小村庄成了游客“一来再来”的旅游目的地

日照：精品民宿带热渔村游乡村游

□ 本报记者 丁兆霞

中秋节前一天，来自淄博的赵先生和弟弟一家，今年第三次来到丰华渔家民宿“包院”。

孩子们跟着妈妈提着小桶到百米远的礁石滩玩沙挖蛤拾贝、沙滩撒欢；赵先生和弟弟乘上休闲渔船劈波斩浪，体验渔家人撒网捕鱼、海上垂钓的快意。傍晚，活蹦乱跳的鱼虾蟹“战利品”简单挑拣之后，便委托给了老板娘。没多久，一托盘又一托盘的海鲜食品便摆满了桌，香气飘满了整个小院。吃嗨了，站起来就是高歌一曲，好不畅快。

“离海很近，下海方便，海鲜地道，价格实惠，住得舒服，老板实在，这里很适合出来享受慢时光的一家老少三代。”对这个家庭自驾游目的地——日照市山海天旅游度假区李家台民俗旅游度假村，赵先生很是满意。

“旺季时几乎天天爆满，有时候得安排到别人家。受疫情影响，最近省外的来得少了，但三三两两的客也不断，基本都是回头客，往往都是去年觉得不错，今年还奔着这里来的。”59岁的陈祥华，是丰华渔家的老板娘。丰华渔家民宿，就开在陈祥华自家的小院。6间渔家特色装修的房间，每个都足够一家三口或四口入住，床铺干净整洁，空调、电视以及干湿分离的卫生间一应俱全。院里遮阳篷下，便是渔家宴大厅。

干民宿，丰华渔家不是李家台村独一份。从最初几户腾出自家住房，在旅游旺季时接待游客住宿餐饮的“大通铺”“渔家乐”，到如今总床位3500余张，拥有五星级渔家乐标杆户5家、四星级民俗旅游经营户11家、三星级民俗旅游经营户144家——与大海只有一路之隔的李家台村，依托海洋资源，以村内景区、高档民宿、赶海园等为载体，打造形成集观光度假、民俗文化、休闲游憩、乡村民宿、特色美食、节庆活动等产品体系，已从吃完就走的渔家乐低端业态，逐步转型为以星级民俗经营户为主体的渔家民俗特色深度游。

根据山海天旅游度假区智慧旅游平台统计，这个340来户的村庄，在2019年接待游客达到16万人次，实现旅游收入1510万元。去年，李家台村上榜全国乡村旅游重点村名单。

瞅准了越来越多游客想要体验有品质的慢生活的需求，看到了高品质民宿是如何带动多业联动、多业融合，去年，李家台村提出民俗游星级评定标准，其中两条硬性标准就是：每标准户不得超过10个房间，每户需要体现各自的渔家特色。

“原来是相互攀比谁家的床位多，现在是比谁家环境好、谁能让游客‘来了不想走、走了还想来，一年来多次，多年连续来’。”2004年就开始拿出自家住房接待游客住宿的李家台村民安佰文，今年初投入了十几万元对家里的民宿进行了升级改造。“房子是给游客住的，游客满意才算好。条件好了，游客住得舒服，在我们这里停留的时间就会更长一些。”

目前，日照市已建成精品民宿56家、渔家乐1200家，初步培育起东夷小镇、诗茶小镇、春风十里、渔港小镇等民宿片区，逐渐形成了乡村体验型、滨海休闲型、野奢度假型和小镇集聚型等四种模式。这四种模式集渔家民俗、滨海风情、艺术创意、海洋科普于一体，汇聚了太阳文化、海洋文化以及“南茶北引”等日照市多种地域文化元素。

因为一宿赴一城，在日照诗茶小镇，掩映在茶园中的“日照不负·云顶茶园野奢美宿”“日照24画·十二星座野奢民宿”，也让天南地北的游客，一年又一年将“浮生几日闲”，安放在了一个叫大暖帐的村庄里。

游客在日照一家特色民宿客栈。

“周末小假期来住，有种‘久在樊笼里，复得返自然’的畅快感。”“超大的落地窗，外面的景色一览无余，果然大自然的风景就是房间最好的装饰”“山泉豆腐脑推荐，妈妈很喜欢，走的时候又带了一份回家。”在携程、去哪儿、艺龙网上，“日照不负·云顶茶园野奢美宿”以及“日照24画·十二星座野奢民宿”评论区里，游客们的“意犹未尽”之意溢出屏幕。

