

租房的代价

人们买房子，很多时候是在买保障。何时租房者的权利得到充分保障，人们才能自由选择买房还是租房，才能有助于房地产市场恢复理性

一样入学吗？她咨询了集体户口所在地的小学，得到的答复是“很难”。“前两年还行，从去年开始，对集体户口的限制越来越严了。去年我校没有一个集体户口入学的。”

回高考的代价

连自己小孩将来去哪所学校上学都难以预料，杨女士心里不是滋味。“买个房把户口落下来，不就踏实了？”同事们好心劝她。

陈先生的儿子从小跟着父母，在济南上的小学、中学。到高三时，陈先生听说外地考生必须回户口所在地参加高考，慌了神：孩子在济南长大，已经完全习惯了，基本没在老家呆过，回去一切都得从头开始。

但是来不及了。为保险起见，孩子被送回老家后，重读了高二，再参加高考，结果还是不理想。本来，孩子在济南时在班上学习成绩名列前茅，奖状拿了一摞，很有可能考一本的；结果回广东，多花了一年工夫还考了个二本。而且，折腾了一圈，又考回济南来了。

在济南，外地人买90平米以上的房子才可能落户。“要能买得起90平米的房，我们还不在乎没有户口吗？”在私企工作、户口因结婚被人才市场“请”回了老家的大学生小张很郁闷。

惶恐的房客

“你怎么还续租？非要租，就得涨200元了！附近的那所小学扩建完了，下半年招生，我一个朋友要住。”4月12日，在文化东路租房的小单提前一个月通知房东续租，结果一向和气的房东突然变了脸。

小单心里扑腾了半天。又不是白住你房子，凭什么受你的气，干脆一走算了！不行，找房子要耽误时间，搬家要花钱，空调、网线、有线电视都要移机，“破家值万贯”啊。想来想去，最后他还是选择了妥协。

“房东三天两头就带买房的来看房子，你哪有隐私、哪有安全感可言？”在21世纪不动产济南瑞瑞加盟店，记者遇到了前来看二手房的小白，“很难想象，将来拖家带口生活在这种惶恐中。最后一次敲门声传来的时候，我决心立即购买。”

“去年下半年以来，随着房价高涨，房东纷纷转租为售，我们不少房客就是这样被骚扰甚至被赶走的。”经纪人王伟告诉记者，“租房的多半是弱势群体，就是发生纠纷，顶多房东赔几个钱算了。”

在我国，法律规定“买卖不破租赁”，租房合同没到期，房子被卖了，租客有权住到合同到期。但是被赶走，商业房的租客还有打官司的，租住宅的基本没有。”山东豪才律师事务所王辉律师告诉记者。“另外，对擅自提高房租标准的，法律没有明确的约束。”

“人们买房子，很多时候是在买保障。何时我们保障了租房者的权利，人们才能自由选择买房还是租房，才能有助于房地产市场恢复理性。”一位专家告诉记者。用小白的话说，“我要买的不是房子，是尊严。”

名词解释

租售比 指每平方米使用面积的月租金与每平方米建筑面积的房价之间的比值。国际上用来衡量一个区域房产运行状况良好的租售比一般界定为1:300-1:200。如租售比低于1:300，意味着房产投资价值相对变小，房产泡沫已经显现；如果高于1:200，表明这一区域房产投资潜力相对较大，后市看好。

10级大风造成8起船舶险情

9人失踪43人获救；今明两天我省沿海还将现9—10级大风

新华社济南4月27日电 27日，山东沿海出现10级大风天气，烟台、威海、青岛等海域相继发生8起船舶险情，目前已有43名遇险船员成功获救，仍有9名遇险人员下落不明，搜救行动仍在进行中。

山东海事局介绍，27日3时至上午8时许，他们先后接到8起险情报告，其中商船险情2起、渔船险情6起。接到险情报告后，山东省海上搜救中心立即全力组织救助，协调海事、救助、边防、海洋、公安、渔政等部门参与救助行动。

