



大众日报
客户端



大众日报
微信



市北区226个棚改征收项目全面清零

□ 本报记者 李媛

1月11日，天气晴朗，青岛市市北区辽宁路街道办事处会议室里，气氛热烈，不时传出翻阅资料的声音、反复讨论的声音……经过一上午的协商，辽宁路街道贮水山片区2017年启动征收项目的最后一位房主在征收协议书上签字。至此，市北区历时10年启动的226个棚改征收项目终于在2023年春节前实现了全面清零。

棚户区改造作为改善百姓住房条件、助推城市更新建设的一项重要民心工程，房屋征收工作是其中的重要环节。只有征收项目完成清零，才能盘活土地存量、释放发展空间。市北区将棚改征收作为重点工作推进，坚持以人民为中心，找到问题症结对症下药，用心用情解开居民心结，努力完成清零任务，保障居民合法权益。

青岛西海岸福兔迎春消费季启动

□ 记者 张志德 报道

本报青岛讯 1月17日，2023青岛西海岸福兔迎春消费季启动，发布六大板块内容，精选百场活动，并将发放1300万元新春消费券。

消费季六大板块内容涵盖了吃、住、游、购、娱、展。其中，“饕餮西海岸”年味美食季，餐饮商家推出特色餐饮美食和新春套餐，开展新春美食团等活动；“温暖西海岸”滨海宿游季，融创阿朵民宿和艾美酒店等特色民宿、星级酒店，以暖心住宿为核心，推出一系列新春度假套餐；“畅游西海岸”自在休闲季，推出旅游休闲、新春游园和乡村旅游等丰富多彩的文旅活动；“嗨购西海岸”欢乐购物季，各大商超、电商企业和集市为群众提供丰富多样的年货商品；“艺享西海岸”文体娱乐季，推出民俗展演、新春灯会、烟花燃放、庙会、冰雪运动、半程马拉松和游泳健身等娱乐活动；“博物西海岸”多元会展季，依托青岛世界博览城举办多场精彩展会活动。

本次活动将持续到3月31日，活动期间将发放1300万元消费券。西海岸新区管委副主任史桂龙介绍：“各类市场主体将推出各具特色的促销优惠形式，通过特惠套餐和满减等方式让市民实实在在得实惠，幸福快乐过大年。”

位于上海路—武定路历史文化街区内的刘子山别墅群中，有这样一户征收户。该户原为5人共有产权，唯一健在的产权人已80多岁，目前共有继承人10余名，分别在台湾、上海和山东等地居住，常年无联系，想要完成签约，困难重重。

即墨路街道运用“用心、用情、依法、依法”工作法，设立政策咨询组、矛盾调解组、信息采集组等攻坚小组驻点办公，找问题、理思路、定方案。经过多方查找联系，全面摸清理顺了该户居民家庭关系、社会关系、房屋历史原因等要素，并通过信件、电话和微信等多种途径联系上了所有继承人，讲明征收政策，详细记录征收诉求。历经40多轮协商，该户居民被政府的诚意所打动，顺利搬家并交房，家族内存在多年的产权问题得到解决。

作为老城区，市北区的棚户区居民在统计之初曾达到4.9万户，约占青岛市内三区

总量的70%。自2013年至2022年初，市北区棚户区改造工作已取得阶段性成果，但仍有少量房屋未完成征收。

2022年2月份，市北区启动房屋征收清零攻坚行动，由区级领导牵头挂帅，集中优势力量成立收尾清零专班，对历年棚改遗留户进行攻坚，涉及13个街道536户。

市北区各部门、各街道和平台公司拧成一股绳，将清零任务分解到周、措施落实到日，通过“日通报、周调度、月盘点”“分项跟进、挂账督办、对账销号”等机制，推进清零工作，攻破经费不足和房源缺口等卡脖子难题的同时，扫除了转抵押和查封等瓶颈障碍，完善了平台公司参与收尾清零的工作模式。

