



拓空间 强功能 增活力 优生态

# 市中区聚力打造济南中央活力区

□ 本报记者 孙业文  
本报通讯员 李猛

为深入贯彻落实“西兴”战略，加快实施新型城市化，协同推进北、中、南三大空间建设，济南市市中区将建设中央活力区，通过强化战略、项目、产业、环境四个支撑，拓展城市空间，激发“中优”活力，在有限空间内挖掘潜力，翻开市中发展新篇章。

## 项目总投资约510亿元

中央活力区是中央商务区的一种延伸，作为一种城市新形态，更加注重功能的多样性、活力的持久性和空间的人性化。市中区主动对标“强省会”战略，立足全市发展大势，把握市中发展特征，提出打造中央活力区的发展战略。

项目位于党家庄片区，占地约5平方公里，总投资约510亿元，总建设量约500万平方米，

是济泰一体化发展的战略桥头堡。项目目前已完成拆迁61万平方米，已建成安置房29万平方米，回迁4200余人；首期440亩的地块已在今年5月实现供地，建设规模约67万平方米的中海寰宇时代和市中中国岳城2个项目已全面开工。

党家庄片区区位优势突出，处于“西兴”“南美”“中优”战略交会点，是串联国际医学科学中心、长清大学城、创新谷的枢纽板块；交通通达便利，二环南快速路、南绕城高速、二环西快速路及国道104等交通干线纵横交错；产业基础较好，发展空间充足，批量产业用地亟待释放，可培育构建产业研发、文化创意、总部商务、工业设计等多元产业发展格局。

除此之外，该片区生态环境优美，拥有凤凰山、老虎洞山、玉符河、陡沟河等景观。目前，已经启动陡沟河河道综合整治提升工程，沿陡沟河和重汽路两侧建设“十”字形生态绿轴和中央滨水公园，同步实施交通慢行体系，

提供生态休闲、娱乐健身场地，改善片区环境，增添社区活力。

市中区将依托党家庄片区区位优势，带动党家庄片区成为“东强”战略的传导区、“中优”战略的拓展区、“西兴”战略的助推区，加快建设全市“西南门户”充满层次感的“城市天际线”。

## 聚焦新型城市化建设

中央活力区项目将聚焦新型城市化建设，突出“拓空间、强功能、增活力、优生态”，计划两年内完成全部地块出让，超前布局信息、融合和创新三类新型基础设施，整体实施山水系统生态修复，重点发展绿色智能制造、新一代信息技术等新兴产业。

打造产学研融合发展的创新创业之城。强化区域协同发展，与长清大学城、创新谷、济南国际医学科学中心等重点片区紧密联动，集聚融合科教、研发和产业化资源，搭建产业孵

化载体，提供一流创新创业环境，打造知识经济、创意经济、平台经济发展高地。

打造全面数字化转型的现代智慧之城。加快淘汰低效落后产能，为新动能腾挪发展空间，适度超前布局新型基础设施，强化新一代信息技术在制造业领域的融合创新应用，推动数字产业化、产业数字化、城市数字化协同发展。

打造绿色低碳和谐的生态人文之城。加快推进山体、水系生态环境修复与美化，打造开放休闲空间与特色节点；构建能源互联网研发一制造一应用生态链，促进绿色低碳发展；活化利用工业遗产，建设时尚人文社区，激发城市发展活力。

打造空间复合利用的集约高效之城。注重建筑与土地使用功能的多样性和空间的人性化，倡导土地混合利用和建筑复合使用，探索与产业发展相适应的片区开发模式，坚持基础设施和公共服务配套先行，保障片区产业发展用地，推动产城融合发展。

## 商河14个项目被纳入 财政部PPP项目管理库

□ 记者 王健 通讯员 燕广成 报道

**本报商河讯** 2021年是商河县全面实施预算绩效管理的关键之年。商河县财政局在前期工作的基础上，进一步探索全面实施预算绩效管理的新举措，不断加大PPP项目的绩效管理力度。截至目前，商河县被纳入财政部PPP项目管理库的项目共14个，投资总额61.25亿元。其中，开工建设项目8个，完工并进入运营的项目5个。

