

大众时评

温和新规能否制止经适房乱象

□ 卢伟

住房和城乡建设部4月26日对外公布《关于加强经济适用房管理有关问题的通知》,对违规出售、出租、闲置、出借经济适用房,或者擅自改变住房用途且拒不整改的,按照有关规定或者合同约定收回,并取消其在今后5年内再次申请购买或租赁各类政策性、保障性住房的资格。(近日《法制晚报》)

房等等,层出不穷的乱象和丑闻已经让这一制度千疮百孔,以至于近来每每有关经适房的负面新闻爆出,同时引来一场场关于经济适用房制度是存还是废的争议。“主废派”认为连续不断的丑闻说明该制度在运转中已经完全走样,经适房目前既不经济,也不适用,还不公平,最佳的解决之道就是取消了事。“主建派”认为经适房还是解决了不少夹心层的安居问题,乱象频出问题出在监管不力上。

部门对经适房一贯的政策思路。住房管理部门向来是坚定的“主建派”,从加大住房保障力度的愿望出发,可谓初衷良好,但面对经适房漏洞百出的制度设计和屡屡爆出的负面新闻,《通知》中的对经适房监管的力度仍然显得有些偏弱偏软,其监管手段相当一部分是以往政策的重复和再次强调,而这些政策在实际运作中已经被证明可以被轻松绕过。如通知中对经适房不得出租的规定,之前早有明确规定,但违规出租现象仍屡见不鲜,“禁租令”在很多地方已成一纸空文。再如资格审核,一些地

方的审核规定要比《通知》详细和严厉得多,像深圳对保障性住房实行街道、区、市“三审两公示”,终审实行“九查九核”,但当地经适房小区仍然爆出了豪车扎堆的新闻,其偷逃审查手段之多与监管之难可见一斑。

不建少建保障性住房,将公众通通推向商品房市场,只能不断抬高商品房房价,夹心层可能永远与自己的房子无缘。加大保障性住房建设力度固然不错,但这些政策类住房却存在各种暗箱操作、腾挪转移等情况,不少保障性住房落入了不缺房子的人群,成为当前保障性住房制度一个难以解开的疙瘩,而经适房是这个疙瘩上最典型的一个死结。如果维持现有的制度框架不变,大幅度加强监管力度、提高违规成本也许是唯一的政策选择。以此来看,违规出租或出售经适房五年内禁止再申的规定明显太过温柔,在寻租与失信如此严重的情况下,经适房制度需要更加严厉的手段来完成。正在拟定中的《住房保障法》有起草者主张限购经适房以诈骗罪论处,希望这一主张最终能够写进法律条文,从而还经济适用房一个本来面目。

网声

“夹心层”心态值得关注

以住房、就业和收入等客观标准来界定的夹心层,属于“客观夹心层”。不过,还有一类“夹心层”更值得关注,这些人实际境遇并不算艰难,但对改善自身处境信心不足,情绪低落,我们把这些类人称为“主观夹心层”。“夹心层”心态有较强的扩散性和感染力,需要特别警惕。因此,有关部门也要重视“主观夹心层”,在改善他们工作和生活条件的同时,构建相互关怀、有益身心的社会环境,防止“客观夹心层”滑向“主观夹心层”。

让公民从营养改善中受益

我国将逐步推广营养强化大米,替代当前营养物不足普通大米主导地位。公共营养的改善应作为一项公共政策来看待,首先政府作为政策的主导者,必须担负相应的成本,剔除其中可能的暴力和权力寻租空间,保证公民能够真正从中获得收益。其次公共营养知识要做到充分普及,成为公众普遍接受的理念和知识,而不是硬性推进。没有这两个前提,公共营养改善就很难避免两种结果,要么民怨沸腾,社会代价高昂,要么被市场冷落,改善的目标落空。

依法错拘可改赔偿为补偿

有人认为,如果对“依法错拘”给予国家赔偿,会束缚公安机关手脚,这种观点是值得商榷的。不过要很好地解决这一难题,就得将国家赔偿与错案追究严格区分开来,同时在法律上区分“赔偿”与“补偿”。也就是说,在“依法错拘”的情况下,国家对被拘留人只承担损失的补偿责任,而不承担赔偿责任,因此本质上就不属于应当追究执法者责任的错案。

保密与公开不是“跷跷板”

