



## 青岛市住房公积金管理中心借鉴上海、深圳先进理念和经验

## 以市场化逻辑“自我革新”

□ 本报记者 肖芳

工薪族每月工资里都会扣除一笔住房公积金，但如果暂时不买房，这笔账面资产能否盘活？在2020年，青岛市充分发掘公积金缴存信息的市场价值，同19家银行合作推出个人公积金信用消费贷款业务。从此，公积金也能当信用，职工可凭借公积金缴存信息向银行申请无抵押信用消费贷款。截至目前，各银行已累计为青岛近17万市民提供公积金消费贷款约220亿元。

这是青岛市住房公积金管理中心在“学深圳 赶深圳”和“学上海”过程中，以市场化的逻辑推进自我革新的一个小小缩影。一年来，青岛市住房公积金管理中心党组认真贯彻落实青岛市委要求，将深圳、上海的先进理念和经验做法融入公积金各项工作中，深化改革，持续创新，切实把学习成果转化为实际成效，全面助力15个攻势和全市经济社会发展。

一年来，为推进公积金管理工作的市场化改革，青岛市推出了系列重大改革举措：采取竞争性选择方式将青岛市引进的理财公司所在的光大银行和青商银行、青农商行纳入公积金业务承办银行，在银行考核办法中增设了地方税收贡献、金融产品创新、综合工作表现等考核指标，将考核结果同公积金资金存储额度挂钩；将21项公积金业务延伸至商业银行的网点柜台、自助设备和网上银行，为群众提供多元化的便捷办事渠道；试点开展共有产权房住房公积金贷款业务，将公积金贷款惠及面由此前个人共有产权房扩展至个人与国有企业共有产权房，去年为试点的城阳1930名各类人才发放共有产权房公积金贷款8.4亿元；全国首创实行公积金增值收益支持租赁型人才住房建设，协调市财政部门从公积金上缴的保障租赁住房建设补充资金中拨付专项资金，整体购买了长沙路人才小区共计312套的租赁型人才公寓，面向招才引智的高素质人才实行全市统一配租，并引入第三方专业机构进行标准化运营管理，计划2021年上半年投入使用……这些市场化改革举措，充分调动了商业银行等市场资源，创新了公积金的资金使用模式，为改革住房公积金制度提供了实践样本。

政务服务的专业化水平，是衡量营商环境的重要因素。青岛市充分发挥住房公积金专业政策的保障作用，在为企业降成本、扩融资、增便利方面，提供专业化服务，打造优化营商环境新样板。

例如，海尔集团旗下企业众多，各企业都有独立的住房公积金账户和密码，办理业务工作量大，差错率高，造成人力资源浪费。为此，青岛市住房公积金管理中心联合海尔集团，于2020年9月创新推出政企服务直联平台，推进公积金业务系统与企业自身的人力资源系统深度融合。企业办理21项人事业务时可自动关联完成相应的公积金业务调整，实现业务一键操作、数据一键直联、信息互联互通。平台自试运行以来，共办理公积金业务2000余笔，覆盖3万余名职工。为海尔集团旗下约200家小微企业年均节约人工3000多小时。

融资难，是制约民营企业发展的一个瓶颈。青岛高效运用住房公积金优质数据资源搭建企业融资平台，联合建设银行持续扩展全省首创的“薪金云贷”业务规模，2020年共为青岛市60家小微企业提供信用贷款3192.6万元。此外，青岛还会同中国银行新推出“中银公积金贷款”业务，不断拓宽企业融资渠道，为壮大民营经济攻势注入了新动力。

再造业务办理流程，增强为民服务效能，也是公积金业务自我革新的重要内容。

在推进“一次办”方面，青岛市住房公积金管理中心同11家政府部门和20家金融机构信息互联，依托“数据赋能”推行容缺受理，精简办事材料70多项；启用市不动产登记中心金融远程服务平台“一站式”办结公积金贷款抵押业务，试点推出房屋交易、税费缴纳、贷款

办理的“一站式”联合办理大厅，进驻青岛市市民中心并在多个区、市审批大厅设置服务窗口，为群众提供“一次办好”服务。

在扩容“线上办”方面，青岛市住房公积金管理中心新增购房提取、贷款延期等13项网办服务功能，商贷自助提取合作银行扩至20家，

公共服务事项网办率达100%，秒批率达67%，远超深圳标准。目前，网办服务覆盖公积金官网、微信、支付宝、“爱山东”“青办”多元化办事平台，为全市近7万家单位的66万多名职工提供“线上快办”服务。