房屋征收是手段，最终目的是通过腾空改造、拆除和新建，帮助群众改善居住条件和环境。位于市北区寿光路25号的3处筒子楼，目前正在修缮加固，未来将会被改造成

一栋精品酒店、两栋青年公寓，实现对老旧建筑的活化利用，完善台东片区青年活力社区功能。

市北区城市建设更新局城市更新发展中心主任梁学建介绍，从补齐城市短板、提升城区品质、优化产业布局和拓展发展空间等4个方面，市北区为每一处棚改腾空房屋拟定了处置方案，补齐基础设施和公共服务设施短板，提高城市品质，最大限度惠及居民。其中，2022年，市北区公示第一批10个棚改资产处置利用项目，主要用来建设学校、停车场、广场和绿地等。这些项目完成后，将进一步完善公共设施，改善居民生活环境。

“征收清零工作结束后，我们将在房屋腾空清零、拆除净地清零和矛盾隐患清零等方面继续努力，确保各个环节无缝衔接，高效推进，形成可供复制借鉴的经验成果。”市北区收尾清零专班相关负责人表示。

青岛出台今年首批“稳中向好、进中提质”政策清单

□ 记者 张志德 报道

本报青岛讯 青岛市发展改革委透露，近日，青岛市委、市政府研究出台《青岛市2023年“稳中向好、进中提质”政策清单（第一批）》。政策清单坚持新实施政策与延续实施政策相结合，包括两张清单。

2023年新实施政策清单主要包括降低成本促流通、优供给需求和保民生兜底线等5个方面30项具体政策举措。具体包括小微企业贷款延期还本付息、省级旅行社责任险补贴试点奖补、消费券发放、工业强县奖补、省级生态环境科技成果转化基地奖补、市属高校和科研院所等引进高层次人才支持和城乡公益性岗位创建等。

2023年延续实施政策清单主要是2022年青岛市出台的“稳中向好”政策清单中在2023年能够继续实施的政策，具体包括税费支持、金融支持、扩投资、促消费、推动绿色低碳高质量发展、助企纾困、稳外资外贸和改善社会民生等八大领域180项具体政策举措。

青岛视联社保服务平台上线

□ 记者 杨国胜 报道

本报青岛讯 近日，青岛市人力资源和社会保障局充分运用音视频通话、人工智能、身份验证和电子签名等数字化手段，创新打造“视联社保”服务平台并上线运行。单位和个人共13项高频社保业务可实现“视频办”，此举将更好地满足参保群体的多样化需求，为企业和群众提供更加贴心暖心的“云服务”。

“视联社保”模式主要采用视频连线和线上交流互动的形式，将社保窗口从大厅搬到了“云端”。企业和群众可通过电脑端和手机端两种方式登录，登录后按需要选择办事机构以及业务类型，完成身份验证、预约取号排队等待等流程后，即可通过视频与社保工作人员连线办理业务。“视联社保”服务平台还具备办事材料拍照、材料互传、屏幕分享、远程指导、视频转接和多人协办等便捷功能，充分利用数字化手段提升企业和群众视频办事体验。

目前，“视联社保”服务平台可办理单位和个人共13项高频社保业务。单位业务包括：单位外网密码重置、单位社会保险登记、单位基本信息修改、单位在职职工批量增加减少、年度缴费基数导入、单位参保地区划变更申报、补缴材料预审、社保费缓缴申请和外国人参保互免。个人业务包括：个人外网密码重置、人员基本信息修改、参保人员延长缴费申请和养老保险关系转移接续。

青岛细化攻坚任务 提升旅游品质

□ 记者 李媛 报道

本报青岛讯 1月16日，青岛市旅游品质提升三年攻坚行动系列发布会透露，青岛将全市旅游品质提升三年攻坚行动细化为415项攻坚任务，实行“日汇总、周调度、月通报”工作机制。青岛市还发布了61个旅游品质提升场景开放项目，涵盖10个区（市），希望广泛吸纳国内外旅游新业态领域专业开发和运营机构参与青岛旅游品质提升建设。

