



推动“最多跑一次”向“一次不用跑”转变

济南行政审批服务

将迎来十个创新突破

□记者 段婷婷 报道

章丘区：审批时限将压缩60%以上

本报讯 3月12日，记者从2022年度济南市行政审批服务工作会上了解到，2022年，济南市行政审批服务局将聚焦系统集成改革、数字化引领、全生命周期服务，推动优化营商环境、推进制度再造、深化流程再造、实施标准规范、完善政务体系、打造智慧政务、优化涉企服务、提升便利服务、塑造品牌形象、强化党建引领等“十个创新突破”，不断优化“极简审批”极难模式，进一步提升政务服务运营标准、服务供给规范化、企业群众办事便利化水平，努力推动“在泉城·全办成”改革走在前列，为新时代社会主义现代化强省会建设提供强有力支撑。

□记者 段婷婷 中红 报道
本报讯 3月11日，济南市章丘区高官寨新建罗家水厂等3个项目的设计方案联审会议在章丘区企业服务中心召开。联审会议上，区行政审批服务局、规划中心、住建局、园林局、交警大队等相关部门，按照各自职责对项目设计方案进行预审并提出修改意见，会后各部门通过工程建设项目审批管理系统完成设计方案联审事项审批。

项目设计方案需多个部门审批，以往，企业需要挨个部门跑，费时又费力。联审工作将项目设计方案中涉及到的各部门召集在一起，对项目方案提前“把脉”，集中服务、集中告知，项目方无需挨个单位多次“跑腿”，大大方便了企业，提高了项目工程建设许可阶段办事效率。这是章丘区帮助企业破解生产经营环节中的堵点痛点，推出的“联评联审联办”模式。

流程再造、制度创新，除了“联评联审联办”以外，还推出了“一链办理”“拿地即开工、建成即使用”等一系列创新举措，企业群众改革的获得感不断增强。

今年，章丘区进一步推动“放管服”改革向纵深发展，将推进集成智慧政务服务纳入2022年为群众办实事范畴。章丘区将完善提升“不见面”审批服务体系及“智慧导服”系统，推出线上“一件事一次办”主题事项30件，压缩时限60%以上、压减申请材料 and 办理环节30%以上。发挥企业服务中心平台作用，实现涉企服务“一口办理”、涉企问题“一站式”解决。推进110项高频民生事项一体化办理。

章丘区行政审批服务局党组书记田亮表示，下一步，该局将大力实施营商环境改革攻坚行动，推进机制创新、流程再造，为企业和群众办事提供便利。依托“零基础”办事指南，深化“智慧导服+热线办理”模式，通过前台智慧导服答疑解惑、中台政务站点综合受理、后台分类审批结果邮寄，推动“最多跑一次”向“一次不用跑”转变；以企业和个人两个全生命周期为发力点和落脚点，联合各相关部门，依托政务服务网，对阶段内群众办事需求大、关联性强的事项实施流程再造，强化信息技术应用，推动实现“一件事、一组流程、一套材料、一张表单、一次办好”。

据悉，今年济南市行政审批服务局将持续完善涉企服务“一口办理”新模式，构建市区一体服务企业工作体系；加快推进行政审批服务条例立法调研；试点推进“联合办理”工作模式；着力打造全市一体化“智慧政务”新环境；推动更多事项实现“跨层级”审管联动新突破。

“国寿杯·乐拍CBD”摄影摄像大赛启动

□记者 刘飞跃 通讯员 朱琴琳 蒋天祺 报道
本报讯 近日，由济南中央商务区管委会、历下区委宣传部、济南市摄影家协会、中国人寿保险股份有限公司山东省分公司联合主办的第二届“国寿杯·乐拍CBD”摄影摄像大赛正式启动。

