

青岛出台“14条”抑制高房价

多条意见按国家政策上限或严于国家政策执行

□记者 梁旭日 报道
本报青岛4月27日讯 商业银行可停发第三套房贷款, 中小型住房建设用地上不低于土地供应总量的77%, 房地产企业捂盘惜售、闲置土地拒不整改将被取消开发资质……4月26日, 在国务院下发《关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》9天后, 青岛市出台楼市14条意见, 抑制高房价。

作为国土资源部公布的存在楼市泡沫的6城市之一, 去年以

来, 青岛房价一路上涨, 目前, 青岛市区住房均价已达10000元/平方米左右。业内人士指出, 青岛出台的楼市14条, 多条意见按国家政策上限或严于国家政策执行。

在意见中, “坚决遏制房价过快上涨, 严厉限制投机性购房”被放在突出位置。意见规定, 商业银行可根据风险状况, 以家庭为单位, 暂停发放购买第三套及以上住房贷款; 严格限制各种名目的炒房和投机性购房,

对不能提供1年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民, 暂停发放购买住房贷款。

意见规定, 房地产开发企业要严格按照土地出让合同约定的开工、竣工时间使用土地, 严禁闲置土地, 明确了一次性公开房源和价格的时限要求, 规定《商品房预售许可证》核准之日起10日内, 房地产开发企业必须在“青岛网上房地产”和售房现场一次性公开全部准售房源及每套房屋价格。闲置土地的, 达到预售许可条件未申办《商

品房预售许可证》, 在规定时间内未公开全部准售房源和价格, 以及故意采取畸高价格销售或通过签订虚假合同等方式人为制造房源紧张等捂盘惜售的, 相关部门责令其限期整改, 拒不整改的, 将依法严肃处理, 暂停其商品房网上签约, 暂停发放其相关项目贷款, 暂停其参与土地或项目招拍挂的资格以及与其相关项目的立项、规划、施工许可等审批手续, 直至取消其房地产开发企业资质。

根据意见, 青岛将增加住房

建设用地供应, 合理调整住房用地供应结构。2010年, 全市住房建设用地供应要比上年增加30%以上, 供应总量要达到1500公顷以上, 优先保证保障性住房、拆迁安置房和限价商品住房用地供应。2010年, 青岛保障性住房、拆迁安置房、限价商品住房和建筑面积90平方米以下的中低价位、中小套型商品住房建设用地的年度供应规模, 不低于各类住房建设用地年度供应总量的77%, 高于国家政策规定的70%。

全省人大规范性文件 备案审查工作座谈会召开

□梁荣合 姜玉泰 报道
本报济南4月27日讯 全省人大规范性文件备案审查工作座谈会今天在济南召开。省人大常委会副主任崔曰臣出席会议并讲话。

崔曰臣强调, 做好规范性文件备案审查工作需要各级人大常委会切实加强领导, 强化措施, 充分调动和发挥各方面的积极性, 为规范性文件备案审查工作

提供有效保障。要进一步加强组织机构和设施建设, 奠定坚实基础; 加强制度建设, 规范工作程序; 加强能力建设, 提升工作水平; 加强体系建设, 形成工作合力, 切实做好规范性文件备案审查工作。

全国人大常委会法工委法规备案审查室副主任张桂龙到会讲了规范性文件备案审查法律规范及相关工作。

加大妇女权益法规政策 执行监察力度

□记者 魏然
 通讯员 丁芳 报道

本报济南4月27日讯 省妇女儿童工作委员会今天召开部分成员单位会议, 通报全国人大《妇女权益保障法》执法检查情况。副省长、省妇儿工委副主任李兆前出席会议并讲话。

李兆前指出, 各级各有关部门要进一步建立和完善各项政策的执行和监察力度, 从源头上预防和减少损害妇女权益的情况发生。要充分利用各类教育阵地和多种教育途径, 不断提高妇女

的思想道德和科学文化素质, 增强妇女自我发展、自我维权的能力。要落实好培养选拔女干部工作规划, 逐步建立健全培养选拔女干部的有效机制, 提高妇女参政水平。要加强劳动和社会保障工作, 不断优化妇女就业环境, 在培训、资金、项目等方面向妇女倾斜, 为妇女提供多方位、多层次的就业指导, 提高妇女就业水平, 维护好妇女劳动权益。要有效解决农村妇女土地权益问题, 保障妇女财产权益, 切实防止侵害农村妇女土地权益情况的发生。

中华孝文化论坛 青州开幕

□记者 董卿
 通讯员 王君峰 报道
本报青州4月27日讯 今天, 由中华孝文化协会、省老龄办等主办的第三届中华孝文化和和谐社会建设论坛暨孝老爱亲大讲堂在青州开幕。

