7069111	莱州远轮 0535-8269907	高密 0536-2318716	临沂中天 0539-3899555	滕州 0632-5689569	德州银城 0534-2565186	冠县五州 0635-3962288
章丘 0531-83259386	乳山 0631-6682999	栖霞 0535-3378666	昌乐 0536-3121188	沂水宏瑞 0539-7121333	日照 0633-8617678	德州平原 0534-3881368	淄博 0533-2983788
济南直销店 0531-67712066	烟台 0535-6749866	烟台天航 0535-3236608	昌乐 0536-6289888	苍山天益 0539-5280008	日照金马 0633-8320999	滨州 0543-2158444	淄博世纪 0533-2983788
青岛 0532-84962268	烟台 0535-2910098	烟台 0535-3236608	泰安 0538-3210317	平邑汽贸 0539-4285679	莒县 0633-6261688	滨州宝捷 0543-3212071	淄博万通 0533-6817666
青岛世达 0532-87729198	莱州 0535-2091238	烟台 0535-3236608	泰安 0538-3210317	蒙阴 0539-4279288	济宁 0537-2359888	滨州直销店 15725438889	淄博博世 0533-6282280
青岛新时代 0532-87068889	莱州 0535-2293303	烟台 0535-3236608	泰安 0538-3210317	蒙阴 0539-4279288	济宁 0537-2359888	滨州直销店 15725438889	淄博博世 0533-6282280
汽配城 0532-84962101	莱州 0535-2293303	烟台 0535-3236608	泰安 0538-3210317	蒙阴 0539-4279288	济宁 0537-2359888	滨州直销店 15725438889	淄博博世 0533-6282280
青岛 0532-88009898	莱州 0535-2293303	烟台 0535-3236608	泰安 0538-3210317	蒙阴 0539-4279288	济宁 0537-2359888	滨州直销店 15725438889	淄博博世 0533-6282280
青岛蓝天 0532-81816631	莱州 0535-2293303	烟台 0535-3236608	泰安 0538-3210317	蒙阴 0539-4279288	济宁 0537-2359888	滨州直销店 15725438889	淄博博世 0533-6282280