大众日报客户端 大众日报微信 大众日报 DAZHONG

因城施策发展保障性租赁住房

山东出台一揽子新政策，缓解新市民、青年人住房困难

权威发布

●以小户型为主，租金低于市场价，保障对象不设收入门槛

●企事业单位闲置土地建设保障性租赁住房不补缴土地价款

●项目免收城市基础设施配套费，水电气暖均执行民用价格

□记者 方垒 报道

本报济南11月17日讯 今天，省政府新闻办召开新闻发布会，对省政府办公厅近日印发的《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》进行解读。《意见》以大力发展保障性租赁住房，有效缓解新市民、青年人住房困难为出发点和落脚点，从4个方面提出15条“硬核”措施。

“发展保障性租赁住房应因城施策，科学合理确定发展方式和规模。”省住房城乡建设厅厅长王玉志介绍，《意见》结合我省城市规模和经济发展水平，在分析各市房价收入比、房租房价比等因素的基础上，将全省16市划分为人口净流入大城市、城区人口总数超过100万的城市和其他城市三个类别：一是济南、青岛2个人口净流入的大城市，以实物保障为主、租赁补贴并重，多点布局带动全域，大力发展保障性租赁住房，努力实现职住平衡；二是淄博、枣庄、烟台、潍坊、济宁、泰安、威海、临沂、聊城等9个城区人口总数超过100万的城市，统筹实物和租赁补贴保障方式，结合资源禀赋和需求，合理用好相关土地支持政策，盘活存量资源，稳步发展保障性租赁住房；三是德州、滨州、东营、日照、菏泽等5个城市，以租赁补贴为主，盘活市场存量住房，利用非居住存量闲置房屋改建方式，发展保障性租赁住房。

保障性租赁住房给谁住？租金怎么定？《意见》明确，保障对象不设收入门槛，重点保障在城区工作生活、正常缴纳养老保险和住房公积金、在当地无自有住房的新市民、青年人等群体，优先保障新就业、从事基本公共服务的新市民。保障性租赁住房租金标准由各市政府确定，租金要低于同地段同品质市场租金，同时规定动态调整周期不超过2年。坚持保基本的原则，保障性租赁住房应以建筑面积不超过70平方米的小户型为主。

土地支持政策是发展保障性租赁住房的基础。省自然资源厅一级巡视员王桂鹏介绍，我省将积极引导利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地建设保障性租赁住房。支持利用城区、靠近产业园区或交通便利区域的集体经营性建设用地建设保障性租赁住房，农村集体经济组织可通过自建或联营、入股等方式建设运营保障性租赁住房。企事业单位依法取得使用权的土地，经城市人民政府同意，在符合规划、权属不变、满足安全要求、尊重群众意愿的前提下，允许用于建设保障性租赁住房，并变更土地用途，不补缴土地价款，原划拨的土地可继续保留划拨方式；允许土地使用权人自建或与其他市场主体合作建设运营保障性租赁住房。

《意见》还对资金保障、金融支持、税费优惠和价格政策支持等逐一明确。在资金保障方面，完善常态化财政资金直达机制，强化对资金分配、使用的跟踪监控；在金融支持方面，积极推动保障性租赁住房基础设施不动产投资信托基金试点；在税费优惠方面，对保障性租赁住房项目免收城市基础设施配套费，享受相应增值税、房产税优惠政策；在价格政策方面，除用水、用电、用气执行民用价格外，我省还特别明确保障性租赁住房用暖也按民用价格执行。

“《意见》的出台无论对企业还是租客，都是极大的利好。”新闻发布会上，青岛达睿斯资产管理有限公司商务部经理张雪说。

相关新闻

“十四五”我省拟建保障性租赁住房40万套（间）

□记者 方垒 报道

本报济南11月17日讯 记者从省政府新闻办今天召开的新闻发布会上获悉，今年我省计划新开工保障性租赁住房7.48万套(间)，目前已开工7.49万套(间)。

“作为人口净流入的大城市，济南和青岛是我省保障性租赁住房建设的重点。”省住房城乡建设厅厅长王玉志介绍，自2019年开始，我省积极争取济南、青岛2市列入国家试点，大力发展保障性租赁住房，出台试点政策33项，筹集房源1.8万余套。

