

济南市国有建设用地使用权挂牌出让公告

济国土资告字[2010]16号

经济南市人民政府批准,济南市国土资源局决定以挂牌方式出让六宗国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和规划指标要求如下表:

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	用途	规划指标要求			出让年限 (年)	竞买 保证金 (万元)	其他规划要求
				容积率	建筑密度	绿地率			
2010-G067	历下区泺源大街南侧,棋盘街东侧(东舍坊片区A地块)	5606	商业金融业	地上≤6.7 地下≤2.2	≤32%	≥25%	出让终止日期 2044年8月19日	3000	规划地上建筑后退泺源大街道路红线不小于15米。须一并实施用地内规划公用道路。“招拍挂”条件中应明确提出妥善解决对周边现状住宅的日照遮挡问题。日照间距、日照标准须符合有关规定要求,同时须配建中水、公厕等设施。须处理好与周边建筑的空间景观关系。 A、B地块应整体出让,统一实施改造。历史遗留用地与“招拍挂”用地须整体一并实施。
2010-G068	历下区泺源大街南侧,棋盘街东侧(东舍坊片区B地块)	33220.8	居住	地上≤1.8 地下≤1.0	≤25%	≥35%	70	12000	地下容积率须满足名泉保护的要求,须一并实施用地内规划公用道路。住宅建筑日照标准、日照间距须符合有关规定要求,同时须按《城市居住区规划设计规范》要求配建居民日常生活所需的公共服务设施(其中须配建一处用地面积不少于7800平方米的18班小学和6班幼托)及中水等设施,住宅套型建筑面积控制须满足国家和省市有关规定要求。 A、B地块应整体出让,统一实施改造。历史遗留用地与“招拍挂”用地须整体一并实施。
2010-G069	历下区经十东路北侧,茂岭3号路东侧(燕山新区15-1号)	27903	商业金融业	地上≤6.0 地下≤2.4	≤30%	≥30%	40	4500	须配建中水、公厕等设施;规划方案布局须满足济南市奥体文博中心文博片区城市设计要求;处理好沿经十东路的建筑空间景观关系;规划建筑以现代风格为主,建筑色彩彩度不宜太高,应突出商业金融业环境特质,与周边公共空间相协调。沿经十东路规划主体建筑高度应控制在150米左右。用地内不得建设公寓、商务公寓及公寓式酒店。
2010-G070	历下区经十东路北侧,茂岭3号路东侧(燕山新区15-2号)	34333	商业金融业	地上≤6.5 地下≤2.4	≤30%	≥30%	40	7500	须配建中水、公厕等设施;规划方案布局须满足济南市奥体文博中心文博片区城市设计要求;处理好沿经十东路的建筑空间景观关系;规划建筑以现代风格为主,建筑色彩彩度不宜太高,应突出商业金融业环境特质,与周边公共空间相协调。沿经十东路规划主体建筑高度应控制在180米左右。用地内不得建设公寓、商务公寓及公寓式酒店。
2010-G071	历下区解放东路延长线北侧(燕山新区7-1号)	9084	商业金融业	地上≤4.5 地下≤1.8	≤30%	≥30%	40	1500	日照标准、日照间距须符合有关规定;同时须配建公厕、中水等设施;策划方案须满足济南市奥体文博中心文博片区城市设计要求,规划建筑以现代风格为主,建筑色彩彩度不宜太高,应突出商业金融业环境特质,并与周边公共空间相协调。规划主体建筑高度应控制在100米左右。
2010-G072	历下区解放东路延长线北侧(燕山新区7-2号)	9085	商业金融业	地上≤4.5 地下≤1.8	≤30%	≥30%	40	1500	日照标准、日照间距须符合有关规定;同时须配建公厕、中水等设施;策划方案须满足济南市奥体文博中心文博片区城市设计要求,规划建筑以现代风格为主,建筑色彩彩度不宜太高,应突出商业金融业环境特质,并与周边公共空间相协调。规划主体建筑高度应控制在100米左右。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加(自然人、凡欠缴土地出让金的单位,以及法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,详见挂牌出让文件。申请人可于2010年6月8日至2010年6月21日(法定节假日除外),到济南龙奥大厦(济南市历下区龙鼎大道1号)东大门

