

进口量和进口价双双创新高

铁矿石囤积青岛港

□本报记者 梁旭日 吴宝书 报道

在铁矿石价格谈判的“风口浪尖”，出于铁矿石价格上涨的预期，不少钢铁企业和贸易商都加大了进口量，通过囤货的方式来防范涨价风险。1-3月份，青岛港铁矿石进口量达到历史最高位，仅前港分公司进口量就达2265万吨，尽管到港的铁矿石不断地以铁路、公路、水路三种方式发往全国各地，青岛港内堆积的铁矿石仍然接近1000万吨。

接近1000万吨铁矿石压港

前港分公司是青岛港矿石货种的主力接卸公司，占青岛港铁矿石业务量的80%左右。4月7日下午，前港分公司20万吨级铁矿石码头，一艘载着南非铁矿粉的货轮刚刚靠岸，3台桥式卸船机伸出的巨型“抓斗”正把铁矿粉从船上卸下来。

在港口工作已经16年的卸船队队长管辉，正在这个被称为“金牌码头”的铁矿石中转站，调度卸载工作。管辉介绍，今年以来，由于铁矿石进口量“猛增”，每天有五六条船进港卸货，即便70多个卸载工人“三班倒”，工作压力仍然很大。

铁矿粉被“抓斗”从船上卸下来后，经过输送带直接送到堆场，就像一座座黄色、褐色、灰色的小山占满了港区的角角落落。

尽管采取了加快装卸速度、提高运输能力的诸多措施，青岛港压港的铁矿石仍然接近1000万吨，堆场吃紧。前港分公司调度室主任陈为亮预计，尽管前几天大风影响了货轮进港，4月份，前港分公司的铁矿石进口量仍将达到700多万吨。

现矿价格大涨

进口量“猛增”的同时，青岛港进口铁矿石的现货报价“急升”。

根据兰格钢铁网数据，在1、2月份价格相对稳定的基础上，进入3月份以来，青岛港进口铁矿石现货报价开始大幅上扬。以品位63.5%的印度粉矿为例，一路从3月1日的1030元/吨上涨到4月19日的1350元/吨。与印度铁矿一样，产自巴西、澳洲的铁矿现价同样攀上高位。

现矿价格“急升”的背景是，3月，必和必拓、淡水河谷、力拓三大矿山先后宣布，正在与客户协商铁矿石的季度定价方案，就把铁矿石现有的年

度定价合同转为基于卸岸价格的更短期合同形成统一战线，并提出大幅提高铁矿石价格的要求，其中淡水河谷已提出要将铁矿石价格上涨80%-90%。

海通期货青岛营业部研发总监曲涛分析，进口铁矿石价格的大幅上涨，给国内钢铁企业带来了巨大的成本压力。据他介绍，最近，河北钢铁、鞍钢、武钢等钢铁巨头上调钢价，并引起其它钢厂跟进，国内钢材市场价格出现大幅上涨。

受到铁矿石涨价预期和各大钢厂提价的影响，4月13日，螺纹钢期货突破了前期高点，以4898元/吨的价格创下新高。

此前，4月8日、9日，2010年铁矿石国际市场调研会于青岛召开，会议期间，青钢集团总经理郭长波表示，面对不断上涨的铁矿石价格，控制成本成为青钢2010年的主要任务之一。

作为一家产能400万吨的钢铁企业，青钢每

年需要580万吨左右的铁矿石。按照该公司2009年的统计数据，其铁矿石进口来源及比例分别为：巴西矿52.24%、澳矿40%、印度矿7.76%。虽然与淡水河谷、力拓等大矿山都有长期合作协议，但是，青钢越来越重视印度矿，目前正在和印度一家矿商洽谈长期合作协议。

5月进口量将有所下降

按照中国现有的铁矿石进口格局，分为长期协议矿和现货矿，由于两种矿之间存在的较大差价，在铁矿石价格预期上涨的前提下，一些贸易商开始囤积铁矿石，赚取高额利润。

业内人士分析，在“提价风”愈演愈烈的背景下，今年以来，许多钢铁企业和贸易商加大了铁矿石进口量，其中，贸易矿增加幅度较大。青岛港前港分公司开发部工作人员透露，一季度进口矿中，青岛港贸易矿的比例为9%左右，日照