目前，青岛市旅游品质提升三年攻坚行动已取得了系列成绩，海上旅游航线和文旅融合业态日益丰富，重点旅游项目都在扎实推进，智慧平台“一部手机游青岛”加速发展，旅游市场秩序持续向好。青岛市将开展百日攻坚，加速浴场码头整治攻坚，加大旅游市场秩序整治力度，加快推进旅游公共服务设施建设，持续推动旅游市场回暖。

青岛开出首张诊所备案证

□ 记者 白晓 通讯员 宁嘉昊 赵博涵 报道

本报青岛讯 近日，青岛青颜初美医疗美容门诊部有限公司崂山医疗美容诊所位于崂山区行政审批服务局领取了诊所备案证。这是青岛市首张诊所备案证，标志着青岛市诊所管理由审批制全面进入“备案时代”。

据介绍，诊所备案制取消了原来审批制中的现场勘验环节，改为发证后及时监督，办理时限由原来的5个工作日压缩为“即办件”。材料齐全，立等可取。医疗机构只需按规定填写《诊所备案信息表》并按要求报送备案需要的材料后，无需现场勘验，材料审核合格后直接发放《诊所备案证》。

崂山区行政审批服务局四级调研员戴鑫琦介绍，诊所备案后，该局将及时向监管部门推送诊所备案信息，监管部门将依法实施监管，对发现不符合本办法规定的备案事项通知限期整改，逾期拒不整改或者整改后仍不符合条件者，将通知行政审批服务局撤销其备案并及时向社会公告，确保备案与监管无缝衔接。

李村商圈设“外摆位”聚人气

□ 记者 张晓帆 通讯员 宋颖涛 报道

本报青岛讯 为提振商圈活力，促进消费持续回暖，近日，青岛市李村商圈步行街对“外摆位”进行探索试点，启动“外摆位”设置试点工作。步行街临街商户在自家店铺门前规划红线范围内，以特价车、商品展柜和咨询台等方式开展临时外摆，开展线下宣传推广和促销活动，重拾城市烟火气。

李村商圈是山东省最大的商圈之一，商业面积超过200万平方米，日均最高人流量超过20万人次。为确保现场安全、有序、整洁，李村区加强巡查监督，在面积、种类、方式和时间等方面予以规范，做到“管而不死、活而不乱”，最大限度地提升商圈消费吸引力，营造良好的营商环境。目前，李村商圈人气渐旺，时尚经济、夜经济和网红经济活力再现。

书法公益活动线上热播

□ 记者 张志德 报道

本报青岛讯 日前，“送万福 进万家”书法公益活动走进青岛新华书店书城，邀请青岛市职工美术馆多位书法家现场挥毫泼墨，为市民送上新春祝福。

该活动由青岛市总工会主办，青岛市工人文化宫和青岛新华书店书城联合承办，青岛市职工美术馆协办。新华书店书城开通线上“求学领福”通道，市民进入直播间预约提交成功后，所期待的作品即可免费邮寄到家。据统计，本次活动线上共计3万余人次在线观看，共送出福字春联300份。



“我们的中国梦”——文化进万家“玉兔纳新春 送福进万家”2023青岛民俗文化大拜年活动近日启动。青岛市文化馆围绕“欢乐四季 福兔迎春”主题，为岛城市民精心准备了文化大餐。图为高家糖球手艺人制作“雪里红”糖球。

2023年“青雁归巢”青岛学子寒假行活动举办

诚意满怀盼雁归 不负韶华不负卿

□ 本报记者 杨国胜 薄克国
本报通讯员 吕鸿飞

1月17日，2023年“青雁归巢”青岛学子寒假行活动在青岛西海岸新区京东方光电科技产业园启幕。围绕全市24条重点产业链，现场发布97家重点单位3800余个个人才岗位和73家研究生实习基地以及323家企业的1.3万个实习需求，为有意来青就业的青年人才提供了多样化的对接需求。

