



台胞今后可在 济南机场办落地签注

□记者 黄露玲 报道

本报讯 从5月25日起,济南机场将设立台湾居民口岸签注点,为事先未办妥入境手续的台湾居民补办入境证件、签注。济南将成为我国23个台湾居民口岸签注点之一,这使得台湾居民来我市投资、求学、旅游更加方便。

日前,公安部授权浙江省、天津市、山东省公安机关出入境管理部门在宁波、天津、济南机场设立台湾居民口岸签注点,为事先未办妥入境证件或签注直抵口岸的台湾民众办理证件、签注。《台胞证》全称为《台湾居民来往大陆通行证》,是台胞往来大陆的凭证,台胞往来探亲、旅游、投资、经商,都要事先办理《台胞证》(在香港、澳门中国旅行社办理),同时申请“签注”。台胞落地签注是指台湾居民入境前,未在香港、澳门中旅社或外交部驻香港、澳门签证处办妥有效台湾居民来往大陆通行证或签注,在抵达大陆对外开放口岸后,由公安机关口岸签证部门在抵达现场为其办理入境证件和签注的行政行为。

自5月25日起,市公安局在济南机场设立签注点,今后,凡持有有效台湾入境证件或台湾身份证或有效期在三个月以上台湾居民来往大陆路条的台湾民众到大陆探亲、访友、旅游、经商等,可申领一次有效台湾居民来往大陆路条或三个月一次入出境有效签注。开放济南为台胞落地签注口岸后,一些紧急事务确需临时来大陆的台湾居民,可在济南机场落地办证及签注。

建筑工地拒不整改 将停工10天

□记者 黄露玲 报道

本报讯 近日,济南市建筑渣土综合整治办公室召开会议,公布“红牌停工、举报有奖、应急处置快速反应、倒查追究”四项管理制度,要求有关部门和单位对拒不整改或整改不到位的建筑工地,一律实行红牌停工整顿,并按相关规定最上限进行处罚,不管什么工程,一线检查人员不用汇报就可当场处罚。

根据要求,建筑渣土处置工地违反规范管理标准被列入重点监管后拒不整改或整改不到位的,一律责成所在区监管部门实行红牌停工整顿,停工整顿时限不得少于10天,并对其按最上限从重处罚;市交警部门收回《建筑垃圾运输车辆准运证》,并通过新闻媒体曝光,直到整改规范、整改规范后,由建设、施工单位提出复工申请,经所在区建筑垃圾渣土综合整治办同辖区街道办事处核查认可,报市建筑垃圾渣土综合整治办审核同意,方可准予复工。据介绍,这是济南市首次明确提出对拒不整改或整改不到位的工地实行停工至少10天的规定。

市建筑垃圾渣土渣土办还公布了举报电话:城管热线85940110,欢迎市民对建筑垃圾渣土运输进行监督、查证属实的,给予50至200元奖励。重点举报内容包括:乱倾乱倒建筑垃圾的;重点监管工地拒不整改或整改不到位的;未使用核准运输车辆超量装载的。

市、区建筑垃圾渣土渣土办同步建立应急处置机动队,落实24小时值班制度。各区建筑垃圾渣土渣土办应急处置机动队要确保全时段在岗,快速处理建筑垃圾渣土相关突发和投诉事件。各区应急处置机动队负责举报问题进行查证并现场解决,处理结果随时反馈到市应急处置机动队。

对违规处置运输建筑垃圾渣土的建设、施工、运输单位和监管责任人实行倒查追究制度。对违规处置运输建筑垃圾渣土的行为和车辆,在直接处罚当事人的基础上,同步倒查追究运输单位、施工单位和建设单位相关责任,追究工地监管直接责任人直至相关负责人的责任。