山东是中国传统孝文化的发祥地, 素有尊老敬老的优良传统。现在, 全省60岁以上老年人1300多万, 占全省总人口的14%以上, 是全国老年人数量最多的省份。这次论坛专题探讨研究孝文化的历史渊源、孝文化的继承与发展、孝文化的社会意义和作用、孝文化与老龄社会、孝文化教育普及等课题, 以促进社会主义和谐社会建设。

学劳模 做劳模

□记者 房贤刚
 通讯员 孙静 报道
4月27日, 济南市劳模郑永生(左)在与天桥区职工代表交流劳动经验。当日, 这个区启动“劳模宣传月”活动, 十余名全国、省、市劳动模范与各单位职工代表进行现场交流, 鼓励职工们爱岗敬业, 岗位建功。

税收宣传研讨 建设长效机制

□通讯员 陈文东 韩黎明
 记者 滕昭华 报道
本报日照讯 作为第十九个税收宣传月活动的重要内容, 4月26日, 省地税局在日照举办“税收宣传长效机制建设研讨会”, 邀请省内外专家学者、税务工作者、新闻媒体代表百余人, 围绕构建税收宣传长效机制、借鉴传播学理论开展税收宣传工作、税收宣传的成本与效益、新时期提高税收宣传质量的途径等问题进行了深入的探讨。

帮助轻微触犯刑法未成年人“无痕迹”回归社会

我省试点“前科消灭制度”

□记者 董卿 报道
本报济南4月27日讯 记者今天从共青团山东省委获悉, 为了帮助轻微触犯刑法的未成年人“无痕迹”地回归社会, 部分市综治委、法院、公安局、教育局等部门联合团组织, 探索实施立足未成年人“前科消灭制度”。

“前科消灭制度”是指对未满18周岁的犯罪未成年人有关犯罪的事实将不在其对社会公开的任何档案中载明。卷宗材料由相关司法部门加密封存, 不予公开。前科消灭后, 当事人的就业、就学、担任普通公职等权利将不受限制。

2009年底, 青岛市李沧区委政法委牵

头组织成立了由区法院、区检察院、公安李沧分局、区司法局、区劳动局、区教体局、团区委等单位参加的“李沧区未成年人前科封存联席会议”, 正式出台了《青岛市李沧区未成年人前科封存实施意见(试行)》, 在全区启动了未成年人前科封存制度。

该意见规定:住所或经常居住地在李沧区的未成年人, 初次犯罪被法院判处三年以下有期徒刑、拘役的, 在刑罚执行完毕, 被判管制、缓刑等非监禁刑的在判决生效后, 在面临升学、复学、就业及参加相关技术技能资格考试时, 可向区前科封存联席会议办公室提出前科封存申请。对经联席会议讨论

决定封存的档案, 公、检、法机关及有关成员单位应对申请人档案实行严格的保密制度, 除法定机关外, 任何人不得借阅、复制、摘抄, 更不得泄露档案内容。被封存犯罪记录的未成年人再次犯罪, 犯罪前科将被解封, 缓刑期内的会被取消缓刑, 构成犯罪的也将按照累犯的规定处罚。

今年4月, 德州市综治委、法院、公安局、教育局等10部门联合出台了《德州市未成年人轻微犯罪记录消灭实施细则(试行)》。此前, 先行试点的乐陵市一年多来已为19名未成年犯罪的当事人宣告“前科消灭”, 收到良好社会效果, 德州市决定在全市范围内推行这一做法。

根据德州市有关规定, 未成年人轻微犯罪记录消灭适用于犯罪时已满十四周岁不满十八周岁, 犯罪情节较轻, 依法被判处有期徒刑以下有期徒刑、拘役、管制、判处缓刑、单处罚金或免于刑事处罚, 在一定的考察期限内未重新犯罪和未被劳动教养、少年收容教养、治安拘留、强制隔离戒毒、收容教育, 且确有悔改表现的未成年人。但是, 对属于累犯, 因危害国家安全、故意杀人、故意伤害致人重伤或者死亡、强奸、抢劫、贩卖毒品、放火、爆炸、投放危险物质而受刑罚的及其他主观恶性程度深等情形的未成年人, 原则上不适用“前科消灭”。

根据德州市有关规定, 未成年人轻微犯罪记录消灭适用于犯罪时已满十四周岁不满十八周岁, 犯罪情节较轻, 依法被判处有期徒刑以下有期徒刑、拘役、管制、判处缓刑、单处罚金或免于刑事处罚, 在一定的考察期限内未重新犯罪和未被劳动教养、少年收容教养、治安拘留、强制隔离戒毒、收容教育, 且确有悔改表现的未成年人。但是, 对属于累犯, 因危害国家安全、故意杀人、故意伤害致人重伤或者死亡、强奸、抢劫、贩卖毒品、放火、爆炸、投放危险物质而受刑罚的及其他主观恶性程度深等情形的未成年人, 原则上不适用“前科消灭”。

