

畅通“农地”入市渠道 激活土地融资潜能

“红本本”成了贷款通行证

金改前沿

□ 本报记者 王新蕾

“真没想到，农村的宅基地使用权也能抵押贷款了，‘红本本’成了贷款通行证。”兰陵县大仲村镇小官庄村村民宋加峰说。

宋加峰是兰陵县荣峰种植专业合作社法定代表人，种植脐岛果60亩。今年脐岛果价格上涨，他准备扩大种植规模，但是资金缺口成了一道坎。拿到贷款后，宋加峰表示，有了启动资金，要撸起袖子加油干。

2020年9月，临沂普惠金融服务乡村振兴改革试验区成功获批。一年多来，人民银行临沂市中支积极推进金融产品创新、服务下沉、机制创新，着力提升金融服务的覆盖率、可得性、满意度，初步形成了一批深化乡村振兴金融改革的典型案例。

在全省率先推出

宅基地使用权抵押贷款

和宋加峰一样，不少农民在生产中面临着融资难题。作为全国第二轮农村宅基地制度改革

试点县，人行兰陵县支行紧跟农村土地深化改革步伐，探索利用宅基地使用权增加农民收入，解决农民融资难题。

通过大量走访调研，人行兰陵县支行深入了解农民的需求，主动对接协调县农业农村局、自然资源和规划局等部门，引导兰陵农商银行率先在全省推出农村宅基地使用权抵押贷款。

兰陵农商银行创新推出的农村宅基地“房地一体”抵押贷款，是指抵押人在不转移土地占有、不改变土地用途、保持土地所有权不变的情况下，以其依法拥有的宅基地使用权及地上房屋作为债权担保向农商银行提出申请，政府给予一定补贴的贷款。

“由于流通受限，宅基地抵押一直无法实现。宅基地使用权抵押贷款是一种全新尝试，破解了农民担保难题，有效地激活了农村的‘沉睡资产’，畅通了抵押贷款的运作机制，让农民有了办理抵押贷款的资本和意愿。”兰陵农商银行党委书记、董事长刘桂华介绍。目前，该行已采集客户信息358户，授信55户，授信金额535万元，发放农村宅基地使用权抵押贷款6户、金额52万元。

在全省率先实现

“农地”抵押贷款县区全覆盖

为激活农村集体经营性建设用地融资

功能，解决“农地”入市渠道不畅通、抵押权责不明确等难题，人行临沂市市中支通过“调研论证、试点先行、政策保障”三步走，在全省率先实现“农地”抵押贷款县区全覆盖。

围绕金改总体方案要求完善农村抵押（质）押品配套政策的目标任务，人行临沂市市中支聚焦“农地”入市渠道不畅通、价值标准不明确、抵押权责不明确等难题，将其列为金改试验区创建的重点课题，积极推动市政府成立由自然资源部门和规划局、市农业农村局等部门参加的工作专班，研究破解难题措施。

在深入研判论证的基础上，工作专班提出“农地”入市参考国有土地出让的解决方案，推动建立涵盖入市范围、实施主体、入市方式、入市程序的各项规章制度，规范收益管理、监督管理服务等操作，疏通入市渠道。

截至今年11月末，临沂市“农地”抵押贷款10.53亿元，居全省第1位；平均加权利率4.9%，较全市一般性贷款加权平均利率低0.85个百分点；开办“农地”抵押贷款银行机构达15家，其中农发行、工商银行、农业银行临沂分行3家银行落地全省系统内首笔。

先行先试打造“莒南模板”

人行临沂市中支积极协调推动莒南县

开展“农地”入市融资试点工作，聚焦入市同价同权、价值权责明晰、贷款流程优化等堵点难点问题开展先行先试，形成可复制、可推广的“莒南模板”。

针对“价值标准不明确”的问题，人行临沂市中支指导莒南县支行配合县自然资源和规划局组织发布《关于公布莒南县城区标定地价、集体建设用地和农用地基准地价成果的批复》，按照土地级别和土地用途明示莒南县农村集体建设用地基准地价，为入市交易和抵押物评估提供基础依据。

