

## 聊城启动“干部执行力提升年”主题活动

# “三提三敢”书写高质量发展新答卷

□记者 胡磊 薛良诚 报道

**本报聊城讯** 一年春作首，万事行当先。2月6日上午，聊城召开全市推进绿色低碳高质量发展暨作风建设动员大会，本次大会以全面提升干部执行力为主题，深入推动“三提三敢”深入人心，动员全市上下思想再统一、行动再发力、作风再转变，加压奋进建设社会主义现代化聊城。

黄河流域生态保护和高质量发展和大运河文化带建设两大国家战略的叠加而至，给聊城这座黄河、大运河交汇的城市带来了千载难逢的发展良机，推动“江北水城”由二十年前的“东昌湖时代”、十年前的“徒骇河时代”迈入内涵更加丰富的“黄河+大运河时代”。当前，聊城市需要牢牢把握两个定位：一是打造山东服务融入新发展格局的西部“战略支点”城市；二是打造山东绿色低碳高质量发展的“两河明珠”城市。

春节之后，省委相继召开了一系列重要会议，吹响了加快推进高质量发展的号角。聊城必须乘势而上，在全省大局中积极作为、彰显担当。为此，聊城市委决定启动“干部执行力提升年”主题活动，动员全市各级干部按照“提标提速提能力、敢闯敢干敢争先”的要求，全面提升执行力，以更加扎实的作风推进聊城各项工作高质量发展。

一要提标，高标定位、追求卓越。在壮大优势上高举高打，在补齐短板上精准发力，在整体推进上持续用力。注重招大引强、培大育强，紧盯世界500强、中国500强、大型央企等行业领军企业，加大招商引资力度，完善项目推进机制，着力引进和培育一批体量大、成长性好、带动力强的标志性项目。

二要提速，雷厉风行、马上就办。抓提速要反映到工作机制上。提前谋划，增强前瞻性；密切配合，增强协同性；优化流程，

增强便捷性，该删减的删减，该优化的优化，该集成的集成，实现环节“瘦身”、能效“攀高”。

三要提能力，练好内功、全面过硬。市直部门的干部要当“专家”，不断提高专业思维、专业素养和专业方法，做“问不倒”的领导干部；县市区的干部要当“杂家”，全面掌握本地区发展实际，努力成为触类旁通的多面手；市级领导干部要当“大家”，真正做到站位全局想问题、作决策、抓落实。

四要敢闯，勇于改革、大胆创新。惟改革者进，惟创新者强，惟改革创新者胜。要解放思想，主动跳出“舒适区”；要深化改革，勇于踏入“深水区”；要强化担当，敢于探索“无人区”。

五要敢干，动真碰硬、攻坚克难。在推动绿色低碳高质量发展中，很多工作都是攻坚战、持久战，任务重、难度大、挑战多，要动

真碰硬干，要科学务实干，要依法依规干。

六要敢争先，事争一流、唯旗是夺。各县市区都要对标全国全省强县确定赶超对象，制定针对性措施，加快形成经济强县率先突破、中等县加速崛起、薄弱县跨越赶超的生动局面。在开发区建设上，要进一步深化体制机制改革，强化“亩均论英雄”导向，传导“末位淘汰”的压力，不断增强开发区的工作效率和发展活力。

“要聚焦市乡村四级干部执行力方面存在的突出问题，进行一次大排查、大整治，特别是要针对‘神仙副职’‘躺平式干部’开展专项治理，下决心抓一批反面典型！”聊城市委书记李长萍强调，提升干部执行力，归根结底要落脚到一个“干”字上。全市广大干部要撸起袖子加油干，甩开膀子拼命干，求真务实持续干，用持之以恒的努力干出聊城高质量发展的新天地。

## 往平区科技局

### 助推中小企业科技创新

□记者 薛良诚 通讯员 贾殿臻 报道

**本报聊城讯** 为推动科技普惠性政策落地，激发企业创新潜能，加快高新技术企业和科技型企业发展，1月31日，聊城市在平区科技局组织60余家科技型中小企业参加全市2023年高新技术企业认定申报动员暨科技型中小企业创新政策培训会。

培训内容主要包括高新技术企业认定申报政策、高新技术企业税务核查风险点、科技成果转化贷款风险补偿政策、研发费用归集实务操作和研发费用财政补助政策等。通过培训，有效提高了企业申报认定高新技术企业的积极性和利用科技普惠政策的能力水平，将有力激发企业科技创新活力，为全区科技型中小企业培育和高新技术企业发展打下了良好基础。