港贸易矿的比例已接近35%。

曲涛分析，今年以来，铁矿石价格上涨的预期，激发了贸易商的投机心理，一些小贸易商也加速进入，市场一度被业内人士形容为“疯狂”。和曲涛有业务往来的一家外贸公司，春节前后，一次从国外进口了几十万吨铁矿石，卖完后，最近再次订货。

除了当地港口，连云港坤强矿产资源有限公司也从日照港、青岛港走货。“最近，现货一天一个价，根本不敢进了。”该公司工作人员李秋园介绍，在现在的高价位下，只有大贸易商还在进货，小贸易商进货的已经不多。

据预计，5月份，青岛港铁矿石的进口量将会有所下降，主要原因是“一方面，澳洲、巴西的大矿山为了给中国施加价格谈判的压力，最近开始减少对中国的矿石出口量；另一方面，现矿价格已达高位，贸易商感觉风险增加，减少了进口量。”

岛城商圈酝酿集体“扩容”



香港路商圈。

□本报记者 李媛 报道

先是老牌劲旅中山路商圈谋定而后动，蓄意重振往日风采；后是台东商圈、香港路商圈两大中流砥柱发展势头良好，人、商两旺；紧接着，随着区域经济发展，李村商圈、崂山商圈、胶州湾北部商圈迅速崛起，壮大之快可以说是“后生可畏”。细细数来，青岛的商圈已经远不止第五大、第六大，大家同台竞技，凭借各自的优势向前冲刺。但是，近期几大商圈却不谋而合，把“增肥”扩容提上日程。

香港路商圈扩的是“顶级”

4月16日开业的百丽广场位于香港路商圈中心地段，是一座集休闲、娱乐、购物功能为一体的综合性购物中心，营业面积达20万平方米。按照项目规划，地上部分总体布局沿奥林匹克景观大道分为东、西地块。东地块为商业购物中心，规划为百货、超市、电影院、溜冰场、精品商铺、美食街、餐饮等。西地块地上规划为特色酒吧、餐饮、精品商铺等。同时，百丽广场在地下二层设立的超大面积的停

车场，提供免费停车位1400余个。

目前，百丽广场已斥巨资建成青岛首个全年对市民开放的面积达1400平方米的真冰溜冰场，并引进了香港钻石级影院百老汇，还有岛城首屈一指的KTV、悠闲雅致的咖啡吧、书吧等休闲娱乐场所；再加上室内星光大道、青岛首个互动式喷泉、主题雕塑等人文景观，同时融合了周边的奥运元素，形成集人文自然景观、休闲娱乐购物为一体的立体式空间。此外，西班牙、日本、法国等几十家国际著名品牌也已经进驻百丽广场，业内人士分析，百丽的开业将一举奠定青岛东部顶级商圈的形成。

台东和中山路商圈扩的是场子

从去年开始，市北区政府大规模投入对台东商圈实施改造；今年，市北区政府又将此序列为18件待办实事之一，台东三路步行街作为最有代表性的特色街区之一，扩容及改造方案已经规划完毕，现正向上有关部门申报审批。

3月17日，记者从市北区台东商业街管理办公室了解到，市北区计划以台东一路为分界线，台东一路以北主要进行业态提升，台东一

路以南则重点进行扩建，最终使商圈面积将扩大一倍，整个商圈的环境档次也将提高。目前，台东三路商业步行街正在争创“全国万城万店无假货示范街”，统一规范了商家门头、增加了亮化实施和景观小品，下一步还将对周边居民区实施改造。

