



唯实惟先谱新篇

潍坊寒亭区：打造京沪二通道区域“微中心”

□崔德文 于君茗

以“实业强区”为引领，培育生物基新材料、光电显示新材料、高端装备制造3个百亿级产业集群，壮大生物医药与医疗器械、数字经济、城市家具3个新兴产业，努力实现产业倍增。

推动城市有序更新，加速潍坊中央商务区、高铁新片区等重点片区开发，构建“南融、北起、中优、东西特色发展”的城市格局。

建立“我为群众办实事”长效机制，源源不断提质民生，一年接着一年干，一件实事接着一件实事办，一幅人民美好生活向往不断满足的民生画卷徐徐展开……

新的一年，潍坊市寒亭区将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，聚焦“三个走在前”，主动服务和融入新发展格局，实打实抓党建、促发展、惠民生、守底线，唯实惟先、攻坚克难，奋力谱写高质量发展新篇章，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

实业倍增

培强高质量发展新引擎

今年，潍坊市寒亭区将以更大力度推进新旧动能转换，把做强做优实体经济作为主攻方向，坚定不移抓项目稳投资、抓龙头育集群、抓平台促创新，提升主导产业核心竞争力。

项目是高质量发展的关键。寒亭区将突出抓好总投资1257亿元的143个重点项目，特别是完成深圳（潍坊）科技工业园一期27万平方米园区建设，打造我国北方生态型、智慧型、效益型科技工业园。同时，在全面推行工业项目“拿地即开工”的基础上，在全省率先推行商服用地项目“拿地即开工”服务新模式。继续实施服务企业专员制度，倾心倾力解决企业难题。

培育优势产业集群。寒亭区将实施龙头企业三年倍增计划，推行重点产业“链长制”，培育壮大生物基新材料、光电显示新材料、高端装备制造3个百亿级产业集群，支持生物基新材料产业园新上年产6万吨差别化纤维素等项目，争创国家级循环经济示范园区；推动潍坊光电显示新材料产业园一期建成投产，打造全国最大的OLED载板生产基地。同时，发展壮大生物医药与医疗器械、数字经济、城市家具3个新兴产业，加快甲骨文（潍坊）数字经济产业园、潍坊大数据与5G新材料产业园建设。

深化创新驱动发展。寒亭区将深入实施高新技术企业“育苗造林”和“小升高”计划，力争国家科技型中小企业入库220家以上，加快智慧农牧省级产业攻关项目建设，搭建创新

成果转化平台，支持潍坊数字文创经济研究院打造省级新型研发机构。

城市更新

构筑特色发展新格局

城市更新，关键在城市功能品质的提升。寒亭区将抢抓潍坊获批国家首批城市更新试点机遇，深入推进以人为核心的新型城镇化，坚持用经营城市的思维统筹“规建管”，加快构建“南融、北起、中优、东西特色发展”的城市格局。

以重点片区开发，激活新的城市生长点。在潍坊中央商务区、高铁新片区，坚持先优环境再建城、先导功能再开发，实施基础设施配套、起步区建设、公共服务功能完善、本土企业总部集聚“四轮联动”，启动潍坊北站TOD、城市“微中心”项目区，推动中国潍坊未来城快速成形。同时，统筹推进中部渤海路城市更新片区、东部杨家埠文旅康养融合片区、西部虞河城市更新片区开发。

聚焦“微”字促改造，完善基础配套。今年，寒亭区以“三沿四改”为重点，打造老旧小区改造全省“微更新”样板。加快“瓶改管”和商铺供暖，支持既有多层建筑加装电梯，完善充电设施布局，新建改造5G基站460个，新增3处省级试点智慧社区。同时，将新建改造云祥街等8条城乡道路，推进13个海绵小区建设，实施泥河、虞河、大圩河等重点河道综合整治。

开展“九大提升行动”，提升城市管理水平。在继续增加“口袋公园”的基础上，寒亭区将探索建立“园长制”长效管护机制，同时，增设公共停车位，新建高标准公厕16座、遮阳棚25处，规范设置一批便民摊点、小修摊。发挥城市服务集团作用，整合各类公共资源，打造综合性专业化为民服务平台。还将把物业管理融入社区治理，将物业履职逐步移交社区，推动社区居委会、小区业委会、物业公司三方协同治理。