险情发生后，山东省副省长、山东省海上搜救中心主任王军民和中国海上搜救中心常务副主任陈爱平等作出批示，要求全力协调各方力量组织救助遇险人员。

据了解，大风来临前，山东省海上搜救中心及时发布了海上风险预警，海事、海洋渔业、交通、气象等部门立即启动各项应急预案，并及时将海上风险预警信息通过电话、传真、VHF和手机短信等形式发送到辖区各港航企业以及船舶，提醒商船和渔船及早采取预防措施，做好大风预警预防以及突发事件的应急响应准备工作。

同时，海事部门与各级气象部门联系和密切关注气象信息更新，掌握最新气象变化，确保及时告知辖区相关单位和船舶；充分利用AIS等监控设备，密切关注辖区船舶。

据介绍，未来两天山东沿海还将出现9到10级大风，山东省海上搜救中心27日下午再次发出海上大风黄色预警信息，海事部门提醒正在避风的船舶不要急于开航，继续做好防范措施。

大中药产业商机无限

石奇亭 陈新振

日前，省药监局、菏泽市政府在菏泽举办全国食品药品监管系统科学监管论坛，记者就中医药产业发展采访了天津中医药大学校长张伯礼。

张伯礼是中国科学院院士、科技部中药现代化科技产业基地建设专家组组长。他积十余年经验，加上对十余省市调研，最近提出大中药产业理念。

他认为，中药是国粹，中药产业作为我国生物医药产业的重要组成部分，是最重要的民族产业之一。在全球天然药物市场快速增长的现状下，促进我国中药产业的健康发展日益重要。他说，现在公众认为的中药产业仅限于中药工业，是大中药产业的一个阶段。

经过十多年努力，中药现代化取得显著成效。中药工业产值不断攀升，从1995年的179亿元增长到2008年的1965.9亿元，占到医药产业工业产值(8666亿元)的22.7%，已发展成为我国医药工业的重要组成部分。

可以这样定义大中药产业，它是以中药工业为主体、中药农业为基础、中药商业为枢纽、中药知识经济产业为动力的新型产业。涉及中药农业、中药商业、中药保健品、中药食品、中药兽药、中药美容、中药制药设备等相关产业。

张伯礼介绍，中药除了治疗药品，还可以开发保健品、食品、饮料、化妆品、日用品、食品添加剂、中药农药、中药兽药、中药饲料添加剂等等。比如说枸杞子是中药但也是食品，像这类的中药有50多种，就能开发食品、保健品、饮料等等。据不完全统计，截至2009年底，中药工业产值达到2000亿元，中药农业590亿元，中药商业800亿元，中药保健品800亿元，中药食品1500亿元，中药化妆品330亿元，中药农药兽药50亿元，中药加工仪器设备200亿元，中药及相关产业市场规模总计达7000亿元。以每年增长8%计算，预计2015年，大中药产业将达到1万亿元，呈现出新型产业的显著特征。

大中药产业的意义不言而喻，它对于巩固中药工业，积极发展中药相关产业，建设现代中药工业和商业体系，提升中药产业发展规模和水平，促进中药资源可持续发展，对于培育民族医药工业自主创新能力，推动具有中国特色健康产业的发展具有重要意义。

张伯礼曾到沂蒙山区考察，看到漫山遍野金银花感触特深，这些生长在原生态下的金银花不打药、不施肥，但生物活性物质比有水浇施肥条件的金银花含量高，亩收入在2000元左右。因此大中药产业的发展，将优化工农产业结构，推动农民增收脱贫致富，增加就业岗位、保护生态环境、推动医疗卫生体制改革、提高人民群众生活质量等方面，具有更显著的社会效益。

他认为目前中药产业化存在不少问题，主要有以下几个方面：

一是缺少统一规划，区域特色不突出。大中药产业刚刚形成，尚未有国家层面的统一规划，区域规划缺乏地域特色。

二是区域间缺乏协调。各地中药及相关产业重复建设现象突出，如资源、研发、生产、物流、信息等，内容雷同，盲目建设中药现代化科技产业园、中医药商城。省市区域间缺乏协调合作互补。