下一步，在平区科技局将继续加大科技政策的宣传培训力度，帮助企业解决开展科技创新工作中的困难和问题，让科技惠企政策更好落地见效，助力企业创新能力提升。

## 产业带动农民致富集体增收

□记者 孙亚飞 通讯员 孙伟 李永旭 报道

**本报冠县讯** “农业一直是我们的弱项，通过统筹整合涉农资金的支持，我们村农业发展如今已经上了一个新的台阶。目前，全村高效温室大棚300余亩，先后流转土地1500亩进行科学化种植，农民收入高了，村集体收入也增加了10万元，大伙儿的干劲越来越足。”冠县北馆陶镇魏庄村党支部书记郭宗连说。

巩固拓展脱贫攻坚成果，产业发展至关重要。近年来，北馆陶镇积极发挥党支部引领作用，在积极“打造产业项目、持续巩固脱贫攻坚成果”上做文章，抢抓政策机遇，统筹整合涉农资金和资源，不断增加村集体收入，并通过产业就业帮扶带动脱贫群众收入稳定增加，激发内在动力，进一步巩固脱贫攻坚成果。据悉，北馆陶镇立足实际、因地制宜，先后统筹整合涉农资金、扶贫产业专项资金共计400余万元，建成了21个现代化钢构温室种植大棚，种植油桃、羊角蜜、茄子、辣椒等果蔬，项目收益用于脱贫户和村集体增收的同时，也吸收周边村的30余名弱劳动力的脱贫群众务工，实现了“输血”与“造血”并举。

与此同时，北馆陶镇为提升群众幸福指数，不断加强农村基础设施建设。2022年，2.8万平方米的北馆陶镇文化广场竣工并投入使用，先后组织文艺演出100余场，极大丰富了群众的文化娱乐生活。

## 10.92亿元“齐鲁富民贷”为12971户村民添动力

□记者 薛良诚 通讯员 冯庆文 李凯 报道

**本报聊城讯** “农行的‘齐鲁富民贷’贷款方便、随借随还、利息又低，帮了我大忙。”今年1月份，聊城市在平区冯官屯镇刘马村村民马立之从农行在平区支行成功贷款10多万元，解决了他家蔬菜大棚的资金周转难题。

为给有创业致富意愿的群众提供良好的贷款途径，聊城市农行联合聊城市乡村振兴局推出“齐鲁富民贷”农户小额贷款产品，并组织政策培训3万余人次，发放、张贴宣传彩页7万余份，同时利用村村响、微信公众号、村庄微信群等形式进行广泛宣传发动。截至目前，聊城市已有12971户村民成功申请“齐鲁富民贷”，贷款总额达到10.92亿元。

## 抓实“两个基础”促进产业帮扶

□记者 薛良诚 通讯员 刘亚琦 报道

**本报聊城讯** 聊城市新华路街道田野葡萄合作社主要从事葡萄苗木的引进、培育、种植、销售。今年，合作社计划建设智能玻璃温室和1400米观光葡萄长廊，通过产业化帮扶，实现群众就业增收，每户年收入预计可达到5万—15万元。

近年来，聊城市在抓收入项目建设和资金管理“两个基础”上，持续稳定发挥带动作用。紧紧围绕乡村振兴总体部署和工作要求，将产业振兴作为乡村振兴的牛鼻子牢牢抓在手中，因地制宜谋划项目，并着力提高项目质量，让项目成为有效衔接脱贫攻坚和乡村振兴的助推器、动力源，奋力实现农业增产、土地增效、农民增收、农村增绿。

## 加强防返贫动态监测持续关注重点脱贫群体

□记者 高田 通讯员 孙伟 谭纪宁 报道

**本报聊城讯** 去年新一轮防止返贫动态监测启动以来，聊城度假区李海务街道累计解决群众诉求、处理预警信息千余条。整个度假区共开展帮扶政策宣传活动20余次，接收申请信息300余条，新识别纳入13户30人。

2022年以来，聊城市聚焦重点镇村、重点群体和重大问题，坚持开展常态化走访入户工作，将有返贫致贫风险和突发严重困难的群众纳入监测范围。同时，积极推广聊城市防止返贫自主申报平台，畅通群众自主申报渠道，积极关注风险消除率问题，通过实地查看监测帮扶对象家庭生活状态，认真梳理各项帮扶措施，全面判定返贫致贫风险情况。对于短期达不到消除风险的，加大帮扶力度，及时制定并落实好针对性帮扶政策，确保及时消除致贫返贫风险。

## 盘活村集体资产资源探索“三资”管理新模式

□记者 高田 通讯员 司姗姗 吴焕芹 报道

**本报东阿讯** 近年来，东阿县铜城街道张集村立足实际，加强农村集体经济的组织管理能力，规范农村集体经济账务，积极探索“三资”管理新模式。

从2021年开始，全县开展大规模“三资”清理，将村内账目及土地承包合同录入三资阳光监管平台，并借助农村产权交易平台，为村集体钱袋子节流，盘活村集体的资产、资源。张集村根据本村果树多的特点，着力打造了苹果种植特色产业，街道两旁种植了山楂、樱桃、柿子等树木，树下种植了芍药、月季花等花卉，不仅美化村容村貌，也提高了村民收入。