与此同时，作为中山路未来两年8大改造项目之一的北京路商住楼拆迁改造项目，于上周正式获得批准，现已具备拆迁条件。据市南区中山路商业（旅游）区改造指挥部现场总指挥李庆介绍，北京路商住楼拆迁改造项目属劈柴院“老街里”二期改造项目，位于中山路风貌保护区北部边缘，为北京路、河北路、济南路和中山路的围合区域。按照计划，该项目将“拆低建高”，即把原来的老里院拆除，在原址上新建高层商住楼。该项目完工后，原址将出现两座34层的商住楼，它们将与现在的鲁能领域一起，构成包括劈柴院和劈柴院二期在内的风貌保护区的北部屏障。

“弹丸商圈”扩的是人气

之所以说是“弹丸商圈”，是因为城阳正阳路只有短短百米，但却有四个商家在此圈地，它们分别是特易购、青特上豪广场、红星美凯龙商城、时代中心。

由世界三大零售商之一的英国TESCO公司投资的英国特易购生活购物中心，已经在利群城阳购物广场对面“瓜分”了40亩地，计划总投资3.5亿元，总建筑面积9万平方米。目前，规划方案修改初稿已完成，现正在细化方案。

3月19日，记者在正阳路上看到，青特上豪广场正在利群城阳购物广场北侧进行紧张施工，地下主体建设已基本完成；而在利群对面的家佳源旁边，占地110亩的红星美凯龙商城也正进行基坑开挖，预计3月底正式开工，建成后总建筑面积约23.6万平方米；不久，时代中心大型商场也将在正阳路段“大展拳脚”。

实际上，除了城阳利群、国货、喜盈门，最早来争地盘的是家佳源城阳购物中心，与利群隔正阳路相对；之后是世正爱丽安、大润发、宝龙、乐天马特、国美、苏宁等商业巨头纷纷到城阳落户。

大港海关为东盟水果

开辟“绿色通道”

□记者 白晓 通讯员 滕晓 报道

本报讯 记者从青岛大港海关获悉，青岛大港海关采取便捷通关措施为洋水果“保鲜”，不仅为进口企业进一步节约了通关时间和成本，同时也让岛城市民吃上更为新鲜的“洋水果”。

针对热带水果鲜活易腐的特点，青岛大港海关设立“东盟水果快速通关窗口”，加快检验东盟原产地证，开辟“绿色通道”，对东盟进口的水果实行“随到随放”。这一系列便捷措施大大缩短了东盟水果的进口通关时间，降低了销售成本，昔日天价的东南亚洋水果进入了普通老百姓家。

“现在，来自越南的火龙果、菲律宾的青菠萝从采摘到摆上超市货柜只要15天的时间，比过去缩短了5天，大大保证了水果的新鲜口感。同时，由于通关时间、通关成本的降低，我们的销售价格也降到了5元/斤，销量增加的同时也极大实惠了普通消费者。”青岛缔业工贸有限公司总经理刘维告诉记者。

据统计，截止到目前，青岛大港海关共为4987.9吨东盟水果办理了快速通关手续，价值216.4万美元，分别是同期的5.08倍、6.9倍。

□本报记者 白晓 报道

产业配套优势初现

青岛青汽实业有限公司是一家主要为一汽解放青岛汽车厂生产配件的企业，受益于一汽解放青岛汽车厂平台的搭建，企业的规模不断发展壮大。今年公司又斥资2亿元上了新项目，公司总经理景志钢告诉记者，该项目达产后，可实现年产值5亿元。

这仅仅是靠一汽解放青岛汽车厂发展起来的一个企业代表。到目前为止，一汽解放青岛汽车厂带动青岛市地方配套企业已达到100多家，涉及300多个零部件品种，主要有汽车前桥、后桥、暖风机、座椅、线束及汽车电子、电器装置等。

据了解，目前，青岛汽车产业拥有规模以上企业97家，其中整车及改装车企业16家，去年，全市生产整车48万余辆，实现销售收入486亿元，比上年同期增长59%，汽车产业占全市规模以上工业的比重达到5.2%。

汽车产业的加速发展和良好的政策推动给青岛市汽车零部件配套企业带来了前所未有的发展机遇。靠生产汽车配件起家的青特集团就是一个很好的证明，由生产车桥开始，青特集团已发展成为集专用车生产、铸造、锻造、热处理、机械加工、焊接、国际贸易等为一体的多元化、综合性的大企