北侧购买挂牌出让文件。

五、申请人可于2010年6月10日至2010年6月21日(法定节假日除外),持国有土地使用权竞买申请书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证及复印件,授权委托书、代理人身份证和复印件到济南龙奥大厦(济南市历下区龙鼎大道1号)东大门北侧向我局提出书面申请,逾期不予受理。

竞买保证金到账的截止时间为:2010年6月21日16时。

经审查,申请人具备申请条件,并按规定缴纳竞买保证金的,我局将在2010年6月21日17时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为:济南龙奥大厦(济南市历下区龙鼎大道1号)东大门北侧;挂牌时间为:2010年6月10日9时至2010年6月23日10时。

七、其他需要公告的事项:
挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与保证金银行账户如下:

联系地址:济南龙奥大厦(济南市历下区龙鼎大道1号)东大门北侧

联系人:王蒙 电话:0531-66605202
王涛 电话:0531-66605203

开户单位:济南市国土资源局
开户行:工商银行经二路支行

账号:1602001029200077334

济南市国土资源局
2010年5月21日

通告

经省有关部门批准,国道104线德州界至天桥区大桥镇段(K425+400-K455+540)自2010年5月21日至2010年8月30日进行维修施工。为确保安全,期间需对该路段实施交通封闭。封闭期间,禁止一切车辆通行,过往车辆请绕行京福高速公路或国道220线天桥、济阳段、省道248线、省道249线及省道316线。

济南市公安局
济南市交通运输局
2010年5月21日

通告

经省有关部门批准,国道105线平阴县孙官庄至东平界段(K499+500-K518+624)自2010年5月21日至2010年6月30日进行维修施工。为确保安全,期间需对该路段实施交通封闭。封闭期间,禁止一切机动车辆通行,过往车辆请绕行省道250线、省道255线。

济南市公安局
济南市交通运输局
2010年5月21日

通告

经省有关部门批准,国道220线长清区陈庄路口至平阴县安城山口段(K257+500-K263+000)自2010年5月21日至2010年8月30日进行维修施工。为确保安全,期间需对该路段实施交通封闭。封闭期间,禁止一切机动车辆通行,过往车辆请绕行省道104线及济青高速公路。

济南市公安局
济南市交通运输局
2010年5月21日

通告

经有关部门批准,近期滨新高速公路莱芜段(K194+679-K247+407)进行车辙路面维修施工。自2010年5月25日至2010年8月5日对滨新高速公路莱芜段博山界至钢城收费站(K194+679-K239+600)左侧(由南向北方向)封闭交通,右侧(由北向南方向)正常通行;钢城收费站至新泰界(K239+600-K247+407)单向施工,并道行驶。此间过往车辆自钢城收费站下道,去济南、北京、淄博、滨州、青岛方向的车辆请绕行G205线、韩莱线、青莱高速钢城连接线、青莱高速公路;去莱城、泰安方向的车辆请绕行G205线、薛馆线、泰莱高速公路。特此通告。

莱芜市公安局
莱芜市交通运输局
2010年5月20日

通告

省道(S609)连接线路郭立交桥(K0+888)、水塘大桥(K8+177)、半壁店子立交桥(K12+523)因桥梁伸缩缝维修施工,自5月20日-6月30日,以上部分道路采取半幅封闭,请过往车辆减速慢行注意安全。

烟台市莱州公路管理局
莱州市公安局
2010年5月21日

国有产权交易公告

2010年5月26日上午10:00在市兴荷国有产权交易大厅举行房地产交易会。

报名截止日期:2010年5月25日下午4:30

详情咨询:

0530-5038588

菏泽市兴荷国有产权交易有限责任公司