

滨州“红色物业”建设领跑全省

□ 记者 李剑桥 程芃芃 通讯员 张兵 李军帅 报道

本报滨州讯 近日,滨州市“渤海红色物业”建设实现第一个100%,即在全省率先实现社区环境和物业管理委员会成立率100%。全市物业服务管理融入基层治理开启新篇章。

据悉,滨州市“渤海红色物业”建设坚持“4321”工作思路,即健全市、县、街道、社区四级管理体制,提高业委会组建率、物业服务覆盖率、党的组织覆盖率,加强规范化、制度化两化建设,做好基层社会治理融入。

全市四级管理体制高效运转。滨州市

加强统筹协调,发挥“渤海红色物业”建设联席会议作用,定期对各县(市、区)工作开展评价,对“12345”政务服务便民热线反映的问题开展分析研判,为推动工作提供有力参考;全市29个街道办事处全部成立物业管理办公室,做实街道物业管理联席会议制度,组织开展物业服务考核,解决各类物业管理问题;206个社区居民委员会全部设立环境和物业管理委员会,加强居民调解委员会建设,强化对业委会和物业服务企业的监督、指导和管理,通过联席会、调解会、恳谈会等形式,协商议事、调解问题,共建共治。

通过市场化方式选聘物业服务企业,“整体

打包”引入物业服务企业或街道办事处领办公益性物业服务企业等方式,不断提高业委会成立率、物业服务覆盖率和党组织覆盖率。同时,结合老旧小区改造开展弱电设施改造升级、电动自行车集中充电设施“平安充”建设等行动,有效提升小区治理水平。截至6月底,滨州市住宅小区业委会和物业管理委员会成立率达到70%,物业服务整体覆盖率达到87%,业委会和物业服务企业党组织覆盖率分别达到90%和84%,几项指标均超额完成“齐鲁红色物业”确定的任务目标,全市一大批“三无”小区告别“脱管”状态。

出台《滨州市住宅小区物业服务企业服务质量监督考核评价指导意见(试行)》,

组织开展住宅小区物业服务质量监督考核评价工作,促进物业服务企业全面提升服务水平;建立健全监督管理制度,落实物业服务企业党建与登记备案、日常监管、考核评价“三同步”制度。

结合“我为群众办实事”实践活动,聚焦解决群众关注的难点、堵点、痛点问题,探索建立问题处置“吹哨报到”机制,完善物业服务企业、居民、楼道长、业委会、社区、街道、各部门共同参与的管理机制,提高响应、处置、反馈效率,做到“小事不出小区,大事不出社区”;指导小区订立业主管理规约,发挥业主在小区管理中的主体作用,提高业主自治管理和解决问题的能力。

邹平入选全省上市公司孵化聚集区试点名单

□ 记者 姜斌 通讯员 李晓伟 报道

本报邹平讯 近日,山东省金融稳定领导小组印发《全省上市公司孵化聚集区试点方案》(以下简称《试点方案》),公布了全省24个上市公司孵化聚集区试点名单,邹平成功入选。

根据《试点方案》,全省上市公司孵化聚集区试点期为5年,主要目标是确保试点地区每年新上市公司保持高位增长,实现区域上市公司集群发展、高质量发展,建立起数量充足、质量过硬的上市后备企业梯队,树立上市标杆、产业标杆,形成可复制的推广经验,引领全省上市公司提质增效。

邹平市坚持把引导企业借力资本市场加快发展作为实现县域经济高质量发展的重要举措,集中精力全力推进,今年新增“种子企业”10家,总数达23家,3家重点“种子企业”上市工作稳步推进。

滨州市农产品质量安全监测总体合格率稳定在98.5%以上

□ 记者 程芃芃 通讯员 卢宁 报道

本报滨州讯 日前,记者从滨州市农业农村局获悉,近年来,该市严格生产安全、绿色、优质农产品,全市未发生重大农产品质量安全事件,农产品质量安全监测总体合格率稳定在98.5%以上,高于全省平均水平,全市所有县(区)均创建为省级以上“农安县”。

滨州市扎实推进农业标准化生产,突出构建与质量兴农、绿色兴农相适应的农业地方标准体系。积极参与22项省级地方标准制修订项目,加快推进75项市级地方标准立项,认定省级农业标准化生产基地73家;大力推进农业标准入企,推广应用“一乡一业”标准体系,实现农业标准与生产推广的紧密衔接,“三品一标”认证产品551个,认证面积275.2万亩。

同时,强化源头治理,持续加大农业投入品监管力度。每年开展农资打假和放心农资下乡活动,堵疏结合,严厉打击假劣农资坑农害农行为;统筹推进农产品质量安全专项整治,针对重点区域、重点产品,每年组织开展农产品质量安全专项整治,严厉打击农药非法添加、违禁使用等违法违规行为,强化部门协同联动,强化行刑衔接,坚决堵塞监管漏洞,2020年查办案件17件,对农产品质量安全违法犯罪行为形成震慑。

