

农村新居建设三问

——来自东昌府区的调查

□ 本报记者 王兆锋
本报通讯员 孟昭福 孟庆侠

一排排别墅式住宅楼拔地而起，宽阔整洁的水泥路伸向远方；暖洋洋的阳光下，红瓦、白墙，老人怡然自得，孩子追逐嬉闹。“二月十六结婚那天，从马官村送俺来的娘家人看见这二层楼的新房都稀罕着呢，从楼下转到楼上，都说想不到在农村还能住上这么漂亮的小别墅，都夸俺有福气呢！”4月22日，聊城市东昌府区沙镇侯家村，张丽娜在自家的二层小楼前不无自豪地笑着说。像张丽娜这样，东昌府区越来越多的农民喜迁新居，过上了“城里人般的日子”。

试点怎么选？

“看着人家都住进了小洋楼，俺羡慕死了。俺都准备好钱了，您给催催着点，盖完后面那屋就得给俺盖，俺还想着年底住进新房呢！”4月22日，侯家村的马秀华一见到村支书侯新林，就催起来。

文登农村环境整治考评“看图说话”

□ 记者 任松高
通讯员 王海政 报道
本报文登讯 “这条路原来就是照片上这个样。”近日，文登市侯家镇南渠格村党支部书记于诗良一边翻着他的“小影集”，一边为记者介绍村里的环境整治情况。他说，春节前这里还是一条被草堆挤占的烂泥路，现在已经平整完毕，正在硬化。等路边栽上树木花草，还得再拍张照片，这样，考核的时候整治的好坏就一目了然了。

为彻底改变农村环境，文登实施了农村环境综合整治工程。他们在去年底改善了56个试点村的环境面貌后，今年又选定了56个村进行重点整治，并把这一工作列入村、镇、办事处及市直有关部门目标绩效管理考核。考核不听汇报、不看材料，而是采取直接进入考核与查看图片、影像资料相结合的方式，注重眼见为实。市里根据考核验收结果和整治过程中的日常管理情况综合排队，确定整治名次和奖励额度。今年以来，全市已投入农村环境整治资金360多万元，清理三大堆18000多处，清理乱搭乱建6600多处，砌筑排水沟34000多米，栽植绿化苗木7万多株。

河东区兽药统一配送成网络

□ 记者 杜辉升
通讯员 郭黎明 李刚 报道
本报临沂讯 4月13日，在河东区召开的全省兽药管理工作会议上，推广了河东区规范兽药经营的做法。

2008年，河东区开展畜牧管理体制改革，将全区9个乡镇兽医站的人财物全部上划到区畜牧局“垂直管理”，投资50万元成立了兽药配送中心，下设41家连锁经营店，基本覆盖了全区各养殖重点区域，去年通过省GSP验收组的验收。该区充分发挥兽药配送中心作用，对兽药实行统一监管、统一配送，并与各连锁店签订规范经营责任书。所有生产企业必须持有有效证件到区兽药监察所备案，现已备案112家；由配送中心负责和企业、连锁店签订三方购销合同，对所有进入辖区的兽药，全部加贴防伪标签后供应到相应的连锁店。经营兽药多年的韩经理说，连锁经营最大的好处是再也不用东奔西走到处批发，一个电话配送中心就直接配送上门。去年，河东畜牧养殖业实现总产值9.2亿元。

寿光经济的“贷”动力

□ 本报记者 杨国胜
本报通讯员 韩迎祥 王朋

创新融资形式，优化金融服务模式，加强“政银企”对接合作……近来，寿光金融创新亮点频显，引人注目。在今年3月底举行的全国经济体制改革工作会议上，寿光作为全国唯一县级代表出席并作典型发言。

蔬菜大棚也可抵押贷款

在寿光农村，通过贷款扩大生产的实例随处可见。纪台镇前曹村陈焕亮的两个蔬菜大棚就是贷款建起来的。“去年通过承包土地抵押，从商业银行贷了10万元款，建起了两个蔬菜大棚，收入还不错。今年，我准备用这两个大棚抵押贷款再建一个蔬菜大棚，到年底，3个棚的收益足够还清贷款了。”陈焕亮胸有成竹。

以前农民“贷款难”，关键是缺乏有效的信贷抵押物。寿光蔬菜大棚数量多且收入

侯家村是沙镇有名的蔬菜种植专业村，村民靠大棚富起来。随着收入的增加，农民住房的愿望十分强烈。

农村新居建设是好事，如何把好事办好？东昌府区没有一哄而上，而是采取先试点、后推进的方式逐步进行。他们按照“统一规划、分步实施、因地制宜、政策激励、政府引导、群众自愿、社会支持”的原则，选择经济基础相对较好、群众新居建设欲望强烈的村庄进行试点，农村新居建设成效显著。