活动由青岛市委组织部、市人力资源和社会保障局主办，以“家校政企、青聚英才”为主题，抢抓寒假学子返乡、实习需求

旺盛的关键窗口，吸引青岛籍优秀人才来青回青。活动设置政策推介、名企游学和企业推介等多个板块，吸引100余名青岛籍大学生和家代表参与。

活动聚焦“新型显示”产业链，邀请京东方和青岛融合光电科技等链内重点企业，通过主题推介、现场探访等方式，带领学生们沉浸式体验产业发展态势和前沿技术。

活动启动后，青岛市人社部门将通过“青雁归巢”活动平台，邀请更多青年人才走进青岛市的重点项目、重点单位和产业园区，让学生亲身感受家乡的产业特色和城市魅力，实现所学专业与家乡产业的最佳匹配，促进产业链与人才链的有机融合。

“青有独特的岛城，诚意满怀盼雁归，唯才是举的青岛，不负韶华不负卿。”近日，青岛市人社部门向青岛生源大学生发放《致青岛籍学子的一封信》，传递岛城的求贤若渴。

青岛市人社局为青岛市认定的新一批“校园引才大使”颁发聘书，发放包含就业人才政策、见习实习及招聘岗位、重点企业介绍等材料在内的“就业大礼包”。通过将国内重点高校中德才兼备的优秀在校生聘任为引才大使，实现“以才引才、以才聚才”。山东大学引才大使葛慧心表示，将通过多种方式进行宣传，努力做山东大学毕业生求职就业与来青就业的纽带和桥梁。

青岛市公共就业和人才服务中心主任董

海波介绍，今年“青雁归巢”活动将围绕“六个一”服务主线，在为青岛籍学子发放返乡一封信的同时，还将配套提供一次就业指导、一次政策解读、一次职场体验、一次岗位推介和一次创业辅导等服务，服务范围将覆盖城市融入、就业创业和补贴获取等方面，为人才留青提供全链条、全过程服务。

青岛市人力资源和社会保障局有关负责人表示，青岛市人社部门将坚持需求导向、产业引领，做强做好“青雁归巢”服务品牌，加快推动“产业链”与“人才链”深度融合，密集开展多元化的实习体验和精准引才活动，不断增强青年人才回青留青意愿，着力打造青年人才近悦远来的人才服务高地。

2022年十大海运集装箱口岸营商环境测评结果揭晓

青岛总分第一荣获最优等次

□ 记者 白晓 报道

本报青岛讯 1月16日，青岛市政府新闻办举行发布会透露，“2022年十大海运集装箱口岸营商环境测评”结果日前揭晓，青岛以总分第一名的成绩荣获最优等次，青岛市促进跨境贸易便利化建设赢得业界充分认可。

青岛口岸办坚持企业需求导向，充分吸纳市场主体的意见建议，研究出台了30项跨境贸易便利化改革举措，实施清单制销号管理。建立专家智库提升机制，借助专家和专业机构等外脑力量，不断完善口岸营商环境

自评体系，深入查找口岸营商环境中的堵点、痛点和难点，以问题为导向推动工作改进提升。

青岛海关在海港创新推出了班轮“远程智慧检关”，每航次在港时间压缩1小时以上；推行进口矿产品“船铁直转”运输模式，通关调运时间缩短2天。海事部门全面推进海上交通安全专项整治三年行动，加强雾季海上交通安全监管，保障海运安全畅通。边检部门全面实施“7×24小时”国际航行船舶人出境通关保障，推行国际航行船舶人出境出境手续“一次办妥”，开设绿色快捷

通道、提供预约通关服务，有效提高通关效率。青岛港挂靠靠泊位效率全球排名第一，自动化码头以52.7自然箱/小时的新成绩第八次刷新世界纪录。空港口岸建成省内首个临空公用型保税仓，创新特种货物运输，积极推进国际货运冷链危险品仓库建设，首次面向终端货主提供货物直提服务，为企业提供更加优质快捷的通关物流服务。

