

生态低耗 产城融合 科技智能

济南起步区:打造全国绿建产业示范区

□ 本报记者 申红 刘飞跃

7月31日上午10时许,室外气温虽然很高,但在济南新旧动能转换起步区绿色建筑产业园内却是一片繁忙景象。在1号构件车间和3号构件车间,施工人员正在进行钢结构的施工,附近的其他标准车间也已经完工。

济南绿色建筑国际产业园位于京沪高速与东吕高速交汇处,独具区位优势。产业园内,干净、整洁、绿色、智能,完全没有传统产业园的固有印象。

该园规划净地6平方公里,项目一期一批次总建筑面积10万平方米,初步达到企业入园条件。现场负责人告诉记者,一期一批次的8个标准厂房已实现主体结构封顶,1号构件车间和3号构件车间已经完成主体工程施工,目前正在进行屋面板、墙板的施工。

据悉,绿色建筑国际产业园按照“一联盟(绿色建筑全产业链创新联盟)、三中心(绿色建筑研发中心、绿色产品生产中心、绿色产业服务中心)、八大产业集聚组团”的规划布局,通过“主导产业鲜明、龙头企业带动、上下游配套联动”的产业生态圈,加快建成“领军企业+产业集群+特色产业园”的推进态势和“支撑项目+政策措施”的保障机制。

按照规划,绿色建筑国际产业园要打造成生态优先、绿色发展、科技智能的创新性生态绿谷,助力起步区打造全国规模最大的绿色建筑产业示范区,打造低碳交易的国际样板,最终实现“黄河战略、绿色覆盖、动能转换、济南先行”的发展目标。

大力发展超低能耗建筑

今年5月8日,国家发展改革委发布《济南新旧动能转换起步区建设实施方案》。方案要求全面推动绿色建筑设计、施工和运行,新建居住建筑和新建公共建筑全面执行节能标准,大力发展超低能耗建筑。

绿色建筑国际产业园的建筑则充分遵循了这个原则。沿着谢胡路往南直行1公里处,便是该园的13号厂房。相关负责人告诉记者,这是济南第一栋,也是山东省单体面积最大的采用被动技术的超低能耗厂房,面积达22000平方米,将来厂房生产的也是国际先进的超低能耗被动建材。

所谓的被动式超低能耗建筑指的是极少或不用主动的采暖和空调系统就可以维持舒适室内环境的建筑,比正常建筑节能降低85%—95%,是建筑节能的发展方向。其中,13号厂房采用了被动式通风技术、采光技术、遮阳技术。

比如,通风技术通过室外风环境和自然通风,优化门窗及相关通风设计,降低空调新风负荷,及时将室内空气散发至室外。采光技术则在屋顶设置太阳能采光天窗,增强采光系



□ 记者 刘飞跃 报道
济南绿色建筑国际产业园一期一批次的8个标准厂房已实现主体结构封顶,1号构件车间和3号构件车间已经完成主体工程施工。

数,降低照明能耗。遮阳技术则结合建筑自遮阳和窗户固定外遮阳,降低太阳能得热,提高室内舒适度。

“门窗玻璃在保证采光效果的同时,具有非常好的隔音、保温效果。此外,厂外外侧的岩棉厚度远超一般房建项目,室内垫层也非常厚。相当于用厚厚的棉被把厂房包了起来,这样就能保证温度的恒定。”相关负责人说。

产城融合的未来产业社区

起步区建设实施方案要求加快发展战略性新兴产业和先进制造业,方向就是智能化、绿色化、服务化。同时大力促进城区绿色低碳发展,构建绿色智造体系,严禁新建高耗能、高污染和资源性项目。

除了上述的标准车间,绿色建筑国际产业园建筑载体包括运营中心、碳中和综合试验区(专家公寓)和智慧道路。其中运营中心涵盖服务中心、商务中心、酒店会议中心、检验检测中心等公共服务功能,搭建统一的智慧化运营服务平台。

碳中和综合试验区(专家公寓)采用被动式技术进行设计建设,打造绿色智慧未来社区。

园内开工建设12条道路,4条道路已具备通车条件,并引入智慧道路及无人驾驶等新技术。

项目负责人告诉记者,绿色建筑国际产业园的标准车间不同于传统的生产车间,为了方便企业生产,他们根据企业的需求推出了定制式厂房。“一些标准车间一共有三层,一层用于生产,第二层用于设计研发,第三层用于办公,这样就大大方便了企业。”

按照该园的景观设计,这里还有一条南北向河道贯通园区,一个人工湖位于园区中心位置。未来,漫步其间景色秀丽,无人公交穿梭园区,不管工作还是生活都非常惬意。此外,园区虽然位于起步区的北侧,但是距离济阳区仅10公里,就医、生活、购物都会比较方便。

招商工作不断探索创新

绿色建筑国际产业园的招商工作不断探索创新,远见务实,融入上下游及内外环的服务

流程,构筑好企业和潜力股的成长平台,起步区出台了《关于促进济南绿色建筑国际产业园发展十条政策》和《绿色建筑产业招商需求清单》,给予专项优惠政策。

在财税和科研方面提供“真金白银”支持,以各项科研奖励表达“真心实意”;在金融和项目开发方面给出力度空前的支持,为人才引进送上最高1亿元开办经费的“超级红包”;在配套支持、行业引导支持、营商环境支持等方面给予优惠、用地供给做好保障。