28家定点医疗机构实现门诊费用跨省直接结算

□ 记者 姜斌 通讯员 葛肇敏 安宁 张伟 报道

本报滨州讯 “听说开通了跨省门诊直接结算,我正好去北京大学第三医院看病,缴费时在门诊结算窗口试了下,结果真就直接报销了!”近日,滨州市民李先生专程给滨州市医保局打来电话,表达对“跨省门诊直接结算”业务的满意。

据悉,滨州市作为山东省门诊费用跨省直接结算的五个试点城市之一,于2021年2月1日起,实现门诊费用跨省直接结算。滨州市的参保职工办理异地就医备案后,可以在安置地选择任意一家异地门诊定点医院,使用职工普通门诊统筹报销门诊费用。

同时,滨州市医保局大力推进全市定点医疗机构接入门诊费用跨省结算平台,方便外地参保人员在滨州市定点医院实现门诊费用直接结算。目前,滨州市人民医院、滨州医学院附属医院、滨州沪滨爱尔眼科医院等28家定点医疗机构已实现门诊费用跨省直接结算,提前一年实现每个县(市、区)至少有1家定点医疗机构能够提供包括门诊费用在内的医疗费用跨省直接结算服务的目标。

滨州市不动产登记中心新增4个便民服务点

□ 记者 程芃芃 通讯员 张书军 徐敏 报道

本报滨州讯 近日,滨州市不动产登记中心滨城区分中心主动上门,走访了滨州市惠联置业有限公司、山东千正置业有限公司、滨州金居房地产开发有限公司、滨州市一零一置业有限公司等4家企业,了解企业的办证情况和办证过程中遇到的问题,听取企业意见及建议,与企业深入沟通交流,及时掌握企业重点需求,并分别为4家企业悬挂了不动产登记便民服务点牌匾,以便于今后加强业务联动、合力服务群众。

在开发企业设置不动产登记便民服务点,不仅有利于贯彻落实“放管服”改革,进一步优化营商环境,同时有利于让开发企业依托“一网通办”平台进行不动产网上登记。此举有利于保障购房者权益,提升房地产开发企业的信誉度和社会影响力,促进滨州市房地产行业健康、平稳、持续向好发展。

下一步,滨州市将继续探索优化营商环境服务举措,切实、及时地解决企业办证中的难点、堵点,力争让更多企业和群众、更多登记事项实现就近办、网上办、不见面办。

滨州义务教育学校网上招生报名全覆盖

□ 记者 姜斌 通讯员 马小川 舒文超 报道

本报滨州讯 8月12日,滨州渤海中学2021年初中招生电脑派位录取工作在该校北校区举行,拉开了滨州市2021年民办学校电脑派位录取新生的序幕。

摇号现场,滨州渤海中学使用义务教育招生网上平台的专用摇号软件,以符合资格审核的报名学生为基础数据,将根据学生报名顺序自动生成学生学籍号、报名序列号,通过人工随机抽取起始号码、间隔号码,按照报名序列号自动循环抽取录取学生信息,直到达到招生人数上限。据滨州市教育局相关负责人介绍,整个摇号录取过程进行了录音、录像,纪检监察部门工作人员、人大代表、政协委员、教师代表、家长代表等现场监督见证,确保摇号招生公平、公正、公开,真正实现“阳光”招生。

为推进义务教育学校免试就近入学全覆盖,滨州市实施义务教育阶段学校公办、民办同步招生。根据要求,滨州所有公办、民办学校都要严格遵守并全面落实义务教育免试入学规定,对报名人数超过招生计划数的民办义务教育学校,全部实行电脑随机摇号录取。民办学校摇号录取入学,意味着民办小学、初中不能再通过考试、面试选拔生源,不能再随意跨区域招生,有力保证了教育公平。民办义务教育学校报名人数小于或等于招生计划数的,全部免试录取。如报名人数超过招生计划数的,实行电脑派位随机录取。

“红色密码”解锁“三无”小区管理难题

□ 本报记者 姜斌 本报通讯员 秦新 修祯 玉忠

滨城区彭李街道富安社区建材小区有116户不到400口人,自2001年交付使用以来,由于企业改制等原因,一直处于无人管的状态,卫生无人打扫,居民乱丢垃圾,小区内有一块近300平方米的洼地,下雨积水,蚊蝇滋生,居民苦不堪言。像这样的“三无”小区,还有16个。如何规范化管理这些小区,成为社区治理的一大难题。

