

藏马山下的“火爆”，能否真正改变青岛冬季旅游格局——

一个文旅小镇的“破冰”行动

□ 本报记者 张忠德

青岛市“十四五”规划纲要中提出，要建设文旅深度融合发展新高地、旅游消费大都市和国际滨海旅游目的地。作为北方滨海旅游城市的代表，坐拥“山、海、城、岛、滩、湾”的独有自然禀赋，青岛市的夏季旅游在全国一直处于第一梯队，但每年“十一黄金周”后，旅游业活力的下降堪称痼疾。这个冬天，隐身于藏马山中的融创·阿朵小镇点燃了青岛冬季旅游市场，上演了一出“破冰”好戏。文旅产业，能否真正改变青岛冬季旅游格局？带着这个疑问，记者进行了探访。

“火热”的跨年夜

2021年12月31日上午，阳光微暖。漫步在阿朵花屿的青石板街上，两侧是充满唐风古韵的建筑群落。穿行的人群中，不时可见拉着皮箱的旅人，手握卡通式地图，寻找着自己的目的地——酒店民宿。千里走单骑乐贝酒店就是目的地之一，属于亲子主题酒店。前台工作人员告诉记者：“元旦三天，房间预订接近九成。自藏马山滑雪场开放以来，亲子房加滑雪场的套票销售一直很火爆，平时这种套票的价格为899元，元旦期间即使上调了200元，仍然供不应求。”

出阿朵花屿，一路向北，车程不过5分

钟，就到达藏马山国际滑雪场。阳光照射下的滑雪场内，不时传来游客摔倒的惊呼声和啧啧的赞叹声，传送带上则站满了密密麻麻的人。走进4000平方米的服务大厅，熙熙攘攘的游客正在领取滑板、雪鞋、雪服等装备。“我们是青岛第一家政府授牌的滑雪场，从2021年12月21号运营以来，已接待游客14000多人次，高峰时一天就接待游客3000多人次。”滑雪场大厅运营主管胡成浩介绍，滑雪场西侧，有网红建筑组团——月空·婚礼堂、朵朵·飞毯、钻石餐厅以及阿朵花街商业业态，是阿朵小镇的必到打卡地。

夜幕低垂，滑雪场内人已散去，网红建筑组团和阿朵花屿酝酿了一天的情绪逐渐释放。阿朵花屿内，身着盛唐服装的演员们开启了巡游表演，精心设置的传统彩灯与唐风建筑相映成趣，跟随巡游的游客纷纷感叹“当了一把唐‘潮’人”；钻石餐厅内欢声笑语不断，民谣、摇滚与钢琴演奏轮番上演；朵朵·飞毯内正为亲子游客奉上一场儿童剧……在月空·婚礼堂“五、四、三、二、一”的倒计时声中，告别2021，迎来2022。

“体验为王”的胜利

跨年夜的喧嚣散去，但余韵仍在发酵。2022年元旦假期三天，阿朵花屿300多间酒店民宿入住率达100%，藏马山滑雪场日客流量达到峰值。“火爆”背后的逻辑不难解释，与传统旅游业相比，时尚文旅产业有着更优体验感。

来自青岛市市北区的游客小曾告诉记者：“阿朵小镇有料、有趣。我是从美团上先看到了滑雪场，因为是初学者，就想来体验一下，结果真的很棒，装备专业、教练专业。更让我惊喜的，是不落俗气的各项活动和阿朵独有的气质。”

2021年9月，阿朵小镇正式亮相。除了核心旅居配套设施的颜值令人惊艳，沉浸式剧本杀、光影互动、创·音乐节、星空露营晚会、爱情故事展览等活动体验感更让人兴奋，甚至衍生出了两天一夜沉浸式短途游、过夜游、反季游等体验方式。2021年国庆黄金周，阿朵小镇客流量超15万人次，全网曝光量超10亿、民宿入住率高达100%。2021年12月22日，在“发现新青岛·体验新美好”2021特色旅游体验评奖名单中，阿朵小镇荣获“2021最受大众喜爱的旅游体验项目”奖项。这无疑为阿朵小镇“体验为王”理念的最好注解。

