

决胜百日攻坚

聚焦主责主业谋发展 体制机制改革显优势

潍坊高新区项目加速“拿地即开工”

□ 本报记者 张蓓 本报通讯员 尹婷婷 林森

“如同冬日暖阳，动力开场。”在潍柴国际配套产业园内，看着已投产的部分厂房，山东高创动力科技园建设运营公司副总经理吉红发了一条朋友圈。吉红清晰地记得，去年7月，这里还是一片荒地，现在已是厂房林立。目前，有35家企业签署框架协议，5家企业进驻投产，一个万亿级国际动力产业集群正加速奔腾。

建立平台、优化办理流程等，变“项目等审批”为“审批等项目”，大幅提升项目建设。“我们将拿地办理的各类审批手续，整合归并为设计方案联合审查和施工许可两个主要阶段。”潍坊高新区行政审批服务中心副主任王保乾说，规划部门提前介入开展审批服务工作，在拿地前完成规划设计方案审批，项目单位根据规划设计方案编制施工图。

的时间段，并联办理各评估评价事项、水电暖接入等手续，确保企业在拿地前完成施工前必备的审批程序。同时，项目单位签订土地出让合同后，在核发不动产权证书的当天，完成施工许可等全部手续办理，在30个工作日内即可完成全部审批手续的办理。

挂”期间完成。”吉红所说的“土地整理”也是“拿地即开工”的一个亮点。在“拿地中”环节设置“土方整理”程序，对符合条件的项目允许其进行土方整理，加快项目落地开工进度，仅此一项就可以为项目节省至少30天的时间，为项目单位节省了成本。

校地企精准对接 推进互动合作

□ 记者 谭佃贵 通讯员 张建芳 王玉龙 报道

本报潍坊讯 近日，潍坊市潍城区“凝心聚力 携手并进”校地企对接活动举办，7所驻潍城区院校、16家区内重点企业共同观摩潍城区经济社会发展成效，进行互动交流，7所院校与12家企业签订合作协议，实现了校企精准对接，促进了校企互动合作，有效解决了企业技能人才缺乏问题。

“三位一体”创新体系 培养高技能人才

□ 记者 张鹏 通讯员 张焜 王芳 报道

本报潍坊讯 日前，雷沃重工股份有限公司举办“大国工匠雷沃行”活动，先后邀请多名大国工匠及世界技能大赛冠军来企业授课交流、现场指导，激发一线产业工人的学习热情。潍坊市坊子区积极发挥平台作用，注重实用、突出特色，加强与大专院校和科研院所合作，搭建劳模工匠人才创新创业平台，实现产学研无缝对接。

潍坊滨海区“亩产效益”评价改革显成效

企业找准自己的坐标

□ 本报记者 石如宽 本报通讯员 王春旭 张敬

12月26日，位于潍坊滨海区的山东海利尔化工有限公司获得优先推荐为市级新一轮高水平技术改造项目，获得优先申报市级财政专项资金的资格。这得益于潍坊滨海区今年实施的“亩产效益”评价改革。

变了人们对“纳税大户一定更受青睐”的认知，工业企业的评定不再由规模等单一指标简单判定，而是以一系列指标综合评价。“除省市确定的5项指标外，结合滨海区实际综合考虑，增加单位用地销售收入、税收实际贡献指标，增设税收、研发机构等14项加减分项和特别保护、豁免、否优、否决等4项调整规则，有效保护小升规企业、新设立企业及高新技术企业等潜力企业。”

标部门、企业双核实、双认可，既保证了数据真实可靠，又提高了企业参与度，引导企业主动参与综合评价。“陈强说。“亩产效益”评价是“紧箍咒”，也是“保护伞”，更是“好医生”。按照差别化配置政策相关要求，正向激励与反向倒逼相结合，详细分析企业指标的高低优劣，对企业进行A、B、C、D分类、对症下药、靶向施策。

用政策和数据双重“硬杠杠”来倒逼企业转型升级。今年，潍坊滨海区对44家企业执行差别化排放政策。“有了‘亩产效益’评价，我们可以横向分析在全区工业企业中的位置，知道企业目前的短板。下一步，我们将针对短板加大技术改造力度，降低能耗，持续加大节能环保设备投入，保证项目投产后的效益，为滨海区贡献企业力量。”

加强人才服务 让人才纷至沓来

□ 记者 张蓓 报道

本报潍坊讯 近日，潍坊华旭动力有限公司总经理李现庆接到一个“领钱”电话，原来是高端人才引进的奖励金。李现庆说，没想到还有这笔奖励，感谢区委编办对公司的支持，以后将竭尽所能引进更多的高精尖人才，为潍坊市寒亭区经济社会发展作出更大贡献。