壮大城市经济业态。寒亭区将提升潍坊总部基地能级，加快中国物流“两国两园”、京东5G智能电商产业园、中通快递智能化研发运营中心建设，打造数智化物流新枢纽。同时，完善城市商业配套，投用潍坊汽车后市场服务产业基地，开工建设时光汽车城，加快喜来登酒店、北海双创基地等高端商务楼宇建设，谷德茂商业综合体开业迎客，打造一批方便群众生活的特色商圈。

放大优势

描绘乡村振兴新画卷

奋进“十四五”，寒亭区将充分发挥农综

区核心区主阵地作用，放大农业特色优势，补齐农村发展短板，推进乡村振兴迈出新步伐。

在攻坚突破农综区核心区上着力。今年将加快中日韩现代高效农业产业园等16个项目建设，推动国际高端果蔬种植基地、智慧农机示范区落地，争取中国（潍坊）国际农产品加工产业园获批。同时，聚焦种业研发创新，加快国际种业研发集聚区三期、优奈尔分子育种等平台建设，全力打造“国际食品谷”“中国农机谷”“中国种子谷”等农业新名片。提升山东农村产权交易中心、东亚畜牧交易所运营水平，打造农业开放发展新样板。

在大力发展特色现代农业上着力。办好潍县萝卜文化节、固堤西瓜节等节会，提升农产品品牌知名度。推动一二三产业深度融合，新增新型农业经营主体50家以上，佳乐家农产品中心争创国家级农业龙头企业。新建高标准农田24万亩，统筹做好农产品稳产保供，完成粮油储备库扩容，推进美丽牧场建设。

在开展乡村建设行动上着力。今年将实施以“三清一改”为重点的村庄清洁行动，推动白浪河两岸美丽宜居村庄建设，实施农村基础设施提升工程，加快生活垃圾处理和污水治理，完善改厕、“户户通”后续管护机制，更新供水管网12公里，新建改造供电线路130千米。同时健全防止返贫监测帮扶机制，巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

深化改革

增创区域发展新优势

改革开放是决定当代中国命运的关键一招，寒亭区将聚焦重点领域和关键环节，用创新思维谋划推进工作，抓改革挖潜力、向开放要活力、促招引增动力，增创区域发展新优势。

持续深化改革攻坚。今年将抓好14项省级以上改革试点，深化国家农村宅基地制度改革试点和国家级“党建+社会救助”改革试点，推进全省社会救助综合改革试验区创建工作。同时，建成投用市民之家，打造“全链条+金牌”审批服务品牌，“一证准营”范围扩大至50个行业。还将开展市场主体培育攻坚行动，推动恒联新材料、康华生物加快上市进程。

不断扩大对外开放。将紧盯国家开放发展战略，大力发展跨境电商，完善中国（潍坊）跨境电商综合试验区寒亭园区功能布局，出台发展规划和配套政策，打造全市跨境电商集聚区和新标杆。搭建外贸综合服务平台，开展“千企百展”境外市场开拓计划，加大外资引进力度，全面提升与日韩合作水平。

全力开展“双招双引”。寒亭区将绘制招商“热力图”，建立项目会商“联动联审”机制，主动加强与500强、行业领军企业等头部企业合作，聚焦人工智能、新能源等战略性新

兴产业，年内引进过亿元项目50个以上。实施“人才强区、产业聚才”战略，开展“才聚画乡”活动，建设高铁北站人才驿站，完善服务配套政策，做优人才服务“生态圈”。

长效惠民

办好群众急难愁盼事

一件接着一件办，一年接着一年干。寒亭区将探索建立“我为群众办实事”长效机制，从让群众满意的事做起，持续优化公共服务供给，让老百姓“看得见、摸得着、可感知”。着力提升就业质量。该区将发挥数字化人力资源服务产业园作用，开展“春风行动”等线上线下招聘会。实施城乡公益性岗位扩容提质行动，开发1690个公益岗位，城镇新增就业4000人以上。举办第十一届“创业在寒亭”创业大赛，以创业带动就业。