文旅产业会是“答案”吗

旅游具有明显的季节性特征，被称为旅游业界最容易理解却最难解决的问题。以青岛为代表的北方旅游城市尤甚。那么，文旅产业会是解决这一问题的答案吗？阿朵小镇的例子或许能说明一二。季节性在带来问题的同时，也同样意味着潜力。有业内人士指出，中国文旅南北发展不平衡，旅居度假的需求北方又大于南方。尤其是北方区域，因为气候相对寒冷、

干燥，加上政策的支持，文旅需求反而更大，未来发展潜力巨大。

融创集团落子藏马山，也正是看到了这一潜力。融创中国执行董事、执行总裁兼北京集团总裁荆宏表示：“阿朵小镇与北京、上海这些都市生活相比，给人感受最不一样的就是生态，这也是阿朵最珍贵的东西。藏马山的气候好，自然资源丰富，也有浓厚的文化积淀，非常适合做文旅小镇。我们一直在寻找这样一个地方，并且找到了它。”

然而，也应看到，文旅产业并非“拿来即用”的万能钥匙，还需要“个性化”。过去一个时期，很多颇受欢迎的“目的地”文旅项目，因为独特IP和优秀运营，带来了高人气、高关注和高业绩。比如，秦皇岛阿那亚社群IP的温度和生活方式，无锡拈花湾的禅意化旅居，以深圳欢乐海岸为代表的新一代城市乐园模式等，都比较成功。但在这些新模式下，国内有些项目已经出现了同质化严重的问题，令人警醒。这就要求文旅项目在IP运营上实行差异化开发。

结合藏马山的优势资源，阿朵小镇精准定位于“以田园综合体为特色的高品质休闲旅居小镇”，如果说主题公园模式是对以迪士尼为代表的国外旅游业态的追随，那么阿朵小镇就是对中国传统文化的回归。其游离于城市之外的山水诗意、小镇配套场景带来的慢生活模式，承载了都市人群休闲、放松和心灵释放的功能，正如阿朵小镇所宣扬的——这里是城市繁荣时代下人们所追求的“诗和远方”。

青岛机关事业单位

近2万个停车位开放共享

□记者 肖芳 报道
本报青岛讯 青岛市政府机关停车场共享80个车位、城阳区政府机关停车场共享537个车位……2021年12月30日，青岛市发布机关事业单位开放共享停车场一览表，全市具备条件的机关事业单位停车场全部实现开放共享，共计360余个停车场近2万个停车位。另有4个机关事业单位停车场正在施工，施工完毕后将面向社会开放。

这些停车场的共享对象为7座以下小型非营运载客汽车，工作日开放时间原则上为当日18时至次日7时30分，当日22时至次日6时不予进出；休息日（双休日、法定节假日）全天候开放，当日22时至次日6时不予进出。有停车需求者可关注“青岛静态交通”微信公众号，线上查询共享停车场信息。配合共享停车场智能化改造，青岛市将逐步实现线上预约。

青岛市还将依托“全市一个停车场”信息平台，以机关事业单位共享停车为基础，将停车共享范围逐步扩大到商场、酒店、写字楼等经营性停车场以及住宅小区闲置停车资源，推动停车共享向全城共享、全社会共享迈进。

市校共建

青岛大学青岛师范学院

□记者 薄克国 通讯员 孙竹媛 报道
本报青岛讯 2021年12月31日，青岛市政府、青岛大学举行共建青岛大学青岛师范学院战略合作协议签约仪式暨揭牌仪式，分别授予了青岛市政府与青岛大学共建青岛大学青岛师范学院合作协议签约，青岛市教育局与青岛大学共建青岛大学教育集团合作协议签约，青岛大学与青岛市教育局关于深化“3+4”对口贯通分段培养合作框架协议签约，青岛大学青岛师范学院同时揭牌。