今年6月1日，莒南农商银行发放莒南县中舜汽车租赁有限公司集体经营性建设用地使用权抵押贷款1笔500万元，系全省农商行系统首笔。

该笔贷款用临沂万里达仓储服务有限公司名下土地使用权抵押担保，土地用途为仓储地，登记面积26923平方米，成交价款687万元。经山东永和房地产土地评估有限公司评估，该地评估价值为848.07万元（21万元/亩）。贷款调查完成后，莒南农商银行迅速会上研究，不到2天即完成贷款发放，本次抵押贷款500万元，抵押率58.95%。

“莒南模式”疏通了“农地”使用权入市融资的路径，成为全省非试点城市先行。截至今年11月末，莒南县累计入市243宗9347亩，有效激活了土地融资潜能。

农行山东省分行创设全国农商行系统首笔绿色碳中和理财融资工具

□记者 王爽 通讯员 卞长亮 肖扬 报道

本报济南讯 为深入践行绿色发展理念，助力碳达峰、碳中和目标实现，近日，农银理财有限责任公司与农行山东省分行共同为某核电工程类企业创设3亿元创新型绿色碳中和理财融资工具，助力新能源产业发展，实现了全国农商行系统此类业务的成功突破。

据了解，绿色碳中和理财融资工具是由农业银行自主设计业务方案，利用专业技术手段，通过特定目的载体将理财资金提供给融资客户，用于支持绿色发展的创新型金融工具。该工具在为企业提质增效的同时，支持新能源产业发展，助推产业结构调整，助力供给侧结构性改革。

近年来，以中国农业银行绿色金融研究院成立为契机，农行山东省分行持续完善绿色发展体制机制，创新绿色金融产品，夯实绿色发展基础，着力打造绿色金融服务领军银行，已先后运作多笔绿色金融创新债券、绿色票据再贴现、创新型绿色碳中和理财融资工具等绿色金融创新产品。

下一步，该行将完善绿色发展机制，不断强化绿色金融产品创新，在提升绿色金融服务能力等方面持续发力，打造出双碳碳链、减排并购、绿色基金等一揽子服务的创新产品矩阵。

中泰证券与龙口市政府签署战略合作协议

□记者 王爽 报道

本报龙口讯 12月16日，中泰证券与龙口市人民政府战略合作协议签约仪式在龙口市举行。

中泰证券一直非常重视龙口市资本市场服务工作，多年来积极为龙口市和龙口企业提供全方位的金融服务支持，先后引进区域外限售股资金300多万元，创造税收11亿元；托管南山智尚市值23亿元；为龙口市城乡建设、南山集团债券融资27亿元；为中际旭创股权激励融资26.99亿元，并在财富管理、股票质押融资等方面进行深度合作。

此次战略合作协议的签署，标志着中泰证券与龙口市的合作站上了新起点。中泰证券将以此为契机，充分发挥业内领先的投行、研究、资管、国际、期货等业务优势，打造烟台区域资本市场“专班服务”模式，为龙口市政府、南山集团、中际投资及龙口各类企业提供全方位的资本市场服务，积极推动龙口企业通过境内外上市、发债、资产证券化、并购重组等方式拓宽融资渠道，助力龙口金融生态持续优化、实体经济稳步发展。

恒丰银行济南分行组建“青”骑兵宣讲团

□记者 王爽 报道

本报济南讯 今年以来，恒丰银行济南分行组建了一支党史学习教育青年宣讲团——党史学习教育“青”骑兵。他们用唠家常、说故事的方式开展党史宣讲；他们走进田间车间，纾解企业资金痛点难点，成为恒丰银行济南分行赓续红色文脉、践行初心使命的青年“突击队”。

“沂蒙红嫂”“半条被子”“刘胡兰的故事”……恒丰银行济南分行的孙吉刚、姜楠等青年团员，精心收集党史材料，利用业余时间制作PPT，仔细揣摩故事的表达形式，挖掘故事背后的深层意义。他们走进基层营业网点、支部活动室和健身走活动的公园，利用网点晨夕会、支部活动的机会，用小故事讲出了大道理。

记者了解到，“青”骑兵的出现，在恒丰银行济南分行迅速掀起学党史、学党史的浓厚氛围，让党史学习教育打通联系基层员工的“最后一公里”。恒丰银行济南分行“青”骑兵团队成立半年时间，已经拥有成员30余人，“讲故事”近50场。