本次大赛以“见证·成长”为主题，投稿时间截至今年8月31日。大赛设置视频作品与照片作品“双赛道”，广大摄影艺术家和摄影爱好者可用镜头记录济南CBD蓬勃发展的新活力，展现济南中央商务区以中国人寿大厦、“五指山”等为代表的重点建筑、交通设施、商超娱乐以及企业发展故事、职场故事，推介区内建筑之美、人文之美。

据悉，大赛设置特等奖一名，最高奖金达20000元。参赛者还可将作品发布至“抖音APP”，参与“#乐拍CBD”话题互动讨论，话题中“热度”前20名的作品，将同时获得“最佳人气奖”。该奖项可与其他奖项叠加。

在大赛启动仪式上，济南文旅宣传推广CBD传播基地揭牌，意味着济南中央商务区将继续讲述更多更好的济南故事。

作为全省金融中心建设的主战场，济南中央商务区是承载济南区域性经济中心、金融中心、总部聚集地的首选优选平台。片区通过高点规划、高标准建设、高水平运营，将打造成为全省省会城市圈改革升级示范区的核心、黄河中下游资本和信息聚集的枢纽，以及反映山东发展实力、代表省会形象、具有浓郁现代气息的标志性区域，成为最能体现济南现代化、国际化水平的高端企业集聚区域和经济活跃增长极。

今年，中央商务区将全力做好以“山泉湖河城”五座超高层建筑为代表的重点项目建设，确保年内岚桥大厦等26座楼宇136万平方米载体建成交付，带动全区70个重点项目建设提速提效，为优质企业进驻提供更多高端载体。截至目前，中央商务区范围内已进驻各类高端企业500余家，其中包括恒丰银行、齐鲁银行、和泰人寿、莱商银行等4家金融机构总部，40余家金融机构区域总部，200余家各类总部，以及山东能源集团、中国人寿、华为、法电、佳能、通用电气、汇丰银行等17家世界500强企业。



近日，位于济南市槐荫区印象济南·泉世界的“人民供销社”小型博物馆对市民免费开放。针头线脑、烟酒糖茶、大哥大、自行车、缝纫机、收音机……这些老物件勾起人们满满的回忆。

□记者 王健 报道

明水经开区5家企业领取蒸汽补贴274万余元

□记者 段婷婷 报道
本报讯 日前，国家级明水经济技术开发区的5家企业领取到蒸汽补贴共2743540元。这是明水经济技术开发区继去年针对煤炭价格上涨，给予蒸汽供给企业新升热电厂300万元补贴后，再次对蒸汽需求企业进行补贴。

去年年底，受原材料价格、蒸汽价格上涨等因素影响，园区食品饮料重点企业成本大幅上升，企业产能和订单出现了不同程度下滑，影响了园区经济的平稳运行。尤其是蒸汽价格，从去年初200元/吨涨到年底300元/吨，对企业生产影响非常大。

明水经济技术开发区根据实际情况，决定对“开发区西片区范围内符合国家产业政策、当年无重大违法违规行为、2020年度纳税3000万元以上的重点工业企业，根据实际用气量给予40元/吨的价格补贴，实施时间为2021年11月1日至2022年1月31日”。这极大坚定了企业生产的信心，避免了食品饮料企业在春节前生产旺季的“失速”。

2022年3月初，企业各项运行指标第一次报送统计，每家企业蒸汽用量最终确定。明水

经济技术开发区立即着手兑付政策，根据每个企业的实际蒸汽用量进行核算，为中粮可口可乐饮料（济南）有限公司、济南恒枫饮料有限公司、山东银鹭食品有限公司、科兴生物制药有限公司、济南宜和食品有限公司5家符合条件的企业兑现补贴资金。

山东银鹭食品有限公司财务经理张传章说：“银鹭作为园区蒸汽用量最大的食品饮料企业，原本计划要压减产能，在开发区政策的支持下，我们不仅稳住了生产，而且每个月产值增加了近500万元。”