在保密法的修改过程中,“保密与信息公开”、“保密与公民知情权”的关系一直是公众关注的焦点。从促进信息公开角度来看,公开是一般原则,保密是例外;从保密工作角度来看,主要着重对国家秘密的保护。看似相反,并不矛盾。保密与公开不是“跷跷板”,而是相辅相成的。保密法的修改,就是既要要把该保的密保住,维护国家利益;又要有助于纠正定密过多、范围过宽、解密不及时的现象,保障公民知情权。(大众网 王晓亮 辑)

黑心油泛滥 凸显监管之失

□ 丁炜

长沙一处炼油窝点从农贸市场收购废弃的猪肺、猪皮、猪肠及猪的下脚料等,经过火炼过滤成“猪油”后销售到市场上。账本显示,该窝点从今年2月23日到4月26日,一共销售了20多吨黑心油,大部分流向高校食堂和建筑工地食堂,除了这些流向,其余分别销往工地、餐饮店及粮油店。(近日《潇湘晨报》)

两个多月的时间就销售了20多吨黑心油,这是一个多么令人触目惊心的数字,而从记者的报道来看,这个制假窝点从2007年开始就已经存在了,若按它目前的销售量来估算的话,实在不敢想象会有多少黑心油流向了市场,到底有多少人的健康深受黑心油之害,想来让人不寒而栗。

如此大规模的生产和销售黑心油违法行为,为什么在进行了三年多之后才在群众和记者的举报和报道中得以曝光?一般情况下,一个产品长期生产并得以在市场上流通销售,肯定要经过工商的批准才行,而食品质量管理部门更要时时处处地对经营者进行不定时的调查。如果说少量黑心油在市场上躲过检查家混过关还可原谅的话,那么几年来成百上千万吨的黑心油流向市场不会不留下一点蛛丝马迹吧?所以说,

画里有话

“小升初”百页简历背后的考证之累

□ 李甘林

一份份制作精美的简历内,包含自荐信和各种获奖证明,最厚的达上百页。4月23日,在武昌区粮道街厚朴中学,不少家长前来咨询小学生升初中政策,投递的小学生简历有的比许多大学生的求职简历还厚、还精美!“这份简历的成本是200多元。”刘菲的妈妈黄女士认为,简历是择校“名片”,做得精美些,好入招生人员的“法眼”,“我已向三所学校投递了孩子的简历,成本高也没有办法,为了让孩子上个好初中嘛。”(近日《楚天都市报》)



常识告诉我,小学教育属于义务教育的起步阶段,小学生的经历通常也非常有限,写成千字文足矣。如果一定要制作正规的简历,不但有掺水之嫌,而且也实在没这个必要。

如果纯粹是根据小学生的个人喜好与特长,在紧张的学习之余,接受某些兴趣、专长培训教育,获得一些证书,以此证明学生的特殊专长,我以为,这些培训班的开办倒是无可厚非。可遗憾的是,现在不少所谓的学生兴趣培训班大都是冲着考级、上重点学校来的。而且,随着需求的不断增加,这种功利性质的培训班越来越多,越来越鱼龙混杂。这不仅使各种培

训班的开办初衷严重扭曲,更给不少孩子和他们的家长带来难以承受的巨大压力。笔者一位同学的孩子,从小学二年级开始就为了考级、拿证书而四处奔波,常常是放学后匆匆吃完晚饭,就得赶去上钢琴课,晚上10点回家还有作业等着她,即使是双休日还得去学这个、学那个。后来,倒是凭着这些证书上了一家很有名的重点中学。可一学期不到,孩子身体实在吃不消,跟不上紧张的学习节奏,最后只得被迫转学。一次与她的音乐老师见面

漫画/ 李晓宜

时,听老师说:按规律,10万人中能出一个音乐可造之才,就已算是万幸了。其实,专家的告诫以及“兴趣是孩子最好的老师”这些道理,大家都心知肚明。可是,如今竞争激烈,上重点学校、就业的巨大压力迫使学校和家长不得不一再给孩子加压。也许,这些无奈之举都可以被解释成“为了孩子将来有一个好的前途”。可如果从小学阶段起,孩子们就被迫沦为繁重的学习和各种培训班的“奴隶”,他们一定会有一个好的前途吗?

