



兑现人才扶持资金500万元 “中科汇智邻里”投入运营

起步区全面激发人才创新创业活力

□ 本报记者 中红 胡沥中 刘飞跃

济南起步区自成立以来，便将人才作为加快建设发展的关键资源，持续优化全要素服务保障，构建人才发展优质生态，全面激发人才创新创业活力。近期，起步区接连迎来清华、北大等高校学子交流实践，多个孵化企业入园办公。在此情况下，记者实地探访，以期深入了解起步区如何做好人才服务工作。

为人才打造“家门口的幸福”

近日，记者在起步区中科新经济科创园看到，一家连锁烧烤店在商业中心投入营业。走进商业中心，一楼的银座超市，二楼的泉城书房、智慧食堂均有序运行。随着商家进驻和各类公共空间的启用，起步区打造的“中科汇智邻里”全面投入运营，正逐步成为入园人才“家门口的幸福”。

中科汇智邻里以社区需求为核心，构建了一个全功能的社区服务体系，涵盖了政府公共服务、市场商业服务和社会公益服务三大板块。“汇智邻里”以综合性载体整合各项服务，能为人才提供从“油盐酱醋茶”到“衣食住行闲”的一站式服务。”园区有关负责人介绍。

按照规划，中科汇智邻里正着力打造“4+1+N”空间功能布局，构建以“15分钟+5分钟生活圈”“园区+社区”为特色的复合型邻里街区。目前项目载体有“盒子式shopping mall”和“裙楼及底商街区”两种类型，面向园区及周边人口消费需求，整合餐饮、娱乐、商务、便民“4”大功能，以“银座mall”和园区服务中心为“1”个核心，以人才公寓、科研办公裙楼及底商街区为“N”个补充。

据介绍，“银座mall”主要面向园区内15分钟生活圈需求，银座超市、泉城书房位于其中。园区服务中心即企业发展服务中心，目前已整合知识产权服务、科技成果转化等功能，下一步将与崔寨街道共建政务服务大厅，进一步满足园区人才及企业办事需求。

人才公寓、科研办公裙楼及底商街区主要面向公寓居住、写字楼办公人群的5分钟生活圈需求。“根据园区科研人才集聚以及学生培训需求，我们设置了高标准的单间公

寓、学生宿舍等房型，共有1370间房。”中科院国际人才公寓有关负责人介绍。

“公寓内有电磁炉、洗衣机、电视机等，住着很舒服，另外洗衣房、健身房、厨房等共享空间也都启用了。”就职于启迪之星（济南·起步区）的庞珍珍目前居住在人才公寓，她告诉记者，在园区工作生活都很方便，最近常和同事到健身房健身。

园区有关负责人告诉记者，下一步将加快推进菜鸟驿站进驻，不断提高对人才的服务水平，并依托泉城书房等共享空间，开展系列党群、妇女儿童、文化体育等活动，让人园人才体会到家的温暖。

人才政策体系落地见效

记者在8月1日济南市委、市政府召开的新闻发布会上了解到，今年以来，起步区人才政策体系累计兑现扶持资金500万元。

当前，在充分借鉴雄安新区、天府新

区、江北新区等先进地区经验基础上，起步区基本形成了符合自身特点、具有比较优势的人才政策体系，其中包括《集聚人才创新发展若干措施》、及外籍人才创业同权、境外执业资格认定、特色职称评审、“揭榜挂帅”引才、人才个税奖励等创新性举措。

吸引聚集国家级人才5人、市级人才12人、科研人员184人，起步区人才招引取得初步成果离不开优越的人才政策体系，同时也得益于前期在产业发展与平台建设上的整体布局。

起步区坚持以产聚才、以才兴产，大力推进平台载体建设。通过支持中科院院所开展关键技术攻关、培育孵化科技型企业，起步区累计孵化锐影检测科技（济南）有限公司等10余家中科系企业。同时，起步区加快推进科创平台建设，累计建成交付研发场地和实验平台53万平方米，建成省级新型研发机构5家、市级重点实验室3家，为52家企业完成高新技术企业申报。

