

零碳智慧创新运营中心、零碳未来生活社区、智能检测产业园……

# 济南起步区22个重点项目集中开工

□ 本报记者 申红 刘飞跃 胡汤中

8月4日，济南新旧动能转换起步区再次集中开工22个重点项目，总投资107.9亿元。本次开工项目涉及生态环境、安居保障、产业发展、公共服务、市政基础等领域，是起步区进一步贯彻落实国务院批复《济南新旧动能转换起步区建设实施方案》（以下简称《方案》），按照济南市委十一届十三次全会部署，着眼高质量发展现实需要策划实施的，旨在全面贯彻国务院“五个着力”要求，聚焦“四新”定位，为起步区走出一条绿色可持续发展之路夯实基础、形成示范。

## 打造区域性海事服务中心

山东船员评估中心规划位于起步区大桥片区，占地面积约30亩，建筑面积约2.2万平方米，计划投资3.4亿元，建设驾驶专业、轮机工程和电子电气工程专业、内河船员实操、智能船舶等船员评估用房以及评估、建筑配套设施用房和人防建设等，并预留船员培训、劳务派遣、海事服务、海洋科普等产业链功能用地。

山东船员评估中心项目立足山东、面向全国、对接国际，作为交通运输部“十四五”期间交通运输支持系统重点规划建设项目，将进一步提升起步区专业化现代化服务能力。打造区域性海事服务中心及对外开放新平台。项目建成后将成为全国7处国家级船员考试评估中心之一，辐射省内及河南、河北、山西、安徽、青海、甘肃、陕西、宁夏等地，年度适任实操评估需求5万余人次。同时将带动船员培训管理和派遣、船舶代理、海事咨询服务、船舶管理、货运代理等产业在起步区集聚，吸引相关航运要素集聚，有力地促进济南市航运经济发展，更好地服务黄河流域生态保护和高质量发展及“海洋强省”战略实施。

## 新一代建筑有了“生命力”

零碳智慧创新运营中心项目位于起步区太平片区，济太路以南、谢胡路以西，由济南先行投资有限责任公司投资建设，总投资约13亿元，用地面积约38.5亩，总建筑面积约7.2万平方米，计划2023年6月底完工。

该项目以创新、开放、绿色、共享为理念，结合绿色建筑、健康建筑、零碳建筑、智慧建筑、主动建筑等标准技术体系内容，融合仿生理念，从建筑的“形态仿生”“结构仿生”“功能仿生”三方面出发，基于AI智能技术，让建筑拥有可感知、可决策的能力，建设成为具有“生命”和“活力”的新一代绿色生态仿生感知建筑。该项目将从设计、建材、施工工艺、智能设备、智慧运营环节做到绿色健康可持续，配套园区办公、高端会议、展



8月4日，济南起步区第二批重点项目集中开工仪式现场。

示、运营服务、酒店住宿、商业配套等公共服务功能。

## 绿色智慧社区能源自给自足

起步区将碳达峰、碳中和战略导向和目标要求纳入发展规划，积极开展绿色低碳试点示范行动，打造零碳未来生活社区。本次开工的零碳未来生活社区项目位于起步区太平片区绿色建设国际产业园内，总投资2.6亿元，占地面积约35.1亩，总建筑面积约2.8万平方米。项目计划2022年10月竣工。

该项目充分利用气候特征和自然条件，以被动式超低能耗绿色建筑为基础，利用周围环境和资源禀赋，通过低成本高质量的免拆模板体系实现快速建造高品质被动式房屋，建设“能效社区、绿色社区、智慧社区、海绵社区、宜居社区”五位一体的绿色智慧社区，打造“碳中和”项目的研究和示范基地。据悉，项目利用空气源、污水源、太阳能、风能等多种清洁能源实现高效清洁供能；建立高效、节能、循环可再生的综合供能服务体系，运用工业互联网、大数据等技术，实现服务保障、能耗调控、能效评价等的智慧管理，使建筑直接碳排放强度持续降低，直至零碳排放；通过深度利用智慧能源系统，减缓单一建筑节能减碳的压力，实现社区内多能互补、能源自给自足和可持续利用，打造绿色智慧未来社区，成为实现

