

“金融活水”赋能实体经济

三级风险分担机制落地章丘

□记者 段婷婷
通讯员 孟凡庚 报道

“当前，章丘区正处在转型升级的关键时期，全面激活实体经济发展的动力活力，金融赋能至关重要。”2020年12月30日，济南市章丘区与省投融资担保集团举行签约仪式，章丘区委书记马保岭说，此次签约，标志着章丘正式加入省再担保体系，也标志着“国家融资担保基金、省级再担保机构和区级融资担保机构”三级风险分担机制在章丘正式落地。章丘将以此次签约为起点，更好融入省级政府性融资担保体系，推动更多产品有市场、项目有前景、技术有竞争力的小微企业及

“三农”主体参与市场融资，为高质量发展注入强劲动力。

据了解，省投融资担保集团实力雄厚，优质高效，围绕推动金融活水更多流向小微企业、“三农”主体等普惠领域推出了一系列创新举措，有力促进了各地新旧动能转换、乡村振兴和民营经济健康发展。与之合作的山东同晟融资担保有限公司，是章丘唯一一家政策性担保机构。2020年10月，被省财政厅正式纳入山东省首批政府性融资担保机构，将借助省投融资担保集团的机构体系核心、扶持政策平台、银担合作窗口的重要带动作用和服务、增信、风险规范、引领、助力功能，更好地为章丘小微

企业、“三农”和创新创业等普惠领域提供融资担保服务。

章丘产业齐全，企业众多，是济南乃至全省的工业重镇、农业大区。目前拥有各类市场主体12.2万家，规模以上工业企业426家，高新技术企业185家，各类新型农业经营主体2500余家。2020年以来，章丘克服疫情带来的不利影响，经济逆势上扬，主要指标超过全市平均水平，位列中国城市品牌形象百强县区第7位，全国工业百强区第59位。作为济南市实施工业强市战略的主要阵地，面对各类市场主体和社会化服务组织对融资担保日益旺盛的需求，章丘致力服务小微企业和“三农”主体。2020

年，为1788家企业提供授信147亿元、放款106亿元，发放创业担保贷款1.7亿元，累计减税降费6.92亿元，争取扶持资金3亿元，减免房租1600余万元，财政贴息补助5700余万元，新增市场主体1.9万户，助力企业有序复工复产，全面提振了企业发展信心。截至2020年11月底，章丘规模以上工业完成总产值1221.8亿元，同比增长39.03%。

签约后，章丘将持续全面落实“六稳”“六保”工作要求，加大金融支持总量，优化信贷结构，为企业发展注入“金融血液”，也将有更多小微企业和“三农”主体企业借助资本市场的大能量展翅高飞、做大做强。

□记者 赵国陆 报道

本报济南讯 2020年，济南新建住宅网签8.85万套，面积1112.11万㎡，同比增长超10%；均价约12900元/㎡，同比下降1.41%，整个住宅市场“量增价稳”。二手房市场回暖，成交量同比增长10.45%。

济南市房地产业协会于2020年12月31日召开2020年济南房地产市场运行情况发布会，分析总结济南市房地产市场运行情况，并对市场走势和政策进行预判。

济南的房地产市场一方面延续2019年下半年市场下行压力，另一方面遭遇新冠疫情防控压力，总体上仍然保持平稳健康发展态势，呈现出“量增价稳”的特点，住宅销售规模增长，价格保持平稳。

据济南市房地产业协会秘书长李刚介绍，住宅市场回暖，从济南城区的网签数据来看，2020年新建商品房（包括住宅、公寓、写字楼、商铺、车位、储藏室等）销售19.77万套面积1579.60万㎡，同比增长4.11%，均价为11753.78元/㎡，同比下降1.25%。尤其3月份以来，济南的房地产业复工复产效果明显，受疫情影响逐渐减弱，市场销量较往年大幅增长，住宅日均成交量保持在280套左右，超过了2017-2019年日均成交200套的水平。

济南市场以刚需和改善型需求为主。从成交的面积结构来看，100-144㎡面积段是市场的成交主力，占比74%。区域分化明显，综合考虑市场销售和库存状态，以CBD为代表的核心区域，目前在售项目均处于尾盘清房阶段，价格相对保持稳定；以新东站片区为代表的城郊区域，由于供应量充足，价格竞争激烈，开发企业多采取“以价换量”的销售策略，成交量占比较大。