青岛市政府、青岛大学签订协议的具体内容为：共建青岛大学青岛师范学院，支持建设教育学一级学科博士点。在培养机制建设方面，共建中小学名师名校长工作室、特级教师流动站等教师教育基地，完善双向挂职与教育合作机制；合作培养师范生；双方协同做好面向青岛招收的“3+4”小学教育、学前教育专业贯通培养工作。在师范教育协同发展方面，联合发起成立青岛市师范教育联盟。在开展教育研究方面，联合开展基础教育重大课题攻关。依法依规完善青岛大学青岛师范学院办学经费投入机制，对双方协商按程序立项的具体共建项目予以支持。

青岛城市运行管理服务平台建设运行经验全国推广

□记者 李媛 报道
本报青岛讯 2021年12月28日，青岛市城市管理局透露，青岛城市运行管理服务平台项目顺利通过验收，构建了“一中心、一平台、一张图、N应用”的城市管理信息化体系，平台建设运行水平走在全国15个试点城市前列，住建部将该经验在全国推广。

近年来，青岛市城市管理局以开展城市综合管理服务平台建设试点为契机，统筹全市城市管理领域信息数据资源，高标准建设了涵盖城市运行、行业监管和综合执法等领域的7个支撑系统和24个特色场景应用，构建了“上下贯通、左右衔接、协同联动、全市一体、高度集成”的城市运行管理服务平台。下一步，青岛市城市管理局将持续优化提升平台应用功能，扩大城市运行类应用场景建设，适时接入城市生命线体征数据和相关系统，实现对城市运行态势的全面感知、实时监测、分析研判和全周期管理，加快形成城市管理领域“一网统管”，全面加强和提升城市治理能力。

山东首个“掌上BIM”项目完成评标

□记者 杨国胜 通讯员 杨金平 报道
本报青岛讯 总投资9.6亿元的中鲁海洋创新产业园项目（设计）近日在胶州市公共资源交易中心开标并顺利完成评标工作。与以往不同的是，该项目在开标过程中采用了“电子BIM+掌上交易”的全新模式，这在全省属首次。

电子BIM评标是指在建筑物三维模型的基础上，引入工期时间（工程进度），再结合工程量清单变为5D式的项目全过程展现，通过模型关联工程量清单，结合进度计划动态模拟现场施工过程，以全新的五维视角辅助评标专家对投标人的方案进行综合评审，使评标专家从原本繁琐的文字评审中解脱出来，让专家一目了然地抓住投标企业技术方案的优缺点，更加合理地针对投标文件进行整体评判。

掌上交易是指投标人通过专门研发的App小程序，可以随时随地全程手机开标。整个开标过程现场与投标人手机客户端无缝衔接，无论投标人身在何处，有无电脑，都可以在App端用手机顺利完成掌上加密、签到、系数抽取、解密、报价确认、多轮报价等开标全流程，身临其境般完成开标工作。

该项目的顺利开标，标志着胶州市工程建设项目招投标进入三维模型时代，实现了从全流程电子化招投标到可视化、智能化的变革，并为后续的人工智能评标和大数据应用打下了良好的基础。

中路保险面向全球征集战略合作伙伴计划募集资本15亿元左右

□记者 白晓 通讯员 张璇 报道
本报青岛讯 2021年12月31日，青岛市唯一的法人保险机构——中路保险召开发布会宣布：面向全球征集战略合作伙伴，采用公开招募的方式邀请战略投资者，参与公司第二轮增资扩股，计划募集资本规模15亿元左右。

