

迁出低端老旧产业 引进高端现代化产业

天桥区:打造药山都市新型工业示范区

□ 本报记者 孙业文

在济南北外环以南、西外环以东，有一处5.6平方公里的工业园区：药山科技园。

该如何改变科技园现状，实现产业升级转型？从2020年开始，天桥区药山街道在其原有产业的基础上，通过全面升级改造，全力打造都市新型工业示范区。

据了解，都市新型工业是一种与传统工业相联系的轻型的、微型的、环保的和低耗的新型工业，是以大都市特有的信息流、物流、人才流、资金流和技术流等社会资源为依托，以产品设计、技术开发、营销管理和技术服务为主体，以工业园区、工业小区、商用楼宇为活动载体的现代工业体系。

“我们进行了腾笼换鸟，将老的低端产业迁出，引进产业研发、电子电气、高档写字楼、生物医药等现代化产业，构建产业结构高级化、优势产业集聚化的现代产业体系。”李

2021年，济南市天桥区把工业作为立区之基、强区之本，以科创驱动为先导，以加快城市更新、优化营商环境为保障，大力实施产城融合，积极打造药山都市新型工业示范区，做强做高优势特色产业、培育发展新兴未来产业、改造提升传统产业，实现天桥区的高质量发展。

圣坤称，药山都市新型工业示范区是天桥区构筑“三条天际线、六大标志区”城市发展格局的重要一环。

在药山都市新型工业示范区，“时代未来科技城”是其最大的载体平台。1月15日，记者在时代未来科技城一期项目工地上看到，大型机器正在紧张作业中，项目的楼宇已经封顶。

王育康介绍，时代未来科技城项目位于蓝翔路以西，美里路两侧，项目总占地约450亩，总建筑面积约百万平方米，总投资约40亿元，项目主要面向新一代科创研发、生物医药、电子信息、智能制造等优质产业，导入优

质高端产业，倾力打造全国一流的智慧科创产业新高地。

王育康表示，时代未来科技城打造的独栋、类独栋、低密办公楼的定制级企业总部，可根据企业自身需求“量身定制”，在满足企业各项需求的同时，也大大提高了空间利用率。

“现在我们已经将近100家意向企业，签约了40多家企业，包括鼎安检测，生物医药企业正玉昌口腔，智能制造企业山东骏能电气设备，招商进展得很顺利。”王育康称，项目建成后可导入2000余家智慧科创型企业，年产值可达47亿元，年创综合利税近7亿元，新增就业岗位40000多个。

“时代未来科技城”创新打造了“基金选

济南市中心医院东院区 将于今年5月启用

□ 记者 段婷婷 报道

本报济南讯 沿经十路东行，在汉峪山谷东侧，济南市中心医院东院区项目正在如火如荼地建设中。据悉，该项目作为省市级重点项目及自贸试验区济南中日国际医疗科技园的核心应用场景和重要载体，将于今年5月启用，项目建成后，将成为济南片区又一家综合性三甲医院，助力济南市生物医药、医疗康养和科研机构资源整合。

济南市中心医院院长助理、东院区指挥部副总指挥韩凯介绍，东院区项目规划总占地面积约217.33亩，批复总建筑面积约33.29万平方米，设置床位1497张，一期建设项目2020年9月开工建设，将于2022年5月启用。正在施工的三座建筑正是东院区建设的一期项目，总建筑面积约12万平方米，包括国际医疗中心、急诊急救中心、1号病房楼、连廊等。

据介绍，国际医疗中心地上6层，地下2层，将于2022年3月竣工，包含国际保健、健康体检、中医诊疗、内镜中心等功能。改扩建的1号病房楼建筑面积约3万平方米，地下1层、地上11层，功能定位集现代化、人性化、智能化、家庭化、网络化于一体，拥有床位500多张，舒适的就医环境和先进的医疗设施，将大大改善患者就医体验。