扎实办好教育事业。该区将加快实施学校、幼儿园建设三年攻坚行动，年内新改扩建中小学7所、幼儿园8处，建成启用富亭街中学、富亭街小学、特殊教育学校，新增学位1.2万个，推动小区配套幼儿园办成公办园。同时，规范治理校外培训机构，推动“双减”工作见效，在全市率先创建为全国义务教育优质均衡发展区。

加快健康寒亭建设。该区将抓好市人民医院北院区、区人民医院新院区、区中医院建设，加快区街村三级医联体建设，加快万海智慧健康城、北辰医养健康城市建设，滨泰康养服务中心投入运营，改造提升2处街道敬老院，打造老年人的“幸福之家”。

繁荣发展文化事业。该区将实施农村文化广场全覆盖工程，加快中房艺术中心建设，启动建设“五馆一中心”，因地制宜布局一批城市书房，补齐公共文化设施短板。同时，整合杨家埠民间艺术大观园、梦里水乡、梦想小镇等板块，建设潍坊国际风筝旅游度假区。

今年，寒亭区将重点办好10件民生实事：实施中小学品质提升工程，完成56处校园基础设施改造和设备更新；实施教育现代化信息工程，打造“智慧校园”；实施中小学午餐、午休工程，解决家长看护难题；建设智慧接种门诊，为群众提供便捷化的接种服务；为特殊困难老龄群体购买居家养老服务，提升老年人生活质量；建设社区大食堂，解决周边居民“家门口”就餐问题；为城乡低保、特困供养、孤儿儿童、脱贫享受政策人口等困难群众购买潍坊“惠民保”；对24个2005年前建成的老旧小区进行改造，进一步改善群众居住环境；新建游园公园15处，在通亭街等城区主干道建设绿道，设置休憩驿站，方便群众休闲娱乐；实施城区商住楼宇地下车库、电梯通讯信号覆盖工程，逐步解决无信号导致的安全问题。

守牢底线

优化高质量发展新环境

新的一年，寒亭区将以更严格要求守牢发展底线，统筹发展和安全，抓好存量风险化解和增量风险防范，切实维护社会大局和谐稳定。

守牢生态底线，持续改善环境质量。该区将落实全域全过程扬尘管控，实施污水处理厂扩容工程，深入实施河长制、湖长制、林长制，强化土壤污染防治，在全市率先建立完善的农业废弃物资源化利用体系。同时，坚决落实碳达峰碳中和要求，推动潍坊滨海热电纳入全国碳排放交易系统，建成122兆瓦分布式能源站，打造全市分布式光伏示范区。

守牢安全底线，防范化解各类风险。该区将毫不放松抓好常态化疫情防控，严格中凯冷链专仓、高铁北站等重点区域场所管理。巩固提升食安城市创建成果，全力防范化解金融风险，推进自然灾害综合风险普查与评估，完善应急指挥中心建设，聚焦燃气安全等重点领域，深入推进安全生产专项整治三年行动。

创新社会治理，推动矛盾纠纷化解。该区将继续实施“社区赋能、书记赋权”工程，持续提升社区为群众办事的能力水平，并推动社区居民服务中心标准化改造提升。同时，将深化“三打三治三清”专项整治行动，常态化推动扫黑除恶和禁毒工作，健全多元化矛盾纠纷解决体系，努力化解信访积案，将社会矛盾消除在萌芽状态。

赓续初心担使命，接续奋斗再出发。今年，潍坊市寒亭区将立足自身优势，积极融入国家战略，努力争当标杆，为实现“五年再造一个新寒亭，建设京沪二通道上交通便捷、特色突出、功能集聚、生态良好、人民满意的区域‘微中心’，奋力打造全市高质量发展先行区”发展目标开好局、起好步、夯好基，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。



- ① 高铁潍坊北站
② 全国文明村前阙庄村
③ 深圳（潍坊）工业园开工仪式现场
④ 十万亩海水稻种植基地
⑤ 口袋公园
⑥ 中央商务区概念规划图