在深化“全时办”方面，青岛市住房公积金

管理中心在全籍提供双休日预约、工作日午间和未结事项延时服务，使用行业内首创的移动办公系统，定期前往企事业单位、销售楼盘和居民小区上门服务，实现34项服务功能7×24小时办理，为客户提供“全时办”服务，全力助推高效青岛建设攻势。



## 青岛启动120场农民工招聘大集

□ 记者 薄克国 报道

**本报青岛讯** 2月20日，青岛市人社局会同市北区政府在青岛市（市北）灵活就业市场启动2021年青岛市农民工招聘大集活动（上图），青岛将围绕“春风送真情，就业暖人心”主题，密集举办各类特色招聘专场120场，提供就业岗位10.9万个。

本次活动主要为就地过年等农民工务

工人员、有就业意愿的农村劳动力及各类求职群体搭建就业对接平台，提供人岗配置服务，促进各类群体尽快就业，满足广大企业用人需求。

据介绍，2021年青岛市农民工招聘大集呈现“三多一高”的突出特点：就业岗位多，青岛市人社局组织各级公共就业服务机构，并联合校企人才、蓝海、就业街等人力资源

服务机构采取多种方式广泛收集适合农民工等各类群体的岗位信息，共计10.9万个；大型企业多，有2265家企业参加；举办场次多，市、区两级人力资源社会保障部门共同联动，依托互联网，采取“线上线下”相结合的方式，密集举办各类特色招聘专场120场，其中线上47场，线下73场；招聘工资高，岗位平均招聘工资为5438元/月，同比增长8.3%。

## 平度吹响“全面突破年”冲锋号

□ 记者 李斌

通讯员 孙科强 张德杰 报道

**本报平度讯** 2月20日，平度市召开全面突破年誓师大会，在“一年全面起势”“两年全面攻坚”的基础上，坚定信心、保持干劲，尽锐出战、全面冲锋，推动“全面突破年”各项战役势如破竹、决胜全胜，努力实现“十四五”时期发展开好局、起好步。会上，平度市委书记、市长分别与各镇（街道、园区）党（工）委书记、镇长（主任）签订目标任务书。10个单位做了表态发言。

今年是青岛市“项目落地年”，项目落地是全面突破的重中之重。目前，平度市已梳理年度投资313亿元的305个项目，确定了97个省、青、平重点项目，实行清单管理、挂图作战，每月通报进展情况，对制约问题实行“负向调度”，确保全年投资增长20%，重点项目100%完成投资计划，40个项目竣工投产。

园区是项目落地的重要平台。在园区建设上，平度市充分赋能“四区八园”，争取签约

落地亿元以上项目100个以上，规上工业产值对全市贡献率85%以上。继续对园区基础设施配套进行饱和式投入，抓好道路、管网、电力、通讯、热力等配套建设，提高平台公司运营能力，力争全年完成融资215亿元、完成投资310亿元，提升园区发展后劲。

“新的一年，我们将按下园区建设‘快进键’，饱和式投建基础设施项目43个，扎实推进亿达生物医药、瑞升全食材、绿色循环建材、数字文创基地等9个总投资73.8亿元的‘园中园’。同时发挥资本招商优势，推进总投资120亿元的20个在谈项目快速落地。”平度控股集团集团董事长杜海说。

为打造乡村振兴齐鲁样板先行区，今年，平度市将在乡村产业发展上重点突破，像打造工业园区一样，整合政策资金项目，打造生态循环农牧产业园、大泽山葡萄酒设施栽培示范基地等6大农业特色园区，园内拟实施项目30多个，计划总投资30亿元以上。大力实施乡村建设行动，按

照片区化、景区化标准，统筹好涉农资金项目资源，相对集中投放，成方连片打造，完善提升6个美丽宜居乡村示范点，新建3个片区。推进做实国家城乡融合发展试验区，努力形成一批特色性、标志性试验成果。

平度还着力推进南村镇突破发展，聚焦高端制造、新材料等优势前沿产业，积极推进万泽众创城、钢研高纳和智能家电配套产业园等总投资152亿元的12个青、平两级重点项目建设，持续壮大临空经济区发展规模，打造国内一流的临空产业功能区，打出延链、补链、强链、稳链的组合拳，夺取高质量招引与高效落地“双胜利”。

据悉，当前平度市正全力抓经济运行，精准推动GDP增长，保持固定资产投资高速增长，加快规模以上工业发展，力促外资达时序进度，继续稳定外贸进出口，帮助“四上”企业加快发展等，确保一季度实现“开门红”，为全面突破年取得完胜打下扎实的基础。

