

大众日报
客户端大众日报
微信

济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(济转先管建告字〔2021〕2号)

经济南市人民政府批准，济南公共资源交易中心与济南新旧动能转换先行区管理委员会建设管理部联合发布国有建设用地使用权挂牌出让公告，现将有关事项公告如下：

一、地块基本情况和规划指标要求

本次出让国有建设用地使用权共计5宗，具体详见附件。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加(自然人、欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、履行土地使用权出让合同存在严重违约行为的单位)和在本市土地招标投标挂牌出让中有违规行为的单位及关联单位，以及法律、法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。根据济南市人民政府《关于进一步完善调控措施促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》(济政办发〔2017〕13号)规定，本次公告出让居住用地设立最高限价，网上交易达到最高限价的采取“限地价竞配建政府储备性安置房面积”方式确定土地竞得人。

四、申请人可于2021年7月31日起登录济南公共资源交易中心一国有建设用地使用权矿权网上交易子系统(<http://119.164.252.44:8001>，以下简称网上交易子系统)下载网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其他相关网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

五、申请人可于2021年8月18日至2021年8月26日16时前登录网上交易系统，提交竞买申请书并按规定足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2021年8月26日16时。

因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2021年8月18日9时至2021年8月30日9时30分。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后按照挂牌出让文件约定时间，持成交通知书、竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、营业执照副本、法定代

表人身份证明书、法定代表人身份证及复印件，或代理人身份证和复印件(以《挂牌出让须知》为准)到济南新旧动能转换先行区管理委员会建设管理部进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》并报济南公共资源交易中心备案；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。竞买保证金按照《济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则(试行)》的规定办理。

八、其他需要公告的事项

(一)申请人必须携带有效身份证件资料到济南公共资源交易中心申请办理数字证书，方可登录网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《使用帮助》。

(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行)，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买保证金缴纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的竞买保证金子账号。

(五)土地相关权利人自本公告之日起，认为该出让行为侵犯其合法权益的，可依法提起复议或诉讼。

(六)未涉及事项，以挂牌文件为准。

联系方式：

济南新旧动能转换先行区管理委员会建设管理部

联系地址：济南市天桥区309国道大桥段3099号

联系电话：0531—66604051

联系人：李玉喜

济南公共资源交易中心

联系地址：

济南市市中区站前路9号1号楼5楼大厅CA证书办理窗口

联系电话：0531—68966416

联系人：李明

济南公共资源交易中心

济南新旧动能转换先行区管理委员会建设管理部

2021年7月29日

编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	规划指标要求		出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	其他规划实施要点 (以规划部门规划意见为准)
				容积率指标	建筑密度 (%)			
2021TDGPXXC0004	济阳区(先行区)崔寨街道G220以东,青银高速以南	73273	图书展览(会展中心)、商业商务用地	0.7≤地上≤1.2 地下≤0.5	≤60	40	2000	详见济南公共资源交易中心—国有建设用地使用权矿权网上交易子系统网站: (http://119.164.252.44:8001/portal/main.html)
2021TDGPXXR0005	济阳区(先行区)崔寨街道G220以西,中心大街以南	25513	居住	1.6≤地上≤2.0 地下≤1.0	≤20	70	4200	
2021TDGPXXR0006	济阳区(先行区)崔寨街道G220以西,中心大街以南	28438	居住	1.6≤地上≤2.0 地下≤1.0	≤20	70	4700	
2021TDGPXXR0007	济阳区(先行区)崔寨街道萃清路以东,青宁支沟以西,水厂南路以南,凤凰路西延线以北	31823	居住	1.0<地上≤1.4 地下≤0.8	≤30	70	16230	
2021TDGPXXR0008	济阳区(先行区)崔寨街道萃清路以东,青宁支沟以西,水厂南路以南,凤凰路西延线以北	10667	居住	1.0<地上≤1.4 地下≤0.8	≤30	70	5450	

济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(济自然规划告字〔2021〕高新2号)