济南市中心医院是济南市唯一同时拥有国家级胸痛中心和卒中中心的医院，改扩建后的急诊急救中心设有直升机停机坪立体空中救援系统，将为济南东部危急重症患者抢救提供最快速有效的治疗，东院区胸痛、卒中、创伤三大中心，将以抢救快速、技术过硬体现诊疗实力，为心脑血管疾病患者、多发伤患者的诊治提供“急救高速公路”。

济南市中心医院东院区启用后，将采用“一院两区”的模式，位于解放路的院区将进一步拓宽空间、优化环境、提升功能，继续为周边的市民就医提供更加优质的服务。

市中区一单位获批省级 非遗传承教育实践基地

□ 记者 孙业文 报道

本报济南讯 近日，山东省文化和旅游厅发布《关于公布山东省非物质文化遗产传承教育实践基地的通知》，依托济南皮影戏非遗项目，市中区文化和旅游局申报的魏家庄街道非遗传承基地，成功获批山东省非物质文化遗产传承教育实践基地。

据了解，为进一步提高我省非物质文化遗产传承教育实践水平，2021年省文化和旅游厅部署开展了全省非物质文化遗产传承教育实践基地评选工作，共认定100个山东省非物质文化遗产传承教育实践基地，济南市共有10家企事业单位入选，魏家庄街道非遗传承基地位列其中。

近年来，市中区文化和旅游局积极开展“非遗进校园”“非遗进景区”“非遗进社区”等非遗传承活动。魏家庄街道非遗传承基地开办以来，吸纳非遗传承人和手工艺人共计20余名，内容有皮影、面塑、烙画、剪纸、串珠、编织及各种雕刻等，带动区传统文化事业向上发展的同时也受到群众欢迎，丰富了居民文化生活。

下一步，市中区文化和旅游局将以此次成功申报省级非物质文化遗产传承教育实践基地为契机，继续发挥带头作用，加大非遗项目进校园推进力度，积极倡导和引导更多企事业单位加入到传承保护非物质文化遗产的行列中来，不断弘扬中华优秀传统文化，提升市民文化自觉和文化自信，将非遗文化与非遗传承深度融合，不断探索非遗传承的多样化发展。

历城区纪委监委探索 “1611”专项监督工作体系

□ 记者 段婷婷 通讯员 毛小妮 报道

本报济南讯 近年来，济南市历城区纪委监委把专项监督作为推动关键领域、重点问题解决的重要抓手，精准把脉、对症下药，督促全区各职能部门履职尽责，为经济社会发展保驾护航。

2021年，全区纪检监察机关坚持问题导向、科学统筹，开展停车管理、建筑垃圾治理等各类专项监督36项，督改相关问题2408个，立案查处156人，给予党纪政务处分78人，推动解决了一大批群众“急难愁盼”的问题。

“开展专项监督不能毕其功于一役，既要立足当前集中攻坚，又要着眼长远标本兼治。2022年，我们将围绕‘1611’专项监督工作体系，进一步明确重点、优化路径、系统推进，全面提高监督精准性、针对性和实效性。”历城区委常委、区纪委书记、区监委主任桑逢德说。

“1611”专项监督第一个“1”是加强黄河流域生态保护和高质量发展专项监督，推动黄河重大国家战略和济南市战略规划在历城落地落实落地。“6”是持续推进安全生产、生态环保、信访稳定、违法建设、民生保障、营商环境六大领域专项监督，促使制约全区高质量发展的短板变长、弱项变强，满足人民对美好生活的期待。第二个“1”是全面推进村居“小微权力”专项监督，深化群众身边腐败和不正当之风专项整治，以强有力监督成效助力优化基层社会治理。第三个“1”是扎实开展作风监督年活动，针对区委提出的“严、真、细、实、快”五个标准，开展五督五查，着力纠正作风建设和“四风”新表现，推进作风建设常态化长效。



济南华山景区现“金光穿洞”