此外，张集村依托农村产权交易平台，将马安沟北岸13亩地、韩堂沟南14亩地、韩堂沟北18亩地出租，不仅提高了土地利用效率，还为村集体每年增加3万多元的收入。

## 临清农业合作社加班加点生产忙

□记者 薛良诚 通讯员 倪群力 张福庆 报道

**本报临清讯** 新年伊始，临清市多家农业合作社节后迎来一批订单高峰，工人加班加点甚至提前返岗，以保障订单正常供应。

在临清市先锋路街道鲜农种植专业合作社的草莓分装车间内，八九名工人正在挑拣分装刚从大棚内运过来的“帝王莓”，等待顾客自提或发往外地大型商超。

鲜农种植专业合作社的40余名工人也都早早回到了工作岗位。“春节期间，来自北京、天津的订单不断增加，一直处于供不应求的状态。”临清市鲜农种植专业合作社总经理马瑞松说。

在魏湾镇李圈村，藕农们在坑塘里忙碌。近年来，临清市不断加大对废旧坑塘的开发利用力度，结合美丽乡村乡村建设工作，发挥党支部领办合作社的作用，发展坑塘经济。“镇上和种植合作社达成合作，形成了‘党支部+合作社+生态莲藕种植’模式，收获莲藕一半归集体一半归个人。”李圈村党支部书记李文朋说，合作社成立以来，已经为集体增收近16万元。

“春节前后，我们提前对设施农业应对恶劣天气制定了应急预案，组织人员到各个基地进行现场指导，提供技术支持，保障基地稳定生产，为种植户丰产丰收保驾护航。”临清市农业农村局多种经营科科长李宏华说。



□记者 薛良诚 通讯员 马红坤 报道

春节期间，聊城市在平区胡屯镇韩庄村的大棚西红柿一直供不应求。近年来，胡屯镇紧扣“产业兴旺、生活富裕”的要求，通过调整农业产业结构，因地制宜发展西红柿种植，并通过完善“合作社+基地+农户”的运作机制，为菜农及时提供市场信息、栽培技术、收购销售等服务，助力乡村振兴、农民增收。

## 28万游客打卡聊城古城

□记者 高田 通讯员 张迪 报道

**本报聊城讯** 春节期间，来古城游玩、打卡、晒美食美景成为一种新年俗。漫步聊城古城，不仅能领略古城古韵，各种精彩的文艺演出更是吸引了众多游客前来参观游览。今年春节，古城景区有关部门提前谋划，精心策划了“瑞兔迎春·2023新春嘉年华”活动，灯光秀、诗词南街、古彩戏法、杂技嘉年华、绝活在水城等，为市民游客呈

现了一场年味十足的节日盛宴。

沿着红星街一路前行，街道两旁的各色特产礼品店、各种新兴业态，让人感受到了古城焕发的蓬勃生机。“这里是东昌府区委旧址，我们在原有的基础上，修旧如旧，保留了红墙、木门，打造成‘舌尖上的冠县’美食名店。”饭店负责人告诉记者。

最近火爆朋友圈的聊星城建在城隍庙旧址上，在城隍文化馆的基础上，打造沉浸式

游戏园区《聊星纪》，就是一个有剧情故事的互动景点。在这里，游客可以穿着古装，扮演自己喜欢的角色。

据悉，为营造浓厚的节日氛围，让游客在古城感受浓浓年味，聊城市名城办加强服务保障，协调推进进凡舍·唐、聊星城等140余个新增业态活化项目开业运营，为游客提供更为丰富的消费体验。同时，加强对聊城地委专署、绮园以及米市街原家具厂、粉末

冶金厂等历史建筑的现场巡查，在保证历史建筑安全的同时，让游客切实感受城市的历史文化底蕴。

近年来，聊城名城保护管理提升力度不断加大，建成聊城市历史文化名城保护管理平台，高效实施了历史文化街区“六路”“六线”整治，保护性提升历史建筑群10余个。据统计，春节假期，古城累计接待游客28.06万人次，同比增长91.92%。

## 多部门联手助推房地产市场健康发展

# 春季房交会：万套好房源 配套好政策

□本报记者 胡磊 薛良诚 高田

2月4日上午，2023“宜业乐居·春暖水城”聊城市春季房交会在古城府衙街名人堂广场开幕。今年的房交会，吸引了数十家房企上万套优质房源参与，涵盖了刚需群体和改善型群体的需求。同时，聊城市各相关部门单位，也出台了一系列购房优惠措施政策。