在拓展引才聚才渠道上，起步区坚持

“走出去”与“请进来”相结合，打出招才引智“组合拳”。加快“走出去”，起步区连续两届举办中国（济南）新动能创新创业大赛分赛区赛事，在匈牙利、芬兰、奥地利等国家，开展项目路演、政策宣讲、人才沙龙等人才活动20余场，累计吸引500余支人才创业团队参赛，10个创业项目落地注册。

积极“请进来”，通过举办“跨国公司”与济南起步区高层对话会”等大型“双招双引”推介活动，起步区深层次、全方位宣传人才发展前景、创业优势，吸引30批次700余名海内外人才前来考察交流。

在完善人才服务体系上，起步区依托行政审批服务中心设立人才服务专窗，在街道、园区设立6个人才服务站，一站式办理业务咨询、创业就业等服务。同时，起步区建起招才引智云平台，实现普惠性政策免申即享，竞争性政策全程网办，让人才享受高效便捷的线上服务；制发鹊华英才卡，建立40人的“人才管家”团队，为人才提供管家式优质服务。

崔寨街道企业党建联盟服务中心揭牌

□ 记者 胡沥中 通讯员 宗成喜 报道

本报济南讯 8月15日，济南起步区崔寨街道举办企业党建联盟服务中心揭牌仪式，成为崔寨街道探索实践党建引领，赋能企业发展的新方法、新途径。据了解，崔寨街道企业党建联盟服务中心是在企业发展联盟的基础上成立的，涵盖15个党支部28家企业，旨在以党建引领共促共赢，把党的组织优势转变为企业的发展优势，实现党建与产业发展同频共振、互融互促，推动企业抱团发展、合作共赢。

企业党建联盟服务中心将坚持“1234”工作思路，以“河汇千企，共谋发展，打造黄河岸边高质量发展新样板”为主题，以“强引领、优服务”为两大功能，以“联合党委引领”“党建项目共建”“服务专员入企”为三项举措，以“机关、企业、园区、项目”为四大主体。

企业是推动高质量发展的磅礴动力，当前，起步区已进入发展快车道，以高新技术为代表的新兴产业正成为起步区发展的新引擎。作为起步区高新产业聚集区，目前崔寨街道在建项目、产业项目众多。企业党建联盟服务中心的成立，将有利于促进企业发展从过去的“单打独斗”向“联合作战”新局面转变，成为点燃崔寨街道企业党建高质量发展的“新引擎”。

下一步，企业党建联盟服务中心将深入开展入企大走访行动、难题大攻坚行动、人才大引育行动、银企大对接行动，聚力打造有温度、有高度、有速度、有亮度的企业党建“朋友圈”，努力实现“组织共建、队伍共育、理论共学、资源共享、活动共办、服务共行、品牌共筑”的新格局。

下足绣花功夫 做优城市管理

□ 记者 胡沥中 孙业文 报道

本报济南讯 近日，起步区城市管理委员会（以下简称起步区城管委）召开城市管理综合考评工作会议。记者从会议上了解到，今年二季度，在城市管理上，智慧城管、社会监督、噪声扰民整治三项考核成绩较好。同时，针对二季度考评中暴露的问题，起步区城管委将树牢打造济南主城区副中心的定位，下足绣花功夫，持续做优城市管理，不断创新探索城市治理现代化的新路径。

针对二季度的问题清单，各部门将逐项制定整改措施，确保落地见效，尽快组建市容环卫、城市照明、市政管养、绿化养护等专业化管养队伍，加快城市基础设施的配置和建设，加快新建道路桥梁的移交工作。同时，用好智慧化手段，加快城管指挥平台建设，加快实现城市治理“一网统管”。起步区将加快“氢能源环卫示范区”建设，加快推进氢能渣土车和氢能环卫车辆投入使用，同步加快加氢站等配套设施建设，展示起步区绿色低碳发展的良好形象。

为激发市民群众积极性，参与支持城市管理，起步区将建立健全城市管理方面的守信激励、失信惩戒机制，加大执法力度整治市容市貌。

此外，为推动城市管理工作再上新台阶，起步区将建立考评工作督查督办机制，进一步分析二季度城市管理综合考评中的突出问题和难点问题，对发现的新问题采取清单化、台账化管理方式，推进解决，及时通报，并适时开展回头看，确保问题得到解决。