“为确保财政资金的使用效率，我们不断探索PPP项目绩效管理新模式。”商河县财政局党组成员、副局长庞志升介绍，他们对建设期内的PPP项目至少开展一次绩效评价，确定付费基数；对进入运营期的PPP项目，每年进行一次绩效评价，评价结果作为付费依据。他们组建项目评价小组，以指向明确、细化量化、合理可行为标准制定个性化评价方案，由项目公司提交基础资料，第三方机构审核并梳理项目存在的问题，评价工作组召开绩效评价会议，通过实地调研和案卷研究，最终形成评价报告。项目实施机构结合评价报告及财政部门的复核意见，逐条逐项对PPP项目存在的问题进行梳理，并进行解释说明，形成整改报告，确保项目可持续稳定运行，保证公共服务质量。

“通过开展PPP项目绩效管理，实现了‘按效付费’的目标，保障了财政资金的使用效率，并推动项目的顺利实施。”庞志升表示，下一步，商河县财政局将进一步加强PPP项目绩效管理，促进公共服务提质增效。

## 章丘向基层放权赋能 助力治理现代化

□ 记者 段婷婷 报道

**本报济南讯** 近年来，济南市章丘区委编办以解决困扰基层形式主义问题为突破口，以构建社会治理体系为目标，通过“五强化五推动”，切实向基层放权赋能，提升基层履职能力，努力推进基层治理现代化。

章丘区委编办强化党建引领，推动机制创新，建立完善一网统管的工作体系，深化网格协商，把各领域党组织联结在一起，形成多方共治合力，推动“有效治理”向“长效治理”转变；强化清单管理，推动责任落实，明确11个领域104条事项主体责任和配合责任，并逐项细化分解，编制“属地管理”责任清单事项“说明书”“施工图”，强化中轴作用，推动有效治理，规范街镇综合治理服务中心运行和社会治理综合服务体系，打造一岗多责、一专多能的网格员管理队伍，推动智慧化社区治理模式融入网格化管理，形成“一个指挥体系、一套工作流程”；强化上下联动，推动互联互通，依托12345市民服务热线和网格化管理两个平台建立起“乡呼县应、上下联动”呼叫响应平台；强化街镇“话语权”，推动管理下沉，赋予街镇对区直部门及其派驻机构的考核评价权等“五项权力”，以街镇综合行政执法办公室为平台，整合各类执法资源形成合力，探索“区属、街镇管、街镇用”的执法队伍管理新模式。

## 济南地铁3号线二期 首台盾构机始发

□ 记者 王健 报道

**本报济南讯** 11月21日10时18分，在济南地铁3号线二期稻香站施工现场，济南轨道交通集团党委书记、董事长陈思斌宣布首台盾构机“奋进一号”始发，标志着项目建设进入区间施工阶段。这也是济南地铁二期建设规划首个重大工程节点。

3号线二期工程是一期工程的北延段，途经历城区和高新区，线路起自一期终点滩头站，终于遥墙机场站，沿稻香路—机场路敷设，全长约13.01公里，设站6个。其中换乘站3个，均采用地下线敷设。自今年3月份开工建设以来，3号线二期工程已实现5个站点进场施工，稻香站主体结构即将封顶。

济南城建集团承建的3号线二期工程一工区包含2站2区间，线路总长度约2.7公里。“奋进一号”盾构机始发后，将先从稻香站向滩头站掘进，区间掘进总长度约842米。按照计划，稻香站至滩头站地下区间将于2022年6月前贯通。

今年3月26日，济南地铁2号线开通初期运营，与1号线、3号线分别在王府庄站和八涧堡站实现换乘，济南西站、济南长途汽车总站、济南东站实现地铁互通，济南初步形成“一横两纵”的“H”形骨架，运营总里程达到84公里，车站达43个，济南地铁首次进入换乘时代。据悉，2号线开通运营以来，带动1号线、3号线客流增长明显，有效疏解了城市交通压力。



11月22日，济南上新街片区城市更新项目房屋征收决定正式下达，正式启动居民征收工作。这是济南市批复的城更项目中首个下达征收决定的项目。

## “双减”后学校的“加减法”

□ 本报记者 赵国陆

秋季开学以来，济南市各个中小学纷纷做起了“加减法”，科学有效“减负”，推行分年级分学科作业统筹的管理机制，实行分层作业、弹性作业，增强作业的针对性、实效性。不断探索课后服务水平的实施路径。同时，构建家校社协同育人机制，避免“校内减负、校外增负”。在评价机制上强化作业“质”与“量”的过程性监控，将作业管理作为中小学生学习负担监测和教育质量综合评价的重要内容，努力做到“提质增效有方”，“双减”落地有声。