暂停渣土车审核准入

□记者 黄露玲 报道

本报讯 为维护济南建筑垃圾渣土市场秩序,避免恶性竞争,从5月25日起,济南市暂停建筑垃圾渣土运输单位及车辆的审核准入。

目前,济南市已审核准入的建筑渣土运输单位共计72家,运输车辆共1756辆,其处置运输能力已满足济南市现在渣土处置的实际需要。济南市将鼓励已核准运输单位对陈旧车辆进行更新换代,已核准的单位可到市建筑垃圾渣土综合整治办公室申请办理相关手续。

□ 责任编辑 吕 晗

电话:(0531)85193314

开发城市综合体,市政配套须先行

□本报记者 王佳声 报道

核心提示

以城市综合体建设为切入点拓展城市发展空间,是济南市后全运时代的城市战略。目前,市政基础设施配套是制约城市综合体开发的短板,只有率先突破这个瓶颈,城市综合体建成后才能达到预期效果。

城市综合体成为战略载体

住宅、商业街、酒店、高端写字楼、品牌购物中心、停车场、休闲广场等这些独立的元素曾经各行其道,现如今,随着城市改造和房地产业的迅速发展,这些元素全部或者其中几个实行组合,一个城市综合体便应运而生。

目前在济南,以万达为龙头的城市综合体正在如火如荼的建设当中,离万达广场不远的恒隆广场的工地上,也是日夜通明,机器隆隆,紧张地进行主体施工。另外,如九曲片区、普利中心、华强电子广场、银座中心等城市综合体项目也都已按计划开工。

随着这些项目的先后启动,城市综合体正式进入了人们的视野,并赢得关注。

后全运时代,济南建设发展的步子怎么迈?面对新的挑战,济南市今年初明确提出,当前已进入城市建设跨越提升的关键时期,要坚持加快推进城市建设与拓展城市发展空间,下决心向空

间要发展、要效益。

拓展城市发展空间需要有良好的载体。济南市做出了“以城市综合体建设为切入点”的战略部署,决定强力推进总用地面积30多平方公里、总投资达4000多亿元、总建筑面积约7000万平方米的16个城市综合体的建设,使其成为拉动固定资产投资、促进现代产业发展、提升城市功能形象的强大引擎。

根据国际城市发展规律,当一个城市的人均GDP达到4000美元以上,就具备了发展城市综合体的初步条件;如果达到了10000美元,就是城市综合体达到成熟发展的阶段。未来两三年内,预计济南市人均GDP将先后突破8000美元、10000美元,可以说,目前济南已经具备了加快发展城市综合体的经济基础条件。

市政配套是制约开发的短板

“城市市长高变大后,建筑容量和人口密度必然激增,这对市政基础设施配套能力要求非常高。”市市政公用局相关负责人判断,“市政基础设施匹配程度将是制约城市综合体开发的短板,直接决定着拓展城市发展空间的成败。”

除了自来水加压站、发电厂、热源厂、污水处理厂等要新建扩建外,受多年来城市建设中“重地上、轻地下”的影响,地下管网设施本就滞后城市建设,如果再建起大体量的城市综合体,这些管网将不堪重负。一旦电不足、气不通、水上不去、热实现不了、污水无处可排,那

综合体即便建得再气势磅礴,也如同空中楼阁,中看不中用。另外,综合体容量大、人口多,倍增的车流、人流对交通组织也将是一个十分严峻的考验。

“相比盖摩天大厦和组群建筑,市政配套的难度要大得多。”该负责人说,随着地上空间的拓展,地下管网必然要加粗,由于电厂、自来水厂、热源厂都在郊外,需要走地下管道长途跋涉,这样一来,大规模的开挖道路在所难免,这个工程量是非常大的。

“市政基础设施建设往往受制于政府财力不足,不能一蹴而就。而更为棘手的是,老城市都面临地下管沟有限的状况,即便钱不是问题,要加粗水气热、弱电、排水管线,目前也已经没有多少空间能容得下了。”该负责人告诉记者,管线施工还有一个特点,必须把新管道建好,才能把旧管道拆除,接到新管道上,这也是市政工程的难题。

