



### 崂山区全面推行工程建设项目“多测合一”

# 工程建设项目审批时限缩短50%以上

□本报记者 白晓 本报通讯员 孙俊杰

4月16日,青島市崂山区举行的“多测合一”改革推进会议透露,通过统一数据标准、重构业务流程、研发管理平台、实施质量管控等措施,崂山区在全省率先整合“多测”为一套成果,全面推行“多测合一”。改革解决了重复测绘和成果共享难题,变“人跑”为“数据跑”,大大提高审批效率,工程建设项目审批时限缩短50%以上。

## 解决重复测绘问题

“多测合一”是指将工程建设项目竣工验收阶段的规划竣工测量、不动产测绘、人防面积测量合并为一个综合性的测绘项目,实现多项测绘成果“同步测绘、同步审核、同步核校”。目前,“多测合一”在一些地方只是停留在“一次委托”的探索阶段,而崂山区的“多测合一”改革真正实现了整合“多测”为一套成果。据介绍,通过改革入场测绘节点,规范数

据标准和成果格式要求等,崂山区明确将工程建设项目竣工阶段的不动产测绘、规划竣工测量、人防面积测量合并成一项综合性的测绘业务,一次性形成同时满足建设工程规划验收、土地综合核查及不动产登记需要的测绘成果资料,真正实现“多测合一”成果“一次委托、一次测绘、一统报告”。

“多测合一”解决了重复测绘问题。“崂山区不动产登记中心副主任王茂霞介绍,改革前,工程建设项目单体竣工测量、房产实测、人防面积测量、综合竣工测量等测绘业务分别委托多家测绘单位。改革后,多项业务合并成一项综合性测绘业务,解决了同一项目多次测绘和重复测绘的问题。

## 多项测绘成果并联审批

实行“多测合一”前,崂山区建设工程项目竣工验收阶段的测绘数据格式多样化、标准不统一,导致对同一标的物的测绘技术要求和成果要求不一致,数据质量差异化,致使部门间测绘成果互不认、不共享,部分工序重复开展,

浪费人力财力。实行“多测合一”后,崂山区重构了测绘业务办理流程,统一了测绘数据和成果报告的格式,根据施工现场情况一次性入场测绘,在一套数据成果的前提下分类出具满足各审批部门需求的成果报告,实现各部门对一套数据的并联审批和同步核校,大大提高审批效率。

在此基础上,崂山区建设了“多测合一”管理平台,实现从创建“多测合一”业务到成果到成果再到成果共享的全过程一体化线上办理,变“人跑”为“数据跑”。测绘成果规范性完整性审查工作得以线上完成,改变报件单位带着各种纸质材料和电子数据,在不同审批部门之间来回奔走的状态,工程建设项目审批时限缩短50%以上。

## 规范化管理测绘市场

“多测合一”成果是建设项目规划竣工验收的重要数据,图件依据,直接用于土地、房产等不动产登记发证,也是人防等重要公共设施

的验收依据,具有法定性。

基于此,崂山区制定了相应的成果质量管理规范,建立了从生产到质检、成果共享、业务指标审核的全流程“多测合一”质量监管体系。引入了第三方权威机构,对“多测合一”成果实施事中事后监管,全方位确保“多测合一”的成果质量。

“实施‘多测合一’改革后,测绘工作从原来的单一类型测绘整合为综合多种测量业务的全新产品,对测绘单位的业务能力提出了新的要求。”王茂霞表示,崂山区按照“非禁即入”的市场准入原则,允许符合“多测合一”资格条件的单位在完成测绘中介机构名录注册,审核通过后进入“多测合一”市场开展业务,完全放开“多测合一”测绘市场。同时,制定了“多测合一”测绘中介服务机构管理评价标准,对测绘机构的信用信息、服务水平和成果质量进行考评,并通过“多测合一”管理平台对社会公示,以激烈的市场竞争倒逼测绘单位业务能力、成果质量和水平提升,确保“多测合一”市场改革有序推进。