□记者 丁兆霞 吴宝书 报道

按照“住院子、下馆子、提兜子、找乐子”理念运营的“日照不负·云顶茶园野奢美宿”，不仅圆了渴望回归的城市人的“乡村梦”，也给了周边村村民一个就地致富的机会。

大暖帐村是远近闻名的“豆腐村”。不负文旅发展有限公司专门聘请了当地匠人，选取当地所产的优质大豆，采用山泉水，遵循七道传统工序，制作正宗的卤水豆腐，为远道而来的游客奉上地道的豆腐宴。对周边村庄老乡的农产品，不负文旅公司也敞开了怀抱，不仅给了他们在景区门口售卖自产的新鲜水果、蔬菜等农副产品的村民最大限度的自由，还在泉山云顶景区内专门开设了老乡农产品销售区，零差价零利润代售老乡的农产品，让他们充分享受民宿红利。

“住民宿是连接游客与当地风土人情的最好载体。高品质的民宿可以满足个性化和体验式的需求，亦可兼顾吃、住、游、娱等休闲要素，能大大延长游客在乡村的停留时间。从近两年的乡村旅游接待情况看，乡村旅游的游客接待量约占全市的50%，民宿在其中发挥了重要作用。”日照市文旅局党组书记、局长肖梅告诉记者，将精品民宿作为推动乡村旅游高质量发展的新引擎，近年来，日照市着力推动民宿与文化、农业、康养、体育等产业融合发展，培育“民宿+”融合型经济新业态。

记者了解到，几年来，针对民宿业这个新业态普遍存在的证照办理难、管理不规范、粗放型发展等问题，日照市还出台了省内首个市级层面的民宿治安消防管理文件——《日照市民宿（农家乐）治安消防管理暂行规定》。该文件的出台，使得日照市精品民宿合法化从16%提升到100%。出台了《日照市民宿管理办法》，放宽准入门槛，将民宿开办范围从乡村扩大到了街道、景区，海洋美学馆、十二星座等，一批精品民宿得以在日照市区沿海黄金地段、旅游景区落地，并成为“网红打卡地”，推动了滨海旅游提档升级、旅游景区提质增效。

对精品民宿投入难问题，日照市级层面，2019年至2021年，每年评选5个市级精品民宿，每个奖补100万元。今年，五莲县还聘请了国内顶尖的民宿设计团队对6个民宿村进行设计，免费供民宿业户使用，并协调省市农担部门、日照银行为6家民宿提供贴息3厘的贷款，缓解民宿发展资金困难。

□记者 栗晟皓 报道

9月23日，时值秋分，也是第四个“中国农民丰收节”，日照各界群众以丰富多彩的文体活动，欢庆丰收。图为在刘家湾赶海园景区的广场上，东港区涛雒镇的渔民载歌载舞欢庆丰收节。

日照市妇联 引金融活水助巾帼创业

□记者 丁兆霞 通讯员 周琳琳 报道

本报日照讯 为打通“巾帼创业贷”“鲁担巾帼贷”等普惠金融政策落地“最后一公里”，日照市妇联联合日照市地方金融监管局组建“巾帼创业金融辅导员”队伍，为每个乡镇配备1名金融辅导员，配合乡镇妇联主席就近就地为创业女性提供金融服务。截至目前，金融辅导员队伍对接辅导企业500余次，为335名创业女性办理了“鲁担巾帼贷”3.46亿元，节省融资成本1400多万元。

据悉，日照市妇联还主动对接银行机构，与日照银行共同推出“木兰贷”，获得“三八红旗手”“最美家庭”等荣誉称号的妇女专享4.35%利率优惠，119人由此获得授信1685万元；与岚山农商行推出“玫瑰贷”，获得过妇联表彰的个人和企业专享3.85%—4.85%利率优惠。举办“金融支持妇女创业银企对接会”，26家巾帼企业与16家银行集中进行签约，意向授信3.47亿元。带领银行走访调研高新区科技类企业，5家企业获得授信6046万元。

企业不动产转移登记 “30分钟内一窗办”

□记者 栗晟皓 报道

本报日照讯 近日，在日照经开区不动产交易登记“一窗受理”窗口，工作人员通过日照市自然资源和规划局政务服务业务平台，在30分钟内便为企业网上办理完成不动产转移登记业务，全程无需任何证明材料。

今年以来，日照市自然资源和规划局经开区分局不断加快不动产交易登记便民利民改革步伐，推行不动产登记、税务、交易“一窗受理、并行办理”，进一步简化办事环节和压减需权利人提供的材料，不动产业务平均用时缩至一个工作日。

同时，该局还全面推行“不见面服务”，通过日照市不动产信息银行服务平台，市民到银行贷款时可一并申请办理抵押登记，登记人员在线受理、审批、登记后可直接推送电子证明，实现不动产权证和登记证明“网上跑”。

日照探索实施 高层次人才“举荐制”

