

# 济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(济自然规划告字〔2021〕4号)

经济南市人民政府批准，济南公共资源交易中心与济南市自然资源和规划局联合发布国有建设用地使用权挂牌出让公告，现将有关事项公告如下：

- 一、地块基本情况和规划指标要求  
本次出让国有建设用地使用权共计49宗，具体详见附件。
- 二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加(自然人、欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、履行土地使用权出让合同存在严重违约行为的单位和在本市土地招拍挂挂牌出让中有违规行为的单位及关联单位，以及法律、法规另有规定的除外)。
- 三、本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。根据济南市人民政府《关于进一步完善调控措施促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》(济政办发〔2017〕13号)规定，本次公告出让城镇住宅用地设立最高限价，网上交易达到最高限价的采取“限地价竞建政府储备性商品房”方式确定土地竞得人。
- 四、申请人可于2021年7月31日起登录济南公共资源交易中心一国有建设用地使用权矿权网上交易子系统(<http://119.164.252.44:8001>)，以下简称网上交易子系统)下载网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其他相关网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

- 五、申请人可于2021年8月18日至2021年8月26日16时前登录网上交易系统，提交竞买申请书并按规定足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2021年8月26日16时。
- 六、因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。
- 七、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2021年8月18日9时至2021年8月30日10时30分。
- 八、为保障网上交易顺利进行，确保系统平稳运行，最大程度减少网上交易风险，本次供地交易按照“错时分批”模式组织，分批次实施竞价交易及成交确认。具体时间安排如下：  
第一批次：历下区(2021TDGP02R0082至2021TDGP02R0086)、市中区(2021TDGP03R0087至2021TDGP03R0092)、槐荫区(2021TDGP04U0093至2021TDGP04Y0095)、天桥区(2021TDGP05R0096至2021TDGP05C0105)公告用地将于8月30日10:30结束挂牌期进入延时竞价及成交确认流程，本批次共计24宗地。  
第二批次：历城区(2021TDGP12R0106至2021TDGP12R0124)、长清区(2021TDGP13R0125至2021TDGP13C0130)公告用地将于8月30日11:30结束挂牌期进入延时竞价及成交确认流程，本批次共计25宗地。
- 九、资格审查  
本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实

- 行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后按照挂牌出让文件约定时间，持成交通知书、竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证及复印件，或代理人身份证和复印件(以《挂牌出让须知》为准)到龙奥大厦进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》并报济南公共资源交易中心备案；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。竞买保证金按照《济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》的规定办理。
- 九、其他需要公告的事项  
(一)申请人必须携带相关有效证件资料到济南公共资源交易中心申请办理数字证书，方可登录网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请材料要求详见网上交易系统《使用帮助》。
- (二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异议并全面接受。
- (三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行)，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。
- (四)竞买保证金缴纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的竞买保证金子账号。
- (五)土地相关权利人自本公告之日起，认为

- 该出让行为侵犯其合法权益的，可依法提起复议或诉讼。
- (六)未涉及事项，以挂牌文件为准。
- 联系方式：  
济南市自然资源和规划局  
2021TDGP02R0082至2021TDGP02R0086  
联系地址：济南市龙鼎大道1号龙奥大厦A区0505室  
联系电话：0531—66605791  
联系人：信文秀  
联系电话：0531—82596822  
联系人：李红卫  
2021TDGP03R0087至2021TDGP03R0092  
联系地址：济南市龙鼎大道1号龙奥大厦A区0505室  
联系电话：0531—66605407  
联系人：郑恕  
联系电话：0531—82078875  
联系人：周文良  
2021TDGP04U0093至2021TDGP04Y0095  
联系地址：济南市龙鼎大道1号龙奥大厦A区0507室  
联系电话：0531—66605202  
联系人：武雯  
联系电话：0531—87589424  
联系人：王艺  
2021TDGP05R0096至2021TDGP05C0105  
联系地址：济南市龙鼎大道1号龙奥大厦A区0508室

- 联系电话：0531—66605201  
联系人：迟恒智  
联系电话：0531—85559929  
联系人：王建军  
2021TDGP12R0106至2021TDGP12R0124  
联系地址：济南市龙鼎大道1号龙奥大厦A区0509室  
联系电话：0531—66605408  
联系人：余磊  
联系电话：0531—88161272  
联系人：张剑  
2021TDGP13R0125至2021TDGP13C0130  
联系地址：济南市龙鼎大道1号龙奥大厦A区0507室  
联系电话：0531—66605174  
联系人：王蒙  
联系电话：0531—87262485  
联系人：刘泽强  
济南公共资源交易中心  
联系地址：  
济南市市中区站前路9号1号楼5楼大厅CA证书办理窗口  
联系电话：0531—68966416  
联系人：李明

济南公共资源交易中心  
济南市自然资源和规划局  
2021年7月29日

编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	规划指标要求		出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	其他规划实施要点 (以规划部门规划意见为准)
				容积率指标	建筑密度			
2021TDGP02R0082	历下区杨柳路以北、 开源路以东	14526	城镇住宅用地	1.5≤地上≤2.7 地下≤1.5	≤20%	70	15000	详见济南公共资源交易中心一国有建设用地使用权矿权网上交易子系统网站： ( <a href="http://119.164.252.44:8001/portal/main.html">http://119.164.252.44:8001/portal/main.html</a> )
2021TDGP02C0083	历下区奥体东路以东， 旅游路以南	22505	商务金融用地	0.7≤地上≤1.15 地下≤0.65	≤30%	40	11760	
2021TDGP02C0084	历下区历山东路以东、 解放东路以北	10873	商务金融用地、 城市道路用地	1.2<地上≤3.3 地下≤1.7	≤40%	40	5000	
2021TDGP02Z0085	历下区解放东路以北， 茂岭二号路以东	13864	文化设施用地、 城市道路用地	1.2≤地上≤2.0 地下≤1.1	/	50	5000	
2021TDGP02R0086	历下区解放东路以南、 鲍德现代逸城以北	3859	城镇住宅用地	1.0<地上≤2.4 地下≤1.6	≤20%	终止日期 2074年8月22日	5000	
2021TDGP03R0087	市中区白马山街道办事处	10910	城镇住宅用地	1.5≤地上≤2.6 地下≤0.7	≤20%	70	2217	
2021TDGP03C0088	市中区二环西路以西、 魏华南路以南	12610	商务金融用地	3.0≤地上≤5.2 地下≤2.9	≤40%	40	3350	
2021TDGP03C0089	市中区南北康片区	72405	商务金融用地、 城市道路用地	1.5≤地上≤4.0 地下≤1.8	≤35%	40	16100	
2021TDGP03R0090	市中区陡沟街道办事处党杨路东侧	29270	城镇住宅用地	2.2≤地上≤2.7 地下≤1.2	≤20%	70	3650	
2021TDGP03C0091	市中区刘长山路以南、白马山东路 以东、规划路以西	6223	商务金融用地	2.1≤地上≤3.5 地下≤1.6	≤40%	40	3100	
2021TDGP03R0092	市中区刘长山路以南、白马山东路 以东、规划路以西	4021	城镇住宅用地	1.0<地上≤2.2 地下≤1.2	≤20%	70	1331	