侯家村一经发动，村民积极响应，已建二层单体楼161栋；可容纳30户的多层住宅楼房，今年10月份也将交付使用。同样是蔬菜种植专业村的该镇郭楼村，一上午报名要楼的村民就达130多户，目前容纳80户的两栋五层楼主体已完工，今年7月份即可入住。农村新居建设实施一年来，东昌府区启动92个试点村，开工建设新居1.8万户。

资金哪里来？

“俺马上就要住新房了，多亏了政府的

好政策，在钱上一点没有作难。”沙镇郭楼村农民郭连海登上正在建设的新楼房，高兴地告诉记者，“我要的是110平方米的房子，三室朝阳，需要7万多元。我只交了1万元的定金，镇政府给协调了4万元的农信社贷款，剩下的钱由建筑公司先期垫付，等搬进去以后再交。俺种菜一年能挣3万多元，还钱不成问题。”

东昌府区加大信贷支持力度，对符合条件的自建农户，通过整村联保、十户联保、大户担保等多种形式，给予最高5万元的优惠利率贷款支持。区财政连续3年安排农村新居建设和危房改造专项补助资金，及时兑现各项优惠政策，让群众真正得到实惠。

同时，成立了安泰城乡投资开发有限公司，融资1.06亿元为城中村改造、乡镇试点村建设、建设用地置换、土地挂钩前期费用等提供资金支持。

充足的资金支持调动了农民建设新居的积极性，仅今年1-3月份，全区就开工建设农村新居5035户。

带来啥变化？

新居建设既改变了农民的居住环境，还改变了农民就业、创业观念和方式。

“自打这楼房建设一开工，我几乎天天来看。楼下两室两厅，外加厨房洗手间，楼上两室一厅，还有个阳台，多好。冬天一通暖气，我这老寒腿再也不怕冷了……”在朱老庄乡千户社区建设工地，70多岁的赵玉英谈起新房很兴奋。看着扶着自己的孙媳小霞，赵玉英转过话题：“要说搬这楼房，比我更高兴的就是俺小霞，她在乡里毛巾厂上班，工资比城里人不少拿，原来感觉不如城里的就是住房。住上这楼房，城里人也不如咱！”

朱老庄乡的千户社区能容纳5000多人居住，再加上外来人员，乡驻地常住人口可达1万多人。“有了人流物流优势，我们大力发展商贸街建设，把朱老庄建成聊城城南商贸物流中心，安置农民就业创业，让他们都过上城里人的生活。”乡长赵合民说。



巧手剪纸喜迎世博

□ 记者 汤序民 通讯员 胡晓晨 报道

4月26日，村民们展示她们为世博会创作的剪纸作品。在上海世博会即将举行之际，淄博市张店区中埠镇组织群众开展了“巧手剪纸迎世博”活动，一件件栩栩如生的剪纸作品，表达了她们对世博会的美好祝福。

社区建设夯基础 五大板块齐发力

广饶打造新型城镇隆起带

□ 记者 魏东
通讯员 西枚林 钟文峰 报道

本报广饶讯 4月16日上午，广饶县大王镇刘集前村72岁的刘良田，和往常一样来到刘家社区卫生服务站，让大夫于宝杰帮着量量血压。“俺这高血压是老毛病了，隔三差五就过来量量，这儿离家近、方便，再说医护人员都是东营二院派来的，在家门口就能享受到市级医院的医疗待遇！”刘良田说。

在这个由刘家、吴家等5个村合并而成的农村社区，记者看到，紧挨着社区卫生服务站，依次是便民服务大厅、警务大厅、计生服务指导站、文体娱乐室、图书阅览室。时下在大王镇，像这样的农村社区已有5

处。

适应经济社会转型发展的趋势，广饶县努力构建以县城为核心、小城镇为依托、农村新型社区为基础的现代化城镇体系。

“要把推进新型城镇化作为转方式、调结构的战略任务，坚持以工促农、以城带乡，努力把广饶建设成为黄河三角洲高效生态经济区的重要增长极和城镇隆起带。”东营市委常委、广饶县委书记赵豪志如是说。

广饶县根据产业特点和发展趋势，规划了县中心城区、经济开发区、孙子文化旅游度假区、大王稻庄城乡一体化发展示范区、滨海高效生态产业区“五大板块”，分别明确了功能定位、区划范围、行政体制，以此

加速推进城镇化。目前，“五大板块”聚集了造纸、化工、橡胶轮胎等六大优势产业集群，广饶也因此成为世界单厂规模最大的新闻纸生产基地、全国最大的摩擦材料研发制造基地、中国橡胶轮胎出口基地、中国棉纺织名城。

今年，该县重点实施潍高路改线、高速公路东延、兵圣路北延等路网工程，拉开城市发展的大框架；把小城镇作为统筹城乡的重要节点，引导农村人口向城镇集中，提升人居环境；在农村社区规划中，按照服务半径1.5-2公里、服务范围5000-1万户的规模，打造一批中心社区，逐步实现农村基础设施城镇化、生活服务社区化、生活方式市民化。