□记者 丁兆霞 通讯员 杨刚 报道

本报日照讯 近期，日照市制定出台《日照市高层次人才举荐制实施办法》，在人才引进和评选中推行“以才荐才、以企荐才”，构建市场化、社会化引才用才新机制。

按照《日照市高层次人才举荐制实施办法》，日照市在市级产业领军人才、有突出贡献的中青年专家、首席技师等人才工程评选中，开辟“举荐制”申报渠道，由举荐人直接向人才工程主管单位举荐。举荐人条件范围，包括“两院”院士、国家人才计划专家等国家级人才，相关行业上市公司董事长或总经理，省级以上行业协会会长，高校、科研院所学科带头人以及其它市级及以上人才工程人才和作出突出贡献的企业主要负责人，提升行业专家和用人单位话语权。

对“举荐制”引进和评选的人才，在后续三年内入选国家级、省级人才工程的，给予举荐人最高10万元奖励。对举荐不实、弄虚作假骗取高层次人才认定的，将取消资格、退赔待遇记入个人诚信档案，涉嫌犯罪的移送司法机关。同时，建立容错机制，对受客观条件限制，举荐人未能识别被举荐人造假行为的，可启动容错纠错程序。

服务“硬举措”优化营商“软”环境

精细服务助企走好发展每一步

□ 本报记者 栗晟皓
本报通讯员 于梦瑶

在外打拼多年的日照小伙儿王海岩，今年决定回家乡创业，并于7月初注册了一家建筑公司。从跟着别人干到自己当老板，需要操心的事很多。但当他接到一份新开业商户的培训通知后，王海岩喜出望外，专程前去听课。

原来，日照高新技术产业开发区税务局近日专门为新开业的企业主举办了业务培训，4名业务骨干不仅详细讲解了新办纳税人涉税业务种类及办理流程，还送上了“双创”税费优惠政策大礼包，助力新办纳税人顺利开启创业之路。

“企业刚开张就享受到这么详细的政策辅导，这让我创业的信心更足了！”参加完培训后，王海岩笑着说。

记者了解到，在日照高新区平均每季度有新开业企业近400家，为确保企业走好发展第一步，该区分批次组织新开业户进行专题培训，从发票领用、纳税申报、税控设备发行等实际流程入手对纳税人进行精细化辅导；选出5名业务骨干成立优惠政策落实督导小组，按月从系统提取申报数据，对优惠政策享受情况进行监控分析，疑点及时进行提醒，让纳税人应享尽享优惠政策。同时，为新开户企业设置一年的跟踪辅导期，针对创业就业主要环节和关键领域，梳理83项税收优惠政策及措施，覆盖企业全生命周期。

“除了助力市场主体走好第一步，我们还在精细服务上下功夫，用‘硬举措’打造更加舒心的营商‘软’环境，帮助企业走好发展的每一步。”国家税务总局日照市税务局纳税服务科二级主办徐永昱说。

为解决纳税人异地办税“多地跑”“折返跑”等痛点、堵点问题，国家税务总局莒县税务局依托创新开发的“远程智慧办税平台”，实现纳税人异地办税“零跑腿”。

7月底，莒国古城商业街开门迎客。参与古城建设的公司中有一部分是外地企业，湖北丹青古建彩绘工程有限公司便是其中一家。虽然工程顺利完成，但是公司在结账时遇到了难题。原来，该公司的会计肖瑞祥远在湖北，短时间内无法赶来莒县办理相关跨区域涉税业务。

得知消息后，该局服务人员立即与肖瑞祥取得联系，主动送政策上门。悉心指导他通过“远程智慧办税平台”一次性办结了各项涉税业务。“远程办税实在是太方便了，省时又省力，而且一年能给公司节省好几万元的差旅开支。”肖瑞祥说。

山东海大机器人科技有限公司是一家高新技术企业，该公司的税务业务涉及软件开发、加计扣除、优惠税率、留抵退税等多项税收政策，政策专业性强、会计核算要求高。今年初，日照高新区税务局将其列为“一户一策”服务对象，派出税收顾问对企业开展上门辅导，让企业精准享受各项税收优惠。今年以来，该公司已享受各类税收优惠157.43万元。

“以前我们企业都是遇到税收问题去找税务局或者打电话咨询，现在他们主动为我们精准提供政策辅导、提示风险，帮我们找问题、出建议，保证了我们企业更好地发展。”山东海大机器人科技有限公司财务人员王巍说。

