

从会展之城到会展名城

济南如何打好会展这张牌?

□ 本报记者 刘飞跃 申红

9月19日,为期五天的第三届中国国际文化旅游博览会、首届中华传统工艺大会在济南落下帷幕。9月5日,亚洲地区第一奶业专业展“第十三届中国奶业大会”也在济南成功举办。自今年6月1日,济南复展后,截至8月底共举办线下展会66场,展览面积超100万平方米……

会展产业被誉为“城市建设的加速器”“触摸世界的窗口”,是衡量城市开放度、城市活力和发展潜力的重要标志之一。会展产业作为一门新兴的服务行业,串联着工业、农业、商贸等诸多产业,具有可观的乘数效应,是发展潜力较大的行业之一。国内省会城市、经济发达城市以及交通枢纽城市,都把会展产业视为拉动经济的强力引擎。

济南也不例外。近年来,省会济南高度重视会展业发展,会展场馆建设呈现高水平发展态势。目前初步形成了“东西南北中”的“十字形”会展场馆格局,东有济南高新国际会展中心,西有山东国际会展中心,南有莱芜国际会展中心,北有济南黄河国际会展中心,中有舜耕国际会展中心。

济南力争到2026年末 上市公司突破100家

□ 记者 刘飞跃 报道

本报济南讯 上市公司是经济发展的“晴雨表”与“压舱石”。近日《济南市推进企业上市倍增行动计划》印发,力争到2026年末,济南市新增境内外上市公司50家,年均新增10家,总数突破100家,在全国主要城市中位次明显提升,储备重点上市后备企业500家、后备资源企业1000家。

支持上市公司依托资本市场,在产业协同联动、资源互联互通、设施共建共享等方面取得突破,提升产业链、供应链的稳定性和竞争力,加快形成上市公司与配套企业联动发展格局,打造以上市公司为龙头的产业创新集聚区 and 高质量产业集群。

建好管好私募股权投资集聚区,优化区域布局,提升存量品质,为知名私募股权投资机构落户提供全生命周期服务。发挥好上交所、深交所、北交所和全国股转系统山东基地的功能作用,构筑上市专业服务生态圈。

加强企业资本市场融资专业指导服务,打造面向全省、辐射黄河流域的资本市场综合性服务平台。支持境内外证券公司、会计师事务所、律师事务所等资本市场中介机构在济南高质量执业发展。与区域性股权市场合作设立“专精特新”专板、“齐鲁科创板”等主要特色创新板块,发挥地方交易平台作用,帮助济南市企业规范改制、对接融资。

五大会展中心布局合理,规模越来越大,接待能力越来越强,可以说与济南城市扩展的步伐几乎是同步进行。目前正在建的济南黄河国际会展中心位于济南新旧动能转换起步区,净展览面积达51万平方米,将打造成为全球首座“会展+产业”融合发展的经济园区。正式运营后将带动上下游130多个关联产业,形成年产值达400亿元的会展经济产业园。

除了发力场馆建设外,随着产业基础不断优化和完善,近年来济南还成功举办了专业性较强、行业影响力较大的会展活动,比如第二届世界内燃机大会、首届中国算力大会等科技类会展活动,第七届中国非物质文化遗产博览会等文旅类会展活动,2022日本(山东)进口商品博览会等消费类会展活动,这些活动极大丰富了会展题材。

济南会展消费日益活跃,会展产业发展迅速。数据显示,“十三五”期间济南共举办展会、国际会议1200余场,是“十二五”时期的3倍。济南多次被评为“中国最具竞争力会展城市”“中国会展品牌城市”等,在《2021年中国城市展览业发展综合指数评价》中排名全国第六位。17个自主品牌展会通过国际展览联盟(UFI)认证,数量居全省首位、全国前列。

“济南对会展产业的定位和重视是一以贯之的,这是会展产业发展的重要前提,这两年的成果可以说是水到渠成。会展产业不是企业行为、行业行为,涉及交通、餐饮、住宿等相关部门,甚至是城市整体发展格局问题。”山东大学文化和旅游研究中心主任王晨光认为。

会展产业与城市发展互为表里,国内不少城市单独出台了“十四五”会展业发展规划以赢得主动,“会展名城”竞争十分激烈。南京提出打造“南京会展”新经济名片;成都到2025年将建成具有全球影响力的国际会展之都;西安则要打造“一带一路”国际会展名城,2023年将形成“一核四区”城市会展新格局;江西提出将南昌打造成“中部会展名城”。

