



### 构筑金融产业生态圈，打造总部经济新高地，济南中央商务区：

# 崛起齐鲁金融新地标

□ 本报记者 刘飞跃 申红

## 拓深“活水池” 构筑金融全产业链生态圈

北京银行济南分行是首家进驻济南中央商务区的商业银行省级分行，目前已累计为区域内60家企业提供贷款4亿元。在同期开业的商业银行中，其规模和增长率排名始终居首位，已成为山东区域内的主要商业银行之一。

在济南中央商务区，像北京银行济南分行这样的金融龙头企业已有近30家，聚集效应初显。这正是得益于历下区以金融产业链招商图谱为遵循，围绕中央商务区金融产业链链主、链链、强链，开展补充式、真空式招引，探索出一条金融助力产业链补短板、强筋骨的新路径。随着渣打银行等外资机构及国家开发银行、齐鲁银行总行、中国人寿山东分公司、太平人寿山东分公司、中金财富山东分公司、信达资产山东分公司等金融龙头企业的强势进驻，一个要素国际化、产业高端化、品牌特色化的金融核心商务区正在形成。

全国第一家科创板企业培育中心正式揭牌，信达资产山东分公司进驻，均填补了产业链中关键环节的空白；68家创投、融资、孵化类服务机构及创新型企业进驻，构建起科技与金融融合新格局；安永、毕马威、金杜律所等产业链配套企业集聚，明湖国际资本运营产业园、济南平安金融中心等一批载体即将交付，为企业提供更加完善全面的服务。在济南中央商务区，150余家各类金融机

构集聚发展，构建起良好的区域产业发展生态。

金融活水加优渥土壤，引来了更多优质企业，也助推金融产业不断“强链一补链一延链一优链”。历下区着力贯通资本市场服务链条，推动证券公司、律师事务所、会计师事务所等高端中介机构集聚发展，全力打造多功能资本市场服务平台，构筑布局丰富、结构完整的金融产业链，助力高端金融业态牢牢占据“微笑曲线”两端，服务实体经济做大做强，一个立足全省、辐射黄河中下游的区域金融全产业链生态圈正加快形成。

## 激活“引力源” 打造总部经济新高地

从茂岭山观景台向东望去，“山泉湖河城”五座超高层正崛起成峰。加速建设的“山东第一高”绿地IFC，将有中建八局、凯瑞集团等大型企业及填补济南超五星级酒店空白的丽思卡尔顿酒店进驻。已经封顶的平安金融中心，将容纳平安集团旗下产险、寿险、信托、平安银行等金融类企业，同时与平安旗下各公

司合作的上下游企业也将进驻。

如今，最能体现济南现代化、国际化形象的济南中央商务区，已成为国内外大型企业进军济南、布局山东的首选之地。借鉴世界知名商务区发展的经验，历下区将总部经济作为片区重要支柱产业，用国际化视野、差异化定位、特色化建设打造总部企业聚集地，吸引国内外的优质产业资源汇聚，引导企业向专业化和价值链高端延伸，构建起多元业态协同共生的总部经济生态圈。

“这里是山东国有企业、全球及国内知名企业的集团总部或者地区总部的聚集地，企业的多样性有助于我们开展各方面的专业服务。”安永华明会计师事务所合伙人解彦峰说。如今，越来越多在山东投资的企业选择将管理型总部和职能总部落户在济南中央商务区。

目前，济南中央商务区已引进各类高端总部企业500余家，包括恒丰银行、齐鲁银行、和泰人寿3家全国总部，国开行山东省分行等40家省级金融机构，山东能源集团、微软、甲骨文等14家世界500强企业，光大集团等200余家区域性企业总部。

## 赋能“高海拔” 楼宇经济迎来新机遇

中国人寿大厦(山东)是济南中央商务区内首个投入使用的5A甲级写字楼。目前，已经签约租户62家，汇集的数10家大型企业、优质民营企业、世界500强企业，7家律师事务所、4家会计师事务所也已进驻。经过两年的发展，中国人寿大厦(山东)已成为知名银行保险、企业总部、现代服务业、高新技术产业、智力密集型企业发展的重要载体，引领济南超甲级商务楼宇市场。

在济南中央商务区，一座楼就是一个总部集群。历下区将楼宇经济作为济南中央商务区发展金融产业和总部经济的重要抓手，不断加大政策扶持力度，吸引更多优质楼宇运营机构进驻，着力培育品牌商务楼宇。通过与香港品质保证局合作，打造了一批高品质的商务楼宇标杆，不断提升区域内商务楼宇管理水平和品牌价值，推动全区楼宇经济发展实现新突破。

