



节水源 保水系 防水患 稳水量 美水景

# 打造全国首个节水型导向国家新区

□ 本报记者 王健 实习生 于文静

近日,《济南节水典范城市建设方案》(以下简称《方案》)正式印发实施。济南市提出打造以全域节水型社会作为顶层设计、进行制度安排的节水典范城市,把济南新旧动能转换起步区打造成全国首个节水型导向的国家新区。这是济南市高标准贯彻黄河生态保护和高质量发展国家战略的重要举措,是推进“十四五”规划实施的重大工程,将为推进济南市经济社会高质量发展、建设新时代现代化强省会提供重要保障。

在5月13日上午举行的济南市委、市政府新闻发布会上,济南市发展改革委党组成员、副主任管圣喜介绍,《方案》总的建设思路就是,坚持“四新、四全”节水理念,实施“六提升、双示范”重大举措,实现建设黄河流域节水典范城市的总目标。“四新”,即以建设具有引领意义的黄河流域节水典范城市为“新目标”,把“以水而定,量水而行,还水于泉”的“新理念”内植于城市发展的基因之中,移植应用,系统集成“新技术”,形成行政管控、市场调节、全民参与的长效“新机制”。“四全”,即覆盖济南“全地域”,统筹一二三“全产业”,将节水融入人到取、供、用、耗、排“全过程”,使“全民”树立节约集约用水意识。

“建设节水典范城市的任务主要是六大提升行动20条措施。”管圣喜介绍,这其中包括制度提升行动,强调顶层设计,整体谋划;水源保障提升行动,强调全市水源涵养保护与统筹优化调配;行业节水减排、城镇节水降损;管理效能提升行动,强化政府多维度行政推动;市场机制提升行动,突出发挥市场对节水的调控机制;节水文化提升行动,着重引导全社会各层级广泛参与。特别是突出了双示范引

领,将济南新旧动能转换起步区打造成为水资源节约集约利用水平全国领先的节水示范引领区,选择全市30个典型用水单元打造节水重点示范项目,作为节水典范城市建设成果的集中展示。

在目标设置和描述上,根据国家有关要求并结合济南实际,《方案》设计了20项具体指标,并按照“三年见效,五年建成”要求,提出了“四个一”:建设一张安全完备的水保障网,构建一套健全有效的节水制度体系,培育一套完善高效的节水市场调节机制,形成一种节约集约的生产生活方式。同时,谋划了590亿元的项目库,建立政府投入、社会资本投资、银行融资、企业自筹等多元化、多渠道、多层次的投融资机制。

济南新旧动能转换先行区党工委委员、管委会副主任张勇介绍,起步区将全面贯彻“绿水青山就是金山银山”的发展理念,坚持“以水定城、以水定产、以水

定地、以水定人”,把节约集约用水内植于城市发展基因之中,全面探索节水新理念、新技术、新模式、新机制,系统推进全域、全产、全程、全民深度节水,重点从水安全、水生态、水利用、水文化四个方面,打造全国节水典范城市的引领示范样板。

在水安全方面,起步区将秉承“留住水就是最大的节水”理念,确立了“防、疏、蓄、排”的整体策略,打造安全韧性的水安全防护体系,形成河网行洪、有效滞蓄的防洪安全格局。根据规划,起步区在发挥好防洪除涝河道的基础上,规划了9处总面积约23平方公里的蓄滞空间,蓄滞容积将达2700万立方米。

在水生态方面,起步区将以黄河为生态脊梁,加快形成黄河水“先观后用”,再生水、雨水有机衔接的完整水生态系统,打造以水养城、以水美城、以水润城、以水活城的美丽景象。

在水利用方面,起步区将坚持“以水而定、量水而行、优水优用、适水发展”的建设思路,依据水资源总量确定新区人口规模、产业类型、水效标准和社会水管理,严格用水效率准入,全面推进再生水尽用优用和海绵城市建设,打造节水智能体,力争年节水能力达到4000万立方米以上,重点控制区再生水利用率达到100%。