多元化投资方式吸引优质企业和项目落地

## 筑金融之巢,引科技产业之风

□记者 张晓帆 通讯员 兰恭一 张顺岭 报道

“太神奇了!”“和人做的一样好吃!”近日,几名美食机器人的体验者在品尝过机器人做出的饭菜后啧啧称奇。

美食机器人项目是即墨国企金投公司落地的高科技产业项目,主要开展美食机器人的研发、生产和销售工作。因其生产的美食机器人具备高效、卫生、做出的饭菜可口等优点,发展前景广阔。

美食机器人项目只是金投公司在引进新兴科技产业探索的一个缩影。科技产业作为现代经济结构的重要组成部分,是地区实现经济高速高质量发展的重要战略高地。金投公司自成立之初便深知此理,通过多元化的投资方式,使各类社会资本加速集聚,并进一步放大资本的催化和杠杆作用,为新兴产业和初创企业、成长型企业赋能,加速了科技成果转化。

借助资本的催化和杠杆作用,金投公司筑巢引凤,先后引进了影创科技、深圳爱拼、深圳鳍源科技、进化者机器人等优质项目。这些项目均具有科技含量高、带动效应强、产业附加价值高的特点。影创科技公司是全球拥有MR硬件技术的三大公司之一,其光学引擎及系统的研发将成为5G时代一颗耀眼的明珠;深圳鳍源公司是一家集水下机器人研发、生产和大数据为一体的高新科技企业,也是国内水下人工智能解决方案的领军企业,目前产品已销售至全球89个国家和地区,研发的全球首款全姿态运动的水下机器人、全球首款影视级专业机器人,为业界树立了专业的消费级水下机器人标准;深圳爱拼公司是国内领先的大数据人工智能企业,专注于大数据人工智能技术在教育及生涯规划领域的应用和服务,公司落户第一年,便通过全国首家适配山东模式的大数据服务,为多所学校提供了跟踪志愿填报指导服务。

如今,越来越多的像影创科技和美食机器人这样的高科技企业,正在不断集聚即墨,围绕新一代信息技术、人工智能、区块链、机器人、生物制药、新能源等新兴技术领域,金投公司将继续发力,吸引更多优质企业、优质项目落地即墨。在产业不断升级的今天,以即墨金投公司为代表的即墨国企以科技产业为重点,穿起产业升级的新链条,在加快新旧动能转换、培育新兴产业等方面发挥了重要作用,通过不断引进优质的科技产业,为全区经济发展寻找新的增长点和发力点。



□记者 张忠德 报道

4月18日,2021青島西海岸新区全民运动会半程马拉松鸣枪开跑,标志着以“全民健身、健康新区”为主题的首届青島西海岸新区全民运动会正式拉开帷幕。比赛设置半程马拉松和5公里迷你马拉松两个项目,吸引了8000余名跑步爱好者参加。

### 将百年文化转化为发展动力

## 市北区文化强区建设系列工程启动

□本报记者 李媛

心融于海,港融于城,文脉融于传承。4月17日,“百年的你 正青春”青島市市北区文化强区建设系列工程启动,市北区文化强区建设大幕由此拉开。

“作为青岛建置一百三十年的缘起之地,市北区有着深厚的历史记忆,这里是青岛百年红色文化的摇篮,是青岛百年商业文化的发端,是青岛百年民俗文化的起源。”青島市文旅局副局长蔡全记认为,当下青岛正深入实施文化强市战略,打造国际海洋文化名城,市北区的红色文化、港口文化、工业文化和时尚文化,既有厚重的历史积淀,也有蓬勃的生机和活力,如果能抓住机遇开发利用好,必能推动全市文化旅游高质量发展。

百年港口、百年纺织、百年里院……把这些不可磨灭的历史记忆提炼打造成今天的热点文化IP,是市北区此次文化强区工程的最大亮点。为此,市北区梳理文脉将全力搭建起“一核三带六矩阵”的文化空间布局,强化基础文化项目建设形成“13610”,即一核引领、三带辐射、六阵铺开、十大工程支撑的文

