



青岛新闻

热线电话:(0532)80889996 大众网: http://dzrb.dzwww.com

即墨:大市场群里崛起现代新区

□王刚 宁友鹏 徐伟 报道

“没有政府的‘商贸兴市’战略,就没有我今天的成功!”9月28日上午,在熙熙攘攘的中国即墨服装市场,业户王俊先一边招呼客户,一边自豪地介绍说。1989年即墨撤县建市后,首次将“商贸流通”纳入城市发展战略,提出建设胶东最大商品集散中心。20年来,在当地政府的精心培育下,该市场已发展成为全国单体面积最大的现代化市场。伴随市场从小变大,王俊先也从一个小商贩变成资产千万的服装品牌总代理。

20年间,一个“商贸兴市”战略催生出一个聚集145处市场的江北最大市场群,其中专业市场25处,年成交额突破500亿元。市场周围,大润发、利群、家乐佳、国美、五星电器等商场超市鳞次栉比,民生、华夏、浦发等15家银行机构竞相抢

驻,每天车水马龙,天南海北的客商络绎不绝。今年,在《福布斯》“中国大陆最佳商业城市百强市”排行榜中,即墨市名列81位,成为山东省排名最高的县级市。

如今的即墨,市场商贸、高端旅游、运输物流、金融服务、服务外包“百花齐放”,现代商贸物流聚集区、高端旅游聚集区、服务外包聚集区和金融产业聚集区等构筑起与大青岛服务业有机接轨的现代服务业体系。即墨东部,聚集了港中旅海泉湾度假城、温泉国际会展度假城等25个涉及总投资360亿元的高端旅游度假项目,该区域即将建成全国一流、世界知名的“会议之城、运动之城、养生之城、观光之城、生态之城、教育之城”。

在即墨,从纺织服装服饰、电子及电子配件、食品饮料、机械制造四大传统优势制造业集群,到

船舶制造、汽车及零部件两大新兴产业集群,总投资117亿元的42个先进制造业大项目形成了一条条强劲的产业链,促使即墨这一青岛“环境保护、拥湾发展”战略内圈层和“轴线辐射”重要节点,在先进制造业优化升级中不断释放出新的经济活力。2008年,该市万元GDP能耗下降到0.59吨标准煤,取水量下降到20.66吨,COD和二氧化硫下降10.5%和16.1%。与之对应,地区生产总值达到499亿元,县域经济基本竞争力名列全国百强县第19位。

半岛“蓝色硅谷”在即墨呼之欲出。立足于183公里海岸线,2517平方公里海域和481平方公里的七大海湾,该市确定了建设黄金海岸旅游开发带、临港产业带、现代渔业养殖带、旅游度假和休闲居住功能区、海洋科研教育和IT服务外

包高端产业聚集功能区、港口物流功能区、海珍品健康养殖功能区“三带四区”的海洋产业空间布局。目前,国家海洋与科技实验室、青岛水产种苗产业化基地、青岛海珍品养殖基地、青岛扬帆船舶制造等一大批项目聚集其中,初步拉起了蓝色经济区的发展框架。

站在撤县建市20周年的历史节点,即墨决策者们把责任看得更重,把眼光放得更广,把目标定得更高。他们聘请美国科尔尼公司编制完成了新的区域和产业发展规划,深入实施扩大对内对外开放、新型工业化、城乡一体化和可持续发展四大战略,不断推进新农村建设、和谐社会建设、生态文明建设、文化和党的建设,全力建设开放兼容、特色鲜明、富有魅力的生态化、花园式大青岛现代新区。

动车再提速 济青客运大战又起

□梁旭日 张磊 报道

提速三步走,逼近2小时

2小时15分!9月25日,动车提速获铁道部正式批复。从2007年4月18日山东省铁路首次提速以来,济青动车运行时间逐渐逼近2小时大关,而一、二等票价146元和122元将维持不变。