近期，青岛印发实施了全省首个《保障性租赁住房项目认定书核发管理规则》，明确了保障性租赁住房项目审批事项和环节，构建起联合审查、快速审批的工作机制。济南即将正式上线“泉城安居——新市民租赁住房服务平台”，为新市民提供全流程的线上租房服务。

下一步，我省还将科学制定“十四五”保障性租赁住房规划目标。“初步考虑是40万套（间），其中济南15万、青岛20万，9个过100万人口的城市4.5万，其余5个城市0.5万，并把明年作为重点突破年，努力多干、早干、快干。”王玉志说。

全省法治宣传教育工作会议召开

□记者 戴玉亮 报道

本报济南11月17日讯 全省法治宣传教育工作会议今天在济南召开。会议指出，各级各部门要把学习宣传贯彻党的十九届六中全会精神作为当前和今后一段时期的重大政治任务，把法治宣传教育同学习党的十九届六中全会精神和深化党史学习教育有机结合起来，全面系统学习领会全会精神的丰富内涵与核心要义。

会议强调，要深入学习领会习近平法治思想，吃透精神实质，把握核心观点，把习近平法治思想贯彻到法治宣传教育工作全过程，落实到“八五”普法工作各方面。要加快实施公民法治素养提升行动，立足实际、综合施策，突出重点法律法规的学习教育，抓好抓实公民终身法治教育，推进普法与依法治理有机融合，加强社会主义法治文化建设，教育引导人们牢固树立法治意识，营造全社会讲法治、守法治的文化环境。

会议要求，各级各部门要坚持目标导向、问题导向、结果导向，着力在增强普法工作针对性和实效性上出新招、亮实招、使硬招。要在立法、执法、司法过程中开展实时普法，把普法宣传贯穿于法治实践各环节。要进一步健全社会普法教育机制，发挥群团组织和社会组织在普法中的作用，通过政府购买、社会投入、公益赞助等途径，支持和引导更多社会力量开展公益普法。

2021年度“山东政协新闻奖”评出

□记者 魏然 报道

本报济南11月17日讯 由省委宣传部、省政协办公厅、省新闻工作者协会共同举办的2021年度“山东政协新闻奖”评选活动，经过初评、复评、终评三个阶段，于近日在济南结束。

有关新闻单位领导、专家和部分住鲁全国政协委员、省政协委员组成的评委会，严格按照评审程序，共评选出获奖作品85件，其中一等奖20件，二等奖30件，三等奖35件。其中，大众日报作品《代表委员履职故事|全国政协委员王树理——8年13件提案持续关注黄河》获得报刊和广播电视作品类一等奖，《“如期”与“预期”》获得报刊和广播电视作品类二等奖，大众日报客户端作品《齐鲁政情|济南这场大会上，市长的两句话让会场一度很安静》获得网络和媒体融合作品类二等奖。大众日报获得优秀组织奖。

省新旧动能转换基金投资的5家公司北交所上市

□记者 张文婷 通讯员 张丹丹 报道

本报济南11月17日讯 今天，记者从山东省新动能基金管理有限公司获悉，北京证券交易所首批上市的81家公司中，山东省新旧动能转换基金投资企业占5家，均为新三板精选层挂牌企业平移至北交所上市。截至目前，山东省新旧动能转换基金投资企业IPO数量已达43家，投资企业梯次登陆资本市场的良好态势正在加快形成。

据了解，近年来，山东省新动能基金管理有限公司积极探索服务全省创新驱动的新路径，集聚引导优势资源为企业发展赋能增效，不断加大对高成长性中小企业的上市培育力度，多措并举支持“专精特新”中小企业创新发展。