在水文化方面,起步区将结合水系特点,充分发挥滨河、滨水优势,着力打造“一河一特色、一水一景观”的主题效果,建设魅力独特、植被迥异、文化浓郁的特色水景。

起步区拥有得天独厚的水资源优势,下一步,将按照“节水源、保水系、防水患、稳水量、美水景”的工作思路,做好水文章,讲好水故事,全力推动节水典范引领示范区建设,努力让天更蓝、水更清、风景更美好。

## 起步区新旧动能转换成绩亮眼

三年之变

□ 记者 王健 通讯员 李萍 报道

本报济南讯 日前,位于济南新旧动能转换起步区的中新经济科创园20兆瓦燃气轮机签出第一单,迈出园区高科技成果产业化第一步。从一排排的蔬菜大棚,到一栋栋的科研楼,不到3年之间,这片土地就被赋予了新的时代内涵。

中新经济科创园规划占地约1100亩,总建筑面积约96万平方米,总投资约95亿元,目前已开工建设总建筑面积约53万平方米,总投资约52亿元。该园区定位打造黄河流域科技成果转化新高地,已落地济南先进动力研究所、计算所泛在智能研究院、济南中科院技术研究院等3个中科院分支机构和燃气轮机产业化项目,35兆瓦燃气轮机项目完成测试验收,20兆瓦燃气轮机项目成功点火试车。今年,该园区将投入运营,完成空天动力实验台、高能所加速器安装调试。

近日,国家发展改革委印发的《济南新旧动能转换起步区建设实施方案》明确提出,济南新旧动能转换起步区要着力增强发展新动能,提升科技创新支撑能力,加快发展战略性新兴产业和先进制造业,培育壮大现代服务业,充分挖掘黄河文化时代价值。

眼下,总部经济、高端会展、数字经济、氢能、高端绿色建设等一大批现代优势产业集群,正在济南新旧动能转换起步区的重点园区内扎根成长,重点项目引领带动、重点园区集聚发展的产业格局正加速形成。

## “新时代·黄河颂” 书画摄影云展厅上线

□ 记者 王健 通讯员 李萍 报道

本报济南讯 为深入贯彻落实黄河战略,根据国务院批复《济南新旧动能转换起步区建设实施方案》要求,“新时代·黄河颂”书画摄影精品展开展,并在云端开通线上展馆,方便社会各界在线浏览观看。

本次活动由中共济南市委宣传部、济南市文学艺术界联合会、济南新旧动能转换先行区、济南文物保护与收藏协会联合举办。通过前期现场创作,征集各类作品近千件(幅),最终,经过反复筛选,按照鹤华烟雨、文脉悠长、四季黄河、天堑通途、城长先行五大主题,确定展出国画作品18件、油画作品8件、书法作品17件、摄影作品93件,并集结出版《新时代·黄河颂书画摄影作品集》。

同时,为方便社会各界人士参观,主办方利用移动互联网载体和VR技术,开通线上展厅,市民不用到展览现场,打开手机就能身临其境,在云端进行全景参观。



扫描二维码,在线观看“新时代·黄河颂”书画摄影精品展。



## 起步区蝶变, 土地要素保障先行

□ 本报记者 赵国陆 本报通讯员 黄雪雷

济南新旧动能转换起步区近日正式获批,打造黄河流域最具现代化特征的未来之城、希望之城。要素资源作为服务保障起步区“高质量发展”的重中之重,起步区立足更高站位,主动强化担当,全力以赴做好规划引领和土地要素保障,推动起步区新蝶变。