第五届中国(肥城)国际有机农产品博览会

5月13日—14日在中国有机蔬菜第一县——山东肥城隆重举办

肥城市有机蔬菜面积已达到17.8万亩,是全国发展有机蔬菜最早、面积规模最大、编制规划最先、加工出口最多的县市。自2006年开始连续举办了四届有机农产品发展论坛暨博览会,在层次、规模和成效上逐年提升,不断有新突破。本届博览会以“生态家园、品味天然”为主题,以“交流、合作、发展、共赢”为目标,更加注重精心打造国际有机农产品博览会品牌,充分展示国内外有机农业发展新成果,深入探讨国内外有机农产品发展新形势、新思路、新举措,引领有机农产品发展趋势,推动有机农业健康快速发展。

本届博览会将邀请国内外200多家有机农产品加工企业及有机种子、有机肥料、生物农药、有机食品加工设备生产企业到会参展,将展示最先进的家庭生态蔬菜工厂系统。为进一步促进产销衔接和有机农产品贸易,将重点邀请日本、西班牙、美国、加拿大、法国等国外采购商和沃尔玛、大润发、银座、统一银座等连锁超市到会参观采购、洽谈项目。

本届博览会举办国际有机农产品发展论坛,来自联合国粮农署、国际有机农业运动联合会、联合国工发组织中国投资与技术促进处以及中国绿色食品发展中心、环保部有机食品发展中心、中国科学院和工程院有关院士和专家畅谈有机农产品发展的前景,共商有机农业发展大计。同时,中国绿色食品发展中心将组织召开全国有机蔬菜发展现场会议。

届时,还将组织参观肥城市标准化有机蔬菜基地,举行客商联谊会、项目洽谈签约等系列活动。

有机农业的发展,离不开社会各界的参与支持,我们热忱期待您的光临。

展示国际有机农业发展最新成果 诚邀国内外有机蔬菜采购商到会采购

生态家园 品味天然

主办单位: 中国绿色食品发展中心 山东省农业厅 山东省环保厅 山东省泰安市人民政府 联合国工发组织中国投资与技术促进处 承办单位: 中绿华夏有机食品认证中心 山东省肥城市人民政府 协办单位: 国家环保部有机食品认证中心 全国农业展览馆展业开发中心 支持单位: 联合国粮农署 国际有机农业运动联合会

会议主要议程 5月13日上午,统一参观博览会展览,在博览会现场举行开幕式;下午,在宝盛大酒店举办发展论坛;中国绿色食品发展中心组织召开全国有机蔬菜发展现场会议;晚上,举行“客商联谊会”。 5月14日上午,在宝盛大酒店举行业务洽谈与项目签约仪式;在博览会现场举行优秀参展企业评选表彰活动。

Table with 5 columns: 北京市农业绿色食品办公室, 济南市农业局, 威海市农业局, 中国有机食品有限公司, 烟台北海食品有限公司; 河北省绿色食品办公室, 青岛市农业局, 日照市农业局, 北京京圃园生物技术有限公司, 泰安泰山亚细亚食品有限公司; 辽宁省绿色食品发展中心, 淄博市农业局, 莱芜市农业局, 徐州帝苑食品有限公司, 山东银宝食品有限公司; 吉林省绿色食品办公室, 枣庄市农业局, 临沂市农业局, 汇源集团山东富宽生物工程有限公司, 山东八戒食品有限公司; 山东省绿色食品办公室, 东营市农业局, 德州市农业局, 深圳市新创佳有限公司, 山东永惠食品有限公司; 安徽省绿色食品办公室, 烟台市农业局, 聊城市农业局, 保定新高食品有限公司, 肥城绿源果蔬有限公司; 福建省绿色食品发展中心, 潍坊市农业局, 滨州市农业局, 山东嘉安远隆食品有限公司(台资), 肥城天和食品有限公司; 湖北省绿色食品管理办公室, 济宁市农业局, 菏泽市农业局, 龙大食品集团有限公司, 肥城瑞源果蔬有限公司; 广东省绿色食品办公室, 泰安市农业局, 山东美佳集团, 山东富世康工贸有限公司 (排名不分先后)

参展参会联络办法 报到时间、地点: 5月12日·山东省肥城市宝盛大酒店 联系人: 武家斌、曹庆 电话: 0538-6332997、6338876(筹办), 15269869260(展厅) 传真: 0538-6332997 邮箱: fcceyh2997@163.com 地址: 山东省肥城市泰临路049号 肥城市农业局 邮编: 271600

山东富世康工贸有限公司恭祝博览会圆满成功!