省级财政对保供热企业发放一次性补助

□记者 张文婷 通讯员 王群 报道

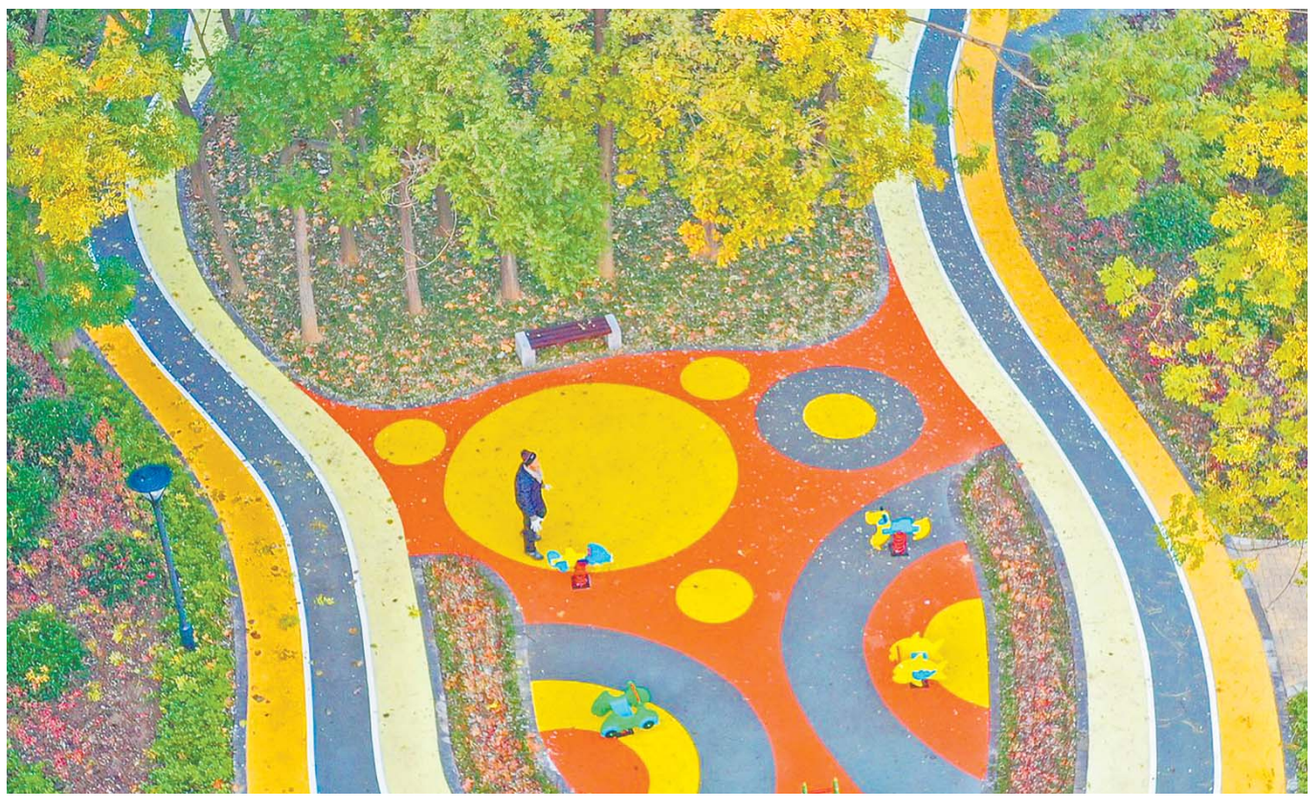
本报济南11月17日讯 今年以来，受煤炭、天然气等能源价格大幅上涨影响，保供热企业购煤、购气成本大幅增加。记者今天从省财政厅获悉，为缓解保供热企业运营压力，省级财政安排资金9亿元，对省内承担冬季集中供暖的企业，以及承担农村地区“气代煤”供气的城镇燃气企业给予一次性补助，确保企业正常运营、人民群众温暖安全过冬。