“为做好‘三无’小区规范化管理的基础工作,我们运用‘有为政府+有效市场’双剑合璧的优势,通过政府购买服务实现兜底保障,变‘三无’为‘五有’,取得了1+1>2的效果。”彭李街道党工委书记官承祥说。

今年以来,彭李街道结合“红色物业”建设,在街道成立物业管理办公室,依托朝阳社区打造了全市第一个街道“红色物业”党群服务中心;由街道出资60万元作为兜

底保障,并把基础设施、公共设施维修改造列入党建为民服务项目,从社区党组织服务群众专项经费中列支,确保有钱办事。在街道物管办的牵头组织下,3月份,贞元物业中标进驻后,按照地域相近,便于管理的原则,把16个“三无”小区划分为东、西两个片区,共招聘管理、维修、保安、保洁等人员46名,统一培训上岗。

同时,通过租赁空闲房,改造泵房、锅炉房,购买板房等形式,在各小区建起警务室等物管阵地场所,有条件地打造集党群活动、为民服务和协商议事等功能为一体的网格党支部活动阵地。贞元物业在补齐基本服务的基础上,全面调研排查,倾听居民的意见建议,从居民关注的热点难点问题入手,按照先急后缓、先易后难逐项加以规范和改造提升。

建材小区等“三无”小区的华丽蝶变,是滨城区用“红色密码”解锁“三无”小区管理难题的一个缩影。目前,滨

城区102个“三无”小区已实现物业管理服务全覆盖;今年上半年,“12345”热线涉物业问题数量平均每月同比减少57%,占比降至8.5%,同比下降73%,这是滨城区在党史学习教育“我为群众办实事”活动中交出的一份高质量答卷。

近年来,滨城区以“巩固党在城市的执政基础,满足人民群众美好生活需要”为根本目标,全面推进“红色物业”建设,积极破解物业管理服务领域的突出问题,提升物业服务管理专业化、精细化水平。

滨城区共有121个城市社区,总人口79.05万,已建成的住宅小区876个,全区注册登记并开展物业服务的物业服务企业有171家。依托主管部门,滨城区在全市率先成立区物业行业党委,建设全省首家物业行业党校,统筹抓好物业行业党的建设,通过单独组建、联合组建等形式成立物业党组织102个,覆盖物业服务企业159个,党组织覆盖率

达到92.98%。在区级层面,滨城区将“红色物业”建设作为书记项目;在街道层面,全部成立物业管理办公室和由街道、社区、网格党支部、业主委员会、物业服务企业组成的“红色物业”联盟;在社区层面,121个社区全部规范设立环境和物业管理委员会;在小区层面,截至7月底,全区超过四成的小区已成立业主委员会,对暂不具备成立条件的,由街道社区指导全部成立物业管理委员会,代行业委会职能,确保管理全覆盖、无盲区。

针对“三无”小区,滨城区以街道为单位,通过“整体打包”引入专业化物业服务企业或街道领办公益性物业服务企业等方式,实现了对102个“三无”小区物业服务管理全覆盖。同时,对“地域相邻、情况相近”的零散楼栋、小区院落,积极探索“破墙统管”,同步配建网格党群服务站,作为网格党支部、业主委员会、物业公司办公的服务场所。



□ 记者 程芃芃 通讯员 贾海宁 李秀玲 潘美林 报道

时下正是火龙果、葡萄成熟的季节。位于滨州市沾化区冯家镇南赵村的裕丰生态家庭农场的大棚内,红彤彤的火龙果吸引了游客前来采摘。近年来,沾化区因地制宜调整农业产业结构,大力发展火龙果、葡萄、草莓、西红柿等特色农业,拓宽农民增收渠道,带动农民增收致富。

合理规划布局海洋产业 科学开发利用海洋资源 统筹推进海洋生态修复

滨州：海域海岛管理“一张图”

□ 本报记者 程芃芃 本报通讯员 阮琛琛

近日,“滨州市海域海岛一张图综合管理信息系统”典型经验被省自然资源厅发文推广。2021年以来,滨州市海洋发展和渔业局致力于推进海洋综合管理信息一体化建设,运用信息技术实现“数字赋能”。

据滨州市海洋发展和渔业局副局长朱庆亮介绍,海域海岛管理工作政策性强,涉及面广,数据量极为庞大,需要综合分析、协调各方。基于此,2021年,结合全国养殖用海调查的开展,建设“滨州市海域海岛一张图综合管理信息系统”,高度集成海岸线、海域勘界、海岛名录、自然保护区、生态红线、功

能区划、行业规划、重大涉海项目和海域权属等40类图层3.5万条相关数据,纳入同一平台管理,实现实时调阅、清单管理、多类叠加展示等多项功能,为合理规划布局海洋产业、科学开发利用海洋资源,统筹推进海洋生态修复等工作提供了可靠的技术支撑。