据悉，征集对象主要为具有先进管理理念、管理模式和丰富保险业务资源、愿意长期持有公司股份、能够为中路保险未来发展带来协同效应、业务协同或科技协同效应，有效促进中路保险提升发展质量和整体价值，能与中路保险形成长期共同战略生态的国内外大中型企业。自2015年4月正式开业以来，中路保险经营取得长足进步。6年多来，业务规模增长了96倍，年均复合增长率114%；投资收益增长了1.42倍，年均投资收益率超过行业平均水平。截至目前，中路保险已累计为社会提供超过9.56万亿元保险保障，全辖纳税5.69亿元。

外国留学生岛城体验中国文化

□记者 薄克国 报道
写“福”字、包饺子、学拱手礼、贺新年……2021年12月31日，青岛市人社局和中国海洋大学、中国石油大学(华东)、山东科技大学、青岛大学等高校联合，邀请来自巴基斯坦等25个国家的36名在青外国留学生代表，举行在青留学生迎新春节文化交流活动，旨在向世界讲好中国故事，传播青岛好声音，吸引国际青年人才留青聚青发展。



加大制度创新力度，推进贸易、投资便利化——

青岛自贸片区打造RCEP经贸合作示范园区

□ 本报记者 白晓 本报通讯员 赵丽云

1月1日，青岛自贸片区青岛港怡之航进口水果指定查验场地，22.6吨来自泰国的椰青在青岛海关完成申报缴税顺利通关。青岛隆亚国际贸易有限公司业务员李凯说：“根据企业需求，货物优先查验，通常两个小时左右，检疫无异常后，就可以开赴各地的水果市场，从通关到摆上餐桌，不到半天的时间。”

进口水果快速通关是青岛自贸片区抢抓RCEP机遇、推动更高水平开放的一个范例。面对RCEP带来的开放机遇，青岛自贸片区持续加大制度创新力度，推进贸易、投资便利化，全力打造RCEP经贸合作示范园区。黄岛口岸是长江以北最重要的水果进境口岸之一，进口新鲜水果主要来自RCEP成

员国。对于箱量的增长，青岛港物流客服中心郑敏说：“2020年，通过前湾港进境的水果不到7000个集装箱，2021年已超过1.1万个集装箱。”

青岛自贸片区全力打造食品农产品进出口集散地，为保障保鲜水果等食品农产品的快速通关，启动智慧查验模式，将水果等进口食品农产品纳入新研发的“云港通”系统，货物到港卸船、港内运输、海关查验、货物放行等各环节实现全程线上操作、全程可视化服务，企业可通过App和电脑终端随时查询货物的位置和放行状态，还可以网上缴费，自助提箱，更省时省力。同时，对于需检疫的进口水果，青岛海关在查验现场专门设置了“水果查验绿色通道”，RCEP货物随到随验，大大提高了查验放行的速度。

统计数据显示，2021年1-10月份，青岛自贸片区与RCEP成员国货物贸易进出口值为725.2亿元，比上年同期增长106.8%，占片

区外贸进出口总值的46.7%。

不只货物贸易通关跑出“加速度”，企业用惠享惠也实现最大化。在RCEP生效前的一段时间里，青岛自贸片区管委会工作人员持续与区内的青岛松下电子部品（保税区）公司进行对接，指导企业综合利用关税减免安排。青岛松下电子部品（保税区）有限公司总经理伊川真吾说：“公司绝大多数材料仍旧从海外进口，全年材料关税约300万元人民币。RCEP生效后，材料关税将会逐年按照10%的比例降低，将有效提升企业竞争力。另外，我们降入保税材料后进行生产、销售的产品，一部分供货给中国客户，一部分用于出口，这需要分类管理，手续繁杂，RCEP试行后，此类管理将得到大幅简化。”

在深化与RCEP成员国投资和服务贸易双向合作上，青岛自贸片区实现突破，完成全国首单中泰货币互换项下泰铢融资。据

悉，青岛农商行从中国人民银行借入一笔货币互换项下234万泰铢（约240万元人民币），期限3个月，用于青岛自贸片区某企业进口橡胶对泰国支付。该笔融资利率低于同期商业贷款利率4个百分点，显著降低了企业融资成本。