“口袋公园”乐享生活

□新华社发

11月17日，市民在胶州市福州路附近的一处“口袋公园”健身。

近年来，胶州市因地制宜开展公园绿地建设，扩大城市绿色空间，在辖区内建成30余处“口袋公园”，见缝插“绿”为居民提供健身、休闲的好去处。



奋斗百年路 启航新征程

泰安以服务残疾人民生工程为着力点，不断织密社会救助保障网

残疾人享“全时段”社会保障

我为群众办实事

□ 本报记者 王洪涛 刘涛
本报通讯员 王富英

“现在孩子恢复得不错，能与人交流了，表情也丰富了。”11月16日，在肥城市脑瘫孤独症儿童康复训练中心，脑瘫儿童家长王金菊正带着孩子接受术后复查评估。

受益于“新的希望”全国脑瘫儿童公益项目，去年12月，王金菊的孩子免费接受了机器人脑立体定向手术，时隔近一年，孩子康复效果明显。看到自己孩子的明显变化，她希望能有更多脑瘫患儿得到救治。

今年，肥城市携手诺莱医学开展“新的希望——脑瘫儿童关爱活动”救助项目，对0-17岁符合手术条件的脑瘫患儿全部实施免费手术救治，目前筛查工作已经启动。肥城市由此成为全省首家为脑瘫儿童提供机器人脑立体定向手术、免费救治全覆盖的县（市、区）。肥城还把“实现残疾儿童康复救助全覆盖”列入民生实事，纳入党史学习教育“我为群众办实事”第一批项目清单，240名残疾儿童享受了康复救助训练，实现了“应训尽训”全覆盖。

这几年，泰安市以服务残疾人民生工程为着力点，不断织密社会救助保障网，实现对残疾人从出生、幼儿园、义务教育到成年职业教育的“全时段”社会保障。

近日，在肥城市特殊教育学校多感官训练室，记者看到，平整的地面上出现了一块动画影像，五名残疾儿童围成一团，不时用手去抓画里的动物。“这是我们的个训室，可以让孩子们在玩耍中去感受、去学习，培养专注力。”肥城市特殊教育学校康复中心主任刁庆庆告诉记者，像这样的个训室他们有十多个。

在日常教育中，肥城市特殊教育学校注重康教结合，学前阶段从认知、言语语言、感统、感知、生活自理、社会适应等六大领域出发，为残疾幼儿提供精准康复；义务教育阶段构建“个性化、主题化、情境化、体验化”的特色课程体系，做到一生一案。目前，共有200余名3-16岁残疾孩子在校接受学前教育和义务教育阶段的学习。

为提高残疾儿童教育普及水平，泰安市积极落实好《第二期特殊教育提升计划（2018-2020年）》，从学前到高中实施15年免费教育，残疾儿童少年义务教育入学率达到96%以上，完成义务教育后有意愿的残疾学生都能接受适宜的中等职业教育。

位于肥城市石横镇旅店村的蓝水滴如康家园，是一家“辅助性就业+日间照料+康复服务+志愿服务”四位一体的残疾人之家。为让更多残疾人受益，这里先后举办草编、电子元件制作等5期公益培训，受益者达200多人。

在泰安，类似如康家园这样能为残疾人提供就业培训的基地有很多。目前，全市共有省级就业示范基地3个、省级残疾人就业基地17个、市级残疾人就业基地57个、市级就业示范基地2个。

扫黑除恶工作进入常态化以来，我省在信息网络等领域开展集中整治

科技支撑，重拳打击网络黑恶势力

□ 本报记者 刘一颖
本报通讯员 刘学农 吴昊

扫黑除恶工作进入常态化以来，我省将重点行业领域整治工作作为常态化开局之年的“重头戏”，在信息网络等行业领域开展集中整治行动，加强科技支撑，重拳出击整治行业乱点乱象，捣毁网络黑恶势力。

日前，枣庄市山亭区人民法院就一起涉信息网络领域恶势力犯罪集团案作出一审判决，以敲诈勒索罪判处被告人马锐有期徒刑11年，并处罚金100万元；判处其他被告人6个月至6年不等刑期，并处罚金。经枣庄市中级人民法院审理，案件维持原判。