业集团。青特集团在汽车零部件产业上已经具备相当优势，其中半挂车车桥已占国内市场的20%。已具备年产各种驱动桥15万套、特种汽车1万辆和支承桥10万根的能力。

青岛市“十一五”汽车产业集群发展规划》中提到，青岛市将构建由产业群和企业群共同支撑的汽车产业体系——依托一汽集团青岛汽车厂，高起点建设位于李沧区的汽车配套产业园，发展车桥、燃油箱等重点产品；依托上汽通用五菱青岛分公司，积极发展发动机、离合器等汽车主要总成；同时着力建设青岛临港产业加工区内的汽车零部件工业园、胶州汽车零部件产业园。

零部件产业向集群发展

随着汽车工业整体的跨越式发展，青岛汽车零部件产业也开始集群化发展。据统计，目前青岛规模以上汽车零部件生产企业达到81家，其中产值过亿元企业18家，初步形成以汽车车桥、散热器、ABS系统、传动轴、汽车电子产品为重点的零部件生产产业集群。

正是由于青岛在零部件产业集群方面的突出优势，4月16日-18日，第67届全国汽车配件交易会再次定点青岛举行。宁波泰瑞汽车部件有限公司的内销经理李祥仁是第二次来青岛参加汽配会，据他回忆，第60届全国汽配会当时就选在了

青岛举行，共有超过1900家的中资、外资、中外合资企业参展，为青岛的汽车零部件产业带来了丰厚的订单。再次来到青岛，通过这几天的交流，他感到“时隔3年，青岛的汽车业无论是上游的生产、研发，还是下游的零部件配套，都在向着规模化、产业化发展”。

“从世界主要汽车生产国发展汽车零部件工业的进程来看，零部件产业集群发展与汽车工业发展处于同等重要的地位。”汽车工业资深专家陈光祖表示，要发展就发展成一个产业集群，这是发展汽车零部件产业的战略选择。

记者了解到，目前在青岛，开发区、胶南形成了以上汽通用五菱为龙头的零部件聚集区；李沧、城阳，即墨则围绕一汽解放、青特集团形成了以卡车、特种车生产为龙头的配件聚集区。

在青岛市新一轮城市发展策略中，位于即墨的青岛汽车及零部件产业功能区被确定为青岛市六大工业功能区之一，是青岛市为发展汽车及零部件产业而设立的唯一汽车产业基地。按照规划，该功能区将被打造成门类齐全、配套完善、影响力大的产业聚集区，力争三年内汽车及零部件产值达到200亿元以上。

瓶颈障碍需突破

尽管青岛汽车零部件产业集群已经初具规

模，但仍存在一些瓶颈问题：汽车零部件生产企业规模普遍较小，配套能力不强，配套层次较低，产品技术水平不高等等。

在陈光祖看来，汽车零部件一定要搞四个字：专、就是细分化；前、抓住前沿的东西不要落后；搞精、搞精品，把品牌搞出来。

他建议，青岛汽车零部件企业要抓住新能源汽车的发展机遇，以新能源汽车为突破口，加强自主创新，形成新的竞争优势。在这方面，青岛市政府已经着手规划，将在发展零部件产业集群的基础上，依托青岛海霸能源集团等企业在新能源产业的技术和市场优势，在未来三年内，打造国内较大的新能源汽车及磷酸铁锂电池生产基地，争取全市新能源汽车及零部件产业规模达到200亿元以上。

“零部件企业的发展更离不开龙头企业的带动。”青岛市企青汽解放汽车备品有限公司销售部负责人徐世团分析道，以开发区为例，目前，开发区有汽车及零部件生产企业40多家，其中汽车整车生产企业1家，专用汽车生产企业2家，规模以上汽车零部件生产企业30多家。

针对零部件企业配套层次较低、产品技术水平不高的问题，徐世团建议龙头企业不应仅仅是给予零部件配套企业订单，更应注重借助自身的技术和管理优势，提升配套企业的产品品质和企业实力。