“另外,济南市轨道交通规划仍在酝酿之中,只有等这个规划出炉,市政部门才能考虑如何为城市综合体优化配套管网,否则,可能刚铺设好管道没几天,又要把路刨开,造成巨大浪费。”该负责人说。

建与地上综合体匹配的地下综合沟

“拓展城市发展空间,地上要开发城市综合体,地下也应该建设相匹配的管线综合沟。”市城乡建设委相关负责人提出,目前地下有限的管

养老保险对账单发放

□记者 黄露玲 通讯员 夏天 报道

本报讯 2009年度《济南市企业职工基本养老保险个人账户对账单》于2010年5月1日至6月30日发放。发放人员包括2009年4月—2010年3月期间缴费的人员。

今年发放对账单的方式为:网上申报社会保险的缴费单位(缴费人数20人以下的)实行免费邮寄的方式,缴费单位2010年5月15日前将通知填好并发送到单位缴费所在社保经办机构的指定邮箱,所在辖区邮箱:市直 jnsi-00@163.com;历下办事处 jnsi-02@163.com;市中办事处 jnsi-03@163.com;槐荫办事处 nsi-04@163.com;天桥办事处 nsi-05@163.com;历城办事处 jnsi-06@163.com;高新办事处 jnsi-07@163.com。

社保办提醒,缴费个人在收到《对账单》后,要认真核对户名、居民身份证号码、个人缴费工资基数、缴费月数、个人账户记账等内容,无异议的由缴费本人在《对账单》企业留存联上签字,由缴费单位负责将此联依年粘贴在《职工养老保险手册》中妥善保存。有异议的,缴费单位应向社保机构提出更正要求。



真实版

“开心农场”亮相

5月24日,一位小朋友在菜园里收获蔬菜。

日前,济南长清区双泉镇柳行村民受网络游戏启发,将村里一块4亩大小的荒地开垦出来,创办真实版“开心农场”。参与者每年缴纳200元就可以租用10平方米田地,这块田地可以按个人喜好种植蔬菜,享受田园乐趣。

□新华社记者 朱峰 摄

十一大项目助力西部新城崛起

济西 33.4 平方公里湿地正在申报国家湿地公园

西客站 15 公里轻轨直通长清, 总投资 80 亿元

□记者 昆明春

通讯员 王新勇 郭延瑜 报道
本报讯 在5月21日举行的长清区与驻区高校合作座谈会上,长清区政府和济南市西区投融资管理中心对外公布了十一项重点项目的进展情况,展现了西部新城良好的发展势头。

济西湿地:着力打造国家级生态公园

济西湿地公园项目位于长清区平安办事处西北,经十路西侧,总面积约33.4平方公里,是济南市区内一块宝贵的、不可替代的原生湿地资源。建设目标是打造成以泄洪蓄水、退耕还湿,形成生态湿地景观特征,以齐鲁文化为内涵,融保护、游览、休闲、度假和科普教育、养生等功能为一体的湿地生态公园,并将其开发成为全国的旅游精品。济西湿地一期工程约19.1平方公里。目前,该项目总体规划已基本完成,正在申报国家湿地公园工作。

奥特莱斯:打造新型休闲消费场所

长清奥特莱斯商务中心项目(奥特莱斯是英文OUTLETS的中文直译。在零售商业中专指由销售名牌过季、下架、断码商品的商店组成的购物中心,因此也被称为“品牌直销购物中心”。)项目总投资22.9亿元,建设规划用地总面积约740亩,总建筑面积35万平方米。该项目位于园博园附近,产业规划分为“风、雅、