浦发银行潍坊分行 5878万元贷款助中小微企业发展

□记者 徐佳 报道

本报潍坊讯 记者从浦发银行潍坊分行获悉，截至今年12月中旬，该行实现普惠金融贷款投放5878万元，中小微企业真正获利受益。

潍坊某电子有限公司是一家专注于精密电子配件、模具等产品的研发、生产、经营的高新技术企业，在自制模具进行电子器件精密加工，并根据订单进行个性化定制方面具有独特优势。近年来，公司发展加速，原材料和周转资金需求增大。浦发银行潍坊分行客户经理了解情况后，在最短时间内实现了资料收集、授信上报，最终实现授信批复1000万元。

一直以来，浦发银行潍坊分行把普惠金融作为落实金融回归本源、服务实体经济、履行社会责任的重要抓手，切实做好普惠小微信用贷款、中长期贷款、无还本续贷业务的推广，落实中小微企业贷款延期还本付息和减费让利。

同时，浦发银行还通过多种普惠金融产品，如依托涉税数据的纯信用线上贷款“银税贷”、助力高发展潜力企业的“随贷贷”、为政府采购中标企业提供订单融资的“政采E贷”等，为中小微企业提供普惠金融服务。

下一步，浦发银行潍坊分行将持续优化普惠金融信贷流程，增强客户体验，不断创新金融产品和金融服务方式，不断提升服务水平和能力，积极助力潍坊区域的中小微企业发展。

鲁信科技推出 区域金融风险监测产品

□记者 王爽 通讯员 李晨轩 报道

本报济南讯 12月7日，鲁信集团旗下鲁信科技研发的金融风险监测产品通过国家版权保护中心审核，正式发布并成功签约青岛银行。该产品将有效助力金融机构和地方金融组织提升金融风险监测能力。

该产品是鲁信科技为防范打击金融行业的风险犯罪，助力化解区域金融风险研发的风险监测系统。产品从人、资金、业务三条主线，结合非法集赞、非法放贷、非法外汇交易等典型金融涉案风险行为的特征，利用大数据、人工智能等新一代信息技术，整合形成包含管控名单、预警规则、侦测模型等内容的最佳犯罪风险管理方案，能够对涉众型经济风险进行智能化分析研判，做到事前预测、事中预警、事后处置。研发期间在德州银行、齐商银行、临商银行试点运行，对“25万+”对公客户、“10万+”近两年活跃企业客户和“1000亿+”注册资本客户进行风险研判和建模，运行效果良好，获得行业监管部门的高度认可。

鲁信科技是鲁信集团唯一的科技子板块，秉承科技驱动金融理念，致力于服务政府及企业数字化建设。鲁信科技党委委员、副总经理曹年更表示，本次与青岛银行的签约，标志着鲁信科技为区域金融风险监测量身定制的产品正式落地。下一步，鲁信科技将聚焦行业痛点，以市场需求为导向，持续打磨产品，更新迭代技术，勇担防范化解区域金融风险重任，助力全省实体经济高质量发展。

为农业农村现代化发展重点领域引入金融“活水”

齐鲁股交“山东乡村振兴板”开板

□ 本报记者 王新蕾



机，为全省优质农业企业提供挂牌托管、规范辅导、投融资对接、培育孵化等一系列资本市场综合服务，特别是充分发挥好企业“推介展示厅”“融资引水渠”“上市预科班”“发展助推器”作用，为涉农企业提供全方位、全生命周期的精准服务，努力把“乡村振兴板”建设好、服务好、培育好，引导更多金融活水注入农业农村现代化发展重点领域，为全省全面推进乡村振兴、加快农业农村现代化贡献更多资本市场力量。

黎昊源生物工程（山东）股份有限公司作为首批登陆“山东乡村振兴板”的13家企业之一，是一家专注于微生物领域的高新技术企业，目前拥有发明专利9项、实用新型专利11项。

“齐鲁股权交易中心服务非常到位，对企业从财务到生产给予现场指导方式，对企业存在的不足也提出了可行性解决方案。”黎昊源生物工程董事长屈凡河表示，成功挂牌齐鲁股交，标志

着公司开始走向规范发展之路，将以此为契机，加强内部管理、优化资源配置，让更多的投资者进入，力争3年转入新三板，5到8年在主板上市。

截至目前，齐鲁股交累计挂牌企业超过5300家，托管企业近5900家，帮助企业实现各类融资超过778亿元，各项指标持续走在全国同类市场前列，挂牌股份公司数量、信息披露率等位居全国之首，共培育输送了62家企业到沪深港交易所、北交所等上市挂牌。