新区发展,项目为王。在济南新旧动能转换起步区崔寨组团的京东智慧物流产业园,投资13.3亿元的京东济南智能电商运营中心(亚洲一号仓)已经满负荷运转半年多。隔壁的京东(山东)数字经济产业园也全面启用,进驻了京东智联云(山东)人工智能创新中心、京东生鲜山东省运营中心等核心业务单元。占地1867亩的绿地国际会展中心,一期12栋展厅计划今年10月竣工交付并投入使用,这个全球规模最大的会展中心迎来首展,承办首届国际机床展。占地约1100亩的中科新济科创园,首期引入济南中科院核技术研究院、中科院计算所泛在智能研究院、济南先进动力研究所三家“中科系”科研院所,为产

业发展提供核心科创引擎。光照明智慧产业园作为起步区高端装备制造园区落地开工的首个项目,正在全力建设国际领先的绿色照明产品研发生产基地。跨黄通道“三桥一隧”中已有一条通车,两条龙骨。山东大学第二医院北院区正式开工建设,这也是首家落户起步区的三甲甲等综合医院……塔吊林立,机器轰鸣,起步区的重点项目建设如火如荼,土地作为重要的基础要素,为新旧动能转换、黄河流域高质量发展提供重要空间支撑。

“当初京东智能电商项目洽谈后,亚洲一号仓急需落地,我们迅速完善征地业务流程,采用容缺预审机制,从征地到供地,只用了三个月的时间,刷新了征地报批速度。”济南新旧动能转换先行区建设管理部国土规划办公室负责人李玉喜说。

结合起步区的赋权定位,建设管理部在征地报批工作中,积极探索流程新模式,紧跟政策变化,尤其是《中华人民共和国土地管理法》在2020年1月修订后,取得国土工作的多项突破,在征地新流程、社会稳定风险评估等新要求方面走向了济南市前列。以重点项目需求为导向,提前做好统筹谋划,开展建设净地整理和

征地预组卷,破解“指标等卷、项目等地”难题。在土地出让工作中,不断探索供地模式,总结优化供地流程,采用“四不像”模式,各环节压茬并行,建立了“征、收、供、建、管”一体化的工作流程,最大程度缩短产业、安置房、市政基础设施等项目落地时间,提高供地效率,为起步区的建设发展提供了强有力的用地保障。

目前累计完成94个村居2.38万户7.67万人拆迁,拆除面积约687万平方米,清理净地5万余亩,组卷报批10178亩。去年拆迁总量全市第一,最快两天实现整村清零,创造了济南的“先行区速度”。

起步区高位起跳、全面起势,离不开高质量的要素支撑。在省市合力支持下,起步区完成了土地规划调整备案,重点开展国际标准化招商产业园标准地供地改革,联合高校团队、院所成立济南新旧动能转换先行区“标准地”供地改革工作专班。编制《先行区标准地工作方案》,制定产业发展布局一张图,出台《济南新旧动能转换先行区绿色建设国际产业园“标准地”控制性指标(初稿)》。从“净地”整备、区域评估、供地改革、

综合验收、信用评价、CIM平台建设等各方面开展专题研究,建设一体化、全方位的项目落地服务体系,为起步区全面建设、规模开发、连片打造创造了条件。多管齐下统筹保障民生、基础设施及新旧动能转换重点产业项目用地,加快推进土地征收成片开发方案编制报批,实行精准征、精准供地新机制,推动项目“征地即供地、拿地即开工”。利用好起步区改革创新,先行先试的优势,聚焦新产业、新业态,完善混合功能用地管理技术规则,拓宽新型产业发展用地(M0)、“标准厂房”新模式,推广“标准地”制度,形成“签约即落地”机制,确保重大项目审批一路绿灯,为新旧动能转换提供新引擎。

在抓好征地拆迁、为重点项目做好要素保障的同时,坚持生态保护优先,严守耕地保护底线红线,严防趁机抢建抢种以及未批先建,保护好绿水青山。李玉喜表示,今年将继续坚持“要素跟着项目走”“争取指标论英雄”“土地集约论英雄”“生态保护论英雄”,对标雄安新区建设,在保障土地建设用地的同时,守好蓝绿空间,构建沿黄河流域大生态格局。