## “卖旧换新”一站式服务

在实际生活中，很多市民换房置业都需要“卖旧换新”，这种置换交易，市民需要完成老房出售，才有资金购买新房，如果老房卖不掉，新房也不敢轻易交定金。针对这一现象，聊城市住建局将组织房地产开发企业、房地产经纪机构开展“卖旧换新”一站式服务，兜底换房风险、提高换房效率。

在该模式中，购房者与开发企业、房地产经纪机构签订三方协议，与开发企业签订新房认购协议，并与房地产经纪机构签署房源售卖协议。在6个月内，如果旧房成功售出，则客户可以办理接下来的新房购买流程；如果旧房未售出，则开发商退还定金，客户无需承担违约风险。

随着城市更新的加快，为了拓宽房屋征收与补偿渠道，满足人民群众对安置房屋的多样化需求，缩短过渡期限，聊城市住建局积极探索以市场为主、多元化提供安置房源

的模式。譬如，房屋被拆迁后居民可以领取房票后选择灵活购买新建商品房，而不局限于指定房源。这样被拆迁群众就不用租房等回迁房建设交付，可以按照自己的需求去购买其他更合适的房源。

## 多孩家庭购房额外有“红包”

为支持广大人民群众合理住房需求，切实降低购房成本，减轻购房者压力，聊城市财政部门立足职能，从多个方面提供政策支持。例如，向多孩家庭发放购房消费券，对二孩三孩家庭在市主城区购买新建商品住房的，财政发放3万元/套的购房消费券；实施契税补贴政策，对于在市主城区新购买商品住房或第二套改善性住房，面积为90—144平方米的，实际缴纳的契税与按1%税率计算的契税差额，按照差额部分的20%发放消费券。

此外，聊城市总工会积极协调支持各类群体开展群（团）购商品房活动。“鼓励各级工会组织职工群（团）购商品房，鼓励房地产开发企业采用群（团）购模式销售商品房。对在主城区群（团）购政策出台前后取得预售许可的新建商品住房，政府还将分别发放3万元、4万元不等的购房消费券。”聊城市总工会党组书记、副主席赵卫国说。

聊城市住房公积金管理中心也对住房公积金政策进行了调整。主要包括：提高多子女家庭的贷款额度。在聊城市缴存住房公积金的多子女家庭，购买首套自住住房申请住

房公积金贷款，在满足首付款比例要求的前提下，单缴存职工最高贷款额度由24万元提高至27万元，双缴存职工最高贷款额度由40万元提高至45万元。提高多子女家庭租房提取额度。在聊城市无自有住房且租赁住房的多子女家庭，可按照实际房租支出提取住房公积金。

## 二手房可“带押过户”

为提振刺激二手房交易市场，更好地满足群众的刚性和改善性住房需求，聊城市自然资源和规划局将全面推行二手房“带押过户”登记新模式。

具体来说，在二手房需要上市交易的过程中，对于卖方不动产存在抵押贷款，同时买方也需要使用贷款购买不动产的情况，买卖双方达成交易意向后，通过依法创新合并办理贷款审批、不动产转移和抵押登记业务类型，购房资金存入公证处法定提存账户等措施，实现卖方不需要先归还原有房贷就可以完成过户登记，买方可带抵押过户获取不动产产权证和公积金贷款。此举简化了二手房交易流程，大幅降低买卖双方因筹措过桥资金导致的高额交易成本，有效规避了传统模式下买卖双方有可能承担的“房财两空”的巨大风险，最大限度保障双方利益，将风险降至最低。

“下一步，将努力推动银行贷款审批、抵押放款及二手房转移登记、抵押注销等各环节的无缝衔接，届时群众只跑一次就可完

成贷款申请和抵押登记全链条事项，一个环节完成、一次办好，使营商环境更优化，使不动产登记更便民。”聊城市自然资源和规划局副局长王玉涛表示。

## 增加个人住房贷款供给额度

聊城市各级银行金融机构也积极推出支持刚性和改善性住房需求的政策。例如，增加房地产金融供给，支持个人住房贷款合理需求，合理确定首付比例和贷款利率水平；稳定房地产开发贷款投放和建筑企业信贷投放，与优质房地产企业特别是民营房企建立战略合作和稳定的客户关系，在保证债权安排的前提下，通过存量贷款展期、调整还款安排等方式予以政策支持。

此外，为满足青年人刚性购房需求，聊城市住建局、市委牵头，开发建设“聊城市主城区青年首套住房申请平台”，申请者在网上提出申请后，公安、不动产、住建等职能部门联合审批，1个工作日即可完成审核，审核通过后即可领到一张价值10万元的电子购房消费券。

“组织房企会不仅是给大房产开发企业提供展示企业形象、推介楼盘的好机会，也是方便广大市民看房、选房、购房以及加强企业与消费者沟通的重要平台。我们要牢牢抓住让人民群众安居这个基点，多措并举、精准施策，努力让更多群众有更多机会住上更好的房子。”聊城市住建局党组书记、局长张亚说。