《济南市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》对此也有表述:加强会展场馆建设提升,提高承接全国性和国际性大型展会的能力,打造国际会展名城和高端会议目的地。到2025年,引进国际知名展会10个以上,经国际组织认证的展会项目达到20个以上,会展及相关产业收入达到500亿元以上。

近期济南市陆续公布的商务、文化旅游、绿色低碳循环等多个专项规划对此表述则更加翔实具体。《济南市“十四五”商务发展规划》提出以打造国际会展名城为引领,高标准建设济南黄河国际会展中心和山东国际会展中心“双十万+”会展旗舰平台,形成东西呼应的会展新格局。延长会展产业链,大力发展“会展+”模式,打造以会展和展览企业为龙头,以交通、策划等为支撑的会展产业集群。

《济南市“十四五”文化和旅游发展规划》提出,做靓文化会展产业,打造国内文化会展新高地,推广实体展览与虚拟展览、线上线下交易的新模式。《济南市“十四五”绿色低碳循环发展规划》则要求,推动会展业绿色发展,鼓励办展设施循环使用,打造国际会展名城和高端会议目的地。

“要打造‘会展名城’就要与时俱进,原来会展产业侧重实体,现在网络会展势头很猛,要朝着虚拟空间发力。会展行业初期发展需要政府支持,后期是产业要素自我磨合,要提高运营、招展、后期服务的能力。硬件可以了,软件也要跟上,不能小马拉大车。此外,还要与国家发展战略深入对接,寻找机遇。”王晨光建议。



□ 记者 赵国陆 报道
近日,小清河源头睦里附近,清澈的水面倒映着蓝天白云,俨然“天空之境”。今年以来小清河水质稳定在二类标准,生态美景吸引了不少游人。

楼市调控,“稳”仍是主基调

支持住房租赁市场发展试点城市,三年筹集租赁房源16.3万套,为 Newman 提供优居服务,对青年人才友好的同时,探索稳房价的长效机制。

省城房地产界资深人士表示,济南2016年10月2日以来实行限购、限贷、限售政策,经过长达近六年的持续调控,房价早已回归合理区间。其中,二手房最近12个月一直处于下跌趋势,新房则在涨跌交替中保持相对稳定。由于没有了套利空间,投资性群体早已不复存在。

目前省城的房地产市场活跃度较低,特别是今年以来,由于市场前景不明,消费能力不足,大多数房企的拿地积极性不高,土地市场也凸显疲态。同时,打压炒房族的调控政策在一定程度上抑制了改善型和刚需型购房群体的消费,特别是换房一族,受到的限制更为明显:购房资格、贷款条件、首付比例……二手房市场持续低迷,不仅让房产中介行业进入了寒冬,也加剧了新房市场的去化难度,很多楼盘的置业顾问不得不帮客户卖旧房,腾出名额来换取购房资格。

这一轮楼市调控是为了支持刚需和改善性住房需求,提振住房消费,促进房地产市场健康稳健发展。同时要坚决守住“房住不炒”底线,避免借满足刚需和改善性需求形成炒房炒地的氛围。

兼顾保障住房需求和“房住不炒”不动摇,这是根本。基于这两个目标,进行精准调控,相当考验地方政府的政策尺度把控能力。比如,支持多孩家庭购房需求,就是政策精准的体现。

如果把握不到位,政策不精准,走偏了,就给炒房留下了空间。这也是今年以来不少地方的调控政策“一日游”现象频发的原因。不管如何调整,都要落实城市主体责任,保持房地产调控政策连续性、稳定性,实现稳地价、稳房价、稳预期。

济南限购政策调整之后,个别地产从业人员又暗示“涨价”“抄底”,房价走势是购房者最为敏感的话题之一。

加大因城施策的力度,是用来稳预期的。市场信心会逐渐回升,但“房子是用来住的”这个基调没有变。看看这几年站在高岗上的那些楼盘和炒房者,兜兜转转,又怎么可能忘了疼?改善居住条件,考虑房贷利率、市场行情,该出手就出手;指望倒房赚差价的,趁早别谈这个热闹。

打造国际化社区 探索高效审批机制

让外籍友人在济南安居乐业

□ 本报记者 胡源中

在济南“十四五”蓝图中,对外开放被作为“七个新跨越”之一来布局谋划。当前,济南市从“宜业、宜居、宜学、宜医、宜乐、宜融”6个方面全力打造“类海外”环境,市政府外办牵头17个市直部门和15个区县(功能区)制定《打造“类海外”环境》行动计划,城市国际化品质、国际化营商环境、国际形象逐步提升,济南正变得越来越有国际范儿。