每天放学回家，学生不背书包。从今年秋季学期开始，天桥区官扎营小学试点“作业不出校，书包不回家”，学生在校完成作业，老师当天当面批改，90%的学生可在校完成，课后发展兴趣爱好，参加社团活动。这场“书包

革命”是落实“双减”政策的一个尝试。

“双减”一是减轻学生作业负担，二是减轻学生校外培训负担。济南市教育局基础教育处处长高洪波表示，减负不是目的，减是为了促增，核心是提质增效。

“双减”给孩子减负，实际上是给老师“出考题”。在市中区育秀小学，老师们通过优化作业设计，做到基础作业有质量、分层作业有目标、拓展作业有特色。低年段设计游戏等趣味性作业，增强趣味性；中高年段设计观察记录、操作体验、阅读思考等类型的主题式作业。同时，尝试周末实践作业设计，比如让孩子在家里设计一个月球空间站。在“量”上做减法，在“质”上做加法，已经成为各个学校努力的方向。

为了解决家长“接送难”、减轻孩子校外培训负担，济南市不少学校丰富课后服务内容和形式，充分挖掘校内、外资源，开展丰富多

彩的课余生活。

“我们利用暑假时间，重新设计改造了一栋楼，根据延时服务的实际需求，改成了专业化、多样化的多功能教室。”燕山小学校小学部办公室主任侯晓东介绍，按照功能分区，打造成了“琴棋书画”为重点的综合艺术楼。同时，新建了一栋科学实验楼。航模试验、国际象棋、数控小机床、非遗面塑……学校俨然把“少年宫”搬进了校园。学校还通过各种方式整合校外资源，开设了网球、绘画等公益课程。

该校校长高红燕表示，延时课程服务更为重要的是内容定位。结合学校实际，提出“安全第一、作业优先，兴趣为基，课程育人”。放学后参加延时服务的学生“自主作业、阅读、共享社团、可选择课程”。每天下午两个小时，集体大课间加上作业、社团、个性课程。课程实现多样化，逐步做到一生一表能

“走班”。先通过选修课程，选拔特长生，再打造兴趣社团课程，如舞蹈、合唱、器乐、萨克斯、手工科创、航天科技、魔方、跆拳道、皮影、航模等。目前，燕山小学校小学部参加延时服务的学生比例为68.9%，同属燕山教育集团的盛福实验小学为70.5%，新成立的立德学校和弘毅小学99%的孩子参与延时服务。

学校开展课后延时服务，校内现有师资是瓶颈。槐荫区阳光100小学发布课后延时服务“招募令”，让家长以志愿者身份参与，丰富延时服务供给。前不久，山东大学国学大讲堂讲师赵志刚以学生家长的身份，为槐荫区锦绣城小学的孩子们带来一堂《舜城济南》的主题讲座，帮助学生进一步了解舜文化。有的学校用好“五老”群体做加法，有的采取政府购买服务项目等渠道将优质资源“为我所用”……各校“八仙过海各显神通”，积极拓宽课后服务渠道，统筹校内校外资源。

## 莱芜区创新实施“客货邮”融合发展模式

# 快递进村送到家 农产品进城不愁卖

□ 本报记者 赵国陆 中红  
本报通讯员 万京华

在家门口就能收寄快递，这个“双十一”，济南市莱芜区苗山镇南文字村的村民张蕾感觉“幸福”。

11月2日9:50，一辆满载快递的货车从鲁中快递电商生态产业园到达快莱小铺苗山站，该站负责人张立庆接货后，按照村级站点熟练分拣装袋。“‘双十一’前后快递量猛，得加快速度，不能错过进村公交车的接货时间。”10:12，一辆城乡公交车前来“接力”，装上标有“南文字村”的快递袋。一刻钟之后，公交车到达快莱小铺苗山站，站长董杰立即把一袋快递扫码入库。不一会儿，张蕾的手机上就接到通知，凭取货码拿到了快递。“过去快递存放站点都在镇上，而且分散在不同的店铺，取个快递很不方便。自从有了快莱小铺，在家门口就能收发快递，终于和城里人一样轻松网购了。”张蕾说。