二手房交易量逐步回升，市场回暖趋势明显。二手住宅交易4.19万套面积392.56万㎡，同比增长10.45%，均价为10292.4元/㎡，同比增长0.81%。

截至2020年12月末，济南市新建商品住宅可售套数为8.05万套，去化周期为10.6个月，处于合理区间内。李刚表示，通过重点企业调研，综合考虑市场供应及库存情况，预计2021年房地产市场仍将保持“量价齐稳”的状态，住宅成交将保持在1000万㎡左右，住宅价格不会出现大起大落。

济南楼市「量增价稳」

2024年底前实现城乡社会救助标准一体化

□记者 田可新 报道

本报济南讯 日前，济南市委、市政府召开“辉煌‘十三五’奋进新时代”系列新闻发布会，记者了解到，济南市在“十四五”期间，将健全完善低保标准与城乡居民人均消费支出挂钩的动态调整机制，特困供养、孤儿儿童保障与社会救助政策全面衔接，按照低保标准的一定比例同步提高标准，2024年底前，实现城乡社会救助标准一体化。

同时，适度扩大低保覆盖范围，实行低保分档发放。当地还将积极发展服务类社会救助，通过政府购买服务为社会救助家庭中生活不能自理的老年人、未成年人、残疾人等提供必要的访视、照料服务，对有集中供养意愿的特困人员做到“愿进全进”，2022年底前，生活不能自理的特困人员集中供养率不低于60%。

针对农村留守儿童和困境儿童救助保护工作，济南市民政局表示，自2021年起，进一步提高孤儿儿童保障标准，机构养育、社会散居孤儿、重点困境儿童基本生活保障标准分别提高到每月1930元、1500元、1200元，居全省领先水平。同时，持续实施“福彩圆梦”孤儿助学和“明天计划”孤儿助医项目，免费为孤儿、事实无人抚养儿童缴纳医疗保险。



日前，济南市历下区建筑新村街道解放路社区联合历东花园幼儿园开展“垃圾分类知识课堂”主题活动。孩子们通过生动有趣的活动，了解垃圾分类的基本常识。

校地合作推进“德法共治”

历城建设市域社会治理现代化新格局

□本报记者 段婷婷

1月4日下午，济南市历城区市域社会治理校地合作共建签约仪式在历城区社会治理中心举行。同时，还举办了“德法共治”主题沙龙活动，共同探讨在基层社会治理中推进“德法共治”的方式方法，在政法工作中大力弘扬社会主义核心价值观，加强思想教育、道德教化，充分体现“德法共治”的思想内涵。

实施“四线并举”共治共享

近年来，历城区高度重视市域社会治理现代化建设，围绕“怎么治”“治什么”“靠什么”，深化理论研究，积极探索实践，走出了一条实战管用的新时代市域社会治理创新之路。

历城区高标准建设区级社会治理中心，将

信访维稳、市民热线、网格化服务管理、雪亮工程17个平台系统资源进行整合，汇聚“一站式”服务，实现区级、街道、社区三级联动。依托网格治理，实施流程再造，历城区把市民服务热线、舆情线、信访线统一于网格线内，实施“四线并举”共治共享，将各类问题以网格为单位精准汇聚，为市域社会治理工作提供了强大的数据支撑与保障。

按照网格化服务管理“六统一标准”，实行“一网统筹”，配齐“一格四员”，实现“一屏管理”，落实“一屏通办”，做到“一呼全应”，完善“一单考评”，筑牢社区（村居）网格基础，实现规范化运行。同时，不断完善民意收集风险评估机制、舆情监测预警防控机制等九项机制。

随着市域社会治理体系的逐步完善。去年以来，全区累计处置办结各类社会关注问题5万余件，全区热线投诉量、网络舆情量、信访事项总量连续六个月实现“三量同降”。

“德法共治”融入社会治理

为了更好地提升市域社会治理水平，1月4日，历城区委政法委、历城区法学会同山东大学儒学高等研究院、山东大学法学院携手，签订校地合作协议，并共同为校地合作共建揭牌。历城区委书记吕涛表示，历城区委政法委与山东大学法学院、儒学高等研究院开展的“发挥校地优势 弘扬中华美德”战略合作是充分发挥双方人才资源和学术资源，推进中华优秀传统文化传承与创新，加强市域社会治理现代化实践和研究，实现学术发展和地方经济社会发展共赢、研究成果与地方资源共享的重要平台。

