



重塑产业辉煌 打造城市更新样板区

天桥区：高质量发展助推强区建设

□ 本报记者 孙业文

今年以来，济南市天桥区抢抓黄河重大国家战略、“强省会”战略机遇，加速推进“1339”战略，以强担当重塑产业辉煌，以大力度加快城市更新，以暖心服务筑牢民生保障，奋发有为、实干图强，促进天桥区经济社会高质量、高速增长，为新时代现代化强省会建设作出新的更大贡献。

经济持续快速增长

天桥区全面贯彻新发展理念，积极主动融入新发展格局，以重塑产业辉煌为目标，坚定不移实施工业强区、商贸兴区战略，大力推进“双招双引”、项目建设和科技创新“三轮驱动”；建立指标分解、定期调度、观摩考核和“抓招商引智、抓拆迁进度、抓用地保障、抓项目建设”工作推进闭环机制，推动各项主要经济指标实现跃升。

前三季度，天桥区地区生产总值增长13.2%，排名全市第一；1—11月份固定资产投资增长49.7%，排名全市第一，其中房地产投资增长66.4%，排名全市第二，工业投资增长

76.7%，排名全市第二；前三季度社会消费品零售总额增长19.7%，排名全市第二；1—11月份一般公共预算收入增长6.6%，全区经济运行保持了快速健康增长的良好态势。

今年以来，天桥区新材料产业园区先后签约卓高新材料、万马新材料等41个项目，合同额过百亿元，加快建设东方雨虹绿色建材生产基地、普洛斯冷链物流园等新建和技改项目。前三季度，园区投资增长17.16%，规上工业总产值增长43.24%，税收增长53.7%。

与此同时，天桥区重点谋划、加快推进对全区发展具有标志性、引领性、支撑性作用的“十大重点项目”，以重点项目攻坚突破扩大经济总量、推动产业升级、提升城市能级。推动18个项目纳入省、市重点项目库，其中省级重点项目8个，取得历史性突破。

城市更新加速成势

天桥区坚持把实施城市更新行动作为改变天桥区品质面貌、推动天桥区跨越崛起的突破口，抢抓“中优”战略机遇，出台《天桥区关于加快城市更新的实施方案》，重点构建“三条天际线、六大标志区”发展格局，以高标准规

划引领打造城市更新样板区。

在全市“中优”专项考核中，天桥区连续三个季度位列全市第一。目前，全区完成拆迁310万平方米，开工建设349万平方米，在建工程总面积857万平方米。其中，丁太鲁片区3200余亩非住宅和药山南片区750亩非住宅，仅用一个月时间全部完成签约，创造了“天桥速度”。

在老旧小区改造方面，天桥区高标准实施工人新村、天桥东街、北坦等片区170万平方米老旧小区提升改造，按每平方米500至1000元测算，地下、地上6:4的投入比例实施，实现“一次施工、全面提升”。

在提升城市环境方面，全面实施工商河系统性改造，工商河一期、二期工程竣工并正式开放，三期工程2022年5月底完成；加快建设药山公园，打造黄河南岸城市公园新地标；不断提升园林景观绿化品质，高标准打造黄河生态风貌带，二环北路绿道和黄河花海景观，不断刷新城市颜值，提升城市气质。

民生保障持续提升

实施教育强区战略。今年以来，天桥区新建、改扩建基础教育设施11处，新增学位5580

个，新开工14处；积极引进北师大、山大基础教育集团、济南外国语学校等优质教育资源，创新实施“副校长聘任制”改革，激活办学活力。其中，“天桥e家”家长学校、“劳动周”建设经验在全省推广。

建设全民服务场地。加快推进“四馆”建设，全民健身中心(档案馆、体育馆)即将投入使用，市民文化中心(文化馆、图书馆、群众演艺厅)即将竣工交付；加大体育设施投资建设力度，新建各类室内外健身设施160件，更新150件超出安全使用年限的老旧器材，完善居民现代生活需要的“15分钟健身圈”。

开展文化惠民活动。编撰出版红色书籍，推出红色旅游线路；举办各类文化惠民活动100场，社区文化艺术节15场，放映公益电影630场，新建10处图书流动服务点；推出“黄河吟家、英烈垂青史”“根植传统文化，传承红色基因”两条研学线。

促进职工就业创业。天桥区全年举办招聘会12场次以上，实现新增城镇就业人数1.5万人以上，全年发放创业担保贷款4000万元以上；为辖区毕业生及注册企业职工免费提供档案管理服务2000人次以上，大力开展企业职工技能培训，帮助企业稳岗扩岗。