三是重视中药工业忽视中药相关产业发展，重视经济效益忽视惠民、生态、民生等社会效益。

他建议加强规划，国家层面应尽快组织制订2010-2020中药工业及相关产业发展纲要，制订发展中药工业及相关产业的统一规划(包括中药工业、中药农业、中药商业、中药保健品、中药食品、中药化妆品、中药兽药等)；完善中药工业及相关产业发展的支持、保障政策，在新品审批、物价税收、运输流通等方面予以扶持。

其次，倡导建立以企业为主体的大中药产业产学研联盟，探索建立在市场机制下的产学研合作模式和运行模式，促进科研成果转化。

再就是注重资源保护。开展中药资源普查，加强道地药材研究，建立中药植物园，加快种质资源库建设，在药用野生动植物资源集中分布区建设保护区，建立一批繁育基地，加强珍稀濒危品种保护和繁育，促进资源恢复与增长，加强替代品种研究和开发。

记者采访后认为，我省应跟踪大中药产业发展，密切关注国家政策变化，采取相应措施鼓励支持大中药产业发展，以期在新兴产业发展中抢得先机。



本报记者 杨学莹

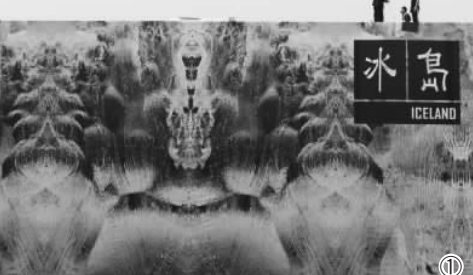
买房还是租房，这确实是个问题。前个时期，省城商品房价格大涨，而租金基本保持稳定，租售比越来越偏离了表示房产运行状况良好的1:200到1:300的国际标准。21世纪不动产济南区域工作人员统计了公司近一个月的成交房源，发现有的房源已经达到了1:700。从某种意义上看，买房不如租房合算。

但是别急于下结论，诸多“非市场因素”，让租房者在租金之外还付出了其他的代价。

集体户口上学受限

在济南一家文化单位上班的杨女士，小孩一岁半，因爱人在外地，工作5年来一直没有买房，在山大路附近租房住。自己和孩子的户口一直挂在单位的集体户口上。

孩子一天天长大，杨女士也慢慢开始关注起上学的事来。集体户口能像普通户口的孩子



4月27日，世博园冰岛馆上，施工人员正在忙碌(图一)；丹麦馆“美人鱼”引人关注(图二)。(记者 王亚楠 摄)

4月27日，世博园区的服务人员在墨西哥馆前拍照留念。(新华社发)

世博日记

激发孩子“动手动脑”的热情

本报记者 王亚楠

第一眼看到德国馆，4个巨大而不规则的银灰色几何体相互支撑着架在空中，线条锐利，颜色冷峻，“很德国”。

据说，在设计之初，德国馆组织了一个调查，发现大多数中国人谈起德国，第一印象就是德国的电器、汽车质量不错，所以决定在上海世博会上进一步强化这个印象。

试运行第一天，在德国馆排队就超过了3小时，成为最热门的展馆之一，还因为人数爆棚而提前闭馆。但经过口耳相传，在接下来的试运行中，这个庞然大物面前的队伍更长了。

世博会开幕气象“利好”

记者 王亚楠 报道

本报上海4月27日讯 今天下午在上海世博会新闻中心举行的气象专题新闻发布会上，上海市气象局局长汤绪表示，预计上海世博会开幕式和开园仪式举办期间气象条件“利好”。

据悉，预计4月30日晚世博会开幕庆典以及5月1日上午世博会开园仪式期间，上海以多云天气为主，气象条件对开幕庆典和开园仪式的举行比较有利。观赏各种庆典表演活动的气象条件较好。期间将会出现偏南风，风力三到四级。

唐和唐成为世博会联合国馆特许经营品牌

陈红 李英 报道

本报济南讯 济南圣泉唐和唐生物科技有限公司生产的唐和唐系列产品，通过层层审核后，与上海世博会联合国特许经营商品组委会签约，成为“2010上海世博会联合国特许经营商品”。