日照首个 政务服务“楼小二”启用

□记者 丁兆霞 报道

本报日照讯 9月18日，安泰国际广场政务服务“楼小二”启用，这是日照市首个政务服务“楼小二”项目。

政务服务进楼宇是政务服务向基层延伸的重点工作，为满足企业和群众多样化、个性化办事需求，日照市行政审批服务局立足安泰国际广场周边各类企业密集、群众办事需求量大的实际，以惠企利民为出发点，精心打造了“安泰国际广场政务服务楼小二”项目。“楼小二”借助“互联网+”、数据共享、电子证照等新技术，在涉企便民领域开展政务服务智慧化创新，通过自助服务机为楼宇企业和周边群众提供自助式政务服务，实现了政务服务“楼内事 楼下办”，打通了服务企业和群众“最后一米”。

日照市深入开展“我为群众办实事”聚力纾困解难

老旧小区里的“精致生活”

□ 本报记者 栗晟皓

9月23日，记者来到位于日照经开区北京路255号小区，小区里热火朝天的改造施工场面随处可见。休闲公园健步道和周围的停车位已经完成透水铺装，工人们有的正在对公园土地进行平整，有的正在对楼体进行粉刷。

“现在是建设施工的黄金期，我们加紧改造施工，让居民早一天在老旧小区里享受到‘精致生活’。再过半个月，第一期改造项目就可以全部完成了。”小区改造施工项目负责人陈伟说。

据介绍，北京路255号小区的改造内容包括楼面屋顶防水、停车位提升建设、围墙修补、休闲公园、儿童乐园，排水和弱电管道改造提升、电动自行车停车棚建设等，概算投资额215万元。目前，楼面防水、停车位、围墙修补、公园及儿童乐园的路面铺装、排水和弱电管道改造提升等已完成。

而就在几个月前，这里还是一副陈旧模样。“楼体粉刷的涂料风化脱落就像牛皮癣，休闲公园植被稀疏，水泥砖铺装的停车位地面也破损了，遇到下雨天，坑坑洼洼的水泥路面经常积水。”在小区居住了20多年的居民相恒文回忆说。

交谈之间，准备出门散步的小区居民于治会走上前来。“没想到俺们这个老旧小区能变得这么漂亮，真是一天一个新变化。”76岁的小区居民老于笑着说，去年，他所居住的单元楼新加装了电梯，今年又开展改造提升，让这座20多岁“高龄”的小区旧貌换新颜。

党史学习教育开展以来，日照市把“我为群众办实事”实践活动作为党史学习教育的重要内容和突出抓手，立足群众需求，为群众办好事、办实事、解难事，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

今年4月初，日照市通过党员网格、小巷管家、文明实践平台征集群众愁事、难事、揪心事；梳理列出首批28类150件民生项目。8月上旬，在广泛征求各部门意见的基础上，围绕基础教育、农村医疗、养老服务、文化旅游、养犬管理等24项居民关心的热点问题，形成第二批重点民生项目清单。

“在改造之前，我们会同北京路街道办事处工作人员广泛征求了居民的意见，将群众诉求强烈的屋顶防水和电动自行车充电车棚建设作为重点建设内容先行施工，首先为小区居民解除了雨季房屋漏雨渗水的困扰。”日照市住建局物业管理科科长赵玲玲向记者介绍。今年，日照市将148个老旧小区改造提升、加装电梯50部纳入“为民办实事”的项目，计划改造建筑面积240余万平方米，涉及居民2.5万余户。

紧盯“急难愁盼”，聚力纾困解难，日照市着力解决好群众生活“小事”、办好民生福祉“大事”。同时，为确保为民办实事项目顺利开展，日照市派出10个市委巡回指导组下沉一线、挂图作战，现场督导70余次，及时掌握重点民生项目实际进度、质量和效益情况，对措施不力、进展不快、质量较差、满意度不高的项目及时提醒，督促限期整改，确保民生项目落到实处。

日照新增4家 省级专家服务基地

□记者 丁兆霞 通讯员 陈瑞祥 报道

本报日照讯 近日，省人力资源社会保障厅公布第四批省级专家服务基地和省级乡村振兴专家服务基地名单，日照市4家单位入选。其中，山东黄海科技创新研究院、金马工业集团股份有限公司入选省级专家服务基地，日照圣谷山茶场有限公司、山东志昌农业科技发展股份有限公司入选省级乡村振兴专家服务基地。

近年来，日照市高度重视专家服务基地建设工作，积极建设申报省级专家服务基地，对新认定的省级专家服务基地、省级乡村振兴专家服务基地给予10万元配套扶持。

截至目前，日照市已拥有省级专家服务基地7家、省级乡村振兴专家服务基地6家，市级专家服务基地14家、市级乡村振兴专家服务基地4家，先后举办5次省级以上专家服务基层活动，并开展了省级、市级专家服务基地考核工作，有效助力基层集聚创新资源、突破关键技术、优化产业结构、培养急需人才。