化强区发展格局,打造红景新区、RCEP国际博览中心、1919文化艺术中心等十大工程,打造市北区文化地标、文化载体,引领市北区文化建设工作。

今年,市北区还将举行“百年耀征程”庆祝中国共产党成立100周年文艺汇演,“文化在身边·欢乐进万家”文化惠民系列活动,中国(青岛)第四届国际当代艺术展、“党旗领航 群声向党”2021年市北区群众文化艺术节等文化活动,不断满足人民对美好生活的向往。

文化盛而城市兴,城市兴而文化盛。市北区文化强区的建设,自然也离不开优质项目的支撑。活动现场,集装箱部落文创项目、青島文化创意产业发展投资基金项目、大悦城文化商业综合体项目、格乐丽雅(青島)文化艺术中心项目、青島MCN产业园项目、纺织谷包豪斯文化商业综合体项目、青島里院项目等7个重点文化项目签约。

与此同时,纺织谷1902厅举行全国青年邀请赛画展,在广里分会场同步举行“文化市北”风情油画展,洛川美术馆还在举办优秀书画作品画展、信伴相随等一系列重点文化项目的签约落户,市北区必将加速发

展文化事业和文化产业,打造“文化强区”新名片,为青島文化强市作出新的市北贡献。

推进文化强区建设,不仅需要彰显文化特色,提升文化服务质量,也同样需要“文化合伙人”为市北区文化发展引入源头活水。市北区聘请了包含文化智库、高校、企事业单位、行业协会等领域的首批“文化合伙人”,为市北区全面推进文化强区建设助力。

北京龙德文创投投资基金管理有限公司、北京保利剧院管理有限公司、上海创意产业协会、深圳文化创意行业协会、腾讯集团山东分公司、青島出版集团有限公司等15家单位被聘为市北区首批“文化合伙人”。

“国际航运贸易金融创新中心核心区建设以来,市北区始终把文化强区建设摆在突出位置,通过以文化人,坚定文化自信,增强文化自觉,形成推动市北区发展的强大凝聚力、向心力、创造力。”市北区委书记张新竹表示,随着文化强区系列工程的启动建设,以及各方的共同努力,市北区将加速建设“红色引领、开放共享,产城文深度融合的文化强区”,提升产业发展能级,实现文化旅游高质量发展。

## 首个党建+应急志愿服务联盟成立

□记者 白晓 报道 本报青島讯 4月15日,崂山区“山海安澜”党建联盟暨应急志愿服务联盟成立。这是青島市首个党建+应急志愿服务联盟,旨在深入推进“党建+应急”融合发展,打造党建引领型应急管理新体系。

联盟将搭建共建活动平台,分享工作资源,建立更加广泛的合作机制,探索构建具备一定规模、涵盖重点领域领域的“一支应急力量+两个联盟”的应急志愿服务新模式。

据悉,首批参与联盟共建的单位有青島红十字蓝天救援中心、青島农业大学、青島市勘察测绘研究院等9家,今后将常年接收志愿者加入,成为联盟在册应急志愿者。应急志愿者将通过参与应急知识宣传、公众应急培训、突发事件处置、信息报告、应急救援等工作,实现对应急力量的有力补充。

## 青島市第五届运动会 5月至8月举办

□记者 薄克国 通讯员 尚亚 报道 本报青島讯 4月15日,青島市政府新闻办举行的发布会上透露,经青島市人民政府研究同意,青島市体育局定于2021年5月—8月举办青島市第五届运动会,设置32个竞赛项目。

本届青島市运动会以“绿色、科技、人文、活力、时尚”为办会宗旨,发扬“更高、更快、更强”的奥林匹克精神,倡导“健康、向上”的运动生活理念,全面展示四运会以来全市竞技体育发展成果,充分展现青島市全民健身工程突出成果,宣传弘扬青島市民特别是岛城运动员拼搏向上的精神风貌。

本届市运会各单项比赛将于5月初陆续展开。开、闭幕式拟于8月24日、27日在青島市天泰体育场举办,开、闭幕式期间比赛项目拟定为田径比赛和游泳比赛。开幕式上,将安排竞技体育表演活动,闭幕式上,将公布各参赛代表团的成绩,对优胜者进行表彰。