目前，中央商务区范围内百米以上的高端商务载体62座，已建成华润中心、中国人寿、齐鲁银行等高端载体300万平方米。代表济南“山、泉、湖、河、城”的五座超高层塔楼中，平安已实现封顶，年底代表“山东第一高”的绿地山东国际金融中心年底将实现封顶。

产业壮骨，方能高质量发展。以总部经济和“金融+”为产业核心，济南中央商务区发展之路愈加清晰。未来，这里将成为区域性金融中心建设的新高地、总部企业争相落户发展的新热土、展现城市活力与魅力的新地标。

## 济南“多能互补” 确保温暖过冬

□记者 赵国陆 报道 本报济南讯 综合能源站使用10种能源为居民供热，城区所有换热站进入“备战”状态，“收编”的194个自管站完成改造升级，燃气营业厅可办理供热业务……供暖季来临，济南市厉兵秣马、全力以赴、多措并举做好能源保障，确保171万户热用户、210万户燃气用户冬季温暖过冬。

10月26日，记者从2021-2022年冬季双气保供迎峰动员会上获悉，为做好今冬明春保供工作，济南提前开展煤炭、天然气储备，济南市住建局及所属济南市公用事业中心协调、调度各热力企业陆续启动供热系统冷态运行和调节，确保今冬安全平稳供热、供气。

在济钢片区，睿冠能源站有10种能源向周边87万平方米的用户供热。“空气、污水都能提供热源，这是济南目前最大也是使用新能源种类最全的供热能源站。”济南能源集团所属济南能源投资控股集团相关负责人介绍，这个能源站最大的亮点是多能互补和智慧供热，通过软件平台根据气候情况和居民家中热需求情况，自动选择补充供热方式，实现智慧控制。

与同容量的燃煤锅炉相比，这一新能源站每个采暖季能够减排二氧化碳0.2万吨、氮氧化物0.09万吨、粉尘1.6万吨。

据介绍，多能互补是目前国内在集中供热领域的新趋势。接入多种供热系统，多种能源互为备用，提高供热的安全稳定性，使用可再生新能源，降低碳排放。相较于传统的单一热源采暖方式，更加环保、可控和智慧。

此外，济南还多渠道、多途径加大燃煤、天然气等供暖“口粮”储备，济南热电集团已克服囤煤48万吨，月底前力争完成50万吨煤炭储存任务。山东济华、济南港华两家燃气企业已签订合同5.89亿立方米，与中石油、中石化达成意向合同量1.4亿立方米。



# 第十三届中国舞蹈“荷花奖”花开泉城

□记者 王健 通讯员 王胜胜 报道

10月25日至27日，第十三届中国舞蹈“荷花奖”民族民间舞评奖活动在山东省会大剧院举行。本次“荷花奖”民族民间舞评奖的入围作品共43个，不仅有观众较为熟知的汉族、藏族、蒙古族、维吾尔族、朝鲜族、彝族、傣族、苗族的舞蹈作品，还有哈尼族、拉祜族、

黎族、傣族、羌族、土族、瑶族、壮族等的舞蹈作品。

“深入生活，扎根人民”，从民间寻找民族民间舞创作的源头活水，既有对原生态舞蹈的创造性转化，也有对非遗舞蹈的创新性发展；同时，也有创作者聚焦现实生活，既有对脱贫攻坚盛景的艺术化描绘，也有对本民族真实故事的动人诉说。体现出各地舞蹈工作者为

人民而舞、为时代而舞的责任担当。

中国舞蹈“荷花奖”是经中宣部立项、中央两办批准的中国专业舞蹈艺术最高成就奖，自1998年举办以来，推出了大批优秀舞蹈作品，培养了大批舞蹈创作与表演人员，有力推动了中国舞蹈艺术事业的繁荣发展。第十三届中国舞蹈“荷花奖”花开泉城，也为济南观众奉上了视听盛宴。

## 提升产业集聚水平，推进“一楼一业”或“多楼一业”

# 济南推动楼宇经济提质增效

□ 本报记者 王健

楼宇经济作为一种新型经济形态，近年来已成为市场主体聚集、产业门类汇聚、产业能级提升的重要高地。济南市围绕发展楼宇经济进行了积极探索，历下区、槐荫区重点围绕做大楼宇经济贡献出台了相关扶持政策，市中区、高新区依托国有平台打造了科创大厦、基金大厦等特色楼宇。日前，《济南市支持特色产业楼宇发展的若干政策》(以下简称《政策》)印发，推动楼宇经济提质增效，提升产业集聚水平。