济南首批30台电动共享叉车投入运营

□记者 赵国陆 报道

本报济南讯 12月27日，记者从济南市纯电动共享叉车项目启动仪式上获悉，首批30台电动共享叉车在莱芜区投入使用。此后，会陆续在济南各工业园区、物流园区投放800台，这在全国尚属首创，将进一步降低非道路移动机械排放，持续改善空气质量，助力碳达峰碳中和。

据悉，首批投入运营的30台共享叉车于12月31日前全部在莱芜区投入使用，2022年上半年在济南市投放800台。这是济南践行碳达峰碳中和的创新之举。

据介绍，叉车、挖掘机等非道路移动机械排放已经成为影响大气污染的重要因素。同时，对于非道路移动机械，目前国家还没有出台相关强制报废的政策和标准，也没有补贴政策，淘汰缓慢。济南市已登记编码机械48920台，其中叉车12992台，纯电动叉车只有3108台，占比23.9%。济南市出台相关规定，划定高排放禁用车，重污染天气限制使用高排放机械，进一步推动减排。纯电动叉车无污染、零排放，但价格较高，市场推广有一定难度。在非道路移动机械保有量大且老旧的区域投放新能源机械，在有效减少排放的同时，也降低应急措施对企业生产的影响，特别是物流运输和生产型企业。为此，济南市生态环境局联合徐工集团在济南落地纯电动共享叉车项目，率先在物流园区、工业园布局1—5吨的“共享叉车”，使用者扫码租用，按小时付费。

高新区新增19家市级工程研究中心

□记者 王健 报道

本报济南讯 近日，济南市发展改革委发文公示2021年度济南市工程研究中心认定名单，高新区共有19家企业(中心)通过公示，超全市获批企业总数的40%，稳居各区县(功能区)第一。

工程研究中心是依托行业领域中具有综合优势单位建设的，具有较完备的工程技术综合配套试验条件和优秀的研究开发、工程设计和试验队伍，能够为本行业提供多种综合性技术服务的工程技术研究开发机构。近年来，济南高新区以国家级双创示范基地建设为依托，持续整合和集聚区域创新创业优质资源，大力引育一流双创人才，加速关键核心技术成果转移转化，全区自主创新能力显著提升。根据12月10日公布的“中国高新区创新能力百强”榜单，济南高新区位居第十二位。截至12月底，济南高新区共有各级工程研究中心156家，总数居全市第一。

下一步，济南高新区将以高层次研发平台建设为抓手，深入贯彻黄河流域生态保护和高质量发展国家战略，充分发挥科技创新引领支撑作用，强化政策引导，深化改革创新，进一步激发各类创新主体积极性和创造性，强力支撑“科创济南”建设，奋力打造省会经济圈创新发展高地。

章丘新时代文明实践理论宣讲走深走实

□记者 段婷婷 通讯员 郭广猛 报道

本报济南讯 如今，在济南市章丘区村居(社区)文化广场、街头公园、田间地头，“知新话”讲堂成为一道亮丽的风景线。理论宣讲是传播党的创新理论的有效途径，章丘区建设“知新话”讲堂宣讲平台，聚焦新时代、新风尚、新生活，传播党的新思想，解读发展新理念，共议惠民新政策，畅谈生活新变化，通过专家讲理论、干部讲政策、百姓讲故事，推动“知新话”线上线下开花，构建新时代文明实践理论宣讲新格局。

章丘区采取线上线下结合、固定和流动相结合的方式，扩大理论宣讲覆盖面，将本土红色基因、优秀传统文化融入宣讲内容。同时，构建起以“知新话”讲堂宣讲为主品牌，以公安、司法、民政等多个区直部门、18个镇街流动讲堂“方桌会”为子品牌的新时代文明实践宣讲工作体系。

章丘区以“知新话”讲堂为纽带，打造“理论宣讲+”方式，与网格工作结合，发挥榜样作用，丰富内容形式，从源头上解决干部群众“听不到、听不懂、用不上、没兴趣、辨不清”问题。近三年来，全区先后组织开展主题宣讲、百姓宣讲、基层书记宣讲、抗疫宣讲、优秀传统文化宣讲等6000余场次，受众超过60万人次。

前11个月高新区新建工会组织230家

□记者 王健 通讯员 郭晓飞 报道

本报济南讯 今年以来，济南高新区坚持党建引领，以建会强会提升基层组织力，以系统管理强化队伍建设，以载体活动凝聚人心力量，集工会之力服务经济社会高质量发展，开创了高新区工会工作的新局面。

高新区党群工作部积极探索党建引领最佳结合点，有效整合、激发党组织工作合力，达到“1+1>2”的效果；坚持靶向施策，推行党组织带动建、龙头企业带头建、行业工会推动建、一函两书督促建、夯实组织基础；立体谋划工会系统的队伍建设，努力打造一支政治过硬、作风过硬、本领过硬的新时代工会“铁军”；坚持以职工需求为导向，广泛开展特色群众性活动，提升工会阵地的服务实效，着力擦亮“普惠服务”品牌，提质升级户外劳动者驿站18个，建设妈妈小屋13处，全省首家自贸区法律援助工作站投入使用，打造“工惠YUE”服务品牌。