海信一季度

出口销售同比翻番

□记者 白晓

通讯员 霍崇云 报道

本报讯 记者自海信集团获悉，今年一季度，海信整体出口销售收入同比增长高达113.33%，其中，北美市场增长238.63%，亚洲和欧洲市场增幅均在100%左右。从海信1季度出口的产品结构来看，LED液晶电视、变频空调和变频冰箱等高端产品对收入和利润的贡献进一步提升。在北美、欧洲、亚洲、非洲等多个海信品牌战略市场，均出现了销售收入增幅远高于销量增幅的现象。且根据目前公司业务部门已经接到并确认的出口订单，尤其是变频空调和矢量变频冰箱，已经排产到了6月份。

房贷增量

达去年同期16.3倍

□记者 白晓 报道

本报讯 4月14日，中国人民银行青岛市中心支行召开一季度金融形势分析座谈会，记者从会上获悉，3月末，全市个人消费贷款余额818.5亿元，比年初增长75.9亿元，同比多增59.1亿元。其中个人住房贷款增势迅猛是消费贷款增长的主要因素。一季度，个人住房贷款猛增65.7亿元，占当季个人贷款增量的86.6%，同比多增61.7亿元，增量是去年同期的16.3倍。

数据显示，一季度青岛市各项贷款持续大幅增长，对实体经济支持力度进一步加大。截止到3月末，全市本外币各项贷款余额5697.8亿元，比年初增加429.2亿元，同比多增68.5亿元，季度贷款增量继续创历史新高。

521家企业

参展第107届广交会

□记者 白晓 报道

本报讯 第107届广交会于4月15日开幕。记者从商务局获悉，本届广交会青岛市共获得展位1022个，比上届增加5个，参展企业521家，比上届增加11家，其中首次参展企业69家。

本届广交会，青岛市交易团展位分配向高新技术企业、拥有自主品牌、实用新型和发明专利的企业倾斜，参展企业中有43家企业通过有关体系认证，占参展企业总数的8.3%，比上届提高2个百分点。99家企业的399个品牌展位进行了特装布展，占全市展位总数的39%，创历届广交会青岛市特装展位数量之首。

临港农产品

保税物流中心落户

□记者 梁旭日 报道

本报讯 日前，记者从胶州市张应镇获悉，落户该镇的首家临港农产品保税物流中心，获得国家财政部首笔500万元贷款贴息。据悉，该保税物流中心已被列入青岛市14项重点物流园区（企业）之一，年内将投入使用。

按照规划，张应镇临港农产品保税物流中心一期面积600亩，包括仓储保税、仓储加工区、商检标准加工区、市场功能区、综合办公区和商贸住宅区六大功能区。目前，保税物流中心基础设施正在推进，年内，将完成5至10万平方米基础设施建筑。

莱西3家企业

分获10万元奖励

□薄克国 李晓军 鲍宣任 报道

本报讯 4月9日，莱西市召开科技大会，分别向青岛瀚生生物科技股份有限公司、青岛奥迪斯生物科技有限公司和青岛金华汽车维修检测设备制造有限公司等3家企业颁发高新技术企业证书和10万元奖金。

莱西市围绕“科技兴市”战略，以高新技术产业发展为重点，先后制定出台了一系列鼓励技术创新、促进科技成果转化和人才培养引进奖励人才的政策措施，极大地调动了企业创新的积极性。像青岛瀚生生物科技股份有限公司已发展成为青岛市最大的农药科技企业，先后承担国家及省、青岛市级科研项目20多项，申请国家专利20项，获得山东省、青岛市名牌产品3项。

青岛致力打造

无线城市

□记者 张忠德 报道

本报讯 近日，青岛市经信委正式向工信部上报了“青岛市国家级两化融合试验区2010年工作计划”，2010年青岛市将着力增强区市和产业园区推进两化融合的动力；培育15个示范企业，40个细分行业示范项目 and 6个优秀服务机构，树立两化融合典型示范；大力推进无线城市、物联网（RFID）应用，带动新兴产业发展。