据济南铁路局相关负责人介绍,本次提速将分三步进行,第一步是开行济青直达动车,在小范围内小幅度提速。第二步实施的时间在全运会结束后,预计在11月1日开始大面积提速,届时将会增开1—2趟动车组,济青间大部分动车组将达到2小时15分钟的运行速度。12月下旬将实施第三步提速,济青客运专线将达到200—250公里的设计时速,届时,济青动车运行时间将突破2小时,达到1小时50分钟。

记者了解到,9月20日,铁道部综合动检车曾对济青客运专线进行测试,从济南站到青岛只用了2小时07分。经综合认定,济青客运专线如期达到200至250公里的设计时速目标。这意味着,济青客运专线运营的动车组具有在2个小时内运行路轨的安全保障。此前济铁内部也曾开出多趟试验车,部分路段试验时速超过了300公里,全程1小时50分钟也是个保守的运行时间。

西海岸迈入“桥隧时代”

□张欣 庄军 报道

在青岛西海岸,最近一个名词格外流行——“桥隧时代”。

跨海大桥、海底隧道建成通车后,使青岛西海岸受到青岛的辐射更加直接,不但给西海岸带来了人流、物流、资金流,而且把西海岸现有的资源、区位优势有效放大,在产业形态和城市功能上实现与大青岛的对接,从而进一步彰显和延伸青岛的城市特色。

宜居新区域

“桥隧时代”到来,点燃了青岛西海岸这块都市新区的房地产行情。

“虽然遭遇国际金融危机,但是自今年4月以来,受益于海底隧道通车以及对西海岸崛起的预期,我们在胶南开发的18栋住宅销售火爆,房价稳中有升,虽然要明年交房,但大部分已经售出。”中海熙岸地产建设正如如火如荼,售楼人员告诉记者。

在青岛房地产交易中心网页查到,截至9月25日下午,胶南市今年累计交易住宅7712套,办公112套,商业417套,其他1129套,合计共交易房产9370套,高居青岛各区市榜首。胶南、胶州、黄岛,这三个直接受益于桥隧工程的区市合计成交量占青岛市房产成交量的近半壁江山。

“桥隧时代”带来的良好区位优势也是发展滨海度假旅游的一大优势。青岛西海岸东接青岛市区,西邻潍坊,南接日照,滨海公路、204国道、同三、青兰、疏港等多条高速公路贯穿其间。跨海大桥和海底隧道通车后,青岛西海岸完全处于青岛半小时经济圈内,将承接青岛旅游辐射的第一缕阳光。

据胶南市规划局规划科工作人员王化盛介绍,为打造灵山湾旅游休闲度假区,2008年5月,胶南市推出了创意方案设计征集活动,以对优势资源进一步发掘。

胶南市水城项目是度假旅游开发建设中的一颗耀眼的明珠。在入驻水城的星级酒店中,那鲁湾酒店已与美国喜达屋集团签订了运营合作协议,成为全省第四家喜来登酒店项目。拟投资42亿元的今典红树林大酒店,客房总数超过3000间。国内家居的著名品牌“红星·美凯龙”,已建成11万平方米的家居展示广场,可容纳300多家客商,目前已全部租赁完毕。

“蓝色经济”横空出世

山东半岛蓝色经济区规划建设和青岛市“环湾保护、拥湾发展”战略的实施,给位于西海岸的胶南蓝色经济发展带来了新的重大机遇。

董家口港区和临港产业区,分别被纳入山东半岛蓝色经济区规划和青岛市蓝色经济区建设发展总体规划。借助这一东风,胶南市委、市政府制定出台了《关于加快建设“蓝色经济示范区”的意见》,意图在蓝色经济区建设上取得先机。

“好的开始就是成功的一半”。依托董家口港,深入实施以港兴市战略,着力打造以港口为龙头、

临港产业为支撑、港口服务业为保障、布局合理、功能完备的现代化新港城。以灵山湾、琅琊台、灵山岛为重点,整合滨海旅游资源,着力构筑“海滨海湾度假”的旅游新格局,推动胶南成为全国知名的滨海旅游度假胜地。