青岛口岸办积极服务黄河流域生态保护和高质量发展国家战略，推动实施“陆海联动、海铁直运”出口监管新模式，企业在

属地“一次申报、一次查验、一次放行”，货物通关时间由20小时缩短为3小时，境内运输成本下降20%。推广实施“铁路快通”模式，首次启用冷链专项监管查验，每个冷藏箱节省费用400元以上，到发中欧班列同比增长三成。港口服务功能延伸到内陆，在内陆港设置“还箱点”，解决内陆企业调箱难、用箱贵、效率低的难题；试点进出口散杂货集装箱运输，打造“铁海干线运输+公路短途接驳”全程物流新模式，进一步减少货损货差，提高运输效益。

《流浪地球2》九成以上场景在青岛拍摄，导演郭帆——

大体量电影拍摄，首选东方影都

□ 本报记者 肖芳

1月22日，大年初一，春节档国产科幻电影《流浪地球2》正式上映，业界目光再次聚焦青岛。据了解，该片场景中超过90%在青岛影视基地拍摄，历时整整14个月。这是继《流浪地球》《独行月球》《万里归途》等叫好又叫座的电影之后，青岛影视基地贡献出的又一部高水准国产大片。

青岛是联合国授予的中国首个“电影之都”。作为青岛影视基地核心区的东方影都，拥有40个符合国际标准的摄影棚，32个置景车间，1万平方米高科技单体摄影棚，配建有国际一流的室外水池和室内恒温水棚，全流程后期制作设备的数字影音中心、亚洲最大的影视虚拟拍摄制作平台，可满足影视作品从拍摄到后期制作的全链条工业化生产流程。

2019年2月，在东方影都拍摄的《流浪地球》上映，被誉为开启国产科幻影视新纪元的标杆之作。2021年5月，原班人马回归，《流浪地球2》剧组进驻东方影都。“像《流浪地球2》这样的大体量电影，东方影都是首选拍摄地。这里硬件设施优越，尤其是40座国内领先、国际一流的摄影棚集群，能很好地满足拍摄需求。”导演郭帆透露，《流浪地球2》除部分场景在海外取景，90%以上场景都是在东方影都拍摄的，置景规模近100万平方米。

东方影都技术服务部三维扫描工程师朱红昌说：“《流浪地球2》剧组来了后，就一头扎进了5号棚，首先进行‘虚拍’。”2019年，东方影都在5号摄影棚内建成影视虚拟化制作平台，联合华为云建设影视工业化云平台，在全国率先实现了“可视化剧本”的拍摄实践：演员穿上带有标记点的

动作捕捉服，摄像头就可以实时计算其运动信息，剧组就能看到“变身”后的演员和场景渲染在一起后的画面，相当于“把抽象的剧本进行了可视化预演”。

朱红昌说，《流浪地球2》剧组在5号棚里拍了近3个月，剪成一部约2.5小时的预演片，多次调整修改后，才启动演员入场拍摄，大大节省了制作成本，提高了拍摄效率。

对于这种全新的制作方式，“尝鲜”后的郭帆导演给予了高度评价：“演员档期下，要同步进行多个现场的拍摄，这就要求必须‘预拍’，不然每天如此多的拍摄内容不知从哪儿开始。虚拟化制作平台为电影工业化提供了一个可靠的技术工具。”

目前，东方影都5号摄影棚已具备动作捕捉系统、三维扫描系统、实时渲染系统等七大板块综合服务能力，是国内功能最全面的数字化虚拟摄影棚。东方影都还引进了国

内首套微米级别超高精度面部扫描系统“穹顶光场”、第三代LED虚拟拍摄系统等，持续保持科技领先优势。

截至目前，东方影都已集聚投资出品、制作配套、宣传发行等全产业链企业800余家，累计接待剧组300余个，电影票房累计185亿元。“青岛影视基地，领航电影工业，成就中国大片”，成为业内共识。

省第十二次党代会报告提出，完善文化产业功能区布局，高标准建设青岛影视基地。2022年7月，西海岸新区印发《关于高标准建设青岛影视基地的行动方案》，提出实施数字影都提速行动等九大行动。青岛西海岸新区影视产业发展中心主任赵芳表示，青岛影视基地将坚持不走同质化竞争的老路，全力叫响“高科技”“工业化”品牌特色，以国际化标准建设“数字影都”，助力中国影视作品原创力和想象力腾飞。