□ 记者 刘飞跃 报道

1月17日下午4点半左右，夕阳照亮了华山景区崇正桥下的三个桥洞，显现出“金光穿洞”景观。据悉，“金光穿洞”景观原指颐和

园十七孔桥特有的景观，出现在每年的冬至前后。

受夕阳光线映射角度及湖面反射效果影响，华山景区内的崇正桥在每年的12月底至次

年1月份也会出现“金光穿洞”的景观，成为景区的一大亮点。记者观察，这种景观一般出现在晴朗的天气，每天下午4点到5点之间，其中4点半到5点之间效果最佳。

我为群众办实事

莱芜区办结 238 件惠民实事

□ 本报记者 赵国陆 本报通讯员 万京华

济南市莱芜区以解决群众“急难愁盼”为重点，围绕办实事、解难题，完成为群众办实事项目238件，完成率100%。全区有24名区级领导包镇联村，1004名镇机关干部下沉服务，1.8万余名党员联系24万余户群众，深入基层大走访，“六级联动”察民情，把好事办实、实事办好。

莱芜区对全体中小學生实施“护眼·爱眼”行动。由专业机构对全区8.45万名在校中小學生进行视力检测，建立学生档案，提供护眼方案，进行追踪管理，同时，全面改善中小學校教室照明环境，对1820个普通教室进行照明改造。目前，教室照明改造项目

已经完工并投入使用，视力检测工作顺利完成。

为让农村老人安享晚年，莱芜区为70岁以上的农村老年人免费提供有线电视服务。目前，773个行政村共4万余户老年人家庭享受到这一惠民服务；实施为民服务文明实践阵地建设，53个大碗茶驿站投入使用；为全区84059位老人购买“银龄安康”意外伤害保险；建设120个老旧小区智慧安防工程；针对产业结构和用工需求，开展职业技能培训74548人次，超额完成指标……

与此同时，莱芜区通过基层大走访，先后分两批确定了238件惠民实事项目，民生清单覆盖了教育医疗住房、优抚救助、保障就业、交通出行、基层治理、窗口服务等领域，明确了项目内容、完成时限、责任人、

分管领导、项目负责组长等，实现服务群众“零距离”。莱芜区自然资源局在走访群众中，发现汶阳花园98幢楼2244户存在办理不动产登记首次登记难的问题，主动为开发商办理大证，为业主办理不动产登记提供方便。区妇联针对大龄妇女就业难的现象，举办“家政大集”活动，帮助妇女就业。该区交通运输局利用“村村通公路”“村村通公交”，推出“快菜小铺”快递服务，在苗山镇、和庄镇试点，打造畅通“农产品进城、生产资料和生活物品下乡”的快递服务体系；为方便群众，开展“就近办”改革，区行政审批服务局打造15分钟政务服务圈；汶源学校内10余年的“校中村”遗留问题，得到了妥善解决。

莱芜区总工会建设了72家户外劳动者驿站，为环卫工、快递员、送餐员、出租车司机、交警协警、建筑工人、市政维修工等各类户外劳动者就近解决喝水、避暑、取暖、热敷等现实问题，在胜利路职工服务中心驿站，有电视机、洗衣机等实用性设施设备，还配备管理人员负责卫生、消耗品补充等日常维护工作。

群众是“阅卷人”，党员干部是“答卷人”。2021年以来，莱芜区把“学党史”与“办实事”相结合，实行“六级联动”（区委—镇街党委—村/社区党组织—党小组—党员—群众），重心下移，打通最后一公里，确定为民办实事项目。围绕群众烦心事、揪心事，解难纾困，结对服务。村（社区）“两委”换届后，开展办好“开门一件事”活动，用创新思维，做好结合文章，为民办

实事精准到位。

同时，10年前购买了“泉城旺角”商铺的其他44名申请执行人，也从工作人员手中分别领到了执行款。长达10年之久的“金街”泉城路房产纠纷，涉案标的2000万余元的62起案件至此圆满执结。

2012年，张先生等业主投资购买了“泉城旺角”小商铺。项目竣工并取得整体产权证以后，因开发商方面的原因，并未按照合同约定进行整体运营，也没有给业主办理产权证。2018年4月，45户业主依法向济南市仲裁委提起仲裁。