我省运用科技手段防腐败有新举措 行政权力事项入“网”接受监管

□记者 王凯
 通讯员 李兆科 报道

本报济南4月27日讯 今天, 全省运用现代科技手段预防腐败工作电视电话会议在济南召开。会议强调, 要加强领导, 强化措施, 确保科技防腐工作取得实效。各级各部门要明确职责, 自觉服务大局, 加强协调配合, 形成合力, 确保按期完成任务。

省纪委常务副书记、省监察厅厅长王维新代表省科技防腐领导小组在会议上讲话。

经清理审核后, 由各级政府统一公布, 未经公布的不得以任何理由继续行使。所有行政权力事项都要进入“网上政务大厅”, 全部纳入电子监察系统监管, 不得以任何理由搞“体外循环”, 逃避监管。对那些措施不力、进展迟缓的市、部门将重点督查, 严格问责。

“双通”县推选火热进行

□齐军田 报道
本报济南4月27日讯 为促进农村公路建设养护和农村客运

管理, 更好地服务新农村建设, 结合我省今年开展的“农村公路建设质量年活动”, 《大众日报》、大众网近日启动了“首届群众满意‘双通’县”推选宣传活动。截至今天, 已收到报纸、《现代交通报》, 或登录大众网(www.dzwww.com)点击首页上的“首届群众满意‘双通’县”推选

省交通运输厅标准已基本实现村村通油(水泥)路、通客车的县(市区)。4月13日, 《大众日报》、大众网同时推出调查问卷, 请读者对参与本次调查的100个县(市区)打分。因五一假期, 读者投票延长至5月10日, 请广大读者及时填写报纸问卷(4月13日、21日《大众日报》), 4月28日网络问卷数千份, 覆盖所有候选县市, 目前群众投票正火热进行中。

所谓“双通”县, 是指按照

山东电力确保 救灾物资生产企业用电

□高立联 李毅
 张思凯 报道

本报济南讯 青海玉树地震灾情牵动着山东电力集团公司广大员工的心。连日来, 山东电力集团公司各单位在伸出援助之手, 积极捐款捐物的同时, 17市供电公司主动上门服务, 全力保障当地救灾物资生产企业安全可靠供电。

4月20日, 山东电力集团公司本部举行向灾区捐款献爱心活动, 一个多小时的时间里, 公司本部和直属单位干部职工捐款达69.22万元。与此同时, 山东

电力集团公司全力确保救灾物资生产企业可靠供电。根据指令, 山东新华医药股份公司有2000万元的待调拨药品急需生产。张店供电部得知这一消息后, 主动上门为其提供服务, 确保企业安全用电。同时, 他们还还为张店北郊篷布厂、山东第二机械厂等6家生产救灾物资的企业做好供电保障工作。博兴万事达集团等6家企业承担着为灾区生产板房的任务, 博兴县供电公司成立6支保电小分队, 进驻企业蹲点服务, 指导生产用电, 并及时消除各类安全隐患。

(上接第一版)现在他们全都是社区的居民。社区管理的规范化和制度化, 社区服务的广泛化和经常化, 使他们在一种全新的社会生态环境中, 结为新的社会生活共同体。

把政府公共服务“打包”送到农民身边, 到吸引农民到社区中心村居住, 诸城农村社区化建设的不断推进, 改变的不仅是延续了数千年以院落、村落为生活单元的居住方式, 还意味着更多, 包括人们职业和身份的转换, 对传统的血缘、家族、宗法纽带的逐渐摆脱等等。也许现在发生的这些变化还带有浓浓的乡土气息, 但其最终结果是社会形态的深刻变革, 是人们的就地、就近城镇化——城镇和城镇式生活就在他们身边。

适应农村社区化新发展的组织创新

在农村社区化发展中, 社会结构变迁带来人员流动、身份多元、产业业态多元等新情况。诸城市着力解决农村上层建筑与经济、社会基础不相适应的深层次问题, 制度变革沿着党的基层组织创新和政府职能转变两条清晰的主线进行: 成立社区党组织, 城乡党组织联建, 从组织资源的整合入手, 带动其他各类资源的聚集融合, 使新的基层党组织成为推动城乡一体化发展

的新引擎; 打造社区服务平台, 不断满足群众日益增长的对各种服务的需要, 逐渐形成政府职能由管理向服务转变的长效机制。

这种适应农村生产力、生产关系变化, 打破城乡分割、区域限制和体制壁垒的创新与变革, 也成为推动农民加速融入社区中心村的强大动力和组织保障。

以蛋鸡养殖闻名的龙都街道西屯村, 80%的家庭参加了蛋鸡生产合作社, 但由于局限于单个村庄, 规模上不去, 效益也有限。见屯社区成立后, 西屯村被确定为中心村, 社区党总支充分发挥中心村的凝聚力和带动作用, 先是把西、东见屯两个村党支部合并, 接着又将“支部+合作社”的模式扩大到社区内其他几个村, 把“小蛋鸡”做成“大产业”, 形成了规模优势。养殖户魏玉元说, 加入合作社后, 他每年养鸡数量由不足2万只扩大到5万只, 还受益于合作社的统一品种、统一饲料配方、统一收购等, 蛋鸡成本降低, 售价升高, 比起单干要一年多收入10多万元。