随后，以市域社会治理中的“德法共治”为主题的第二期“市域社会治理主题沙龙”举办。“德法共治”在基层实际工作中，如何做才能更贴近群众，走入群众心里？基层工作又

面对怎样的困难和问题？现场，来自历城区的基层工作者、山东大学学者教授以及历城区政府工作人员进行了深入探讨。

“我们街道的虞山新居每周都会开展国学课，许多居民参加，其中80%是父母带着孩子来。”郭店街道李西村专职网格员李虎认为，推进“德法共治”非常有利于社区治理。全福街道小辛社区党总支书记宋义来则表示，小辛社区通过国学文化教育，不仅带动了中华优秀传统文化的传播，还促进了孝亲敬老和社区和谐。山东大学法学院副院长洪洪杰、儒学高等研究院党委书记李平等从学术角度，就基层“德法共治”工作，以及如何开展合作共建工作，谈了自己的看法。

吕涛指出，历城区要将市域社会治理的虚化问题予以解决，保证历城区125万名群众安居乐业，通过将法律与道德相结合形成机制，以“德法共治”的方式融入到社会治理体系中去，虚事实做、缓事急做，重塑社会架构。

吉利（济南）

新能源车生产线启用

□记者 王健 报道

本报济南讯 2020年12月30日，吉利科技集团（济南）新能源车生产线启用暨新车公告发布仪式在济南举行，标志着济南本地生产的乘用车实现从燃油车到新能源车的跨越。2021年，吉利智慧新能源整车工厂将在济南高新区智能装备城破土动工，2022年投产年后产能将达到10万辆。

2020年10月18日，济南市与吉利科技集团签订合作协议生产新能源整车，项目落户济南高新区东区智能装备城园区。从协议签订到生产线正式启用，仅用了两个多月。未来，在济南生产的换电纯电动新能源汽车，已于2020年12月8日列入工信部第339批《道路机动车辆生产企业及产品公告》申报目录，即将获得工信部正式公告。

公告的新车型搭载吉利科技集团历时三年自主研发的换电技术，实现纯电动汽车的“车电分离”，能够在吉利科技智能换电站上实现急速换电。当车辆驶入换电站，从智能识别、检查，再到底盘电池更换、智能支付以及驶离换电站等环节，整个过程一气呵成，司机无需下车等待。

吉利科技集团将首先改造济南吉利工厂原有的生产线，进行该车型的组装生产并投放市场。2021年4月份，吉利智慧新能源整车工厂将在济南高新区智能装备城动工，届时，整车工厂的冲压、焊装、总装、涂装等四大工艺生产线以及配套设施将同步建设，用于生产智慧新能源汽车。

据了解，2021年吉利科技集团计划在济南市建设99座换电站，形成济南骨干服务网络，到2023年累计布局完成200座换电站，建成覆盖中心城区及临近郊县的能源服务网络。

首张“跨层级一链办理”

营业执照颁发

□记者 田可新 报道

本报济南讯 1月4日，济南市民刘女士来到天桥区政务服务大厅，为开图文制作店办理相关手续。了解情况后，天桥区行政审批服务局根据相关要求，决定为其启动“跨层级一链办理”审批新模式。据悉，此次颁发的也是济南市首张“跨层级一链办理”营业执照和印刷许可证。

其间，工作人员的全程帮办代办，很快就完成了企业设立登记，并在为企业免费刻制公章的同时，现场指导企业填写了“图文制作公司登记申请书”，又将企业相关信息和告知承诺书通过“一链办理”工作微信群推送至市行政审批服务局进行审核，即时办理了印刷经营许可证，实现了营业执照和印刷经营许可证的“证照齐发”。

刘女士说：“原来开一家图文制作公司需要先到区里办理营业执照，再到市里办理经营许可，一套手续下来要两三天。没想到现在这么方便，在天桥区‘一链办理’窗口，不到一个小时就同时拿到了营业执照，我们企业也真正感受到了便捷和贴心。”