一名书记一张卡、一个案子一套班子、一件诉求一个期限

诸城市基层社会治理探新路

□ 本报记者 张鹏 本报通讯员 李春鹏 崔久良

基层社会治理是一个地区经济社会发展的“压舱石”。诸城市以提升群众满意度为方向，探索做好信访工作和基层社会治理的方法路径。该市百尺河镇就探索出“一名书记一张卡、一个案子一套班子、一件诉求一个期限”的基层社会治理新路，为矛盾纠纷解决提供了有益借鉴。

“一张社区书记的联系服务卡摆放在家里最显眼的地方，邻里纠纷、救助申请、投诉举报等问题可随时联系，书记接到电话很快就会有答复。”诸城市百尺河镇水泊社区王兰花指着一张联系服务卡说，上面详细标明了水泊社区党委书记朱桂荣的姓名、职务、联系电话、微信二维码等信息，“有事找书记”成了群众的共识。

1.4万余张社区书记联系服务卡发放后，8个月的时间，百尺河镇累计通过联系服务卡解决群众身边的大小事项500余起。这一创新举措，进一步拉近了党员干部与群众之间的距离，让群众诉求有专人听、专人管、专人帮。

前不久，百尺河镇信访办接到一名来访群众反映：“一家企业在房屋拆迁补偿未达成一致的前提下，就开始动工建设，并将建筑垃圾堵在她家门口，导致难以顺利出行。”

接到问题后，该镇党委政府高度重视，立即组成由分管领导任组长，各相关单位负责人共同参与的工作专班，第一时间赶到现场，经过多次协调沟通，并专门邀请政府法律顾问做好法规解释，最终在房屋补偿问题上，双方达成一致意见。同时，考虑到该群众暂时没有地方居住，工作专班又及时在其所在村庄帮着寻找房屋，解决了她的居住问题。

群众事，无小事。对于群众反映的诉求，百尺河镇即知即行，不等不靠，第一时间与群众对接，每件诉求都给出解决期限。承包地纠纷、征地补偿、宅基地问题等6起棘手案件，也得到顺利解决。

“我们针对棘手难处理的信访案件，坚持一个案件、一套专班、一抓到底，多部门联动，问题不解决专班不撤回。对于群众反映的每一项问题，不论大小，我们都坚持一件诉求一个期限，用最短时间以最优质服务与群众沟通，保障问题彻底解决到位。”百尺河镇党委政法委员李洪滨说，截至目前，百尺河镇2-5年信访积案和15年以上信访积案已全部清零，接收群众初信初访38起，化解率97.4%。



□ 记者 宋学宝 通讯员 刘杨 报道

12月26日，诸城市百尺河镇百尺河村贫困户帮扶责任人于家庭签约医生在贫困户陈秀杰家中走访，并为其查体。最近一段时间，诸城市百尺河镇组织、镇两级帮扶责任人开展“暖冬行动”入户走访，对困难群众冬季取暖设施、棉衣、棉被等过冬生活物资是否短缺等情况进行详细了解。家庭签约医生一同入户随访，了解掌握他们的健康状况。该镇根据贫困户所需所求分类梳理，建立帮扶台账，实现“点餐式扶贫”，把关心关爱送到贫困群众心坎上。

脱贫路上小院添香

□ 记者 张鹏 通讯员 杜业萍 报道

本报诸城讯 从整洁的门口走进庭院，漂亮的花花草草映入眼帘，这是诸城市皇华镇大庄村帅桂兰家。脱贫后，帅桂兰家发生了翻天覆地的变化：敞亮的客厅、整洁的厨房、温馨的卧室，无一不体现着主人的勤劳和对生活的热爱。

在贫困户初步脱贫后，皇华镇通过美丽庭院创建，引导贫困户养成良好生活习惯，用自己勤劳的双手把庭院建设得温馨美丽。“自开展脱贫攻坚后，镇上、社区、村里都来帮我解难题，日子一天天好起来，没想到还评上了美丽庭院示范户，拿了大奖杯，感觉现在腰背都挺起来了。”帅桂兰的喜悦之情溢于言表。

“扶”到点子上 拓宽致富路

□ 记者 都镇强 通讯员 马立强 报道

本报临朐讯 在临朐县辛寨街道蒋店子村，活跃着一支潍坊市商务局包村帮扶工作队。该工作队从去年4月17日进驻后，问需求、送温暖、送良方、拔穷根，推动帮扶村初步实现了村民收入增加、村集体经济壮大、村情和谐稳定的目标，受到当地群众的称赞。