## 一切为了项目快速落地

## 即墨决战“项目落地年”

□ 本报记者 张晓帆  
本报通讯员 梁之磊

## 迎来“开门红”

总投资3.2亿元的青岛·即墨奥旭G谷智能制造产业园开工，即墨国际陆港总投资30亿元的10个重点项目同步破土动工，青岛惠科6英寸晶圆功率器件项目正式通线……

项目工地就是攻坚战地，施工现场就是竞技场。新春伊始，即墨用一个个项目集中开工、一个个企业陆续投产，迎来“开门红”，践行着走在前列的即墨担当。

“我们今年的工作开局如何，就看我们的项目抓得牢不牢，看我们的干部作风硬不硬、落实的力度大不大。我们必须以项目落地的成效来检验重点工作突破的成效，做到一切以项目来说话，一切围绕项目干，一切围着项目转。”即墨区委书记韩世军说，重大项目是推动经济社会发展的重要抓手，培育招引重大项目，对拉动投资、促进消费、稳定就业意义重大，对于培育发展新动能、形成新的增长点具有重要牵引作用。现在各级谋划了很多重大项目，关键要加大投资力

度、加快实施进度。

目前，全区有重点储备项目487个，其中重点产业项目227个，即墨将精准招引项目，着力引进一批旗舰型、税源型、延链型、外向型项目，全力推进一汽新能源卡车、奇瑞青岛基地、陆港国际枢纽产业基地、阿里巴巴丝路、百联奥特莱斯广场、地铁维保中心等重点项目落地、建设、启用或扩大产能，带动全区各类项目快速起步起势，落地落实。

## 要素跟着项目走

经过9个多月的紧张施工，1月6日，青岛惠科6英寸晶圆功率器件项目通线仪式举行。作为我省新旧动能转换优选项目，惠科6英寸晶圆功率器件项目是集功率半导体器件设计、制造、封装测试为一体的全产业链项目，可应用在高铁动力系统、汽车动力系统等领域。

去年初，面对突如其来的新冠肺炎疫情，惠科项目建设停顿了整整一个月，为保障项目推进，当地成立重点保障小组，竭尽全力为企业提供保障，实现了70天主体封顶的成绩，跑出了项目建设的“即墨速度”。

引来项目很关键，而项目最终落地更是关

键中的关键。蓝村镇党委书记、即墨国际陆港党工委副书记周遵贤说，去年一批大项目、好项目的落地扎根，让他深刻意识到，狠抓项目落地，必须优化要素资源配置，只要坚持一切围绕项目转，一切围绕项目干，就一定能够把经济发展主动权牢牢抓在手里，为经济高质量发展注入强劲动力。蓝村将继续实行“一个重点项目，一个责任单位，一个推进小组”工作机制，全力推动总投资150余亿元的18个规模以上重点项目早开工、早投产。

起步就是冲刺，开局就是决战。今年，即墨将继续把项目落地作为“全面突破年”硬仗中的硬仗，对签约的每一个项目压实部门、镇（街道）及具体责任人责任；对投资较大的项目，实行专员负责制，全程跟踪服务。建立重点项目审批核准快速通道，涉及的立项、规划等各项手续，相关部门要建立联席会议制度。完善“要素跟着项目走”保障机制，强化要素统筹协调，提速项目落地开工建设。

## 顶格推动抓落实

2月20日，在即墨区召开的2021年工作动员暨干部作风建设会议上，即墨区委书记韩世军要求各级各部门铆足干劲，勇争一流，狠抓项

## 青岛出台17条措施促进民间投资

□ 记者 张晓帆 报道

**本报青岛讯** 2月19日，青岛市政府新闻办举行的发布会透露，青岛市民营经济局会同青岛市发改委、青岛市商务局等部门，聚焦15个攻势和13条产业链，制定出台了《关于进一步促进民间投资的若干措施》，提出畅通市场准入、重点支持领域、强化促进保障领域等17条具体措施。

据介绍，17条具体措施通过强化用地用能、税费政策、融资促进、保障机制等方面要素保障，促进政府部门提供高效率、高质量的服务，保护民营企业的合法权益，实现投资项目的加快启动、建设和运营，全面促进民间投资真正“敢投、能投、愿投”。17条具体措施还点名青岛市重点投资领域，加强政策引领，为民间资本更加便利地进入项目领域，提供选择和决策的方向，引导民间资本进入产业链长、增长前景好的领域。

春节假日期间  
308.8万人次游青岛

□ 记者 李媛 报道

**本报青岛讯** 2021年春节假日期间，青岛市接待游客308.8万人次，旅游收入33.2亿元，在做好疫情防控的同时，文旅市场稳步回暖。

据介绍，针对留青过年人员，青岛市各区市均推出了一系列特色活动，优惠信息和春节线路，并组织区市文旅局及景区、酒店等文旅企业采取短视频等形式进行推广。同时，积极开展冬游活动和近郊游产品推广，加大惠民力度来满足假日市场需求。近郊自驾为主的举家出游、亲子互动成为假日旅游市场新的度假模式，年味休闲体验、康养度假养生、农业休闲采摘等体验性强的特色旅游备受欢迎。