在服务高新区经济社会高质量发展、助力“进一流、争第一”的征程中，高新区工会组织迅速成长壮大，1—11月份，新建工会组织230家，新增会员超万人，完成了行业领域全覆盖的既定目标，各项年度工作指标位居全市前列。下一步，高新区党群工作部将充分发挥组织优势和桥梁纽带作用，努力使建会强会工作取得更大突破，以更加出彩的工会工作，为世界一流高科技园区建设贡献力量。

济南中小学校园实现清洁取暖

□记者 赵国陆 通讯员 石丽丽 刘睿智 报道

本报济南讯 进入隆冬，济南市3254所中小学校、幼儿园全部实现清洁取暖。供暖季以来，济南市教育局开通中小学取暖工作热线，工作日接受咨询、投诉、举报，确保师生温暖越冬。

“开通热线，加强取暖工作‘阳光监督’的同时，我们还结合2021—2022年农村中小学改善办学条件重点工作，完善了中小学校取暖保障长效机制，保障落实全市中小学校取暖工作更具成效。”济南市教育局相关负责人介绍。

济南市中小学校、幼儿园共3254所，其中集中供暖1066所、清洁锅炉74所、地源热泵15所、空气源热泵48所、电取暖(空调、碳晶板)1995所，其他方式(电暖气、壁挂炉及其他组合方式等)56所，实现了冬季100%清洁取暖。截至目前，济南市组织中小学校实地抽查200人次，覆盖全部区县的1200余所学校，被抽查学校全部具备供暖条件，运行良好。

近年来，济南市教育局、市财政局不断加大中小学校取暖保障资金支持力度，统筹支持县区、农村学校锅炉改造、新配置空气源热泵、电蓄热锅炉、燃气锅炉、秸秆锅炉等电代煤、气代煤清洁能源取暖设施，率先启动了教育领域清洁取暖工程，实现中小学校冬季清洁取暖全覆盖。同时加强绩效管理，强化取暖资金过程监控，持续投入市级取暖专项资金8600余万元，聚焦供暖线路改造、供暖设备更新、农村校舍保温等短板，支持和补助小规模学校取暖经费保障，分类推进取暖项目升级改造，确保师生温暖越冬、安全过冬。



□王健 王成永 报道

近日，位于济南市槐荫区的弘阳广场开始试营业，进一步丰富了省会西部商业业态。未来，弘阳广场将与万象奥特莱斯、印象济南、宜家家居、远大购物广场等形成新的消费生态圈。

2022年企业社会保险缴费基数申报即将启动

□记者 段婷婷 通讯员 刘杨 王卓 报道

本报济南讯 济南市2022年度企业社会保险缴费基数申报工作即将启动。参保企业需在2022年1月如实缴照职工2021年月平均工资进行缴费基数申报。与往年不同，自2022年开始，参保企业每年仅在年初进行一次基数申报，之后每月只需进行应缴核定，并及时将核定数据推送至税务部门完成缴费即可。

按照国家和省有关规定，在全省统一公布

2021年度全口径城镇单位就业人员平均工资之前，参保企业2022年度社会保险费月缴费基数上下限暂按20599元和4121元执行；无雇工的个体工商户、未在用人单位参加基本养老保险的非全日制从业人员及其他灵活就业人员养老保险月缴费基数上下限暂按2021年度缴费基数标准执行，上下限分别暂按18726元和3746元执行。

另外，参保企业申报的工资如果低于新的缴费基数下限，系统会自动进行“保底处理”，即按照新的缴费基数下限标准生成应缴

金额；申报的工资如果高于新的缴费基数上限，系统会自动进行“封顶处理”，即按照新的缴费基数上限标准生成应缴金额。需要注意的是，参保企业在2022年1月通过“企业缴费基数申报”功能为所有职工申报2022年度社保缴费工资时，应按实际情况如实申报。

此外，济南市将待全省2021年度全口径城镇单位就业人员平均工资公布后，对参保企业2022年为职工申报的月缴费基数超出300%的部分和不足60%的部分，进行多退少补。

聚焦四大主导产业精准招商，重大项目频频签约，历城区——

做强省会东部现代化强区产业支撑

□ 本报记者 段婷婷 申红

12月29日，11个区域性综合贸易枢纽项目签约；12月22日，10个生物医药产业项目集中签约；12月14日，11个金融招商项目集中签约；12月4日，17个传感器产业项目集中签约……聚焦数字经济、生物医药、贸易物流和新兴服务业四大主导产业，济南市历城区招商引资质质并进，一大批含金量高、前景好的项目频频签约落地，为历城区打造省会东部现代化强区，经济社会高质量发展注入了新动力。