截至目前，潍坊市商务局通过单位投入、组织社会捐助或争取财政资金等方式，共为蒋店子村注入“发展活水”908.3万元，用于基础设施建设或发展脱贫项目等。同时，对20户贫困户逐户调研排查，局领导成员及机关党员干部与困难群众结对帮扶，建立了“一对一”定期到村帮扶机制，搞好需求对接，宣传讲解帮扶政策，上门走访6次，对村内贫困户、五保户、80岁以上的老人开展节日祝福和送温暖、献爱心活动，先后送去礼品和取暖用煤折款6.2万元。

民生诉求靠前化解

□ 记者 石如宽 报道

本报寿光讯 “因胡营小学开放北门，所有学生上学放学都需要经过胡营一村路口，来往行人很多，人车抢道非常危险，能不能在此路口画上行横道线并悬挂礼让行人警示标志，提醒过往车辆减速慢行注意避让？”12月初，群众刘明理反映关于寿光市孙家集街道道路交通安全的问题。

接到热线后，虽然在该路段画线及设置警示标志事项超出孙家集街道职能权限，但街道积极对接寿光市交警大队交通设施科。目前，已在此路段画上行横道线，并设置了爆闪警示灯，问题已解决。

针对群众反映的诉求，寿光市孙家集街道安排人员组成工作专班，靠前解决、主动作为，“凡事有交代，件件有着落，事事有回音”。目前，孙家集街道共成功处理涉及群众利益的民生诉求20余件，调查处理率100%，群众满意率达到98%。

乡村振兴看潍坊

昌邑市卜庄镇成立农村土地流转服务中心，土地流转率达46.2%

“不能瞅着这些地白白撂荒！”

□ 本报记者 都镇强 本报通讯员 王晋兵 郭磊

“不能瞅着这些地白白撂荒！”12月25日，昌邑市鼎力食品有限公司负责人李治国谈起企业到卜庄镇流转土地的初衷。今年7月，李治国所在的企业到卜庄镇26个村7800亩耕地进行规模流转。

此前，这些村由于缺乏灌溉水源，不少土地板结严重，原先都被村民撂荒，或者以200元/亩的低价零星流转。三年前，在昌邑市卜庄镇搞规模化种植的李治国经过严谨的调研、计算，认为在卜庄镇搞土地流转“大有文章”可做，于是在卜庄镇政府的帮助下，以每亩600元的价格将土地流转。“头三年，先

‘养’地。我们已经和一家大型养殖场谈好了合作，我们用秸秆‘换’牛粪，用牛粪来‘养’地。”李治国说，年底还要自费铺设引水管道，为土地引来灌溉水源。

“拿”下了土地，鼎力食品有限公司调来大型农用机械对7800亩耕地进行平整，三台车一组，不到一周时间就种上了济麦44、济麦22两个品种的小麦。“机械化作业，大大提升了种植效率。公司日常就10几个人，维护着下营镇、卜庄镇近两万亩的土地。”李治国介绍，搞规模化种植，就要舍得投入设备，目前企业已累计投入2000万元采购国外进口的农业设备。

记者在卜庄镇采访获悉，由于土地贫瘠、附近企业多，不少村民外出务工经商，有的土地出现了撂荒现象，也有不少人开始自发地对

土地经营权进行流转。卜庄镇白庙村早在2016年就将土地“打捆”进行流转，初期由投资方种植牧草，但由于地下水水质及其他因素，投资方在种植两年牧草后“撂了挑子”。“我们合作社收来后，先是种了一年玉米过渡。然后，在镇上的指导下，发展用水相对较少的大棚果蔬种植，几年下来，目前已投入使用了27个大棚。”昌邑市高科技农业种植专业合作社理事长张国华说。

搞大棚种植是“头一遭”，张国华就带领合作社尝试多种果蔬品种，试图找出一条符合当地实际的路子。除黄瓜、西红柿外，大葡萄、大樱桃等反季节作物收益颇丰。“水质含碱高，种出来的西红柿口感好，颇受采购商欢迎。我们今年就种了4个大棚的西红柿。”张

国华说，搞土地流转，发展大规模种植的路子走对了。

如何在土地流转中保护农民利益？卜庄镇以镇经管站为依托进行改革创新，建立了农村土地流转服务中心。该中心具体负责制定土地流转规划，规范土地流转程序，对农村转包、出租、土地入股等民间交易土地进行梳理归类，提供供需信息，引导服务，规范管理。

“镇上的农村土地流转服务中心帮了我们大忙，不用我们一家一家地谈价格了。而且，村民也放心。”李治国说。