目前,已签约山东·济南中交智慧绿色建筑中心项目、中交未名环保有限公司总部项目、中交未名黄河环保产业研究院项目及先行区产业园综合开发建设项目等,总投资约370亿元。同时,该园还储备了一批世界500强、上市公司及行业领军企业项目。

“企业来这里落户,基本上都是山东区域或者华北区域的第一家,然后进行一些开拓性的研究工作,并在园区进行实验,最后实现产品的落地。这是一条完整的产业链,产业来了,人才也来了,这是一个良性循环。”产业园招商负责人说。

□ 记者 胡沛中
通讯员 孙倩 报道

本报济南讯 近日,济南起步区不动产登记窗口举行集中发证仪式,由先行区建设管理部部长马洪涛向济南先行城市发展有限公司、济南城建动能转换开发集团有限公司等5家企业颁发11宗不动产权证。这是起步区建设管理部深入研究新政策,充分利用新政策,全力落实“要素跟着项目走”保障机制的重要举措,破解了“项目等地”的难题,创新了“征地批复即供地、土地交付即办证”的全流程用地管理模式,从征地、供地到发证完成流程再造,实现了起步区用地保障的工作闭环。

11宗不动产权证中包含租赁住房项目5宗、产业用地项目1宗、总部经济区商业用地和住宅用地项目5宗。其中,5宗租赁住房项目是起步区落实“房住不炒”精神的重要举措,将打破长期以来租不到好房的困局,吸引更多人才来起步区发展;1宗产业用地为宇培电商物流园项目,该项目为新区的发展注入强劲的活力,建成后改善当前产品流通突出问题,通过信息化打造区域高端电商冷链服务标杆,大幅提升区位优势 and 区位价值,并大量增加当地就业岗位;5宗总部经济区商业用地和住宅用地是中交集团第一公路工程局区域总部等项目用地,该片区作为集办公、科研、培训、产业于一体的企业总部集群基地,将打造以总部办公、商务服务为主的商务新地标,建成后将为起步区总部经济发展带来多种经济效益。

下一步,先行区建设管理部自然资源管理办公室将切实做好不动产登记工作,做到权属调查、不动产登记、数据整合、成果运用整合管理,真正服务社会、服务群众,为起步区经济社会高水平、高质量发展提供有力的土地要素保障。

五家企业集中拿到不动产证

齐鲁黄河大桥200根吊索安装完毕

□ 记者 刘飞跃 报道

本报济南讯 8月6日晚,济南齐鲁黄河大桥200根吊索全部安装完毕。其中最长的一根吊索超70米,重达5.27吨。大桥竣工通车后将解决黄河两岸数万户百姓的过河和出行问题,实现3分钟过河,15分钟内到达城区,50分钟到达机场。

8月7日下午,在齐鲁黄河大桥施工现场,记者看到施工人员正在拆解高大的龙门吊,三个拱的吊索全部完成安装。从远处看,碗口粗的吊索从拱顶斜拉至桥面,错落有致。

齐鲁黄河大桥是网状系杆拱桥,它的吊索

相交至少两次,吊索之间相互交叉,组成网状。记者从大桥施工方中交集团第二公路工程局了解到,大桥南北中三跨共需安装吊索200根,其中420米中跨拱肋吊索88根,北跨和南跨280米拱肋各自需要吊索56根。其中,最长的吊索达70.272米,重量为5.27吨。

齐鲁黄河大桥主桥拉索为世界首次使用的400兆帕超高应力幅拉索,是业内第一次大规格钢绞线成品拉索的应用。据悉,世界上索力最强的是贵州天眼天文望远镜,索力达到500兆帕。但天眼是不动的,齐鲁黄河大桥却需要承受汽车、轨交等动载。超高应力幅

钢绞线成品拉索体系,在大幅度提高大规格桥梁用拉索安全系数的同时,也使得拉索防腐能力得到极大提高,延长了拉索的使用寿命。

此外,齐鲁黄河大桥还创造了多个世界纪录,主桥为下承式网状系杆拱桥,主跨跨度420米排名世界第一。主桥采用公轨同层设计,钢箱梁宽度60.7米排名世界第一。主跨主拱采用三段法安装作业,中间段提升跨度300米增加重量6500吨,创世界第一。

齐鲁黄河大桥全长3070米,沿黄河对称布置,这是济南市为推进新旧动能转换和北

跨发展的关键性工程。项目按照双向八车道一级公路标准建设,兼顾城市主干路功能,设计速度60公里/小时,主桥范围为公轨合建的桥梁形式,中间预留城市轨道交通空间。

“飞虹架齐鲁,山色映日月”。齐鲁黄河大桥还融入了“一城山色”设计理念,充分体现山东特色、济南特色。大桥有机融入了黄河生态景观风貌带,桥梁成为整个景观带的地标,让黄河真正成为济南人民的内河,通过打造“黄河桥梁文化”,提升城市品质,打造城市新名片。