“双碳”战略目标的先行示范者。

## 检测行业转型高端服务

《方案》明确支持起步区创建检验检测高技术服务业集聚区，全面培育壮大现代服务业。起步区开工建设智能检测产业园，打造绿色建筑认证中心、零碳建筑认证中心、环境质量检验检测、机动车检验、安全生产培训中心等。项目位于太平片区绿色建设国际产业园内，总建筑面积约40万平方米，项目总投资约19亿元。

园区将配置检测大楼、高层及多层检测车间、独栋检测车间，为建筑工程、生命科学等领域提供“一站式”服务平台。依托综合服务平台，园区对数据进行智能分析，为行业发展、政策制定提供数据支持，并对送检样品所处行业、检验检测行业进行协同研究创新，为行业难题、产品改良提供技术指导，实现从传统检验检测向智能化的跨越，推动行业由末端服务向趋势分析、风险预测、决策运营、质量认证等高端服务转型升级，打造集检验检测、标准制定、产品研发与技术服务为一体的科技生产服务综合性园区。

## 构建起步区适水发展格局

在落实黄河流域生态保护和高质量发展重大国家战略进程中，起步区建设将扛起治

水节水重任，构建起步区适水发展格局。起步区集中开工总部经济区再生水回用中心、智能制造产业园再生水回用中心、城乡供水一体化工程等项目，加快建设全国节水典范城市引领区。其中，总部经济区再生水回用中心位于北边界路以北，省道S101以西，占地面积约47.4亩，总建筑面积约1.8万平方米，设计处理规模4万立方米/天，主要服务总部经济区及周边地区，计划2022年10月具备试运行条件；智能制造产业园再生水回用中心一期工程位于崔寨片区北边界路以北，萃清路以西，占地面积约60.7亩，总建筑面积1.8万平方米，本项目设计处理规模4万立方米/天，采用全地下双层加盖污水处理厂结构，主要服务智能制造产业园片区，项目计划2022年9月具备试运行条件。

此外，起步区还集中开工了鹊山西麓周边环境改造提升一期，牧马河及齐济河治理工程，总投资2.6亿元，进一步改善城市风貌，加快建设绿色生态廊道。

这些项目的开工建设，不仅能带动起步区开好局起好步起到引领作用，而且将为起步区着力加快新旧动能转换、创新城市发展方式、保护生态环境、深化开放合作、完善体制机制作出创新示范。下一步，起步区将继续以《方案》为纲领，坚定五年成形、十年成势、十五年成城的“三步走”发展目标，全面推进起步区建设发展，加快打造绿色智慧宜居的幸福之城。

□ 记者 胡汤中 通讯员 怀群 报道

## 首枚新开办企业电子印章发出

本报济南讯 近日，济南起步区发出首枚新开办企业电子印章，实现了新开办企业电子印章与实体印章同步免费发放。据悉，凡是于2021年1月1日之后，在起步区登记机关登记且完成实体印章备案的企业，均可通过手机APP“爱山东·泉城办”，在完成企业法定代表人身份认证后，领取法定名称章、财务专用章、合同专用章、法定代表人章共4枚印章。

电子印章利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，是电子签名的一种表现形式。据先行区行政审批局有关负责人介绍，电子印章与公安部门所备案的实体印章“同模同轨”，不仅具有同等法律效力，而且安全系数也更高。系统互通和数据互通，推动了政务服务数据协同、业务协同，这使得电子印章应用场景十分广泛，在户籍办理、公积金等重点领域以及合同签订、网上报税、银行服务等领域均可应用。此外，由于省去了实体印章在使用中产生的损耗，电子印章更加节能环保。