同时，落实好考评奖惩措施，由党群工作部牵头，将本季度考评成绩落实到各街道、相关部门的KPI考核中，落实对相关街道的经济处罚，真正形成“严考核、真奖惩”的氛围；进一步规范街道执法中队建设，尽快落实执法中队办公场所，配备配强执法装备。

黄河大道一期智慧产业园通道主体封顶

□ 记者 刘飞跃 胡沥中 报道

本报济南讯 近日，伴随着最后一节主体结构顶板混凝土的浇筑完成，由济南城市建设集团负责建设、济南起步区黄河大道一期青银高速以北段智慧产业园地下通道实现主体结构封顶。

起步区黄河大道一期工程青银高速以北段北起孙耿北路南至横十二路，全长4.89公里，其中智慧产业园通道3.9公里，是黄河大道一期工程全线通车的最后关键环节。

自2022年2月开工建设以来，各参建单位科学部署，抢抓施工黄金期，保质保量完成预期节点目标。根据下一步建设节点目标安排，项目正式转入地面快速路建设及通道内机电、装修、消防等专业工程为主的施工新阶段。

黄河大道是起步区未来新城“三横七纵”快速路网的骨干道路之一，也是济南“三环两廊十二射”高快路网体系的重要组成部分。该道路不仅北接济阳组团，西连桑梓店组团，而且南北串联黄河现有及在建共10余条过河通道，是名副其实的助力省会济南南北两城拥河发展的沿黄交通大走廊。

作为起步区高标准建设的交通“大动脉”，黄河大道全线建设完成后，将成为黄河北岸复合交通走廊，带动沿线千亿产业集聚的经济隆起带，极大地完善起步区区域交通配套，促进起步区加快高质量发展。

起步区探索教育高质量合作发展新路径

□ 记者 胡沥中 刘飞跃 报道

本报济南讯 8月11日，推进起步区教育高质量发展战略合作协议签约仪式在起步区创新中心举行。济南市教育局与起步区管委会签署《推动起步区教育高质量发展战略合作协议》。历下、市中、历城三区教体局分别与起步区社会事业局签署《教育高质量发展合作框架协议》，山大基础教育集团、山东师大基础教育集团分别与起步区社会事业局签署《合作办学意向书》。

济南市教育局高度重视起步区教育事业的发展，全力支持推动起步区导入引进优质教育资源，全面提升教育质量。今年以来，济南市教育局多次赴起步区调研指导教育工作。5月6日，在济南市教育局推动下，成立支持起步区教育高质量发展工作专班，由市教育局、历

下、市中、历城三区教体局和山大、山东师大两大基础教育集团精干力量组成。

专班积极参与起步区教育事业发展，统筹各类资源，发挥政策优势，加大教育人才队伍建设，与起步区共同制定支持和鼓励优质资源落地的有关政策，以优质资源导入的增量带动现有教育资源优质存量均衡发展。

《济南新旧动能转换起步区发展规划（2021—2035年）》（以下简称规划）指出，起步区要优化教育资源配置，实施教育优先发展战略，普及普惠学前教育，均衡发展义务教育，多样化、有特色发展高中教育，统筹发展职业教育，积极发展高等教育，完善终身教育体系，实现教育质量整体提升、教育结构更加优化、教育公平有效保障。

此次签约开启了多方合力支持起步区打

造教育新高地的好局面，将有力促进教育公平，打造“有温度、有品质”的教育品牌。未来，山大、山东师大基础教育集团把丰富的学术资源和规范的办学经验带到起步区，助力起步区教育事业强力起步。济南市教育局将加快推进优质教育资源导入，加快推进起步区教育高质量发展、支持起步区建设。

同时，起步区将加快推动教育资源供给，统筹优化起步区中小学、幼儿园布局，加快建设山东省实验中学鹊华校区，规划建设国际学校，推进教育高位均衡、全面优质发展，全面提升教育现代化和国际化水平。