山东建行打造标准化、可复制、可推广的新金融服务新模式

“数字乡村”的北崮山实践

□ 本报记者 徐佳

在淄博市南50多公里的淄河河畔，坐着北崮山村，这里是焦裕禄出生的地方，有着深厚的红色底蕴。

今年9月30日，建设银行山东省分行（下称“山东建行”）以北崮山村为样板打造的“数字乡村”综合服务平台——“智慧崮山”客户端正式上线。这个标准化、可复制、可推广的新金融服务新模式，为红色乡村插上了腾飞的翅膀。

今年12月底，还将有6个村（镇）复制北崮山模式，上线数字综合服务平台，实现新金融的“数字化”赋能。

创新搭建

“1+3+N”平台新模式

贯彻新发展理念，发挥新金融力量。在推进乡村振兴战略的过程中，山东建行坚持将践行社会责任与“我为群众办实事”实践活动紧密结合，聚焦政府关切和百姓需求，以解决当地基层治理难、企业监管（管理）难、村委村民办事难的

痛点难点为切入点，为“红色乡村”提供“红色金融”服务。

坚持人民至上，秉承爱民情怀，提升利民本领，彰显为民担当。山东建行通过到北崮山村调研乡村振兴工作，组织团队开展“数字乡村”建设专题调研，在充分了解北崮山村需求后，最终决定以该村为样板打造“数字乡村”综合服务平台。

方向确定后，该行挂图作战、倒排工期，仅用一个月就创新推出数字乡村“1+3+N”的平台建设模式，即搭建1个数字乡村平台，布局3项功能（基层治理、普惠服务、产业提效），集成N个特色应用（数字党建、法律援助、政务服务、智慧旅游、村务管理、线上诊疗、金融服务、生活缴费、保险服务、农产品优选等），实现服务渠道、应用场景、系统搭建的全方位突破和村民、村委、商人的全方位赋能，为乡村提供智能化、综合化、便利化服务。

数字赋能

“端”上乡村新生活

在北崮山村，提起“智慧崮山”客户端几乎人人称赞，自今年9月30日“数字乡村”综合服务平台上线以来，北崮山人的生活正在悄悄改变。衣、食、住、行、育、乐、医、养等各种服务都能在“智慧崮山”里找到，村民也体会到了“线上+线下”融合生态的便利。

山东建行在“数字乡村”综合服务平台建设中，注重“一村一策”进行个性化定制，让村级组织的管理上了“云”、服务到了“端”，针对北崮山村党员管理、乡村治理等需求，设置数字党建、政务服务、村务管理等模块。设立焦裕禄纪念馆数字展馆，开通政策厨房、办事指南、公共服务等本地政务服务查询功能，依托建设银行总行智慧村务平台，通过村内通知、村长信箱、活动通知等功能，组成了“互联网+村务服务”的新时代乡村便民服务体系。

村民通过“智慧崮山”可以实现水电费、电话费、燃气费、党费等生活缴费服务，还可以通过村卫生室上线的“裕农通+互联网医院”远程诊疗硬件设备，进行线上远程医疗问诊。

除了非金融功能，山东建行也注重发挥金融优势，助力乡村市场延伸产业链、贯通供应链、提升价值链。打造裕农优品商店，通过“裕农优品”电商平台，销售猕猴桃、樱桃、草莓等特色农产品。通过“互联网+旅游+金融”智慧金融生态圈，助力培育焦裕禄精神主题的“研学游”品牌。针对农户，提供裕农快贷、兴农快贷等服务；针对企业，提供小微快贷等服务。

全省推广

“数字乡村”赋能乡村振兴

助力乡村数字化、智能化、综合化建设，切实为山东“三农”发展贡献建行力量，“智慧崮山”综合服务平台提供了“标准样板”。

目前，山东建行已确定泰安肥城五垛村，菏泽巨野龙堌镇，菏泽曹县丁楼村，烟台莱阳濯村，临沂平邑时家村，资邱村等作为项目推广试点乡村，年底前，这6个村（镇）将全部建成“数字乡村”综合服务平台。