颂”三区,主营服装、百货、餐饮和娱乐等。目前,项目策划方案已经完成,正在进行地上附属物及周边土地收储工作。

轻轨交通:与市区实现零距离对接

轻轨交通项目规划线路为京沪高铁西客站至大学科技园及长清城区,全长15公里,项目估算投资约80亿元。采用电子控制的技术较为先进的有轨电车,可拖挂单节或多节车厢,单向最大高峰小时客流量可达3万人次,做到了速度与安全性二者的有机统一。目前,正在开展前期研究并与全市轨道交通总体规划进行衔接。

新医院:为周边900万人口提供医疗服务

大学科技园新医院性质为非营利性医疗机构,等级为三级甲等综合医院。项目占地面积225亩,总投资3.2亿元,总建筑面积139306.0平方米,其中首期建筑面积102879.6平方米,设置床位1000张。

新医院设有“一部两个中心”,“一部”指医院综合部,提供全科医疗服务。“两个中心”指干部保健中心和老年康复中心。项目建成后,辐射半径将达到200公里,可以为长清、齐河、平阴、东平、肥城、新泰和市内各区约900多万人口提供优质的医疗和养老卫生保健服务。

目前,已与市中心医院签定合作协议,正着手研究定点、规划方案及人员安置问题。

服务外包示范园:西部新城经济增长点

服务外包示范园位于大学科技园长清湖南,海棠路以西,芙蓉路两侧。该项目规划用地面积3450亩,总建筑面积365万平方米,估算投资约60亿元。包括:建筑面积80万平方米的服务外包产业园区,建筑面积40万平方米的服务外包学院、人才培养基地,建筑面积20万平米的公共技术支持平台,建筑面积30万平米的配套租赁住房等。力争用5到8年时间,引进300家以上以离岸外包业务为主的服务外包企业,其中引进世界500强企业20家,安置大学生就业5万人以上,示范园就业、服务总人口15万人以上,年营业收入达到100亿元,成为长清区的重要支柱产业。

目前,合作方大连软件园股份公司、美国QAI公司已完成项目可行性研究报告,双方正在就规划方案、土地出让、产业扶持政策等具体环节进行洽谈。

其他还包括:牛山片区开发项目,已与恒大地产签约,总占地面积77万平方米,建设用地面积70.6万平方米,总投资达103亿元。建成后将成为大型生态高尚豪宅社区,提升西部新城居住品质。鬲山湖驻地改造暨大学科技园第三安置区项目。规划总建筑面积60多万平方米,其中,住宅建筑面积56万多平方米,公建建筑面积4.5万平方米,居住人数1.2万人。目前,项目总体规划方案已基本确定,正在进行项目范围确定及国有土地

收储前期工作。

现代农业生态观光园项目,主要是打造省会城市新的假日休闲旅游目的地,承接城市近郊休闲度假,带动长清现代农业生态旅游实现新发展。项目位于海棠路以西,东临长清湖,毗邻园博园。以体现乡村生态景观、农村文化、农业资源和农民的生产生活为基调,重点发展集生态农业体验、观光休闲、绿色产品生产于一体的现代化生态农业观光园区。目前,已完成规划方案设计、部分施工图设计,正在争取立项审批和用地指标。

污水处理厂二期工程。主要目的是解决大学路以北几所大学污水排放问题,使大学科技园、长清城区、经济开发区市政基础设施配套更加完善。项目总投资5000万元,建成后出水量日均可达5万吨左右,出水水质达到GB18918-2002一级A标准,圆满解决长清城区及大学科技园污水排放问题。项目已经组建了工作班子,正在做包括立项、可研、设计、规划等前期准备工作。

无害化垃圾处理厂项目,采用机械分类技术、堆肥技术、热能转换技术、除臭除臭灭蝇技术,使生物工程与机械、计算机自动化技术有机结合。目前环卫局就无害化垃圾处理厂建设已进行了可行性研究分析,开始进行选址定点和选用何种垃圾处理方式的确定工作。项目建成后,将大大改善城市生态环境,推动经济社会又好又快发展。

五峰山旅游度假区起步区项目,由省黄金集团投资15亿元。