根据《2019—2030起步区中小学及幼儿园布局规划》，到2030年，起步区直管区内规划建设学前教育、基础教育、中职教育等学校将达到260余所，同时，新建中小学、幼儿园严格按

照省定最高标准进行规划建设，各项指标均高于济南市最高，为未来发展预留充足空间。

当前，山东省实验中学鹊华校区正加快建设，济南起步区起航实验小学（山东省实验小学绿地国博城学校）自去年9月开学以来，已完成第一个学年的教学工作。在起步区首个回迁社区——鹊华九里居南北两侧，社区配套幼儿园已经具备使用条件，新建的一所初中也已拔地而起，配套小学也在建设中。

此次战略合作签约仪式为起步区教育事业带来了宝贵机遇和强大动力，下一步，起步区将把教育放在优先发展的战略地位，进一步加大教育投入，高标准推进各类教育设施建设，不断完善教育人才招引政策，以加快建设“优教起步区”为目标，积极探索出一条教育高质量合作发展的新路径。

起步区11项工程获评省建筑施工安全文明标准化工地

扎实推进安全文明标准化建设

□ 本报记者 刘飞跃 胡沥中

日前，省住房和城乡建设厅印发《关于公布2022年度建筑施工安全文明标准化工地的通知》，起步区山东大学第二医院起步区新院（一期）、崔寨片区数字经济产业园C-2地块项目、黄河大道一期、济南市公共饮水安全综合提升示范项目（大桥水厂工程）、国博城会展中心广场工程等11项建设工程在安全生产、文明施工标准化方面表现突出，被评选为2022年度山东省建筑施工安全文明标准化工地。

据悉，截至2023年8月，起步区建设工程已累计获评省建筑施工安全文明标准化工地、省工程质量标准化示范工程（优质结构工程）等省级奖项22项，中国钢结构金奖、全

国BIM大赛一等奖等国家级奖项12项。

山东大学第二医院起步区新院（一期）项目通过智慧工地建设引领安全文明施工管控，入选了“山东省三星智慧工地建设典型案例”；引爆区横一路市政道路工程大寺河桥梁段项目，在施工现场设置VR虚拟现实等教育培训体验馆，提高工人安全意识、安全防护技能；黄河大道（一期）工程在济南市市政工程率先引进防尘天幕系统，有效防止了工地扬尘……近年来，起步区不断加强工程建设监管，扎实推进安全文明标准化建设，培育出一批精品工程。

“我们切实提高标准要求，研究制订《起步区建设工程‘选树培优’实施方案》《起步区建设工程形象提升方案》《起步区智慧工地建

设实施方案》等标准性文件，组织专题会进行宣传，动员各参建单位主动开展整治提升，积极参与创先争优。”起步区建设管理部工程质量安全中心有关负责人介绍。

在方案基础上，起步区不断创新监管模式，建立起步区工程质量安全监管“市区联动+部门协作+区街联动”协作机制，由建设管理部与省市主管部门、质安中心、综合执法部、街道办事处齐抓共管；创新性建立“互学互查”“开工条件核查源头管控”“一案四通报”“监理报告”等工作机制，借助视频监控、智慧化监管平台等手段，切实提高了监管服务实效。

同时，建设管理部加强重点环节监管，持续开展专项整治行动，针对施工进度及季节特

点，区工程质量安全中心组织各主管处室、参建单位，持续开展“四专一把关”，扬尘污染综合整治、预防高处坠落、安全生产重大隐患、工地生活区安全、工地防汛等专项整治行动，及时发现、整治安全隐患及文明施工问题。

“此次获奖充分展现了起步区在建工程的安全文明管理水平，也将为后续新开工项目争优创先发挥示范引领作用。”起步区建设管理部副部长于宗晓说。下一步，起步区将以此次评选为契机，加强宣传培训、观摩交流，真正发挥标准化工地的示范引领作用，切实提高标准要求，规范培育程序、加强技术服务，扎实开展安全文明标准化工地培育创建，打造更多优质工程、精品工程、样板工程，加快推动起步区高质量发展。