## 楼宇经济多点开花

作为济南市楼宇经济的主要集聚区，高新区中心区聚集了600多栋特色楼宇，主要分布在齐鲁软件园青春创业广场、舜泰广场、汉峪金谷三个片区及周边。

“齐鲁软件园青春创业广场片区聚集了金现代、普联软件、众阳信息、瀚高数据库、华天软件、乾云科技等2000余家大数据和新一代信息技术相关企业；舜泰广场片区山东航天人工智能安全芯片研究院搭建了国家高端装备和

智能制造软件质量监督检测中心等平台，汇聚了40多家芯片研发、人工智能相关企业；汉峪金谷片区则有人工智能大厦、互联网大厦、产业金融大厦等特色楼宇。”高新区齐鲁软件园发展中心副主任傅瑞霞介绍，齐鲁软件园周边特色产业楼宇的高度集聚，除了招商时的政策引导，更得益于上下游贯通的产业生态和专业服务营造的优质营商环境。

近日，人工智能大厦入选济南市级软件和信息技术服务业产业园区名单(第一批)。该产业载体建筑面积超过5.5万平方米，已经进驻了60余家人工智能领域的重点企业，如概伦电子、山东新松工业软件研究院、深蓝科技、联曜半导体等。运营方济南智慧金谷人工智能科技有限公司运营部经理张丽介绍，“作为中国(山东)自由贸易试验区济南片区内唯一一个人工智能产业聚集的载体，人工智能大厦从2018年下半年开始进驻，一年左右就进驻满了，超九成是人工智能相关企业。”

而历下区现有5000平方米以上的单体商务楼宇共175栋，比去年净增5栋，共进驻企业10000余家，2020年实现区域总税收231.68亿元，增幅4.08%；税收亿元楼达到40栋，其中月亿元楼达到3栋。其中，龙洞街道亿元楼数量

最多，辖区商务楼宇39座，其中，税收亿元楼14座，总部企业13家。

济南西城也在大力引进和培育各类楼宇企业，加快发展楼宇经济。槐荫区出台了《槐荫区鼓励楼宇经济发展扶持政策实施细则》，引导楼宇企业向重点发展区域集聚，发挥其示范带动作用，形成槐荫区新的经济增长点。

## 推动产业集聚再下猛药

“总体来看，商办写字楼一般以快速实现资金回笼为目的，缺少对进驻企业的分行业引导，难以实现专业化、特色化的产业集聚。”济南市发展和改革委员会党组成员、副局长领导干部杨兴才指出，《政策》主要思路是坚持政府引导、市场主导的原则，推进“一楼一业”或“多楼一业”，培育一批主导产业鲜明、集聚效应突出的特色产业楼宇。

他介绍，济南将鼓励特色产业楼宇运营主体增加自持比例，自持运营比例达到50%的，次年给予50万元奖励，达到70%的，次年给予70万元奖励，达到90%的，次年给予100万元奖励；根据特色产业楼宇内的产业集聚程度进行

奖励，特色产业楼宇内主导产业法人企业的楼宇使用面积占比达到60%的，次年给予楼宇运营主体100万元奖励，达到80%的，次年给予200万元奖励；鼓励特色产业楼宇和储备特色产业楼宇吸引达到一定规模的主导产业法人企业进驻，每年引进1家年度主要经济贡献达到300万元、600万元、1000万元的主导产业法人企业，分别给予楼宇运营主体10万元、20万元、50万元一次性奖励。

“考虑到在建楼宇产业集聚可塑性更强，为充分调动楼宇开发企业打造特色产业楼宇的积极性，《政策》中明确暂不能满足特色产业楼宇认定条件的，可先认定为储备特色产业楼宇，待条件满足后再认定为特色产业楼宇。”杨兴才介绍，他们还将搭建楼宇运营主体与政府部门对接交流的平台，支持楼宇运营主体开展精准招商。同时，鼓励各行业协会发挥作用，提前参与产业楼宇的建设运营，为楼宇运营主体精准谋划楼宇产业定位提供指导；鼓励引进专业化楼宇运营管理机构，积极探索创新“一站式”“管家式”等服务多元化、需求导向型的楼宇服务新模式，切实提高特色产业楼宇管理的精细化水平，提升楼宇产业集聚的科学性和专业性。

□记者 段婷婷 报道

本报济南讯 近日，海关总署发布2020年中国外贸百强城市名单，济南市成功入围中国外贸百强城市。评选标准包括外贸水平竞争力、结构竞争力、效益竞争力、发展竞争力和潜力竞争力5项共25个指标，济南市上榜“2020年中国城市外贸结构竞争力30强”。

据海关统计，2021年前三季度济南市外贸进出口总值1390.3亿元人民币，同比增长32.1%，进出口值和增速分别列全省第6位和第4位。进出口增速较全国平均水平高9.4个百分点，其中出口增速为45.7%，较全国、全省分别高23个百分点、6.4个百分点。9月份，济南市外贸进出口174.3亿元，同比增长31.1%。