2019年6月，被告人马锐为获取非法利益，在网络平台店铺中，搜索广告词中包含“最”“无毒”“永不”等关键词、极限词的产品，进而以广告用词违反广告法为由，对商家实施敲诈勒索。为获取更多非法利益，2019年7月至10月，被告人马锐陆续招揽被告人蒋准等人加入，逐渐形成了以马锐为首要分子的恶势力犯罪集团。经公安机关侦查，该团伙向全国20余省份2000余名被害人实施敲诈勒索，金额达204万元。

据了解，全省公安机关将打击治理电信网络诈骗作为重中之重，加大案件侦办力度，共破获电信网络诈骗案件1.98万余起，抓获犯罪嫌疑人1.27万余名。同时，强化预警反制和防范宣传，持续开展“断卡”“扫楼”行动，打掉“两卡”犯罪团伙645个，查扣银行卡、手机卡12.9万张。5月以来，全省电信网络诈骗案件发案数已连续6个月环比下降。

针对电信网络诈骗犯罪，我省构建“技防+心防”模式，外部套紧技术反制“金钟罩”，内部念好防范意识“紧箍咒”，筑牢预警劝阻“最后防线”，最大限度避免群众上当受骗。不断提升技术水平，我省建设通信信息诈骗技术防范平台，加大涉诈电话、短信、网址的发现和封堵能力，并率先建成信息预警智能平台。健全预警劝阻工作体系，研究制定《山东省公安机关电信网络诈骗预警劝阻工作规范》，并通过建章立制、科技赋能、业务培训等方式，推进预警劝阻工作专业化、科学化、规范化。1-10月，全省共下发预警线索615.4万条，成功劝阻469.62万人次，劝阻成功率99.68%。

同时，我省持续加大防范宣传。组织各地充分发挥基层组织优势，进学校、进社区、进村居、进厂企、进商超、进景点，群众防范意识和防范能力不断提升。

一线探访 保暖保供 温暖过冬

华能黄台电厂工作人员全力保电保暖保民生

一年二百多天在外寻煤

□ 本报记者 王建

“截至11月16日，全厂煤炭库存已达到22.18万吨。”供暖季开始，华能黄台电厂的煤炭库存超过规定的可用天数要求，分管燃料采购的副厂长周亚男松了一口气。

煤炭是电厂的“口粮”，只有“口粮”充足，电和热才能保得住。华能黄台电厂是济南市重要的电源支撑点，同时还承担着主城区约30%的供热面积，4台机组满负荷运转，一天最大耗煤1.2万吨。然而，今年以来煤炭价格大幅上涨，供应持续偏紧，华能黄台电厂的煤炭库存可用天数一度低于7天的“警戒线”。

一场煤炭保供攻坚战打响。华能黄台电厂燃供部工作人员，几乎全体出动外出找煤。周亚男9月前往山西、陕西等煤炭供应地，落实长期保供煤、对接市场煤、协调铁路运力……他说，一个多月时间里，每天都要奔波几百公里。

华能黄台电厂燃供部主任赵毅从3月份开始就往返于山西、陕西各个煤矿，很少回到单位。到了8月，他索性就驻扎在各个煤矿。这一年，他不在家的时间已超过200天。“我们身后不仅是一座电厂，更是济南这座城市，守好煤炭保障这一关，才能让我们城市的市民过得安稳。”赵毅说。

“我们有19个火力发电厂，派出了大量燃料调运人员驻外奔波，主要负责人也频繁到煤源地和供应商协调沟通。”华能山东电力燃料公司总经理丁顺昌说，他自己今年有三分之二的时间在外度过。

面对紧张的煤炭供应形势，国家及时采取有力措施，做好煤炭保供稳价，取得明显成效。11月10日，周亚男回到济南，在此之前，他与山西、陕西的4家煤炭生产企业签订了60万吨的长期保供协议，并成功对接了部分市场煤资源。

电厂的煤炭库存逐渐提高，超过了规定的可用天数，但周亚男和同事们并不敢完全放松：“供暖季才刚刚开始，还有很长一段时间。”周亚男表示，将努力克服困难，全力以赴保电保暖保民生。