## 兽用强免疫苗 经营审批“快速通道”开通

□记者 李媛 报道 本报青島讯 以往由政府部门统一采购分发,今年开始由具备资质的兽药经营企业自营,全国兽用强免疫苗经营首次放开,许多企业经营意愿强烈。企业有所需,群众有所盼,审批快回应。青島市农业农村局迅速研究部署,短短几天就紧急为10余家企业核发强免疫苗经营许可证书,保障了全市“春防”工作及疫苗市场供应,受到养殖户、兽药经营企业和群众好评。

“动物强免疫苗咱们也可以卖了,找青島市农业农村局就可以批,我们网上申报后,不到一天就办好了。”青島优牧海明农牧技术有限公司负责人罗伟伟兴奋地说。

近年来,青島市农业农村局始终秉持“利企便民”的服务理念,将企业所需、群众所盼作为各项工作的根本遵循和着力方向,像这次审批兽用强免疫苗经营一样,为推进乡村振兴各项工作开辟了一个又一个“快速通道”。

### 青島西海岸新区能源供热多项工作达到历史最高水平

## 供暖投诉率下降26.3%

□本报记者 张忠德 本报通讯员 张静

4月10日24时,2020年—2021年采暖季正式结束。4月13日,青島西海岸公用事业集团能源供热有限公司透露,与上一个采暖季相比,本采暖季西海岸新区很多小区的供暖情况得到极大改善,供暖投诉率下降26.3%,且新增供热区域260万平方米,实际供热面积2079万平方米,服务居民17.1万户,多项工作达到历史最高水平。

## 全面推行多维度供热服务

“今年的投诉多源于老旧小区,占到全部供暖问题的半数以上。”记者见到能源供热公司总经理助理王飞龙时,他正在总结上一个采暖季的投诉办理情况。

王飞龙表示,老旧小区出现的供暖问题,主要是因为很多小区里的供暖管道存在年久失修、腐蚀严重等问题,这在供暖期间就会出现爆管、漏水等情况。另外,由于老旧小区本身供暖设施不全,外墙保温效果也比较差,才

导致供暖效果不尽如人意。

针对此问题,能源供热公司党委书记、总经理陈立波曾在供热开放日作出回应:“老旧小区供热设备老化和改造问题一直在积极推进,公司也会尽最大努力做好各项供热服务保障工作,让市民满意。”

该公司在供热管家网格化管理基础上,推行“供热管家—供热医生—供热专家”三级响应服务体系,利用供热管家微信群,定期发布供热知识。据统计,2020年—2021年供热季共开展“供热宣传进社区”等活动160余次;发放宣传手册、发送短信等32万余份(条);承接受理各类公众诉求12251件,同比下降26.3%;收到锦旗38面,各种途径表示感谢表扬143次,用户满意度达到历史最高水平。

## 安全可视化杜绝供热风险

“本采暖季,我们针对热源厂、供热服务站高温高压、特种设备多、危险系数高等特点,继续利用现场安全可视化和‘钉钉’安全管理平台,实现了安全管理标准化、信息化、智能化,打造主动安全型企业。”能源供热公司安全应

急处处长苗福村说。

记者在作业现场看到,各个设备上分别悬挂着风险点告知牌、安全警示牌、操作规程牌、应急标识牌、消防标识牌等,十分醒目。“安全生产目视化管理就是一种‘看得见的管理’,以视觉信号为基本手段,时刻提醒职工要保持严谨的工作状态,全面做好安全风险分析,确保万无一失。”苗福村指着一张安全牌匾说,通过这些精细的标识,最大限度减少了操作失误,杜绝了人为责任,提高了设备运行的可靠性。

苗福村介绍,随着安全管理平台的运行日趋完善,该公司已由扫码巡检、扫码点检代替传统拨盘巡检等方式,实现了设备信息集成化。

该公司还投资958万元建成并投入使用智慧供热管理平台(一期),实施供热系统“源、网、站、户”各环节的在线信息、智能化联动,保持产热、用热、换热协调统一,实现了供热“分析智能化、调控智能化、监控实时化”。