政府的良性循环。

政府搭台 银企“相亲”

寿光积极参与“银政企”合作，帮助企业融资发展。每年寿光都组织各种形式的银企对接活动，以解决中小企业的资金不足问题，同时还积极引导企业到资本市场融资。

寿光清醒地认识到金融业健康发展离不开社会信用大环境。他们大力实施农村信用工程建设，全力构建信用用户、信用村、信用镇“三位一体”的农村金融信用模式，探索银行、企业、商户共建信用联盟，推进“信用寿光”建设。

“政府通过各种政策鼓励银行创新信贷机制和金融服务，给予企业信贷支持，实现企业和银行发展共赢，最终实现经济和金融的良性互动。”寿光市金融办负责人介绍，他们采取了由财政牵头出资设立和激励扶持成立等方式，设立融资性担保机构，同时，不断完善政府风险补偿机制，对金融部门开展的抵押贷款业务，按年均新增贷款额的一定比例给予风险补偿。

目前，寿光有银行机构11家、保险机构23家、证券类机构1家、担保公司7家、小额贷款公司2家，构成了较为完善的金融体系和金融网络，金融对经济社会发展的贡献率逐步增大，被评为“中国金融生态市”。

海外安营扎寨 海外上市融资 莒县企业“海”味浓

□ 记者 孙巍
通讯员 马德民 辛有东 报道

本报莒县讯 “我们正是抓住金融危机中全球资产价格下滑的有利时机，积极寻求海外投资，拓展了发展空间。”近日，日照兴达食品公司总经理荆兆胜介绍说。去年，该公司投资10万美元，在荷兰设立了兴达贸易荷兰有限公司，产品打进了当地市场。

在莒县，像兴达公司这样在海外“安营扎寨”的企业已有8家，投资总额达1200多万美元。为有效规避人工成本、汇率等制约因素，日照达诺工贸有限公司在越南投资100万美元设立达诺越南塑胶有限公司；日照中

成本价买房 配套费免掏 宁阳社区居民乐享“环境补贴”

□ 记者 姜言明
通讯员 朱朋 刘元东 杨绍雷 报道

本报宁阳讯 “这里比俺村环境好多了，有公园、有幼儿园、有健身室，平时出来活动活动，心里可真舒坦啊！”4月21日下午，记者在宁阳县杨庄社区公园见到了正在健身的徐进宝，提起在社区购买的新房，老徐有说不完的掏心话。

杨庄社区是宁阳首批启动建设的新型农村社区。这个社区由徐庄村、杨庄村、李村、李楼4个行政村组建而成，目前已有120户居民入住。各级政府和村集体先后投入500多万元，为杨庄社区修建了综合文化广场、老年人活动中心等公共服务设施，平均每户居民享受“环境补贴”近5万元。

宁阳县委书记展宝卫说，在新型农村社区建设中，农民在社区买房子享受的是成本价，不用掏基础设施建设配套费，环境建

化解百姓疑虑 集体节支增收 济宁市中区“农活招标”一举多得

□ 记者 吕光社
通讯员 张磊 广慧 报道

本报济宁讯 4月19日，经过三轮激烈的竞标，济宁市市中区唐口镇魏楼村村民魏书真以总价3200元赢得了3个机井的打井权和使用权。

“农活招标”既有效化解了基层矛盾，又增加了集体收入。后陈村对沟渠绿化承包竞标，标底14万元，经过竞拍，最后拍到27.87万元，仅此一项便增加集体收入13万多元。后陈村党支部书记陈龙磊说：“以前，一些村谁与村干部关系好就把活交给谁，村民意见纷纷。用招投标来解决，得到了村民的一致赞成。”

据该区纪委副书记张武顺介绍，村集体资产处置等问题经引导引发村民与村干部之间的矛盾。2009年，该区推行“农活招标”制度，村集体投资建设工程项目，企业、土地、房产、场地、农机具等集体资产的承包、转让或租赁事项，以及固定资产

沂水出台奖励政策 开拓外地客源市场

□ 记者 王洪涛
通讯员 田宝宗 报道

本报沂水讯 4月18日下午，在沂蒙山根据地区区和天然地下画廊景区，沂水县政府顾问范春生带领县旅游局及各景区负责人分别举行了隆重的送团仪式，并向河北衡水环球旅行社和河南商丘凤凰旅行社分别发放了1.2万元奖金。

据了解，这两个旅游团行程是沂水二日游，在沂水游览了天



收缴赌博游戏机

□ 张环译 王启蒙 报道

4月25日，枣庄市山亭区公安分局会同工商、文化等部门联合开展收缴赌博游戏机专项行动，对辖区内的游艺经营场所进行突击检查，缴获各类赌博游戏机11台。