今年以来，在全球疫情不断反复，国际物流供应链不畅，船舶运力资源供需失衡的不利背景下，济南市招商引资力度不断加大，营商环境持续改善，外经贸稳增长政策效果显现。同时，随着近期全球经济贸易状况回暖，铁矿石、纸浆、天然及合成橡胶、钢材等大宗商品价格上涨，前三季度济南市外贸进出口继续保持大幅增长，增幅较去年和今年上半年分别提高9.2个百分点和4.9个百分点。

外贸进出口的增长还得益于中欧班列持续快速高质量发展。今年以来，济南市首列冷链班列开行，弥补了济南市国际冷链班列运输的空白，为省会都市圈及周边地区的农牧业和生鲜产品进出口打通了一条高效快捷的国际冷链物流大通道。前三季度济南中欧班列出境534列次，位居山东省首位，同比增加22.8%，即将提前达到全年发行600列次的目标。

同时，自济南成功获批跨境电商综试区以来，济南市围绕“出政策、搭平台、建园区、优环境”等发展路径，大力推广跨境电商新业态发展。4月17日，泉城海关监管完成山东省首批中欧班列跨境电商B2B模式货物出口，在“班列+电商”方面走在全省前列，目前该项业务已进入常态化运行，成为济南市中欧班列发展的新亮点。前三季度，济南市累计跨境电商注册企业721家。

## 垃圾分类移动式收集车 亮相泉城广场

□记者 刘飞跃 通讯员 张梦尧 张吴宇 报道

本报济南讯 日前，济南市历下区庆祝山东省第二十七届环卫工人节暨垃圾分类移动式收集启动仪式在泉城广场举行。活动现场，环卫工人收到了辖区爱心企业赠送的保额价值1亿元的环卫工人保单和区政府赠送的节日慰问金，新型垃圾分类移动式收集车也正式投入使用。这标志着历下区生活垃圾分类工作进一步迈向科学化、精细化、智慧化新阶段。

环卫工人现场演示了垃圾分类移动式收集和城市家具一体化综合保洁。作为活动的一大亮点，活动当天，10辆国内一流的垃圾分类移动式收集车在历下区泉城广场正式上岗，环卫工人有了更加得心应手的“工作伙伴”。

该垃圾分类移动式收集车虽然个头不大，功能却很齐全，行动起来很方便。除了配有厨余垃圾、其他垃圾、可回收物、有害垃圾“四分类”垃圾桶外，还配备了烟蒂投放盒、清水桶、夹子、簸箕、扫帚等设施，同时张贴了规范的垃圾分类引导标识。

每位负责操作的保洁员也都配置了保洁车、捡拾器、腰包、喷壶、镊子、扁铲、毛巾、手套“八大件”，真正实现了立体化、全覆盖移动作业。保洁员在随时随地分拣的同时，还能指导游客进行垃圾分类。

下一步，历下区将探索定时定点分类收运智慧化管理模式，形成可复制、可借鉴、可推广的经验，致力打造全市乃至全省生活垃圾分类新标杆，让创建全国文明城市成果惠及广大市民，推动环卫事业科学健康发展，为打造“日清日新、洁净有序”的城市环境，创建全国文明城市再立新功。

## 党建引领优化营商环境 实现零资料办全链条通办

□记者 赵国陆 报道 本报济南讯 精准征地供地、不动产登记“零资料”、房产抵押“不见面”……济南市自然资源和规划局以党建引领业务，以高质量党建保障高质量发展，探索新型党建引领模式，有力提升自然资源规划服务水平，优化营商环境。

济南市自然资源和规划局通过行之有效的重要举措，将党建工作渗透到业务工作全链条、全环节，实现党建业务双融双促。出台发布支持工业强市发展战略的15条措施。立足落实黄河国家战略五个关键点，形成40项贯彻落实措施，实现规划引领。推出系列“精准征地、精准供地”政策措施，提高土地要素供给质量和使用效益。以流程整合和优化营商环境为抓手，开辟“快车道”，推进建设用地“多审合一、多证合一”改革，实现“验收即办证”“交地即办证”“交房即办证”。不动产登记业务实现11个部门40余项信息互通，办证资料应减尽减，实现“零资料”办；与47家银行网络互通，10余类抵押登记“不见面”办；打破部门壁垒，实行贷款、网签、纳税、登记等“全链条”通办。雪野风景名胜景区整治验收、土地储备资产负债编制济南经验，以服务标准化推动优化营商环境做法在全国推广，智慧济南时空大数据平台建设试点项目通过国家级验收，实现党建为业务赋能增效。

济南成功入围外贸百强城市