## 清洁供热打造绿色生活

近年来,供热主题多了一个“绿色”。能源

供热公司副总经理孙增旭说,本采暖季,能源供热公司通过实施污泥干化系统节能改造及锅炉烟气余热回收利用改造,实施“谷电蓄能”等清洁能源供热方式,大幅降低二氧化碳等排放指标;建成新区第一台谷电蓄能高压电锅炉及空气源热泵项目,为天一·兰悦公馆、镜台山·哈尔滨塔特小镇306户居民,共计2.9万平方米带来清洁能源供热新体验,累计节约标准煤约200吨,清洁能源面积突破260万平方米。

同时,实施供热设施设备修旧利废,推行热源厂能耗指标考核,加强蒸汽管网、高温水管网全天候巡检维护,及时处置“跑冒滴漏”现象,实行“分区、分时、提前调控”,同比减少漏损3500余吨,供热单耗同比下降7%,实现了经营成本的有效管控和固定资产的保值增值。

西海岸新区首台锅炉烟气余热回收系统投用。通过对燃煤锅炉烟气余热回收,可大幅减少二氧化碳、一氧化碳、氮氧化物等大气污染物的排放,单个供暖季节约煤炭6250吨,依据发改委计算标准,可减排二氧化碳16375吨、二氧化硫53125吨、氮氧化物46250吨,实现节能收益980余万元。

城阳区纪委监委抽调十人成立工作专班

## 「护航行动」助推项目落地提速

□本报记者 肖芳 本报通讯员 苟小妹

“王组长,收到你们的监督建议书后,我们立即对行政审批服务工作进行了优化,目前已经取得了阶段性成效,部分单位实现了‘拿地即开工’,建设单位普遍反映我们的改革举措有效,帮助项目实现了早日开工。”3月31日,城阳区行政审批服务局副局长刘赞松,拨通了城阳区“护航行动”工作专班组长王廷席的电话,向工作专班反馈了优化举措和成效,并表达诚挚感谢。

今年初青島市纪委监委“护航行动”部署以来,城阳区纪委监委专班抽调10人成立工作专班,围绕“护航项目落地,推动工作落实”,紧扣纪委监委职责开展工作,最大限度发挥监督保障执行、促进完善发展作用。

在具体推进过程中,工作专班以“挂图作战”明确主攻方向,对重点项目进展情况采取可视化、直观性“作战图”方式记录护航脚步,持续跟踪问效;以“1+X”联动机制提升工作质效,与项目建设密切相关的职能部门协同联动,对项目在建设存在“无延迟”共享、“一对一”会商、“1+X”协调解决;以“直通卡”制度密切联系企业,打通与项目方的沟通渠道,累计接到项目方反映的问题13个。

3月份,针对企业反映的重点项目行政审批服务有关工作推进情况,

“护航行动”工作专班开展监督检查,督促建设项目审批服务工作提速增效。收到工作专班的监督建议书后,城阳区行政审批服务局多措并举优化行政审批服务,主要包括:摸排33个市级重点项目审批推进情况,逐一告知解读有关行政审批改革举措,现已服务保障19个项目完成主要审批手续,4个项目正在办理前期手续;优化许可审批流程,使得工程建设项目办理施工许可提速30%以上,土石方整理工程施工许可审批提速40%以上,建设工程竣工验收备案审批材料由25份压缩至15份;优化“模拟审批”服务,推行“集中预约”服务,牵头组织各职能部门为企业集中完成答疑、受理、审批等服务。

截至目前,城阳区“护航行动”工作专班已对33个市级重点项目完成全覆盖走访,发现影响项目推进的堵点问题23个,制发监督建议书2份,督促解决问题12个。“下一步,工作专班将坚决做到‘护航行动’工作推进与市纪委监委要求合拍、动作一致。”王廷席表示,将继续坚持务实超前、主动敏锐的工作作风,既以重点项目为抓手,又跳出项目看营商环境、看体制机制、看工作作风,形成“监督检查、发现问题、提出建议、推动整改,深化改革、提升效能”的高质量监督链条,为保障“项目落地年”工作部署落地见效,为加快建设青島中央活力区、幸福新城阳、青島市中心保驾护航。