建设国际友城花园

褪去夏日的燥热,秋光下,颇具异域风情的济南市国际友城花园正扮靓多个区县,成为中外文化交流的物理载体。

9月13日,在华山风景区内,记者见到了基本建成的芬兰万达友城花园。花园中最为瞩目的雕塑取“友谊之水、源远流长”之意,其底部设计三条绸带,彰显了芬兰和万达市人与自然和谐共生的理念,并代表着济南市与万达市之间的深厚情谊。

花园中间,木制座位向两侧延伸构成一道

弧形,在为群众提供大量休憩区域的同时,也作环抱之势将面前的花草和精致的雕塑拥为一体。两座对称布置的小桥南侧,芬兰万达市政府从当地寄来的一对北欧风长椅已安装到位。

目前,济南市已建成芬兰万达花园、保加利亚卡赞勒格花园等6个国际友城花园。陆续开放后,市民在家门口就能享受国际友城风景。

除建设国际友城花园外,济南还对全市主要交通干道、社区街区、公园景区等重点公共场所及服务设施的双语标识进行统一规范,进一步方便外籍人士在济南生活工作。

打造国际化试点社区

“类海外”的宜居元素在济南聚集成面。近年来,随着济南对外开放的深入推进,大量外籍人士来济南投资、工作,济南市在全省率先推进国际化社区建设试点工作,着手打造以舜井国际化社区为代表的7个试点社区。

各式的双语标识、极具外国元素的纪念品、奇伟瑰丽的中国壁画作品……走进舜井国际化社区便可发现其不同寻常之处。“打造国际化社区既是对外籍人士提供活动场地,也是

要通过各类活动传播中国传统文化,让他们认识中国、了解山东、爱上美丽泉城。”舜井国际化社区党委书记张润文告诉记者,在刚刚过去的中秋佳节,社区便邀请外国友人共同做冰皮月饼。

截至目前,该社区累计接待美国、加拿大、津巴布韦、德国等32个国家的代表团或个人的来访,开展了国际文化交流活动百余次,联合全市68个俄罗斯家庭共同创办了“每周俄罗斯公益课堂”,百余名商圈精英在此学习俄语、英语等多种语言,成为济南市俄罗斯家庭、济南留学生固定学习交流场所,被外籍人士称为“第二故乡”。

创造“类海外”宜业环境

在不断优化的宜居环境基础上,济南市积极打造“类海外”宜业环境。配合国家级、省级、市级重点人才工程实施,进一步完善外籍人才引进、扶持相关政策;探索建立快捷高效的来济工作许可、居留许可受理审批机制;整合主要政务服务功能,推动在条件成熟的区县(功能区)建设涉外服务。

位于舜井国际化社区二区楼的涉外事务服务站是济南市布局打造的15个涉外服务站之一。该服务站集生活资讯、政策解读、文化传播等功能业务为一体,可提供商务卡办理、签证认证以及涉外办事大厅的一些预约式服务等。

济南的高速发展同样是外籍人士在济南落地生根的重要原因。

已在济南工作生活多年的德国籍建筑师阿希姆·丹泽尔回忆起初到济南的日子,陌生的环境让他不适应。不过,热情好客的济南人逐渐令他“暖”了起来,随后而来的费斯托济南全球生产中心项目,让他印象深刻。

“项目上有什么需求当地政府都能快速反应,当时甚至还有政府领导协调各部门给予支持,这一点真的让我们特别震惊。”丹泽尔介绍,开工当天便实现“四证”齐发,让他印象深刻。

去年,已经65岁的丹泽尔一直不愿退休,坚持要将费斯托济南全球生产中心项目最后一块做完。“当年来中国就是为了更广阔的职业前景,如今,高速发展的山东和开放包容的济南实现了我的愿望。”丹泽尔说。

□ 记者 王健 报道

本报济南讯 日前,《济南市加快总部经济发展的若干措施》(以下简称《若干措施》)印发实施,总部企业及其分子公司营业收入纳入济南市统计,自成立以来首次达到10亿元的,给予企业经营者10万元奖励。

