

大众日报
客户端大众日报
微信

济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(济高新建管告字〔2021〕5号)

经济南市人民政府委托济南高新技术产业开发区管理委员会批准,济南公共资源交易中心与济南高新技术产业开发区管理委员会建设管理部联合发布国有建设用地使用权挂牌出让公告,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和规划指标要求

本次出让国有建设用地使用权共计3宗,具体详见附件。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加(自然人、欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、履行土地使用权出让合同存在严重违约行为的单位和在本市土地招标采购挂牌出让中有违规行为的单位及关联单位,以及法律、法规另有规定的除外)。

三、本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人可于2021年7月12日起登录济南公共资源交易中心一国有建设用地使用权网上交易系统(<http://119.164.252.44:8001>),以

下简称网上交易系统)下载网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其他相关网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

五、申请人可于2021年7月26日至2021年8月3日16时前登录网上交易系统,提交竞买申请书并按规定足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2021年8月3日16时。因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人竞买保证金到账时间适当提前。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2021年7月26日9时至2021年8月5日9时30分。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后按照挂牌出让文件约定时间,持成交通知书、竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证及复印

件,或代理人身份证和复印件(以《挂牌出让须知》为准)到济南高新区管委会213室进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》并报济南公共资源交易中心备案;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。竞买保证金按照《济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》的规定办理。

八、其他需要公告的事项

(一)申请人必须携带相关有效证件资料到济南公共资源交易中心申请办理数字证书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《使用帮助》。

(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请时同对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让

只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买保证金缴纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的竞买保证金子账号。

(五)土地相关权利人自本公告之日起,认为该出让行为侵犯其合法权益的,可依法提起复议或诉讼。

(六)未涉及事项,以挂牌文件为准。

联系方式:

济南高新技术产业开发区管理委员会建设管理部

编号:2021TDGP06M2009

联系地址:济南市舜华路66号高新区管委会213室

联系电话:0531-88871591

联系人:孙志武

编号:2021TDGP06M1001

联系地址:济南市舜华路66号高新区管委

会213室

联系电话:0531-88871592

联系人:刘耀萌

编号:2021TDGP06M6001

联系地址:济南市舜华路66号高新区管委会213室

联系电话:0531-88871591

联系人:潘楠

济南公共资源交易中心

联系地址:

济南市市中区站前路9号1号楼5楼大厅CA证书办理窗口

联系电话:0531-68966416

联系人:李明

济南公共资源交易中心

济南高新技术产业开发区管理委员会建设管理部

2021年7月6日

编号	地块名称	土地位置	土地面积(m ²)	用途	规划指标要求		出让年限(年)	竞买保证金(万元)	其他规划实施要点(以规划部门规划意见为准)
					容积率指标	建筑密度			
2021TDGP06M2009	高新东区1-21号地块	春秀路以东、春暄路以西	47335	工业用地(标准地)	1.2<地上≤2.0	≥35%	50	860	详见济南公共资源交易中心一国有建设用地使用权网上交易系统网站: (http://119.164.252.44:8001/portal/main.html)
2021TDGP06M1001	高新中心片区1号地块	龙奥北路以南、凤飞路以西、舜华南路以东	22861	工业用地(新型产业用地M0)	1.5<地上≤4.0	≥35%	50	1180	
2021TDGP06M6001	机场01号地块	济南综合保税区空港功能区新机场北路以东、机场东一跑道以西、航天大道以南、规划机场联络道以北	313376	工业用地(标准地)	≥0.7	≥30%	50	4520	

“讲文明树新风”公益广告

控制全球变暖 维护生态平衡

不仅危害生态系统的平衡 还威胁人类的生存
冰川冻土消融 海平面上升
全球变暖会使全球降水量重新分配