为推动济南高新区预付式消费服务平台的广泛应用，今年，高新区将继续推进放心消费创建活动，年底前实现区级及以上放心消费示范单位达到2000家的目标。

济南高新区预付式消费服务平台上线

□记者 王健 通讯员 赵磊鑫 报道
本报讯 3月15日，在第40个国际消费者权益日当天，济南高新区预付式消费服务平台正式上线。据悉，该平台以预付式消费中的难点问题为突破口，运用大数据、区块链等技术，为消费者提供资金安全和消费权益保障。

近年来，预付式消费在诸多行业兴起，吸引了不少消费者参与，但预付式消费也存在风险。由于消费者不能及时掌握经营者动态，处于“信息盲区”，导致不少投诉案件的发生，特别是一些经营单位以折扣优惠收取大量预付费后，因经营不善、资金链断裂等倒闭、跑路，导致预付费用难以追回，预付式消费也成为消费投诉的“重灾区”。

而在此，这一难题有望得到破解。济南高新区预付式消费服务平台是山东省首个以消费者权益保护工作联席会议牵头的预付式消费服务试点项目，平台以预付式消费中的难点问题为突破口，以规范商户预收方式、保障消费者预付款权益、构建公平诚信消费秩序为目的，通过各行业主管部门、消费者协会、银行、保险公司等多方共同协作，实现对广大消费者资金安全和消费权益的最大保障。

据介绍，该平台与市场监管总局电子营业执照系统对接，验证经营单位合法性，审核单

位经营状态，实现源头防范风险；平台搭建的“可信消费模型”，应用大数据技术，向平台参与方提供经营单位相关的数据，作为预付式消费行为的风险评估和管理依据；平台还引入银行建立保证金制度，对预收款采取专用存款账户管理，保障资金安全合理使用；平台引入保险公司建立保障机制，通过购买保障保险，在发生经营风险时，保险公司兜底，降低消费者损失。此外，平台通过区块链可信存证产品——“至信链”，提供全流程可信存证。消费者在平台完成储值、消费、退款等预付式消费交易时，平台会对交易行为进行存证。消费者事后如何进行投诉维权、法律诉讼，可向平台申请取证。

“服务平台是一个大数据应用的平台，汇集了各类数据，为信息的跨部门归集、共享和交流提供了畅通渠道。”济南高新区党工委委员、管委会副主任李涛介绍，济南高新区预付式消费服务平台就是“减少消费领域信息不对称”而开发建设的。基于此，济南高新区管委会将预付式消费服务平台的推广和使用，纳入了今年的高质量发展行动计划。

为推动济南高新区预付式消费服务平台的广泛应用，今年，高新区将继续推进放心消费创建活动，年底前实现区级及以上放心消费示范单位达到2000家的目标。

济南五年计划供应20.5万套（间），选址优先考虑轨交站点

保障性租赁住房占新增房源三成

□本报记者 赵国栋

“十四五”期间，济南市的保障性租赁住房将占到新增住房供应总量的30%，计划新增20.5万套（间）。租金不高于市场价的90%，重点保障新市民、青年人等群体……近日，济南市政府办公厅印发了《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》（以下简称《实施意见》），突出住房的民生属性，扩大保障性租赁住房供给。

“十四五”期间，济南计划采取新建、改建、改造、租赁补贴和盘活政府闲置住房等方式新增保障性租赁住房20.5万套（间），占“十四五”期间新增住房供应总量的30%；保障性租赁住房建设、出租运营及退出管理全周期制度体系和工作机制进一步完善，搭建保障性租赁住房管理服务平

台，运营管理及工程建设质量安全监管水平显著提升，住房租赁市场结构性供给不足问题得到缓解。

济南市明确，保障性租赁住房应当重点保障符合申请条件的新市民、青年人等群体，以建筑面积在70平方米以下的小户型为主，占比不得低于80%；为促进重点人才引进，可建设建筑面积超过70平方米的保障性租赁住房，最大不得超过120平方米。企业事业单位利用自有土地、产业园区配套设施建设保障性租赁住房，户型面积标准按照相关规定执行。以收购、长期租赁等方式筹集的保障性租赁住房，户型面积可结合实际确定。