据悉,该系统重点分析解决历史成因、权属现状、规划符合性等问题,实现为政府决策提供可靠依据,为规划布局提供合理建议,为企业用海提供最优方案的目标,并可自主选择开展全海域卫星图历史比对工作,及时发现海域变化,提高日常监管能力,有效避免疑点疑区等苗头性、倾向性问题。

系统建设完成后,支持纳入滨州市委“83工程”渤海19-6海底管线、G228国道等省

市重点项目规划选址、选线,设计的前期工作。避让自然保护区、红线区,明确迁占区域的产权归属,优化设计方案,控制建设成本;分析海洋功能区划、城市建设规划、港口建设规划等行业性规划,明确职能部门,避免在项目审批中走弯路,缩短审批时间。

在渤海19-6凝析气田综合开发项目中,滨州市海洋发展和渔业局配合办理海底管线的路由选址工作,得到项目建设单位的选线方案后,通过“一张图”系统对比,发现沿海县(区)在该区域批复养殖用海,将对项目落地产生一定影响,滨州市海洋发展和渔业局及时通知县(区)停止选线区域两侧2000米范围内的一切用海审批行为,确保项目顺利落地。

因地制宜搞旅游,从庙会文化里“掘金”

邹平打造镇域经济新增长点

□ 本报记者 程芃芃 本报通讯员 周伟 张宗帅

前不久,邹平市青阳镇一年一度的醴泉寺庙会吸引了来自四面八方的游客,千年古刹醴泉寺及周边游人如织。市民王女士带着孩子从县城直奔游人,虽然只有20多分钟车程,但却足足用了一个多小时。“真没想到,离庙会还有两公里,道路两边已摆满了车辆。”

庙会现场,戏台上演员们倾情演唱,戏台下观众们听得认真。周边的特色小吃、传统工艺品也吸引着人们的视线。“咱这里就有这个习俗——逛庙会,一家人来散心、祈福,希望全家人都平平安安。”青阳镇青阳村村民徐海英说。

有庙会,我就和同学一起来玩了,买了点小玩意儿,还能听听戏。”火爆的还有餐饮单位。一位邢姓饭店老板告诉记者,平时饭店一天接待七八桌,庙会举办期间,每天最少安排60桌。“很多是外地来的短途游客,济南章丘的、淄博的,当地的也不少。雇了六七个工作,每天都忙不过来。”

据悉,醴泉寺庙会从南北朝时期就开始了,一直延续至今,现已发展为集商贸、民俗文化、旅游休闲为一体的盛大庙会,不但吸引了当地游客,济南、淄博等地的游客也慕名而来。今年的庙会邀请了邹平当地的民俗艺人、手工艺人,为游客展示民俗文化,让游客体验当地民俗、品尝特色小吃。济南游客王庆涛说:“知道这里有庙会,特地约了几个朋友一起过来玩玩。逛逛庙会,看看

演出,心情可好啦!”

为了丰富乡村旅游内涵,青阳镇在特色旅游上下功夫。“庙会为我们这里带来了一定的知名度,但庙会一般就集中在几天的时间里,对经济的拉动力有限。为了弥补这项不足,我们借庙会带来的名气和客流量,规划设计了醴泉寺祈福、文化交流和活动。”青阳镇文化站站长刘凡林介绍,景区以景村一体、区域联动为策略,体现石风貌、石体验、石源奇观、醴泉祈福等空间蓝图。景区建成后,将成为短途旅游网红“打卡地”,拉动消费,带动当地群众增收。

数据显示,今年青阳镇乡村旅游呈爆发式增长,与2020年同期相比,旅游人次增长3倍以上,景区附近的旅馆提前满房,各餐饮单位接待人次显著增加。

同样位于邹平南部山区的临池镇,红庙庙会也办得有声有色,与青阳镇的醴泉寺庙会交相辉映,共同打造镇域经济新增长点。

红庙庙会产生于明朝后期,至今400多年,是当地群众为纪念高大姑而形成,已成为周边地区著名的庙会。每年的红庙会上,都会有孝戏演出、大型祭祀、文化交流等活动。临池镇党委书记毕倩倩介绍,近年来,镇上每年都在庙会期间举行孝文化节相关活动,今年举行了第34届孝文化节暨第6届德孝人物颁奖典礼。

孝文化节期间,特色小吃、戏剧表演等轮番上阵。附近村民高桂花说:“带孩子逛庙会,看了吕剧《墙头记》,让孩子在领略传统文化魅力的同时,也明白要孝顺父母长辈的道理。另外这里还有各种好玩的、好吃的,给孩子都买了点,花了百十元钱,玩得很开心。”