胶南市还专门设立了“蓝色经济发展基金”,市财政每年拿出2000万元,专项用于扶持海洋科技、

海洋产业化项目建设,促进蓝色经济又好又快发展。

大桥、隧道的开通,对青岛西海岸未来城乡发展的影响是难以估量的。胶南市委书记张大勇说,“现在在全市上下都要认真思考的一个问题是:迎接桥隧时代的到来,需要我们认真研究,科学谋划,把握住工作主动权,化机遇为科学发展的优势,不断推进经济社会发展和人民生活改善。”



岛城节日气氛浓

新中国60华诞将至,岛城大街小巷国旗飘扬,鲜花怒放,喜庆的节日气氛洋溢在岛城的每个角落。

左图:9月27日,一场以“山海誓祝福祖国”为主题的集体婚礼在青岛举行。

右上图:9月28日,游客从国庆宣传画前走过。

右下图:9月28日,青岛市妇联邀请风雨同舟60载的11对“钻石婚”夫妻以及女大学生代表欢聚一堂,共同庆祝祖国母亲60岁生日。



□薄克国 陈晔华 报道

长途客车将降价坚持到底

济青客运市场,长途客车作为动车的主要竞争对手,面对对手的再次提速,将如何应对?

7月,青岛交运集团已经通过降价来抢占客源。从7月10日至9月30日暑运期间,由青岛发往济南的13部沃尔沃客车票价由原来的113元调整为65元,3部现代客车票价由原来的84元调整为55元。青岛汽车北站沃尔沃客车票价调整为55元,现代客车票价调整为45元。豪华大巴降价42%,普通客车降价34%。如此之高的降价幅度显示了交运集团的决心。

“我们决定将降价坚持下去。”交运集团宣传科的工作人员告诉记者,虽然距离原来的降价期限已经没有几天,但集团还是决定从10月开始继续走低价格路线,“至于动车提速之后,对我们长途客运会产生什么影响,现在还不说,但如果上座率下降太多,我们还会有新的措施。”

动车欲做济青客运老大

对比济青动车和长途客车的发车时刻表可以发现,在发车密度上,长途客车并不占优势。动车从早上6点59分至晚上8点06分共11列发往济南,其间间隔时间在1小时左右,而其单列列车的运力却是长途客车的10倍以上。

而记者从青岛市火车站获悉,济青间动车的上座率一直维持在较高水平,而在国庆期间更是一票难求。在面对老对手——长途客车时,动车优势尽显,而济青间的航空客运则几乎不构成威胁。

记者了解到,目前济青间客运航线只有山东航空公司一家在运作,航班时间为每天早上7点30分,运行时间40分钟。虽然时间比动车缩短了一倍还多,但其票价为480元,且无折扣,如果加上燃油附加费和保险,价格将达到550元。如此高昂的价格对动车上座率的冲击也几乎微不足道。

青岛4060万元扶持文化产业项目

□记者 薄克国 报道

本报讯 青岛创意100产业园总经理邓斌今天告诉记者:“获得青岛市文化产业发展专项资金的扶持,增强了我们发展文化创意产业的信心,我们将充分运用好政府给予的扶持资金,把创意100产业园发展成展现青岛城市形象的新名片。”

9月22日,在青岛市文化产业发展专项资金扶持项目签约大会上,青岛创意100产业园获得300万元文化产业发展扶持资金,另有1919创意产业园等30个文化产业项目分别以配套资助、项目补贴、贷款贴息、奖励等四种资金支持方式,获得3760万元的支持。这是青岛市首次通过文化产业发展专项资金方式支持文化产业,扶持的文化产业项目涉及文化创意、动漫、影视、演艺娱乐、出版发行等产业。