构筑生物医药产业隆起带

12月22日，历城区举办生物医药产业推介暨项目集中签约活动，山大治疗性肿瘤疫苗、邦恩泰生物纳米抗体、宜明生物细胞产业基地等10个项目成功签约，对丰富历城区生物医药产业结构，提升产业能级，拉长产业链条具有重要意义。

山东莱莱生物制药有限公司将投资1亿元建设莱莱公共药厂及研究用房。“最快明年年底完工并投入使用。”公司董事长厉保秋介绍，随着济南市生物医药产业发展，大量创新药临床试验需求增加，研究型医院将致力于一期临床以及零期临床试验，加速创新药研发投产。

为聚力产业发展，历城区规划了多层次的产业载体平台。位于彩石片区的齐鲁生物医药科技园将打造为综合性医药科技园；临港生物医药产业园，重点定位生物医药和医疗器械的研发制造，同时依托济南国际内陆港综合保税港功能，打造北方医药物流交易中心；在洪

楼科学城以聚隆广场、凯贝特大厦等载体为依托，定位生物医药企业创新孵化；弘业生物医药产业园将打造高端生物医药研发办公聚集地。历城区委书记张军表示，历城区是全市最早布局生物医药产业的区县之一，经过多年的培育发展，行业规模不断扩大，产业链条逐渐完善，集聚效应日益凸显。围绕生物医药产业，历城区将充分发挥齐鲁制药、宏济堂等骨干企业带动作用，推动上下游企业集聚发展，构筑生物医药产业隆起带。

打造区域性综合贸易枢纽

12月29日，济南区域性综合贸易枢纽项目推介会暨集中签约仪式举办。光大安石环渤海综合供应链智数产业园、大龙网济南跨境电商数字经济港等11个项目现场签约。本次签约项目聚焦贸易物流产业集群建设，签约项目涉及贸易物流、物联网、大宗交易、跨境电商等产业领域，涵盖贸易物流全产业链，有助于形成贸易物流产业生态，促进产业链上下游协同发展。

围绕贸易物流，历城区抢抓济南市“四港三区”规划编制实施的有利契机，推动国际内陆港、小清河码头、国铁货运中心、自贸试验区等平台载体建设，打造区域性综合贸易枢纽。历城区全力构建“一核一港两翼多联”产业空间格局。突出“一核引领”，以唐冶北片为核心，着力打造唐冶国际贸易中心，构建综合性贸易枢纽开放之门。发挥“一港辐射”，以国际内陆港为“承载港体”，搭建功能完备、服务优质、投资便利的国际化贸易环境。强化“两翼驱动”，以济南东站为“活力

之翼”，打造中央活力商务区，实现流量集聚和变现；以自贸试验区为“开放之翼”，打造对外开放形象窗口，促进贸易新业态集聚。构筑“多点支撑”，全力打通贸易廊道，加快构建立体交通路网，推动内陆港、中欧班列、董家货运中心、空港、小清河码头等重要布局成链，推动“大商贸、大物流”发展格局加速形成。

吸引四大主导产业聚集

今年以来，历城区立足基础优势，谋划数字经济、生物医药、贸易物流和新兴服务业四大主导产业，聚焦产业发展方向，精准招商。

相关新闻

济南市区首宗集体经营性建设用地入市

□记者 段婷婷 报道

本报济南讯 12月27日，济南市市区内首宗集体经营性建设用地成功入市，土地出让成交价为1842万元。该宗地为历城区港沟街道芦南村集体经营性建设用地，面积为17.05亩，用途为商业用地。土地使用权人竞得该地块后，将用于云台山田园综合体配套设施项目。该地块也是济南市6个国家城乡融合发展试验区中首宗集体经营性建设用地入市地块，标志着历城区城乡融合发展迈出了实质性一步。

据了解，集体土地入市后，芦南村集体作为土地的所有权人，在获得一定比例的土地出

让收益的同时，还能进一步发展壮大集体经济、扩大村民就业、促进村民增收。而对于用地企业来说，通过集体经营性建设用地直接入市，能有效降低土地成本，减少中间供应环节，加速项目推进，助力乡村振兴。

历城区全力推进城乡融合发展试验区建设，围绕集体经营性建设用地入市试点任务，组织自然资源局、区城乡融合发展中心、市自然资源规划和规划局第三分局三家责任部门压实责任、密切配合，认真研究政策、探索实施路径，从规划条件审批、土地调查、地价评估，到入市方案编制、三级会议决议通过，仅用了10天时间。