该负责人表示，为方便企业网上办事，起步区积极申请成为济南市第一批免费发放电子印章和电子营业执照试点单位，推出了电子营业执照和四枚电子印章免费发放的惠企政策。企业通过济南市电子印章平台签署文件，无需打印、快递等环节，足不出户即可开展经营活动。这不仅提高了企业办理业务的效率，也降低了办公成本。据悉，为降低企业开办成本，企业电子印章自完成备案之日起享受3年免费服务费的优惠。

下一步，起步区行政审批服务局将继续坚持以企业需求为导向，聚焦流程再造，加快全面实现电子印章与电子营业执照同步发放，不断拓展电子印章的申领覆盖和应用领域，为企业争取更多实惠，真正为企业减负，为企业营造更优越的发展环境。

省内最大单体全询招标、省内首个“评定分离”招标，起步区招投标改革成绩斐然

# 招标时间至少节约100天

□ 记者 胡汤中 通讯员 孙悦 报道  
本报济南讯 为推进工程项目招标投标工作高效开展，起步区在招投标领域推出“评定分离”“全过程工程咨询+总承包”“招标监督+审计监督”等多项新招、实招，逐步实现起步区建设工程招标投标改革工作由“有”到“优”、由“优”到“精”的深刻转变。今年上半年，起步区建设工程招标投标制度改革成果相关经验在全市范围内得到推广。

“前期招标工作的高效开展，为项目开工建设及国际会展中心首展争取了宝贵时间。”黄河大道（一期）工程施工组李智说。截至7月28日，会展中心地道段顶板浇筑施工进度已过半，累计完成顶板浇筑35节，体育中心地道段正在进行土方开挖工作。

据了解，起步区黄河大道（一期）项目在城市核心区以地下通道为主，其工程量庞大且结构复杂，对该项目采用“全过程工程咨询”招标，有利于缩短招标时间，对项目各工程统筹把握。同时，也使得黄河大道（一期）工程成为省内采用“全过程工程咨询”模式进行招标投标的最大项目单体。据项目招投标有关负责人介绍，采用此模式进行招标，大大降低了工作复杂程度，仅用约1个月时间便完成了勘察、设计、监理等多类型招标工作，加速了项目落地。

“通常情况下一个大型工程项目需完成多个类型的招标，每个类型从招标备案到确定中标人，约需要40天时间。采用此招标方式，每个项目只需完成两次招标就可以确定所有服务单位，总体上可节约100天以上的招

标时间。”先行区建设管理部工作人员介绍。起步区在建设工程全域推行“全过程工程咨询”和“工程总承包”招标模式，将勘察、设计、造价、监理和施工、采购、竣工验收等环节打包为“全过程工程咨询”和“工程总承包”两个阶段分别招标，改变了此前分段式、碎片化的招标模式。

先行区建设管理部有关负责人介绍，中科新经济科创园区内某研究所消声工程项目是省内首个按照“评定分离”方式开展招标的项目。

该负责人介绍，推出“评定分离”招标投标模式，将自主定标权还给招标人，落实招标人主体责任，是起步区招投标领域推进“放管服”改革，优化营商环境的创新举措。所谓“评定分离”，就是把评标权和定

标权分开。评标委员会只判定投标文件是否符合招标要求，并指出投标文件中的优点和存在的缺陷，签订合同前应当注意和澄清的事项等，不再对投标文件进行计分和排序。具体采用哪家单位，由招标人组成的定标委员会从所有合格的投标人中选择。起步区的这种创新并非只是回应市场主体需求，更是为了在合法、合理、公平、公正的框架内推进和深化“放管服”改革。

除以上两个招投标领域改革之外，起步区还充分发挥审计在招投标领域的重要作用，于去年底出台《工程建设项目招标投标事中事后监管办法（试行）》，探索实施“招标监督+审计监督”的双监督监管模式，围绕招投标控制价备案、资金审计等方面严格审核把关，确保财政资金安全高效使用。



智能制造产业园再生水回用中心一期效果图。