经济南市人民政府批准，济南公共资源交易中心与济南市自然资源和规划局联合发布国有建设用地使用权挂牌出让公告，现将有关事项公告如下：

一、地块基本情况和规划指标要求

本次出让国有建设用地使用权共计6宗，具体详见附件。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加(自然人、欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、履行土地使用权出让合同存在严重违约行为的单位)和在本市土地招标投标挂牌出让中有违规行为的单位及关联单位，以及法律、法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。根据济南市人民政府《关于进一步完善调控措施促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》(济政办发〔2017〕13号)规定，本次公告出让居住用地设立最高限价，网上交易达到最高限价的采取“限地价竞建政府储备性公有房”方式确定土地竞得人。

四、申请人可于2021年7月31日起登录济南公共资源交

易中心一国有建设用地使用权矿权网上交易子系统(<http://119.164.252.44:8001>，以下简称网上交易子系统)下载网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其他相关网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

五、申请人可于2021年8月18日至2021年8月26日16时前登录网上交易系统，提交竞买申请书并按规定足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2021年8月26日16时。

因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2021年8月18日9时至2021年8月30日9时30分。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后按照挂牌出让文件约定时间，持成交通知书、竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、营业执照副本、法定代

表人身份证明书、法定代表人身份证及复印件，或代理人身份证和复印件(以《挂牌出让须知》为准)到济南高新区管委会213室进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》并报济南公共资源交易中心备案；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。竞买保证金按照《济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》的规定办理。

八、其他需要公告的事项

(一)申请人必须携带有效身份证件资料到济南公共资源交易中心申请办理数字证书，方可登录网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《使用帮助》。

(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行)，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买保证金缴纳银行账号是由网上交易系统随机自

动生成唯一的竞买保证金子账号。

(五)土地相关权利人自本公告之日起，认为该出让行为侵犯其合法权益的，可依法提起复议或诉讼。

(六)未涉及事项，以挂牌文件为准。

联系方式：

济南高新区管委会

联系地址：济南市舜华路66号高新区管委会213室

联系电话：0531—88871592

联系人：刘耀萌

济南公共资源交易中心

联系地址：

济南市市中区站前路9号1号楼5楼大厅CA证书办理窗口

联系电话：0531—68966416

联系人：李明

济南公共资源交易中心

济南市自然资源和规划局

2021年7月29日

编号	地块名称	土地位置	土地面积 (m ²)	用途	规划指标要求		出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	其他规划实施要点 (以规划部门规划意见为准)
					容积率指标	建筑密度			
2021TDGP06R1002	贤文片区天辰大街北侧、开拓路东侧地块A	天辰大街北侧、小汉峪沟西侧、开拓路东侧	59357	居住用地	1.6<地上≤2.0 地下≤1.0	≤20%	70	38360	详见济南公共资源交易中心—国有建设用地使用权矿权网上交易子系统网站: (http://119.164.252.44:8001/portal/main.html)
2021TDGP06C1002	贤文片区天辰大街北侧、开拓路东侧地块B		30478	商业商务	1.6<地上≤3.3 地下≤1.7	≤40%	40	11460	
2021TDGP06R3002	高新章锦片区A-3地块	章锦片区港兴二路以东、港源七路以南、刘公河西侧	70233	居住用地	1.6<地上≤2.4 地下≤1.2	≤20%	70	27720	
2021TDGP06C1003	高新区经十东路以南、凤凰路以东、花椒山西路以西B-01地块一	高新区经十东路以南、凤凰路以东、花椒山西路西侧	30631	商业商务	2.0<地上≤4.6 地下≤2.3 (其中商业≤0.1)	≤40%	40	12300	
2021TDGP06C1004	高新区花园东湖南侧、小汉峪沟西侧地块	高新区贤文片区花园东湖南侧、小汉峪沟西侧	22846	商业商务	1.5<地上≤3.0 地下≤1.5	≤45%	40	6360	
2021TDGP06C1005	高新区舜泰广场舜泰北路南侧、舜泰中路西侧地块地下部分	高新区舜泰西路东侧、舜泰中路西侧、舜泰北路南侧、舜泰北路北侧	24817	商业(功能为商业、停车及配套设施)	≤2.0(其中商业建筑面积占比≤20%)	/	40	1340	