保障性租赁住房租金应当按照“可负担、可持续”原则确定，原则上不高于同地段同品质市场租赁住房租金的90%，涨幅不超过5%，租金标准向社会公示。保障性租赁住房

租金标准实行动态调整，调整周期不超过2年。企事业单位、各类园区建设运营保障性租赁住房，用于向本单位（园区）职工出租的，租金优惠比例由建设或运营单位自行确定，优惠部分由本单位承担。

保障性租赁住房项目免收城市基础设施配套费。对于利用非居住存量土地建设和非居住存量房屋改建的保障性租赁住房，取得项目认定书后，用水、用电、用气、用暖价格按照民用标准执行。

《实施意见》提出，城区、靠近产业园区或交通便利区域的集体经营性建设用地可用于建设保障性租赁住房；农村集体经营性组织可采取自建或联营、入股等方式建设运营保障性租赁住房。鼓励利用地铁上盖物业及轨道交通站点周边住宅建设用地建设保障性租赁住房，其中轨道交通站点2平方公里范围

内符合规划条件的建设用地原则上优先用于建设保障性租赁住房。产业园区、轨道交通站点附近以及商业商务聚集区周边已收储的城中村保障房建设用地可用于建设租赁型公寓。鼓励产业园区管理机构在各工业项目对应的厂前区用地集中设置、统一建设宿舍型保障性租赁住房。

对企业事业单位依法取得使用权的土地，在符合规划、权属不变、满足安全要求、尊重群众意愿的前提下，允许用于建设保障性租赁住房，依法变更土地用途，不补缴土地价款，以划拨方式取得的土地可继续保留划拨方式。允许土地使用权人自建或与其他市场主体合作建设运营保障性租赁住房。鼓励住房租赁企业参与盘活政府、企业及个人闲置住房，增加保障性租赁住房房源供给。

市中区举办线上招聘会

□记者 孙业文 报道

本报讯 3月10日，济南市市中区举办“青鸟腾飞·职选市中”2022年首场“空中”招聘会，为青年人才求职和用工企业招聘精准搭建连心桥和直通车。其中，来自省内外高校的青年人才，共计7.4万人次通过7个平台的网络直播同步在线观看，并参与线上求职。

此次招聘会，山东电力设备有限公司共提供会计学、金融学、人力资源管理、供应链管理等技术类岗位和管理类岗位50余个；山东未来网络研究院提供软件开发、系统研发、结构设计、数据挖掘分析等岗位40余个；山东艾克瑞特教育科技有限公司带来教师、行政、研发技术、财务、自媒体运营等岗位40余个。

天桥区委编办扎实推进乡村人才振兴

□记者 孙业文 报道

本报讯 近日，记者从济南市天桥区委编办获悉，作为全市唯一跨河发展的主城区，天桥区委编办立足区情实际，主动融入黄河重大国家战略，对标落实天桥区加快推动全域崛起“十大重点任务”中美丽乡村富裕乡村建设，大力推进乡村人才振兴。

近年来，天桥区委编办紧扣农业高质量、乡村宜居宜业、农民富裕富足目标，聚焦新发展阶段“三农”重点任务，结合农业农村发展现状，工作需要，合理调整优化涉农单位机构编制事项，明晰职责，强化编制保障和职数配备，创造人才引擎空间。

天桥区委编办还结合编制岗位空缺、人员结构及变化趋势，从机构编制角度加强吸引人才的合作支持力度，将有限资源用于支持农技服务、乡村教育、卫生医疗以及涉农街道等重点领域和基层一线，并支持相关领域和单位补充、引进专业人才近100名，着力激活以编制为牵引的人才工作机制，推动天桥区“三农”工作走在前列。