经济总量稳居全市首位 高质量发展优势不断巩固

历下区：在强省会建设中做好“领跑者”

□本报记者 田可新
本报通讯员 杨荣超

中央商务区强势崛起

“十三五”期间，济南中央商务区引领东部强势崛起，聚集各类高端企业超过500家；明府城历史文化街区全面启动历史建筑征收保护，千年古城焕发新活力；全区5000平方米以上楼宇达到170座，税收“亿元楼”38座、“月亿楼”3座，楼宇经济税收贡献比例超过90%；市级认定总部企业49家，高新技术企业数量达到350家；累计建成山体公园9处，新增绿化面积192万平方米，城区绿化覆盖率达46.51%；自贸试验区157项制度创新全面展开，离岸外包执行额年均增长10%；预计城镇居民人均可支配收入达到6.4万元，安永、法国阳狮等一批国际行业龙头落户历下；引进市外投资225亿元，增长25%，再创历史新高；构建“1+4+4”工作体系，列支7000万元选配专职网络管

在100.89平方公里的土地上，济南市历下区全力绘就出一幅洋溢着和谐、美丽、现代、幸福的城市画卷。日前，在历下区委十二届十次全会上，记者了解到，近年来，历下区经济总量稳居全市首位，地区生产总值年均增长7.2%左右，总量继续保持全省第二，现代服务业占服务业增加值比重超过62%，2020年预计完成一般公共预算收入151.5亿元，税收比重提高到93%，高质量发展优势不断巩固。

打造国际化现代化典范城区

展望“十四五”，历下区全面实施“双核引领、东西共进、两翼齐飞”战略，趟出中心城区高质量发展新路子，加快打造实力雄厚、精致魅力、开放融通、生态宜居、文明善治的国际化一流中心城区。到2035年建成全省金融高地、北方科创名城、全国文化地标，成为通达宜居、开放包容、智慧文明的国际化现代化典范城区。

围绕此，历下区将着力打造集聚集聚群的“经济中心”，聚焦金融、文化创意、商务

服务、科技服务、大数据与新一代信息技术、医养健康等十大重点产业领域，发挥产业链“链长制”的资源组织和要素协调作用，到2025年，形成千亿级、五百亿级、百亿级产业梯次发展格局；着力打造精致精细精美的“魅力之区”，济南中央商务区、济南古城（明府城）成为全市“东强”“中优”战略实施的主阵地，全区老旧小区整治改造基本完成；着力打造创新创优的“开放门户”，自贸试验区建设取得显著成效，实际使用外资超过33亿美元；着力打造民族民俗民间的“文化名城”，加速古城改造提升，文化创意产业蓬勃发展，产业规模突破150亿元；着力打造宜居宜业宜游的“生态福地”，打造独一无二的冷泉泉水文化特色区和国际一流的文化旅游目的地；着力打造共建共治共享的“善治历下”，建立“全覆盖”网格体系，打造网格化社会治理全国样板。

着力“中优”，城市管理更精细

2021年是“十四五”开局之年，历下区将努力在新时代现代化强省会建设中当标杆、做表率。

历下区将瞄准产业链上下游龙头企业开展定向招商、精准招商，继续招引世界500强、行业领军企业向中央商务区聚集，加快建设明湖国际细胞医学产业园、信息技术产业园等重点载体，全力以赴保障“三个中心”落地，为区域发展增添新动能。

该区将按照“中优”战略要求，加快老旧小区更新，建设一批高端产业载体，推动老城区品质化、功能现代化、业态高端化，努力打造“中优”示范区；下足“绣花功夫”，把城市精细化管理往深里做、往实里做，全力实施精细亮化工程，高标准打造“一楼一景、整线融合”，打造更多具有独特景观效果的特色道路和街区，高标准建设城市公园、山体公园、深耕基层治理，历下区将狠抓网格员队伍建设，推进区、街两级城市运行指挥中心建设，创新志愿服务模式，构建全方位、全人群、全覆盖的社会心理服务体系。

历下区还将持续擦亮教育强区金字招牌，推动历下学前教育和基础教育向全国一流迈进，加快区级医养结合中心建设，为老年人提供多层次、多元化服务。