在社区党组织的“粘合”下成立合作社, 在合作社党支部的带领下走共同致富之路, 不但散兵游勇般的农户被拧成一股绳, 形成社区经济发展的合力, 而且社区的聚集作用凸显, 群众向中心村聚集融合的愿望不断增强。见屯社区已建起

48套联体楼房, 各村村民踊跃认购。

推动农民向社区聚集的同时, 基层民主建设的步伐也在加快。社区党组织公开社区服务中心各服务窗口的办事流程和办理结果, 广泛接受群众监督, 并以此带动社区内各村的村务公开。龙都街道东土墙村原是个上访老大难村, 村情不稳, 村务管理混乱。成立社区后, 在社区党委指导下换了新班子, 建立健全民主议事制度和决策程序。如今的东土墙村, 凡和村民有关的事, 都要走完村民议事会、党员议事会、党员大会和村民大会这些关口。村党支部书记张海波说, “把问题交给村民讨论, 让他们知道我们想啥干啥图啥, 完全透明, 大家都参与进来, 事情就好办了。”他告诉记者, 土墙社区的集中居住区正在西土墙村紧锣密鼓地建设着, 他们村已有40户报名迁居, 占到全村户数的三分之一。用不了几年, 就没有东西土墙之分了。

“先交朋友, 再做亲戚, 最后成为一家人。”诸城市委常委、组织部部长鞠进增总结说。

使社区文化圈成为文明辐射圈

搭起农村社区这个平台, 各种农村文化服务和文明共建活动都有了用武之地。诸城在打造

“2公里公共服务圈”的同时, 强力推动各类公共设施进入中心村, 打造“2公里农村社区文化圈”。208个中心村, 不仅是公共服务产品的集散地, 而且成为农村文明建设的龙头和撬动城乡文明一体化的支点。随着聚集融合步伐的加快, 这种作用更加凸显。

目前, 诸城市农村社区中心村全部建成了农家书屋, 每处平均配备图书3000册以上, 最大的书屋达2万册, 实行了“一卡通”借阅管理, 用一张磁卡在所有农家书屋可以实行通借通还; 有线电视通村率达100%, 入户率达92%; 建立了文化信息资源共享工程站点, 建设了不低于1000平方米以上的文体活动广场, 建起了秧歌队、锣鼓队、庄户剧团、篮球队等600多支文体队伍。文化阵地建设和文化活动的开展, 不但大大丰富了农民们的文化生活, 而且春风化雨般促成了农村社会风气的文明化。

发展农村新文化、倡导新风尚必不可少, 培育新农民、提升农民素质同样重要。去年9月, 诸城成立了全国第一所农村社区学院, 被称为“老百姓自己的大学”。根据企业用工需求, 学院设计对口的专业, 面向广大农村和农民群众进行专业培训, 在208个农村社区服务中心设立教学点。高素质的新型农民, 留在农村, 是发展现代农业的主力军、农村先进生产力的代表; 走出

农村, 也能适应城市产业结构升级换代对劳动力的需求, 在城镇化和工业化中发挥重要作用。

一个农村社区就是一个文化服务圈, 而随着社区功能的不断完善和向中心村聚集融合, 文化服务圈逐渐成为文明辐射圈。诸城文明建设的“社区化模式”, 在潜移默化中增强了农民群众对社区的认同感, 培育了社区意识, 在精神层面上加速着非中心村群众向中心村聚集融合和城乡一体化进程。

60岁老人彭启自是辛兴镇辛兴社区“五老”志愿服务队的一员, 除了每周二参加固定的志愿服务活动外, 他还经常向村民们传授板栗栽培管理方面的经验。如今在诸城农村, 每个社区中心村都设有志愿者联络站, 每个社区都有对应的志愿者队伍, 但凡村民遇到农业科技、法律咨询等方面的难题, 都可以随时打电话求助服务。全市现已组建志愿者服务队1700多支, 志愿服务的人数达到3.6万多人, 年底有望发展到6万人, 占全市总人数的6%。诸城市委常委、宣传部长张福秀说, 志愿服务进社区制度化、常态化, 不仅满足了群众多样化需求, 更重要的是每个志愿者通过做好事、长好心、当好人, 在奉献他人的过程中提升了自己, 而通过志愿服务又在全社会形成一种我为人人、人人为我的良好风气。