据了解，围绕RCEP落地，青岛自贸片区制订《落实〈区域全面经济伙伴关系协定〉先期行动计划实施方案》，从创新发展货物贸易、着力拓展对日合作、加快构建贸易物流黄金大通道、全面深化投资与服务贸易双向合作、打造一流营商环境等五大方面抢抓开放机遇，全力打造RCEP经贸合作示范园区。

同时，青岛自贸片区携手相关机构打造多元化纠纷解决机制，成立涉外审判巡回法庭、知识产权巡回法庭、“一带一路”国际商事调解中心青岛自贸片区调解室等，帮助区内企业更好地应对RCEP等高水平国际自由贸易协定带来的挑战。

青岛：建设RCEP经贸合作示范城市

□ 本报记者 李媛 本报通讯员 安迪

作为新亚欧大陆桥经济走廊主要节点城市和海上合作战略支点的“双定位”城市，青岛在参与RCEP区域经贸合作中具有天然的地缘优势。2021年，青岛市率先发力围绕RCEP经贸规则开展了一系列有益探索和尝试。今年1月1日，RCEP正式生效，青岛市再次抢占先机，积极打造RCEP经贸合作示范城市。

1月1日零点刚过，青岛海湾集团有限公司收到了青岛海关签发的全国首份RCEP原产地证书。凭借这份证书，该公司出口到日本的一批2800余吨氯化钙缴纳关税税率可由3.3%降为3%，税款减免近万元。

青岛海关关税原产地管理科科长赵广英介绍，RCEP生效首日，青岛海关关区内约108批货物有办理RCEP原产地证书需求，绝大多数为对日本出口。受益于RCEP生效，众多青岛外贸企业将在今后中日贸易往来中收获更多红利。

与此同时，青岛市税务局也受理了青岛纺织集团进出口有限公司提交的206万元出口退税申请，这是RCEP生效后税务机关受理的首笔出口退税申请，企业因此可享受到出口退税带来的实惠。

RCEP生效实施为构建新发展格局提供了有力支撑，也为各地连接国内国际双循环打开了新的通道。青岛市抢抓机遇乘势而上，在全国率先发出RCEP落地“声音”，在其对标高水平经贸规则实现新一轮对外开放的决心与实干背后，是青岛市各级各部门主动服务和融入国家重大战略的努力与实践。

为实施RCEP原产地规则相关内容，青岛海关主动融入RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地建设，开展协定框架下通关便利化研究，出台先行行动方案，制定6方面25条举措，在5个隶属海关启动RCEP海关监管服务创新试验基地建设，因地制宜加大首创性、集成性改革创新力度。

为帮助企业享受惠定定制专项方案，提高贸易便利化水平，青岛税务部门专门发布《“服务RCEP战略 打造税收营商环境新高地”行动方案》，从政策服务、办税便利、

优化执法等方面提出了38条专项措施，不仅设立税收服务专窗实现11项涉税服务一窗通办，更深度融入RCEP（山东）企业服务线上平台建设，积极探索“互联网+出口退税”，支持外贸综合服务企业高质量发展。

市北区则依托港、产、城区位优势，围绕RCEP经贸合作规划率先建设RCEP试验基地，通过创建全国首个RCEP产教协同联盟、全国首个省级原产地签证技术联盟等具体举措取得了一批创新成果。其中，作为全国首家聚焦RCEP领域的综合服务平台——RCEP青岛企业服务中心更是升级为RCEP山东企业服务中心，重点打造了RCEP外贸实务查询App平台，为全省跨境贸易企业提供对外贸易全流程服务。

可以说，RCEP是青岛新发展阶段新发展格局下撬动高质量发展的重要战略支点。青岛率先建设RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地，印发《落实〈区域全面经济伙伴关系协定〉先期行动计划实施方案》，并面向日韩、东盟等国家(地区)规划建设RCEP经贸合作生态服务载体，构建物流贸易黄金大通道，以提升贸易自由化便利化水平。