2018年10月，济南市仲裁委裁决济南某置业公司支付业主逾期交房违约金共计近1800万元及相应利息，并办理涉案房屋所有权转移登记。济南某置业公司随后向济南中院起诉要求撤销上述仲裁裁决，2018年12月被济南中院依法驳回。

2019年3月，案件按程序转至济南历下法院强制执行。2020年10月和2021年9月两批商铺执行完毕后，被执行人在强大的执行攻势面前，主动到历下法院要求自动履行尚未清偿部分，将所有案件所欠利息等费用足额缴纳至法院指定账户。至此，这起长达10年的“泉城旺角”群体性商品房买卖合同纠纷案全部执行完毕。

拿到执行款后，业主代表高女士久久不能平静，眼睛里泛着泪光。高女士说：“我们拿着一张纸起诉，实实在在地换回来了钱。现在官司也赢了，房产证也拿回来了，钱也拿回来了，法院真为老百姓办实事，我们从心里非常感谢。”

“这个案件虽然持续了10年，但是到法院申请执行只有两年时间，其间我们做了大量工作。在本案中，我们尽可能给老百姓争取最大利益，他们都能真实地感受到。”历下区人民法院执行局局长许莉说。

槐荫区新建 23 所教育设施

□ 本报记者 王健 本报通讯员 李蕾

济南市槐荫区医学中心实验学校、润元实验学校、杨柳春风学校等九年一贯制学校陆续投入使用，西棠甲第幼儿园、小槐树幼儿园、清逸幼儿园等开园招生……“西兴必须教育先兴，强区必须教育先强。”2021年4月2日，槐荫区教育大会发出了“教育强区”建设的动员令，开启了槐荫教育的新征程。短短几个月后，23所教育设施便正式交付并陆续投入使用，新增学位21660个。“在家门口就能享受到优质教育资源真幸福！”槐荫区家长们的幸福感和获得感都写在了笑

脸上。

“让孩子在家门口就能上好学校，是长久以来广大槐荫人民的迫切期盼，也是槐荫区长期以来全力破解民生难题的重要方向。”槐荫区教育和体育局相关负责人介绍，2021年以来，槐荫区全面实施“教育教学品质提升行动”，着力引进国内、省内优质教育资源，与山东大学签署了战略合作框架协议，一期3所合作学校9月1日举行了集中授牌仪式，山东大学选派的首批8名科研副校长、10名心理健康教育专业硕士生也已进校开展工作；为给“教育兴”提供有力人才支撑，槐荫区还出台了《槐荫教育领航人才“选拔管理暂行办法”，建成

名校长工作室3个、名师工作室31个，招聘新教师427人，其中研究生103人，为历年之最。

完成7313社区、新沙社区、槐荫广场社区3个老旧小区改造任务，惠及居民约2421户；义学广场建成投用，兴福寺大槐树广场完成提升改造；投入专项资金800万元，建成403个“智安小区”；16个街道社会工作服务站全部建设完成，在全市率先完成社工站全覆盖，探索形成“133N”社会工作服务站建设模式……除了基础教育设施提升行动，槐荫区还完成了老旧小区提升改造、污水处理设施提升、优质休闲主题公园打造、城乡养老服务设施优化等一系列民生实

事项目。20件民生实事办到了群众的心坎儿上，群众的获得感成色更足，幸福感更可持续、安全感更有保障。

“改造后的广场环境更好了，也更有文化味了，我们也欢迎市民朋友们来这里做客，一起感受古柏老槐相伴的兴福寺带来的沉静。”兴福街道荣宝御园小区居民孙元美介绍，兴福寺大槐树广场经过扩建、修整，重新规划为入园广场区、便民服务区、休闲健身区、百福荧光步道、兴福寺文化区，重塑了景观风貌，优化了基础设施，凸显了公园特色。如今的兴福寺大槐树广场已经成为了名副其实的西城“文化地标”。