□责任编辑 马玉峰

电话:(0531)85193314

汽车以旧换新遇冷背后

□李政 报道

9月23日中午,青岛联合报废汽车回收有限公司销售部经理连仲指着停车场里一辆白色面包车对记者说:“这是近半月来冲着汽车以旧换新补贴来的唯一一辆。”通过采访青岛市指定的三家报废汽车回收企业,记者了解到,汽车以旧换新补贴在青岛“叫好不叫座”,遭受冷遇。

叫好不叫座

连仲告诉记者,9月9日青岛市出台汽车以旧换新政策以来,公司的业务量并没有上升,新政策对其影响微乎其微。“你看,就是这辆昨天来报废的面包车,也是发生车祸碰撞以后感觉不值得修理了才来的”。记者注意到,那辆白色面包车左前大灯位置已经完全走形,车门也几乎从中折断。

另外两家指定回收企业的状况与之相似,虽然询问电话很多,但是真正前来报废的不过寥寥数辆。以旧换新政策出台半月之后的9月25日,记者15点左右在市汽车以旧换新联合服务窗口



只看到一位正在办理领取补贴手续的车主。窗口工作人员告诉记者,“手续齐备办理完毕领取到补贴的,也就六七个吧。”

三家企业的相关负责人都表示,以旧换新政策不错,不过具体执行上不尽如人意。连仲说:“政策很好啊,鼓励把那些旧车破车早点报废,也省得开上路去一辆辆都成了‘马路杀手’,车主还能获点补贴,挺好。”同时记者在台东、市北科技街随机采访了几位驾车者,其意见趋于一致:以旧换新消除旧车上路隐患、利于环保、车主受益,好事。

不过当记者询问一位驾驶一辆较陈旧的桑塔纳2000的车主是否会选择报废车辆领取补贴时,他断然否定,“那不会。”

旧车去了哪里

汽车以旧换新何以遇冷?记者采访发现,处理旧车,报废不是唯一的选择;另外,有报废意向的旧车却未必能享受补贴。记者调查发现,至少有两种方式,能让准备报废车辆的车主获利远超补贴。

以一辆1995年上牌、运行里程10万公里左右,未发生大型损伤的奥迪100为例。按照汽车以旧换新相关规定,选择报废领取补贴,补贴最多不超过6000元,加上报废企业给的1000元,最多7000元左右。而车主一旦选择二手车买卖或到车行进行二手车置换,则收益远过于此。李村二手车市场上,这样一辆车,卖价大约在20000元左右;而四方区蚌埠路一家有二手车置换业务车行的评估师告诉记者,此车评估价大概为17000元左右。

另外,以旧换新政策把相当一部分家用轿车挡在门外,依据以旧换新政策,除非是黄标车,家庭轿车报废不在补贴范围之内。“现在家用轿车的使用年限长至20年,实际上很多开了十三四年的轿车从车况看完全应该报废了,但是因为不是黄标车而不能享受补贴,这些车大多流向了二手车市场”,连仲说。

合力遏制“病车”上路

流向二手车市场的旧车下一站去了哪里?记者采访的一位国家级旧机动车评估师介绍说,“绝大多数又重新上路了。”

该评估师说,选择到二手车市场卖出是绝大多数濒临报废期限旧车的第一选择,原因就是这类车还具有一定的交易价值。“至少跟现在的补贴额度比,能多卖几千块。”该评估师同时介绍,目前旧车交易市场有很多“门道”,比如跨地区交易,无牌车上路等,“钻了空子,该报废的车没报废,照样在用。”

以连仲为代表的业内人士对此类车的批评主要集中在两点:车况不好成为事故隐患和排气不达标污染环境。不过目前整治此类“病车”,青岛已经在路上。

市环保局相关人士介绍,2008年3月起青岛市全面施行机动车排气污染防治条例,对于环保不达标的汽车,采取限制通行、勒令改进、行政处罚等整治手段,“这项工作将从长从严抓下去。”市车管所则表示,下一步将进一步严格制度,加大审核,争取不让不该上路的车上路。