春节假日期间，观影消费成为主要文化消费形式，青岛市电影票房实现新突破，2月11日至2月17日，青岛市77家影院正常营业，票房达7700余万元，观众140余万人次。

青岛6个粮油产品  
上榜“中国好粮油”

□ 记者 肖芳 通讯员 袁本 报道

**本报青岛讯** 日前，中国粮油学会公布2020年度“中国好粮油”产品评选结果，青岛市共有6个粮油产品上榜“中国好粮油”，占全省1/6。

此次全国共有236个产品入选“中国好粮油”产品名单。青岛市青岛天祥食品集团有限公司“喜燕”花生油、青岛品好粮油集团有限公司“品品好”金质花生油、青岛长生集团股份有限公司“长生”浓香花生油、青岛天祥食品集团金喜燕面粉有限公司“金喜燕”特一粉、青岛维良食品有限公司“维良”高筋小麦粉（面包用小麦粉）、青岛品好粮油集团有限公司“品品好”挂面等6个粮油产品上榜。

2017年以来，青岛开展“中国好粮油”行动计划，实施中国好粮油示范县、示范企业建设，先后投资2.76亿元，争取国家、省财政支持资金7100万元，支持平度“中国好粮油”示范县和9家“好粮油”示范企业建设。

25个重点项目  
集中签约城阳

□ 记者 肖芳 通讯员 赵天斌 报道

**本报青岛讯** 2月20日，城阳区举行“项目落地年”集中签约仪式，大唐融合通信总部、电商直播北方总部等25个重点项目集中签约落地城阳。这些项目总投资537.2亿元，涵盖新一代信息技术、新能源新材料、高端装备、医药生物健康、现代服务业等五大产业集群，其中中国500强、行业领军企业、优秀民营企业投资项目等11个。

2021年是城阳区迈入青岛主城区时代的起步之年。该区紧紧围绕高端装备制造、新能源新材料、新一代信息技术、医药生物健康、现代服务业等五大产业集群，瞄准世界500强企业、聚焦产业链领军企业，加快重点项目的签约、落地。

此次签约的大唐融合通信总部项目，将建设全国领先的双跨工业互联网平台，达产后预计年营收可达10亿元，五年内实现IPO上市。同时签约的电商直播北方总部项目，主要为快手、淘宝等头部直播平台公司提供服务和带货直播等线上、线下运营服务，打造云仓、直播、供应链为一体的青岛电商直播产业基地，预计年营收可达50亿元。该项目也是城阳区2月8日出台的《城阳区促进直播电商发展扶持政策》的首个获益项目。

青岛即墨市场采购贸易  
运行首月出口8.7亿元

□ 记者 白晓

通讯员 王会杰 报道

**本报青岛讯** 据海关统计，截至2月20日，青岛即墨市场采购贸易试点运行满月，首月共完成出口货物1639票，出口价值8.7亿元，国际市场遍布97个国家和地区，市场备案主体377家，实现首月业务“开门红”。

作为当前国家培育发展的对外贸易新业态之一，市场采购贸易方式具有准入门槛低、出口通关快、增值免税不退、允许多个主体收支等政策优势。在这种贸易方式下，小批量交易行为可以在法律允许下顺利申报出口，充分满足了个体商户的出口需求。

今年1月20日，青岛即墨国际商贸城市场采购贸易试点正式运行。疫情形势下，为推进市场采购贸易方式业务顺利开展，青岛海关所属即墨海关设置咨询专线、发放市场采购办事指南等方式，对商户、贸易公司等市场主体开展“一对一”指导。以市场采购贸易方式申报出口的商品，可享受海关24小时全程电子通关、简化申报、预约通关、快速验放等便利化举措。

“一听说自家门口也开始试点市场采购贸易方式以后，我们就积极参与进来。”青岛即墨国际商贸城商户杨晓菲说，“这为我们这样的个体经营者提供了很好的出口渠道，不仅能免增值税，而且出口手续也方便快捷。”

数据显示，五金零件、塑料制品、鞋帽等支柱产业商品在青岛即墨市场采购出口商品中位居前列。下一步，即墨海关将结合区域性经济发展特色，增强市场对外贸的服务功能，驱动区域性生产型企业转型发展，引导包括电商、金融、物流等多业态试点集聚，推动建立更加开放、繁荣的商贸生态系统。