根据《若干措施》,在总部企业的认定中,世界企业500强、中国企业500强和民营企业500强、制造业企业、服务业企业100强企业,可以直接认定;企业及其分子公司上年度在济南市主要经济贡献2000万元以上,市外分子公司不少于2家或在济南实现的市外业务不低于50%,控股母公司符合条件的,只认定母公司;符合济南市产业发展导向、具有重大产业支撑作用,与市政府签订合作协议,承诺3年内年均主要经济贡献不低于2000万元的新注册成立或新迁入企业。

对于总部企业,济南市综合考虑扶持力度、支付强度和带动效果,聚焦“提高总部企业对济南市经济贡献”核心考量,提出了4条支持政策。

总部企业在济南市竞得土地建设自用办公用房或购买自用办公用房的,按照缴纳土地出让总价款的50%或实际购房成本的50%进行补助,鼓励总部企业在济购置办公用房,促进企业扎根济南。

总部企业及其分子公司营业收入纳入济南市统计,自成立以来首次达到10亿元的,给予企业经营者10万元奖励;年营业收入首次达到20亿元,再奖励10万元,以此类推,每增加10亿元,多奖励10万元。

总部企业及其驻地全资子公司作为主投资方在本市新建固定资产投资额5000万元以上的,按照实际投资额的5%给予一次性投资奖励,每年补助额度最高不超过1000万元。通过投资奖励,坚定总部企业在济追加投资、扩大生产的信心。

总部企业(含驻济分子公司)的高级管理人员、专业技术人员可根据“人才政策双30条”认定为高层次人才(D类),享受住房保障、医疗保健、休假疗养等支持政策。

“济高人才计划” 2.0 政策发布

□ 记者 王健 通讯员 赵欢 报道

本报济南讯 9月20日,济南高新区在深圳召开“济高人才政策”2.0发布会,济南高新区党工委委员、管委会副主任陈安彪向海内外英才发出诚挚邀请。

据悉,“济高人才计划”2.0政策是济南高新区史上最优、力度最大、扶持最全、系统性最强的政策。主要分四大部分35条举措:聚焦产业链,实施济高顶尖人才“云鼎行动”、产业人才“领军行动”、创业人才“创客行动”等九大行动;聚焦创新链,实施党政人才提升、济高名师名医集聚等五大计划;聚焦产业链,强化载体建设、校地融合、金融服务等九大要素支持;聚焦生态链,完善人才分类认定、贡献奖励、人才安居等十二项制度,坚持打造可持续发展人才生态,实现了对人才发展全生命周期的覆盖。

“济高人才计划”2.0政策更加突出各类市场主体在人才引进、培育、服务等环节中的地位,特别是注重发挥市场化资源的杠杆作用,进一步强化市场机制赋能。比如,鼓励社会资本参与构建济高人才双创基金,重点支持各类高层次人才创办的种子期项目、初创期企业;建立基金风险补偿资金池,对投资种子期、初创期科技型企业的天使投资、创投机构,按照投资年度累计投资损失给予最高200万元风险补偿。另外,各项扶持措施均以高新区产业社会发展需要为出发点,通过评价人才对高新区的贡献和价值给予奖励扶持。

同时,“济高人才计划”2.0政策与济南市“人才政策双30条”“支持大学生就业创业40条”以及高新区其他政策有效衔接,形成人才引进、市场激励、平台培育的联动效应。

一站式矛盾纠纷多元调解中心成立

□ 记者 赵国陆 通讯员 杨婷婷 报道

本报济南讯 济南市一站式矛盾纠纷多元调解中心日前成立,具备接待受理、多元调解、法律服务、指挥协调等功能,实现矛盾纠纷“一站式受理、一揽子调处、全链条服务”。

据悉,该中心位于历下区银丰财富广场B座,面积超过2000平方米。接待受理区设立综合服务和无差别受理咨询窗口,为当事人提供接待引导服务;多元调解区设立人民调解、行政调解、司法调解、行专调解等调解功能区,引入“一带一路”国际商事调解中心自贸试验区济南片区调解室、12348热线人民调解委员会调解室、市中正荣凯人民调解委员会调解室等品牌调解室,为当事人提供多元调解选择;法律服务区提供公证、仲裁、法律援助、司法鉴定等多种服务;指挥协调区设立指挥协调中心,负责调解中心线上线下日常管理和运行。

调解中心突出统筹协调、综合研判、指挥调度功能,为党委、政府决策服务;聚合高端法律资源,为优化营商环境服务;解决基层难以化解的重大复杂疑难矛盾纠纷,为社会和谐稳定服务。