村民秦克宝来找董杰，希望通过快莱小铺销售自家的芹菜，他说：“今年芹菜长得好，在网上卖到城里，少跑腿，价格也比市上高。”快莱小铺在收发快递的同时，还能帮村民把农产品卖到城市。“我们还可以将村民种植的农产品拍照发到网店销售，打通农产品出村进城的通道。”董杰说，现在来推销自家农产品的村民越来越多。

快递进村送到家，农产品进城不愁卖。这得益于莱芜区创新实施“客货邮”融合发展模式。今年以来，为解决群众急难愁盼的问题，莱芜区城乡交通运输局聚焦群众最直切、最现实、最迫切的“快递下乡”及“农货上山”困难，将“客货邮”融合发展模式列为莱芜区党史学习教育“我为群众办实事”实践活动的项目之一，架起村民致富、乡村振兴的桥梁。

“客货邮”融合发展，就是充分发挥城乡交通设施及城乡公交优势，将客运企业、快递企业、供销企业纳入“一张网”，按照“政府

主导、企业运营、服务民生、健康持续”的原则，莱芜长运公交公司、莱芜金盾保安服务公司、莱芜赢都商贸公司、济南易邮企业管理公司等企业共同组建山东快莱城乡发展有限公司，搭建运营莱芜区农村“客货邮”融合发展区、镇、村三级物流体系。如今，已建立起像苗山镇一样的镇级分拨中心及营业厅12个，还有79条进村线路，439个村级服务站点。

除此以外，通过快莱小铺APP，村民可在线选购商品。村级站点也能为本地优质农副产品提供电商代运营服务，打通了农产品的进城通道。山东快莱城乡发展有限公司董事长赵希伟说：“快递进村每天两次由公交车送到村，城乡快递服务实现均等化，快递成本下降，邮件日日送达，不仅解决了偏远乡村群众取快递不便的难题，而且降低了农村寄件和农产品网络销售的附加成本，增加农产品附加值和农民收益。”

“客货邮”融合发展模式的快速推进，离不开“四好农村路”作为基础支撑。在杨庄镇

朱屈村，一条崭新宽敞的乡村公路，不仅给群众出行带来便利，也带旺了驻地企业的发展。“以前大车进不来，外地人拉货只能开小车，影响我们企业的产量和效益。现在农村道路修得越来越好，大车进厂一路畅通无阻，我们的产量翻了好几倍。”山东省雪野啤酒有限公司党支部书记王绪昌说。

近年来，莱芜区始终坚持把“四好农村路”建设作为重要民生工程来抓，围绕“建好、管好、养好、运营好”的总目标，持续打通全区农村公路“毛细血管”，总里程超过3500公里，基本形成了外通内联、安全舒适、路域洁美的农村交通运输网络。

该区城乡交通运输局党组成员、正处级领导干部郭英表示，结合“我为群众办实事”活动，将继续加大农村公路建设力度，积极推进路长制。作为全省“农村‘客货邮’融合发展样板县”，进一步健全三级综合服务体系，降低物流成本，有效增加农民收益，服务农村“最后一公里”。

## 教授进社区 当起“艺术特派员”

□ 记者 王健 报道

**本报济南讯** 11月23日下午，记者从济南市槐荫区文化和旅游局、济南大学音乐学院地合作签约仪式暨“教授进社区”活动启动仪式上获悉，槐荫区以“文化兴”促“西兴”，启动实施“艺术槐荫建设”，来自济南大学的专家教授变身“艺术特派员”进驻槐荫，为广大市民开展精准艺术指导。

“教授进社区”活动旨在通过特聘专员的方式，由济南大学音乐学院派出的专家教授，“一对一”地与槐荫区各街道开展结对协作，根据群众需求定制推出合唱、舞蹈、音乐、器乐和非遗等领域的艺术指导、队伍培训、人才培养、活动策划等，将优秀传统文化和高雅艺术产品融入大众日常生活，打造“一街一艺”“一街一品”，加快实现槐荫“文化兴”。

2021年，全区举办“文化进万家”群众文化活动2100余场次，“文化槐荫”“艺术槐荫”的浓厚氛围已成为槐荫区新时代文明实践最亮眼的色彩。