4月16日，该公司与上海世博会联合国特许经营商品组委会正式签约，唐和唐成为2010上海世博会联合国特许经营品牌，被组委会授予“中国2010上海世博会联合国特许经营商品生产商(健康食品类)”和



德国馆内部结构

馆内几乎一切展示都在邀请人们亲自动手试试。即使是陈列的展板和显示屏，也只是简单的解说和画面，只有感兴趣的人主动点击，才肯呈现出更多生动的内容。空中垂下的大朵花，展示着德国城市生活的典型场景，但只有钻到下面才看得见听得到，还有很多展示应用了感应技术，站在感应器下，在空中动手指，就可以指挥鼠标打开需要的内容。这些新奇的体验逐渐让人们活跃起来，变成一个热衷动手的“孩子”——

男孩子蹲下身子，入迷地摆弄着一根胡萝卜，原来，拿这个可以把屏幕里的兔子从窝里逗出来；女孩子踮起脚尖把鼻子凑到上方的小孔，竟闻到面包出炉的香气；带着眼镜的大学

生倾斜晃动着手中的板子，却是在操作着屏幕上的小红球，寻找城中适合约会的地方；一对年轻夫妇迷上了按门铃，叮咚声中，旁边屏幕里安静的小狗一下警觉起来，“汪汪”叫着跑出院子；看着狂欢节的搞怪面具和服装，中年人也忍不住跑到后面一个个比划……

一个个层层叠加的木箱，就像是仓储的空间，里面的展品记录了德国100多项发明创造的各个方面。当然也有汽车，很多小的屏幕会展示德国汽车方面技术创新的亮点，譬如氢动力的汽车，参观者可以指挥空中鼠标，体验驾驶的各个环节，尽管不会看到一辆真的汽车，但是不是更有趣呢？

在通向德国馆最受观众喜爱的“动力之源”展厅的通道上，有一方关于“巴斯夫小小化学家”的展板。巴斯夫是全球领先的化工企业，为了“让年轻一代为化学而感到兴奋”，它在15个国家创立了儿童互动化学实验室，兴许这里面能培养出未来的化学家或者别的科学家，这都不重要。重要的是，它让孩子们自己动手实验，用趣味打开了他们的思想。

世博会会给中国带来什么？有人说，在7000万的人流中，会不会正孕育着中国的爱迪生？连大人都忍不住动手动脑，埋首题海的中国孩子，也许会被激发动手试一试的热情。

鼠标的轻点，悠享世博

记者 王亚楠 报道

本报上海4月27日讯 网上世博会(www.expo.cn)是上海世博会的重要组成部分，也是本届世博会的两大亮点之一。它将上海世博会所有展馆以数字三维形式再现到互联网上。

全世界各地的网民，随时登录“www.expo.cn”立刻可以访问网上世博会。据了解，为了方便用户在这个三维数字世博会园区自由参观，便捷穿梭，网上世博会的绝大部分功能，都可以通过点击或拖动鼠标来完成。

网上世博会的主要内容是园区览胜，只要用鼠标拖拽数字立体地图，上海世博会5.28平方公里规划区域上的建筑就可一览无余。这是一幅大型卡通风格的群体建筑效果图，非常精美。数字地图不仅能看，还非常“好玩”。用鼠标点击地图上每个展馆，就进入了它的详细介绍部分。在这里用户可以选择全景、平视和俯视三种模式，全方位地对你感兴趣的场馆进行多视角观赏。

数字展馆的内部展示是网上世博会最令人激动的部分——再热门的展馆，也无须排队，点击鼠标，热情的数字展馆之门将向你敞开。

网上世博会开设了“虚拟拓展空间”。参展方充分利用了互联网不受空间限制的优势，把一些由于时间和空间限制而无法呈现在实体展馆中的展品和展项放到网上世博会的虚拟拓展空间中展示。据统计，网上世博会一共有330余个展馆，其中设计了虚拟拓展空间部分的展馆约有110余个。

此外，在网上世博会中互动功能最强大的频道——未来之城，在世博会上网首次引入场网互动，参观者在全球的任何角落，借助一台可以上网的电脑，就能参加世博会的各种现场活动，甚至获得奖品。

